



DÚK/Bi/058/2011

Dodatek č. 5 ke Smlouvě o nájmu nemovitostí
č. CServices-ŘS-OSM/146/2010/N/V5

strana:	Pronajímatel	Nájemce
firma:	Coal Services a.s.	Palivový kombinát Ústí, státní podnik
sídlo:	Most, V. Řezáče 315, PSČ 434 67	Hrbovická 2, Hrbovice, 403 39 Chlumec
IČ / DIČ:	28727932 / CZ699001510	00007536 / CZ00007536
registrace:	Krajský soud v Ústí nad Labem, sp. zn. B/2136	Krajský soud v Ústí nad Labem, sp. zn. AXVIII/433
jednající		
statutární orgán:	Ing. Milan Krob, předseda představenstva Ing. Vladimír Souček, člen představenstva	Ing. Petr Lenc, ředitel
oprávnění zástupci ve věcech	smluvních: --- realizace smlouvy: [redacted], specialista SM	--- [redacted] technický pracovník oddělení správy majetku
bankovní spojení:	ČSOB, a.s., č.ú. [redacted]	Komerční banka, a.s., č.ú. [redacted]
tel./ e-mail:	[redacted]	[redacted]

Smluvní strany se s ohledem na skutečnost, že nájemce požádal o vyjmutí pozemku p.č. st. 423 v k.ú. Záluží u Litvínova ze smlouvy, z důvodu nabytí pozemku do vlastnictví nájemce, tímto dohodly na změně přílohy č. 1 Smlouvy tak, že příloha č. 1 se s účinností od 1. 7. 2016 nahrazuje novým zněním, uvedeným jako příloha č. 1 tohoto dodatku.

S ohledem na shora uvedené se dále po oboustranné dohodě smluvních stran upravuje článek V odst. 1. **Smlouvy** s účinností od 1. 7. 2016 následovně.

1. Nájemné činí částku **12.496,- Kč** - zaokrouhleno na celé koruny (slovy : dvanáct tisíc čtyři sta devadesát šest korun českých) ročně bez DPH, jež bude účtována podle platných předpisů (dále jen „Nájemné“). Celkové Nájemné se skládá z nájemného za jednotlivé pozemky tvořící Předmět nájmu, přičemž výše nájemného za jednotlivé pozemky je uvedena v Příloze č. 1 tohoto dodatku. V případě změny rozsahu Předmětu nájmu bude Nájemné příslušným způsobem upraveno, a to vždy s účinností ode dne, kdy změna rozsahu Předmětu nájmu nabude účinnosti.

Vzhledem k tomu, že důvodem pro omezení rozsahu Předmětu nájmu bylo nabytí shora uvedeného pozemku do vlastnictví nájemce s právními účinky vkladu do KN ke dni 20. 11. 2015, vrátí Pronajímatel Nájemci přeplatek Nájemného od výše uvedeného data právních účinků vkladu do KN do 30. 6. 2016 ve výši 1 163,-Kč (slovy: tisíc sto šedesát tři koruny české); přeplatek Pronajímatel vrátí na účet Nájemce uvedený v záhlaví tohoto Dodatku do třiceti dnů ode dne podpisu tohoto Dodatku, a to na základě vystaveného dobropisu.

Ostatní ujednání **Smlouvy** tímto dodatkem nedotčena se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek nabývá platnosti okamžikem jeho podpisu oběma smluvními stranami a je vypracován ve 4 vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel i nájemce obdrží dvě vyhotovení.

V Mostě dne: 31-03-2016
Za pronajímatele

V Chlumu dne: 20.4.2016
Za nájemce

Coal Services a.s.
Ing. Milan Krob, předseda představenstva
Ing. Vladimír Souček, člen představenstva

Palivový kombinát Ústí, státní podnik
Ing. Petr Lenc, ředitel

**Přírůstky**

parcela KN			Vlastník		cena dle mapy [Kč/m ²]	procentní sazba nájmu	roční nájem 2016 [Kč]
kat území	výměra	st.p.č.	parcely	budovy			
	0						
Celkem	0						

Úbytky

parcela KN			Vlastník		cena dle mapy [Kč/m ²]	procentní sazba nájmu	roční nájem 2016 [Kč]
kat území	výměra	st.p.č.	parcely	budovy			
Záluží u Lit.	-474	423	CS	PKÚ			
Celkem	-474						

Aktuální sestava

parcela KN			vlastník		cena dle mapy [Kč/m ²]	procentní sazba nájmu	roční nájem 2016 [Kč]
kat území	výměra	st.p.č.	parcely	budovy			
Dolní Jiřetín	332	415	CS	PKÚ			
Dolní Jiřetín	36	476	CS	PKÚ			
Mar. Radčice	510	333	CS	PKÚ			
Záluží u Lit.	2 185	427	CS	PKÚ			
Celkem	3 063						

Kontrolní součty

	výměra						roční nájem 2016 [Kč]
Dodatek č. 4	3 537						
přírůstky	0						
úbytky	-474						
změny celkem	-474						
Dodatek č. 5	3 063						