



DÚK/Bi/058/2011

**Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu nemovitostí
č. CServices-ŘS-OSM/146/2010/N/V5**

uzavřené ve smyslu ust. § 261 odst. 6 obch. zák. za použití ustanovení § 269 odst. 2 obch. zák. v platném znění (dále jen „obchodní zákoník“) mezi níže uvedenými smluvními stranami (dále také jen Smlouva):

strana:	Pronajímatel		Nájemce	
firma:	Coal Services a.s.		Palivový kombinát Ústí, státní podnik	
sídlo:	Most, V. Řezáče 315, PSČ 434 67		400 76 Ústí nad Labem	
IČ / DIČ:	28727932 / CZ699001510		00007536 / CZ00007536	
registrace:	Krajský soud v Ústí nad Labem, sp. zn. B/2136		Krajský soud v Ústí nad Labem, sp. zn. AXVIII/433	
jednající				
statutární orgán:	Ing. Milan Krob, předseda představenstva Ing. Pavel Chýla, člen představenstva		Ing. Petr Lenc, ředitel podniku	
oprávnění zástupci ve věcech	smluvních:	---		---
	realizace smlouvy:	[redacted] referent hospodářské správy		---
bankovní spojení:	KB, a.s., č.ú. [redacted]		Komerční banka, a.s., [redacted]	
tel./ fax/ e-mail:	[redacted]		/...../.....	

Smluvní strany se s ohledem na skutečnost, že :

- nájemce požádal o vyjmutí pozemku st.p.č. 459 v k.ú. Dolní Jiřetín ze smlouvy, z důvodu prodeje stavby na ní stojící třetí osobě
- dále nájemce požádal o vyjmutí části pozemku st.p.č. 423 v k.ú. Záluží u Litvínova, z důvodu likvidace objektu na ní stojící

tímto dohodly na změně přílohy č. 1 Smlouvy tak, že příloha č. 1 se s účinností od 1.1.2013 nahrazuje novým zněním, uvedeným jako příloha č. 1 tohoto dodatku.

S ohledem na shora uvedené se dále po oboustranné dohodě smluvních stran upravuje článek V odst. 1. Smlouvy s účinností od 1.1. 2013 následovně.

1. Nájemné činí částku **13.626,- Kč** - zaokrouhleno na celé koruny (slovy : třináct tisíc šest set dvacet šest korun českých) ročně bez DPH, jež bude účtována podle platných předpisů (dále jen „Nájemné“). Celkové Nájemné se skládá z nájemného za jednotlivé pozemky tvořící Předmět nájmu, přičemž výše nájemného za jednotlivé pozemky je uvedena v Příloze č. 1 tohoto dodatku. V případě změny rozsahu Předmětu nájmu bude Nájemné příslušným způsobem upraveno, a to vždy s účinností ode dne, kdy změna rozsahu Předmětu nájmu nabude účinnosti.

Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem nedotčena se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek nabývá platnosti i účinnosti okamžikem jeho podpisu oběma smluvními stranami a je vypracován ve 4 vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel i nájemce obdrží dvě vyhotovení.

V Mostě dne :

11-12-2012

Za pronajímatele

[redacted]

Coal Services a.s.
Ing. Milan Krob, předseda představenstva
Ing. Pavel Chýla, člen představenstva

V Ústí nad Labem dne : 31. 12. 2012

Za nájemce

[redacted]

Palivový kombinát Ústí, státní podnik
Ing. Petr Lenc, ředitel podniku

Příloha č. 1

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu nemovitostí č. CServices-ŘS-OSM/146/2010/N/VS



Přirůstky

parcela KN			Vlastník		cena dle mapy [Kč/m ²]	procentní sazba nájmu	roční nájem [Kč/m ²]	roční nájem 2012 [Kč]	roční nájem 2013 [Kč]
kat.území	výměra	st.p.č.	parcely	budovy					
	0								
Celkem	0								

Úbytky

parcela KN			Vlastník		cena dle mapy [Kč/m ²]	procentní sazba nájmu	roční nájem [Kč/m ²]	roční nájem 2012 [Kč]	roční nájem 2013 [Kč]
kat.území	výměra	st.p.č.	parcely	budovy					
Dolní Jiřetín	99	459	CS	PKÚ					
Záluží u Lit.	546	423	CS	PKÚ					
Celkem	645								

Aktuální sestava

parcela KN			vlastník		cena dle mapy [Kč/m ²]	procentní sazba nájmu	roční nájem [Kč/m ²]	roční nájem 2012 [Kč]	roční nájem 2013 [Kč]
kat.území	výměra	st.p.č.	parcely	budovy					
Dolní Jiřetín	332	415	CS	PKÚ					
Dolní Jiřetín	36	476	CS	PKÚ					
Ervénice	191	814	CS	PKÚ					
Mar. Radčice	510	333	CS	PKÚ					
Záluží u Lit.	474	423	CS	PKÚ					
Záluží u Lit.	2 185	427	CS	PKÚ					
Celkem	3 728								

Kontrolní součty

	výměra							roční nájem 2012 [Kč]	roční nájem 2013 [Kč]
Dodatek č. 2	4 373								
přirůstky	0								
úbytky	-836								
změny celkem	-836								
Dodatek č. 3	3 537								