

DÚK/Bi/058/2011

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu nemovitostí č. CServices-ŘS-OSM/146/2010/N/V5

uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami (dále jen Smlouva)

strana:	Pronajímatel	Nájemce
firma:	Coal Services a.s.	Palivový kombinát Ústí, státní podnik
sídlo (bydliště):	Most, V. Řezáče 315, PSČ. 434 67	400 76 Ústí nad Labem
IČO / DIČ (r.č.):	28727932 / CZ699001510	00007536 / CZ00007536
registrace:	Krajský soud v Ústí nad Labem, sp.zn. B/2136	Krajský soud v Ústí nad Labem, sp. zn. AXVIII/433
jednající:		
statutární orgán:	Ing. Milan Krob, předseda představenstva Ing. Pavel Chyla, člen představenstva	Ing. Petr Lenc, ředitel podniku
oprávnění zastupovat ve věcech	smluvních:	---
	technických (realizačních):	---
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., č.ú. [redacted]	Komerční banka, a.s., č.ú. [redacted]
tel./fax/e-mail:	 / /	 / /

Smluvní strany se tímto dohodly na snížení rozsahu Předmětu nájmu a tudíž na změně přílohy č. 1 Smlouvy tak, že příloha č. 1 se s účinností od 1. 7. 2011 nahrazuje novým zněním, uvedeným v příloze č. 1 tohoto dodatku.

S ohledem na snížení rozsahu Předmětu nájmu se po oboustranné dohodě smluvních stran upravuje článek V odst. 1., 2. Smlouvy s účinností od 1. 7. 2011 následovně:

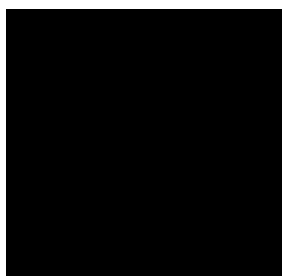
1. Nájemné činí částku **37.913,- Kč** (třicet sedm tisíc devět set třináct korun českých) ročně bez DPH, jež bude účtována podle platných předpisů (dále jen „Nájemné“). Celkové Nájemné se skládá z nájemného za jednotlivé pozemky tvořící Předmět nájmu, přičemž výše nájemného za jednotlivé pozemky je uvedena v Příloze č. 1 tohoto dodatku. V případě změny rozsahu Předmětu nájmu bude Nájemné příslušným způsobem upraveno, a to vždy s účinností ode dne, kdy změna rozsahu Předmětu nájmu nabude účinnosti.
2. Nájemce se zavazuje hradit Nájemné ve čtvrtletních splátkách ve výši jedné čtvrtiny (zaokrouhleno na celé koruny) aktuálního ročního Nájemného (tj. Nájemného se zohledněním všech úprav vyplývajících z jednotlivých ustanovení této smlouvy) bez DPH, jež bude účtována podle platných předpisů. A to vždy na základě faktury, kterou Pronajímatel vystaví vždy do 15. dne po skončení kalendářního čtvrtletí se lhůtou splatnosti 14 kalendářních dnů od data odeslání. Nebude-li na faktuře uveden účet Pronajímatele, bude Nájemné hrazeno na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy. V případě, že Nájemce nezaplatí Pronajímateli řádně a včas Nájemné, může Pronajímatel požadovat obecný úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným obecně závazným právním předpisem.

Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.

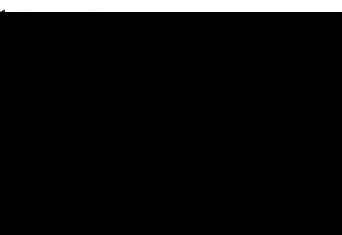
Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě obdrží Pronajímatel a dvě Nájemce.

V Mostě dne: 16-05-2011

V Ústí nad Labem dne: 13.6.2011

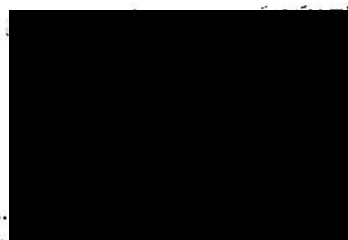


Coal



Coal Services a.s.

Ing. Milan Krob, předseda představenstva
Ing. Pavel Chyla, člen představenstva



Palivový kombinát Ústí, státní podnik

Ing. Petr Lenc, ředitel podniku

Příloha č.1 k dodatku č.1 ke smlouvě č. CServices-ŘS-OSM/146/2010/N/V5

Úbytky

parcels KN			vlastník		cena dle mapy [Kč/m ²]	procentní sazba nájmu	roční nájem [Kč/m ²]	roční nájem [Kč]
kat území	výměra	st.p.č	parcely	budovy				
Louka u Lit.	121	245	CS	PKÚ				
Souš	227	617	CS	PKÚ				
Celkem	348							

Aktuální sestava

parcels KN			vlastník		cena dle mapy [Kč/m ²]	procentní sazba nájmu	roční nájem [Kč/m ²]	roční nájem [Kč]
kat území	výměra	st.p.č	parcely	budovy				
Dolní Jiřetín	332	415	CS	PKÚ				
Dolní Jiřetín	99	459	CS	PKÚ				
Dolní Jiřetín	36	476	CS	PKÚ				
Ervěnice	191	814	CS	PKÚ				
Mar. Radčice	510	333	CS	PKÚ				
Souš	570	541	CS	PKÚ				
Souš	99	542	CS	PKÚ				
Souš	374	545	CS	PKÚ				
Souš	806	546	CS	PKÚ				
Vrskmaň	960	158/4	CS	PKÚ				
Vrskmaň	233	158/5	CS	PKÚ				
Záluží u Lit.	1 020	423	CS	PKÚ				
Záluží u Lit.	2 185	427	CS	PKÚ				
Celkem	7 415							