

# Obchodní podmínky ve formě závazného návrhu Smlouvy o dílo

uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů.

## Článek I. Smluvní strany

### I.1. Zhotovitel:

Fyzická osoba: Václav Vlasák  
se sídlem Putim 217, 397 01 Písek  
IČO: 03188841

zapsaný v živnost. rejstříku a vydán městským úřadem Písek 10.07. 2014 pod číslem  
jednacím ZUMUPI/2840/2014/DED/4, a spisovou značkou ZUMUPI/2840/2014/DED  
zhotovitel není plátcem DPH  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu 2773374193/ 0800...,  
Telefon: +420 721 278 175  
E-mail: vasekputimak@seznam.cz

### I.2. Objednatel:

#### Obec Putim

**Sídlem:** Putim 198, 397 01 Písek  
**Zastoupený:** Mgr. Petrem Matoušem, starostou obce  
**IČ:** 00250058  
**DIČ:** žadatel je plátcem DPH  
**E-mail:** [obec.putim@volny.cz](mailto:obec.putim@volny.cz)  
Bankovní spojení: číslo účtu: 640 001 319, kód banky: 0800

**I.3.** Ve vzájemném styku obou smluvních stran kromě zástupců uvedených v bodě I.1. a I.2. jsou při operativním technickém řízení činnosti při realizaci díla při potvrzování zápisů o splnění podmínek pro uvolňování záloh, odsouhlasování faktur nebo jiných podkladů pro placení, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, zmocněním jednat za:

- zhotovitele: Bc. Václav Vlasák
- objednatele: Mgr. Petr Matouš

**I.4.** Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání nebo naplnění předmětu smlouvy. Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku smlouvy. Účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl druhé straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

## Článek II. Předmět smlouvy

**II.1.** Zhotovitel se zavazuje provést a objednatel se zavazuje převzít a uhradit cenu za provedení díla tohoto určení a rozsahu: „**Revitalizace zeleně v intravilánu obce Putim**“ podle schválené projektové dokumentace v rozsahu určeném objednatelem.

**II.2.** Zhotovitel přebírá závazek k provedení prací za úhradu nad rámec projektové dokumentace, které bude nutno realizovat na podkladě oprávněných rozhodnutí příslušných orgánů vedle prací, které budou kvalifikovány jako vady a nedodělky.

II.3. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno podle skladby požadované objednatelem a bude odpovídat platným českým normám a právním předpisům.

### Článek III. Základní údaje o díle

Služby: „**Revitalizace zeleně v intravilánu obce Putim**“  
Místo: Obec Putim  
Zpracovatel projektu: Mgr. Vladimír Ledvina, komplexní služby pro zahradu, park a krajinu, Komenského 214, 341 01 Horažďovice  
Technický dozor investora: .....

### Článek IV. Termíny plnění

IV.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit, realizovat a předat dílo v těchto termínech:

- zahájení realizace díla = dnem podpisu této smlouvy
- ukončení realizace díla = do 30.11.2018

Termíny realizace díla proběhnou v souladu s podmínkami dotace a zejména v termínech dle počasí s ohledem na vegetační období rostlin.

IV.2. V případě snížení objemu plánované dotace nebo přerušení či ukončení jejího poskytování je objednatel oprávněn prodloužit termín dokončení díla, případně upravit časový harmonogram prací v návaznosti na faktické poskytování dotace. Zhotovitel je povinen na tuto změnu přistoupit a v souvislosti s ní není oprávněn požadovat na objednateli žádné sankce, případně náhrady škody, ani není oprávněn odstoupit od této smlouvy.

IV.3. V případě úplného zastavení poskytování dotace je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit s tím, že zhotovitel má právo na úhradu ceny za dosud provedené dílo.

### Článek V. Věci nutné k provedení díla

V.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo plnění dodávky do 5 dnů od podpisu této smlouvy.

### Článek VI. Cena za dílo

VI.1. Cena za kompletní provedení díla definovaného v článku II. této smlouvy byla stanovena dohodou v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a na základě nabídky zhotovitele v provedeném výběrovém řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a činí:

Cena bez DPH celkem 224 045 Kč, slovy dvě stě dvacet čtyři tisíc čtyřicet pět korun českých,  
**Cena pevná bez DPH (neplátce DPH) celkem 224 045 Kč, slovy dvě stě dvacet čtyři tisíc čtyřicet pět korun českých,**

VI.2. Cena obsahuje kompletní dodávku podle požadavku objednatele. Nabídková cena je nejvyšší přípustná a nelze ji překročit. Překročení ceny díla je možné jen v případě, že dojde před nebo v průběhu realizace díla ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla, a to na základě oboustranně sjednaného písemného dodatku k této smlouvě.

VI.3. Cena zahrnuje i náklady spojené s popisem skutečného provedení dodávky po jejím dokončení, vytýčením inženýrských sítí v místě dodávky, ukládáním hmot na deponiích v průběhu dodávky a nákladů spojených s likvidací odpadů vzniklých v průběhu dodávky.

### Článek VII. Platební podmínky

**VII.1.** Smluvní strany se dohodly, že zadavatel neposkytne dodavateli zálohy na dodávku. Platba proběhne vždy po ukončení části díla (etapy) za kalendářní rok.

**VII.2.** Platby budou probíhat bezhotovostním převodem na účet zhotovitele na základě dodavatelem vyhotovených daňových dokladů (faktur) se správně vyplněnými údaji vč. finanční částky, a to za uskutečněná, prokázaná a zadavatelem protokolárně odsouhlasená plnění.

**VII.4.** Splatnost faktur se stanovuje na 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu – faktury zadavateli. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 513/1991 Sb., obchodním zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.

**VII.5.** Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti fakturu vrátit, pokud neobsahuje veškeré náležitosti podle výše uvedených předpisů nebo má jiné závady v obsahu podle této smlouvy. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.

**VII.6.** Faktura bude vystavena v originále a jednom stejnopise s platností originálu pro účely další administrace projektu.

### **Článek VIII. Způsob provádění díla**

**VIII.1.** Způsob provádění díla se řídí ustanovením § 550 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak.

**VII.2.** Objednatel má v souladu s ustanovením § 553 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, právo provádět kontroly a vykonávat v místě plnění občasný technický dozor, a v jeho průběhu sledovat zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a projektovou dokumentací, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit.

**VII.3.** Technický dozor objednatele a autorský dozor nejsou oprávněni zasahovat do činnosti zhotovitele. Jsou však oprávněni dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný na místě plnění a je-li ohrožena bezpečnost prováděné dodávky, život nebo zdraví pracujících.

**VII.4.** Zástupce zhotovitele je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí technický dozor objednatele, a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.

### **Článek IX. Místo plnění dodávky**

**IX.1.** Objednatel předá zhotoviteli místo plnění dodávky prostě práv třetích osob a v termínu podle článku V. této smlouvy.

**IX.2.** Zhotovitel hradí ze svého všechny poplatky v souvislosti s užíváním veřejných ploch, zajistí na své náklady deponii hmot vzniklých v průběhu plnění dodávky a likvidaci odpadů vzniklých při plnění dodávky v souladu s platnými právními předpisy na úseku odpadového hospodářství.

**IX.3.** Pomocné pozemky budou po plnění dodávky uvedeny do původního stavu.

**IX.4.** Zhotovitel zajistí na své náklady vytýčení stávajících inženýrských sítí v prostoru místa plnění dodávky.

**IX.5.** Bezpečnost, ochranu zdraví a protipožární ochranu při provádění díla je zhotovitel povinen zajišťovat v souladu s příslušnými platnými bezpečnostními, hygienickými a protipožárními předpisy.

### **Článek X. Spolupůsobení objednatele**

**X.1.** Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli provádět práce na plnění dodávky v prodloužených směnách, případně ve dvousměnném provozu a ve dnech pracovního volna a klidu.

**X.2.** Po předchozí dohodě objednatel umožní užití obecních pozemků zhotovitelem pro zařízení místa plnění dodávky.

## **Článek XI. Odevzdání a převzetí díla**

**XI.1.** Předpokladem a podmínkou předání díla je jeho úspěšné kompletní vyzkoušení, kterým bude prokázána kvalita smlouveného předmětu díla jako celku, včetně garantovaných hodnot, technických a uživatelských standardů dodávky. Náklady spojené s vyzkoušením díla nese zhotovitel.

**XI.2.** K převzetí díla je zhotovitel povinen písemně vyzvat objednatele nejméně 7 pracovních dnů před stanoveným datem předání díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. S výzvou předá zhotovitel návrh protokolu o předání díla včetně všech příloh.

**XI.3.** Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání díla protokol, který obě smluvní strany podepíší. V zápise se zejména uvede soupis předaných dokladů, odchylky od schválené projektové dokumentace a jejich důvody, soupis ojedinělých vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí, včetně dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací a způsob jejich zajištění, datum skončení přejímacího řízení a podobně.

**XI.4.** Objednatel převezme dílo i v případě, že na ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání uvedení díla do užívání. Zároveň objednatel rozhodne v protokolu o drobných vadách a nedodělcích (čeho se týkají, v čem jsou vadné, nedodělané, uvede rozsah) a současně stanoví závaznou lhůtu pro jejich odstranění zhotovitelem.

**XI.5.** Převzetím a úplným zaplacením díla přechází na objednatele jeho vlastnictví.

## **Článek XII. Záruka za dílo**

**XII.1.** Zhotovitel odpovídá za to, že dílo nemá právní vady.

**XII.2.** Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku. Záruční doba začíná běžet od data předání a převzetí díla (etapy) a činí:

**24 měsíců.**

## **Článek XIII. Reklamacce**

**XIII.1.** Objednatel – vlastník dodávky je povinen neprodleně písemně oznámit zhotoviteli závadu na díle. Zhotovitel se zavazuje do 7 dnů od obdržení reklamacce sepsat zápis postupem dále uvedeným.

**XIII.2.** Zhotovitel společně se zástupcem objednatele – vlastníka díla provedou prohlídku závady a sepíší zápis, ve kterém bude uvedeno:

- datum prohlídky,
- datum zjištění závady,
- rozsah závady či poškození díla, určení zda se jedná o drobnou závadu, nebo o závadu, která má podstatný vliv na funkci dokončeného díla,
- návrh opatření k tomu, aby nedošlo k dalším škodám,
- předpokládaný postup odstranění závady včetně požadavků na vlastníka,
- uznání nebo neuznání závazku zhotovitele odstranit závadu v rámci záruční lhůty,
- podpis zástupců zhotovitele, objednatele – vlastníka dodávky.

**XIII.3.** Zhotovitel se zavazuje, že odstranění zjištěných závad provede do 7 dnů po sepsání zápisu o reklamaci. Oznámené vady odstraní zhotovitel na vlastní náklady ve lhůtě dohodnuté v zápisu o reklamaci. O předání odstraněné závady díle sepíší smluvní strany zápis.

**XIII.4.** Záruční doba se prodlužuje o dobu odstraňování o dobu odstraňování vad zhotovitelem.

**XIII.5.** Jestliže zhotovitel v uvedené lhůtě neodstraní vadu sám bez závažného důvodu písemně sděleného objednateli, je objednatel oprávněn odstranit vadu na náklady zhotovitele bez újmy svých práv ze záruky; stejně tak i v případě, že zhotovitel dá objednateli k opravě souhlas.

## **Článek XIV. Zajištění závazků**

**XIV.1.** Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši finanční částky uvedené v rozhodnutí o vrácení dotace, včetně pokut a penále, kterou poskytovatel dotace uplatní na

objednateli v případě, že nebudou dodrženy podmínky poskytnutí dotace z důvodu pochybení na straně zhotovitele, a to ve lhůtě 15 dnů od výzvy k úhradě.

**XIV.2.** Za prodlení zhotovitele se splněním sjednané doby pro provedení díla ve smluveném rozsahu je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení, tím není dotčeno případné právo objednatele na náhradu škody.

**XIV.3.** Za prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo podle sjednaných smluvních podmínek je objednatel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za každý den prodlení; smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty je plně kompenzováno zaplacení úroku z prodlení, který tak již zhotovitel vedle smluvní pokuty nemůže uplatnit.

## **Článek XV. Ostatní ujednání**

**XV.1.** Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

**XV.2.** Zhotovitel umožní kontrolu subjektům provádějícím audit a kontrolu provedení projektu v souladu s poskytnutím dotace a za tím účelem jim poskytne všechny nezbytné informace týkající se subdodavatelských činností, k tomu zaváže i všechny své subdodavatele, a to po dobu 12 let od poslední platby.

**XV.3.** Zhotovitel se zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace projektu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně, nejméně však po dobu 12 let od poslední platby.

**XV.4.** Zhotovitel se zavazuje, že ponese po celou dobu trvání dodávky všechny případné vícenáklady vzniklé ze škod způsobených vyšší mocí (např. poškození, zničení nebo ztráta) dle ustanovení § 374 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku.

**XV.5.** Vícepracemi se rozumí veškerá činnost zhotovitele, kterou pro objednatele provede nad rámec smluvních povinností nebo předané projektové dokumentace, a na jejichž provedení se smluvní strany písemně dohodnou.

**XV.6.** Objednatel si vyhrazuje právo doplnit smluvní podmínky v případě změny zákona o veřejných zakázkách nebo v případě změny podmínek pro přidělení dotace.

**XV.7.** Pokud porušení smluvní povinnosti zhotovitelem bude příčinou, pro kterou objednatel nedodrží podmínky, za jakých mu byla poskytnuta dotace, je zhotovitel povinen objednateli uhradit škodu, která mu v důsledku takového porušení podmínek vznikne. Zhotovitel se před podpisem této smlouvy seznámil s podmínkami poskytnuté dotace, což potvrdil podpisem této smlouvy.

**XV.8.** Pokud v důsledku porušení smluvní povinnosti ze strany zhotovitele bude objednateli příslušným orgánem uložena sankce či jiná povinnost k zaplacení, je zhotovitel povinen objednateli uhradit škodu, která mu v důsledku takového porušení podmínek vznikne.

## **Článek XVI. Závěrečná ujednání**

**XVI.1.** Právní vztahy založené touto smlouvou se řídí zákonem č. 513/1991 Sb., obchodním zákoníkem.

**XVI.2.** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

**XVI.3.** Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze platně sjednat jen písemnou formou číslovaným dodatkem k této smlouvě.

**XVI.4.** Jestliže bude některé ustanovení této smlouvy shledáno neplatným, neúplným, nejasným nebo neúčinným, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany nahradí takové ustanovení smlouvy takovou úpravou, která se nejvíce blíží účelu smlouvy.

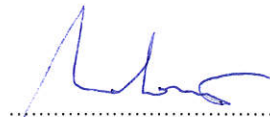
**XVI.5.** Smluvní strany se shodly na tom, že veškeré spory, které by mohly z této smlouvy nebo v souvislosti s ní vzniknout, budou řešit především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k takové dohodě, bude sporná věc předložena k řešení příslušnému soudu, nedohodnou-li se smluvní strany dodatečně na řešení sporu v rozhodčím řízení.

**XVI.6.** Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu, a to po dvou pro každou smluvní stranu.

**XVI.7.** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyla podepsána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Putim dne 18.10. 2017  
objednatel:

V Putimi dne 18.10. 2017  
zhotovitel:



Mgr. Petr Matouš, starosta obce



Bc. Václav Vlasák