

Dodatek č. 2
ke Smlouvě o nájmu nemovitostí č. CServices-ŘS-OSM/146/2010/N/V5
 uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami (dále jen Smlouva)

strana:	Pronajímatel	Nájemce
firma:	Coal Services a.s.	Palivový kombinát Ústí, státní podnik
sídlo (bydliště):	Most, V. Řezáče 315, PSČ. 434 67	400 76 Ústí nad Labem
IČO / DIČ (r.č.):	28727932 / CZ699001510	00007536 / CZ00007536
registrace:	Krajský soud v Ústí nad Labem, sp.zn. B/2136	Krajský soud v Ústí nad Labem, sp. zn. AXVIII/433
jednající:		
statutární orgán:	Ing. Milan Krob, předseda představenstva Ing. Pavel Chyla, člen představenstva	Ing. Petr Lenc, ředitel podniku
oprávnění zastupovat ve věcech	smluvních:	---
	technických (realizačních):	---
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., č.ú. [redacted]	Komerční banka, a.s., č.ú. [redacted]
tel./fax/e-mail:	[redacted]	 / /

Smluvní strany se s ohledem na skutečnost, že:

- pronajímatel převedl vlastnické právo k pozemkům st.p.č. 541, 542, 545 a 546 v k.ú. Souš s právními účinky vkladu do KN ke dni 24. 10. 2011 na třetí osobu,
- nájemce požádal o vyjmutí pozemků p.č. 158/4 a 158/5 v k.ú. Vrskaň ze smlouvy, z důvodu prodeje staveb na nich stojících třetí osobě

tímto dohodly na změně přílohy č. 1 Smlouvy tak, že příloha č. 1 se s účinností od 1. 1. 2012 nahrazuje novým zněním, uvedeným jako příloha č. 1 tohoto dodatku.

S ohledem na shora uvedené se dále po oboustranné dohodě smluvních stran upravuje článek V odst. 1. **Smlouvy** s účinností od 1. 1. 2012 následovně:

1. Nájemné činí částku **15.636,- Kč** (slovy: patnáct tisíc šest set třicet šest korun českých) ročně bez DPH, jež bude účtována podle platných předpisů (dále jen „Nájemné“). Celkové Nájemné se skládá z nájemného za jednotlivé pozemky tvořící Předmět nájmu, přičemž výše nájemného za jednotlivé pozemky je uvedena v Příloze č. 1 tohoto dodatku. V případě změny rozsahu Předmětu nájmu bude Nájemné příslušným způsobem upraveno, a to vždy s účinností ode dne, kdy změna rozsahu Předmětu nájmu nabude účinnosti.

Vzhledem k tomu, že důvodem pro omezení rozsahu Předmětu nájmu byl prodej shora uvedených pozemků s právními účinky vkladu do KN ke dni 24. 10. 2011, vrátí Pronajímatel Nájemci přeplatek Nájemného od data účinnosti výše uvedeného vkladu do 31. 12. 2011 ve výši **3.869,- Kč** (slovy: tři tisíce osm set šedesát devět korun českých); přeplatek Pronajímatel Nájemci vrátí na účet Nájemce uvedený v záhlaví tohoto Dodatku do třiceti dnů ode dne podpisu tohoto Dodatku, a to na základě vystaveného dobropisu.

Ostatní ujednání **Smlouvy** zůstávají nezměněna.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě obdrží Pronajímatel a dvě Nájemce.

V Mostě dne: 12. 01. 2012

V Ústí nad Labem dne: 25. 1. 2012

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Coal Services a.s.

Palivový kombinát Ústí, státní podnik

Ing. Milan Krob, předseda představenstva
Ing. Pavel Chyla, člen představenstva

Ing. Petr Lenc, ředitel podniku

Příloha č.1 k dodatku č.2 ke smlouvě č. CServices-ŘS-OSM/146/2010/N/V5

Úbytky

parcela KN			vlastník		cena dle mapy [Kč/m ²]	procentní sazba nájmu	roční nájem [Kč/m ²]	roční nájem r.2011 [Kč]
kat území	výměra	st.p.č	parcely	budovy				
Souš	570	541	CS	PKÚ				
Souš	99	542	CS	PKÚ				
Souš	374	545	CS	PKÚ				
Souš	806	546	CS	PKÚ				
Vrskmaň	960	158/4	CS	PKÚ				
Vrskmaň	233	158/5	CS	PKÚ				
Celkem	3 042							

Aktuální sestava

parcela KN			vlastník		cena dle mapy [Kč/m ²]	procentní sazba nájmu	roční nájem [Kč/m ²]	roční nájem r.2011 [Kč]	roční nájem indexace r.2012 [Kč]
kat území	výměra	st.p.č	parcely	budovy					
Dolní Jiřetín	332	415	CS	PKÚ					
Dolní Jiřetín	99	459	CS	PKÚ					
Dolní Jiřetín	36	476	CS	PKÚ					
Ervěnice	191	814	CS	PKÚ					
Mar. Radčice	510	333	CS	PKÚ					
Záluží u Lit.	1 020	423	CS	PKÚ					
Záluží u Lit.	2 185	427	CS	PKÚ					
Celkem	4 373								