**DODATEK č. 23**

**k Nájemní smlouvě č. 17N06/58**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jan Ševčík, ředitelKrajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj,

adresa: Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Hroznová 17, Brno 603 00,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, podpisový řád, ze dne 12. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**ZOD Haná, družstvo se sídlem ve Švábenicích**

Sídlo: Švábenice 348, Vyškov PSČ 68323

IČO: 00141640

DIČ: CZ00141640

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně sp. zn. DrXXXVI 2150 oprávněná osoba jednat za právnickou osobu:

Miroslav Cvek, předseda představenstva

Hana Vítková, místopředsedkyně představenstva

 (dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 23 k nájemní smlouvě č. 17N06/58, ze dne 11. 4. 2006 ve znění dodatků č. 1 - 22 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 7. 9. 2016 zaniklo vlastnické právo k pozemkům, které byly ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodaření pro Státní pozemkový úřad, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh evidence** | **parcela č.**  | **výměra v m2**  | **druh pozemku** |
| Ivanovice na Hané | Chvalkovice na Hané | katastr nemovitostí | 428/147 | 107 | ost. pl. |
| Ivanovice na Hané | Chvalkovice na Hané | katastr nemovitostí | 2565 | 1551 | orná půda |
| Ivanovice na Hané | Chvalkovice na Hané | pozemek ve zjednodušené evidenci – původ Pozemkový katastr | 253/1 | 8240 | neurčeno |
| Ivanovice na Hané | Chvalkovice na Hané | pozemek ve zjednodušené evidenci – původ Pozemkový katastr | 253/44 | 1772 | neurčeno |
| Ivanovice na Hané | Chvalkovice na Hané | pozemek ve zjednodušené evidenci – původ Pozemkový katastr | 282 | 45 | neurčeno |
| Ivanovice na Hané | Chvalkovice na Hané | pozemek ve zjednodušené evidenci – původ Pozemkový katastr | 349/2 | 183 | neurčeno |
| Ivanovice na Hané | Chvalkovice na Hané | pozemek ve zjednodušené evidenci – původ Pozemkový katastr | 604 | 899 | neurčeno |
| Ivanovice na Hané | Chvalkovice na Hané | pozemek ve zjednodušené evidenci – původ Pozemkový katastr | 617/5 | 22 | neurčeno |
| Ivanovice na Hané | Chvalkovice na Hané | pozemek ve zjednodušené evidenci – původ Pozemkový katastr | 617/14 | 22 | neurčeno |
| Ivanovice na Hané | Chvalkovice na Hané | pozemek ve zjednodušené evidenci – původ Pozemkový katastr | 617/33 | 795 | neurčeno |
| Ivanovice na Hané | Chvalkovice na Hané | pozemek ve zjednodušené evidenci – původ Pozemkový katastr | 749 | 824 | neurčeno |
| Ivanovice na Hané | Chvalkovice na Hané | pozemek ve zjednodušené evidenci – původ Pozemkový katastr | 752 | 1295 | neurčeno |
| Ivanovice na Hané | Chvalkovice na Hané | pozemek ve zjednodušené evidenci – původ Pozemkový katastr | 804/2 | 892 | neurčeno |
| Ivanovice na Hané | Chvalkovice na Hané | pozemek ve zjednodušené evidenci – původ Pozemkový katastr | 1099/2 | 175 | neurčeno |
| Ivanovice na Hané | Chvalkovice na Hané | pozemek ve zjednodušené evidenci – původ Pozemkový katastr | 1910/2 | 169 | neurčeno |

a to z důvodu uvedeného v příloze č. 1.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 30 059,- Kč (slovy: třicettisícpadesátdevět korun českých).

Předpis k 1. 10. 2016 činí 41 694,- Kč (slovy: čtyřicetjednatisícšestsetdevadesátčtyři korun českých).

K 1. 10. 2017 je nájemce povinen zaplatit částku 30 059 Kč (slovy: třicettisícpadesátdevět korun českých). Výpočet spátky k 1. 10. 2017 tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 23 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 26. 5. 2017, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 26. 5. 2017

………………………………….. ………………………………………………..

Ing. Jan Ševčík ZOD Haná, družstvo se sídlem ve Švábenicích

ředitel Krajského pozemkového úřadu předseda představenstva

pro Jihomoravský kraj Ing. Miroslav Cvek

pronajímatel ……………………………………………..

 ZOD Haná, družstvo se sídlem ve Švábenicích

 místopředsedkyně představenstava

 Hana Vítková

 nájemce

Za správnost: Ing. Lucie Svobodová

…………………………..

podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl ………………………

V Brně dne …………….. …………………………………..

 *podpis odpovědného zaměstnance*