



# Smlouva o dílo

Magistrát města Jihlavy  
smlouva zaevidována

pod č.: 835/02M/14

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník)

## I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: **Statutární město Jihlava, Masarykovo nám. 1, 586 28 Jihlava**  
Zastoupený: Ing. Jaroslavem Vymazalem, primátorem  
IČ: 00286 010  
DIČ: CZ00286010  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s. pobočka Jihlava  
Číslo účtu: 20028-1466072369/0800
2. Zhotovitel: **ATELIER ALFA, spol. s r.o., Brněnská 48, 586 01 Jihlava**  
Zastoupený: Ing. Slavomírem Langmajerem, jednatelem  
Zápis v obchodním rejstříku: KS v Brně oddíl C, vložka 877  
IČ: 18197621  
DIČ: CZ18197621  
Bankovní spojení: FIO Banka, a.s. Jihlava  
Číslo účtu: 2700389634 / 2010
3. Ve smluvních věcech jedná za objednatele: Ing. Alena Kottová, vedoucí odboru  
rozvoje města Magistrátu města Jihlavy  
za zhotovitele: Ing. Slavomír Langmajer
- Kontaktní osoba objednatele: Miroslav Kašík  
V technických věcech jedná za zhotovitele: Ing. Slavomír Langmajer

## II. PŘEDMĚT DÍLA

Zhotovitel se zavazuje vypracovat a dodat projektovou dokumentaci pro vydání územního souhlasu, a projektovou dokumentaci pro provádění stavby umožňující vypsání zadávacího řízení na zhotovitele stavby a zajistit autorský dozor. Dále zhotovitel zabezpečí v rámci inženýrské činnosti veškeré úkony potřebné k vydání územního souhlasu, zabezpečí na své náklady veškeré průzkumné práce a činnosti nutné pro splnění díla tak, aby byla zajištěna realizovatelnost stavby, na akci:

### **Sportovní hřiště, Jihlava – Helenín**

1. Předmět díla bude proveden:
- V rozsahu a v souladu s podmínkami výzvy ze dne 14. 5. 2014
  - Dle nabídky zhotovitele ze dne 21. 5. 2014 zadávacího řízení.
  - Projektová dokumentace bude vypracována v souladu s příslušnými normami, zákony a předpisy platnými v době provádění díla.
  - Projektová dokumentace pro provádění stavby bude vypracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánu a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) a v rozsahu platných souvisejících vyhlášek a příloh o dokumentaci stavby.
  - Inženýrská činnost bude spočívat v zajištění veškerých úkonů potřebných k vydání všech nutných rozhodnutí, souhlasů, stanovisek a povolení nezbytných k vydání územního souhlasu popř. dalších rozhodnutí, nutných k realizaci stavby v souladu se stavebním zákonem.
  - Dále bude vypracovaná dokumentace sloužit i pro účely zadání veřejné zakázky na stavební práce a bude odpovídat požadavkům zadávací dokumentace dle **§ 44 - 46 zák. 137/2006 Sb.** o veřejných zakázkách ve znění pozdějších změn a doplňků.

- g) Jako součást projektové dokumentace zhotovitel vypracuje plán kontrolních prohlídek stavby ve smyslu § 18 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.
- h) Součástí průvodní zprávy projektové dokumentace bude informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu (normy, vyhlášky apod.)
- i) Počet vyhotovení pro objednatele –
- projektová dokumentace pro územní souhlas vč. dokladové části
    - 1 vyhotovení v tištěné podobě
    - + 2 x v tištěné podobě pro stavební úřad
  - projektová dokumentace pro provádění stavby
    - 6 vyhotovení v tištěné podobě + 1x digitálně na CD (pdf)
2. Zhotovitel vypracuje předmět díla svým jménem a na svoji odpovědnost podle ustanovení § 2589 a násl. občanského zákoníku.
3. Zjistí-li zhotovitel v průběhu zpracování díla skryté překážky, které znemožní provedení díla v dohodnutém rozsahu, je povinen bez odkladu o této skutečnosti informovat objednatele. Do doby předání stanoviska objednatele je zhotovitel oprávněn přerušit práce na zhotovení díla.
4. Požadavky objednatele – projektová dokumentace bude kromě jiného obsahovat:
- zakreslení veškerých podzemních a nadzemních sítí nacházejících se v prostoru stavby a nejbližším okolí, zjištění stavu stávajících inž. sítí u jejich správců a v případě potřeby bude dokumentace řešit přeložky těchto sítí,
  - zajištění všech nápojních míst inženýrských sítí,
  - vytyčovací výkresy s určením nezbytných vytyčovacích bodů,
  - potřebné doměření geodetického zaměření polohopisu a výškopisu zájmového území stavby
  - geologický a hydrogeologický průzkum v nezbytném rozsahu
  - výkaz výměr 1x v tištěné podobě (neoceněné výkazy výměr jednotlivých profesí v členění dle položek Seznamu orientačních cen stavebních prací vydaných ÚRS Praha + 1x v elektronické podobě na CD ve formátu ORF popř. XLS (stavební část i všechny profese), výkaz výměr bude zpracován tak, aby byl v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce, přičemž úprava excelových souborů výkazu výměr bude zpracována tak, aby byl sloupec buněk (množství) uzamknut a aby po doplnění jednotkových cen soutěžícími docházelo k automatickému výpočtu cen celkem a k jejich součtům, součástí bude rekapitulace všech objektů,
  - rozpočet v jednom vyhotovení v tištěné a 1x v elektronické podobě (ve formátu ORF popř. XLS) s rekapitulací celkových nákladů stavby, dodaný samostatně,
  - rozpočty a výkazy výměr budou členěny **na investiční a provozní výdaje** v souladu s vyhláškou č. 323/2002 Sb. Ministerstva financí ČR o rozpočtové skladbě v platném znění. Před vypracováním čistopisů budou rozpočty a výkazy výměr odsouhlaseny s objednatelem.
5. Autorský dozor bude prováděn v rozsahu přílohy 9 sazebníku UNIKA 2013.

### III. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Provedené dílo bude realizováno v těchto lhůtách:
- 1.1. Zahájení prací: po podpisu této smlouvy
- 1.2. Lhůta dokončení PD pro územní souhlas vč. zajištění dokladové části a podání žádosti o vydání územního souhlasu: do 29. 8. 2014
- 1.3. Lhůta dokončení PD pro provádění stavby: do 30. 9. 2014
- 1.4. Autorský dozor – vykonávaný v průběhu realizace stavby
- Uvedené lhůty v odstavci 1. nevylučují možnost dřívějšího plnění.

2. Dodávka bude splněna:

- dle bodu 1.2. - předáním a převzetím 1 paré projektové dokumentace pro územní souhlas vč. kopie žádosti o vydání územního souhlasu a dokladové části
- dle bodu 1.3. - předáním a převzetím 6 paré projektu pro provádění stavby + 1 x digitálně na CD (pdf) – vč. rozpočtů a výkazů výměr
- dle bodu 1.4. - vydáním kolaudačního souhlasu.

3. Objednatel se zavazuje dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v odst. IV. této smlouvy.

#### **IV. CENA ZA DÍLO**

1. Cena prací předmětu díla je stanovena jako cena maximální. Je podložena nabídkou zhotovitele z 21. 5. 2014. V ceně jsou obsaženy všechny práce a činnosti nutné ke splnění předmětu díla dle této smlouvy.

Projekt pro územní souhlas vč. inženýrské činnosti	40.000,-- Kč
Projekt pro provádění stavby	75.000,-- Kč
-----	
Součet bez DPH	115.000,-- Kč
Autorský dozor (včetně dopravného a režie)	3.000,-- Kč

**Cena za dílo bez DPH 118.000,-- Kč**

+ příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni zdanitelného plnění.

#### **V. FAKTUROVÁNÍ A PLACENÍ**

1. Faktury budou vystaveny po splnění jednotlivých částí díla a budou mít náležitosti daňového dokladu.
2. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 14 dnů po jejím doručení. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

#### **VI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Zhotovitel svolá v průběhu prací na projektu pro územní souhlas jednání za účelem projednání a odsouhlasení návrhu řešení s objednatelem. Dále svolá zhotovitel výrobní výbor v průběhu prací na následném stupni projektové dokumentace.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli bezúplatně potřebnou jednací místnost v prostorách Magistrátu města Jihlavy. Požadavek na zajištění jednací místnosti uplatní zhotovitel u objednatele min. 3 dny před konáním jednání.
3. Objednatel poskytne zhotoviteli dostupné digitální geodetické zaměření lokality.
4. V zájmu zajištění sjednaného závazku se dohodly smluvní strany na následujících pokutách:
  - a) při prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dodat kompletně dokončený předmět díla v termínu stanoveném v čl. III. této smlouvy činí smluvní pokuta 0,5% z ceny díla za každý den prodlení.
  - b) při vadném plnění zhotovitele za každou reklamovanou vadu dodaného projektu, která zvyšuje cenu stavebních prací, činí smluvní pokuta 5% ze zvýšené ceny těchto stavebních prací. Smluvní pokuta 4.b) bude platit i v případě odstranění vady do 15 dnů od doručení reklamace.
  - c) při prodlení objednatele se zaplacením faktury činí úrok z prodlení 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
  - d) splatnost smluvních pokut se sjednává - do 1 měsíce po předání vyúčtování.

- e) smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
5. Připomínky objednatele a orgánů veřejné správy učiněné v rámci územního řízení je zhotovitel povinen zapracovat v rámci předmětu této smlouvy do projektové dokumentace a provést je v souladu s platnými předpisy.
  6. Objednatel prohlašuje, že vlastní dostatečné prostředky na úhradu projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy.
  7. Pro náhradu škody platí ustanovení § 2913 a násl. občanského zákoníku.
  8. Pro odpovědnost za vady platí ust. § 2615 a § 2629 občanského zákoníku. Záruční doba činí 5 let a počíná běžet od předání a převzetí díla.
  9. Pro případ vady projektu sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele bezplatně odstranit vady díla. Objednatel uplatní vady díla písemnou formou.
  10. Zhotovitel se vyjádří po přijetí reklamace nejpozději do 10 dnů. V případě, že tak neučiní nebo neodstraní vady do 10 dnů po uznání reklamace, pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad, zaplatí zhotovitel za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 500,- Kč.
  11. Vlastníkem zhotovovaného projektu je zhotovitel, který také nese nebezpečí škody. Vlastnictví, jakož i nebezpečí škody přechází na objednatele předáním a převzetím předmětu díla.
  12. Využití projektové dokumentace je určeno výhradně pro plnění předmětu díla a další využití dokumentace je možné jen se souhlasem zhotovitele.
  13. Převzetí projektové dokumentace objednatelem nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a úplné provedení předmětu díla a odpovědnosti za vady.

## VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci, oprávněnými k zastupování stran při podpisu smlouvy.
2. Smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

V Jihlavě dne: 26. 5. 2014

  
.....  
objednatel

  
2

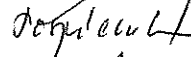
ATELIER ALFA, spol. s r.o.  
 TELEFON 066/ 7307779  
TELEFAX 066/ 7308644  
ATELIER spol.s r.o.  
BARNHENGKÁ 48, 586 01 JIHLAVA  
IČO: 18197821, DIČ: A12 - 18197821




.....  
zhotovitel

Vypracoval a zodpovídá: Miroslav Kašík, vedoucí IO ORM 

Kontrolovala: Ing. Alena Kottová, vedoucí ORM 

Kontrola KT: JUDr. Hana Pospíchalová 

4

Převěrná řídicí kontrola 1  
výdajů dle zákona  
č. 320/2001 Sb. provedena  
Správce rozpočtu:   
11.5.2014