

**Dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu nemovitostí
č. CServices-ŘS-OSM/146/2010/N/V5**

uzavřené ve smyslu ust. § 261 odst. 6 obch. zák. za použití ustanovení § 269 odst.2 obch. zák. v platném znění (dále jen „obchodní zákoník“) mezi níže uvedenými smluvními stranami (dále také jen **Smlouva**):

strana:	Pronajímatel	Nájemce
firma:	Coal Services a.s.	Palivový kombinát Ústí, státní podnik
sídlo:	Most, V. Řezáče 315, PSČ 434 67	Hrbovická 2, Hrbovice, 403 39 Chlumec
IČ / DIČ:	28727932 / CZ699001510	00007536 / CZ00007536
registrace:	Krajský soud v Ústí nad Labem, sp. zn. B/2136	Krajský soud v Ústí nad Labem, sp. zn. AXVIII/433
jednající		
statutární orgán:	Ing. Milan Krob, předseda představenstva Ing. Vladimír Souček, člen představenstva	Ing. Petr Lenc, ředitel podniku
oprávnění zástupci ve věcech	smluvních:	---
	realizace smlouvy:	specialista SM
bankovní spojení:	ČSOB, a.s., č.ú. [redacted]	Komerční banka, a.s., č.ú. [redacted]
tel./ fax/ e-mail:	[redacted]	/...../.....

Smluvní strany se s ohledem na skutečnost, že nájemce požádal o vyjmutí pozemku st.p.č. 814 v k.ú. Ervěnice ze smlouvy, z důvodu likvidace stavby na ní stojící tímto dohodly na změně přílohy č. 1 Smlouvy tak, že příloha č. 1 se s účinností od 1.1.2014 nahrazuje novým zněním, uvedeným jako příloha č. 1 tohoto dodatku.

S ohledem na shora uvedené se dále po oboustranné dohodě smluvních stran upravuje článek V odst. 1. **Smlouvy** s účinností od 1.1. 2014 následovně.

1. Nájemné činí částku **13.710,- Kč** - zaokrouhleno na celé koruny (slovy : třináct tisíc sedm set deset korun českých) ročně bez DPH, jež bude účtována podle platných předpisů (dále jen „Nájemné“). Celkové Nájemné se skládá z nájemného za jednotlivé pozemky tvořící Předmět nájmu, přičemž výše nájemného za jednotlivé pozemky je uvedena v Příloze č. 1 tohoto dodatku. V případě změny rozsahu Předmětu nájmu bude Nájemné příslušným způsobem upraveno, a to vždy s účinností ode dne, kdy změna rozsahu Předmětu nájmu nabude účinnosti.

Ostatní ujednání **Smlouvy** tímto dodatkem nedotčena se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek nabývá platnosti okamžikem jeho podpisu oběma smluvními stranami a je vypracován ve 4 vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel i nájemce obdrží dvě vyhotovení.

V Mostě dne : **16 -10- 2013**

Za pronajímatele

[redacted signature]

Coal Services a.s.:

Ing. Milan Krob, předseda představenstva
Ing. Vladimír Souček, člen představenstva

V Chlumci dne : **5.11. 2013**

Za nájemce

[redacted signature]

Palivový kombinát Ústí, státní podnik
Ing. Petr Lenc, ředitel podniku

Příloha č. 1

Dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu nemovitostí č. CServices-ŘS-OSM/146/2010/N/VS



Přírůstky

parcela KN			Vlastník		cena dle mapy [Kč/m ²]	procentní sazba nájmu	roční nájem 2013 [Kč]	roční nájem 2014 [Kč]
kat území	výměra	st.p.č.	parcely	budovy				
	0							
Celkem	0							

Úbytky

parcela KN			Vlastník		cena dle mapy [Kč/m ²]	procentní sazba nájmu	roční nájem 2013 [Kč]	roční nájem 2014 [Kč]
kat území	výměra	st.p.č.	parcely	budovy				
Ervěnice	-191	814	CS	PKÚ				
Celkem	-191							

Aktuální sestava

parcela KN			vlastník		cena dle mapy [Kč/m ²]	procentní sazba nájmu	roční nájem 2013 [Kč]	roční nájem 2014 [Kč]
kat území	výměra	st.p.č.	parcely	budovy				
Dolní Jiřetín	332	415	CS	PKÚ				
Dolní Jiřetín	36	476	CS	PKÚ				
Mar. Radčice	510	333	CS	PKÚ				
Záluží u Lit.	474	423	CS	PKÚ				
Záluží u Lit.	2 185	427	CS	PKÚ				
Celkem	3 537							

Kontrolní součty

	výměra						roční nájem 2013 [Kč]	roční nájem 2014 [Kč]
Dodatek č. 3	3 728							
přírůstky	0							
úbytky	-191							
změny celkem	-191							
Dodatek č. 4	3 537							