

DODATEK č. 10 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 161N09/67

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj

adresa: Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2017, Podpisový řád, ze dne 3. 4. 2017 s účinností od 7. 4. 2017

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

pan Vlastimil Pokluda

Vysoká Pec, Nejdek

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 10 k nájemní smlouvě č. 161N09/67, **kterým se upravuje předmět nájmu a výše ročního nájemného.**

1. Na základě nájemní smlouvy č. 161N09/67 ze dne 12. 10. 2009, ve znění dodatku č. 9 ze dne 12. 3. 2015 (dále jen „smlouva“), je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 47 448,- Kč (slovy: čtyřicetsedmtisícčtyřistačtyřicet osm korun českých).

2. Sdělením katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, došlo u nemovitosti **p.p.č. 1008/2 v k.ú. Rolava** k opravě výměry v souboru popisných informací.

Předmět nájmu se u nemovitosti p.p.č. 957/1 v k.ú. Rolava upravuje následovně:

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Původní výměra	Nová výměra
Přebuz	Rolava	KN/poz.	1008/2	316 m ²	257 m²

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2. tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 47 445,- Kč** (slovy: čtyřicetsedmtisícčtyřistačtyřicet pět korun českých).

K 1. 10. 2017 je nájemce povinen zaplatit částku 47 447,- Kč (slovy: čtyřicetsedmtisícčtyřistačtyřicet sedm korun českých). Viz.příloha tohoto dodatku – výpočet nájmu.

4. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V. smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

5. Pronajímatel jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje nájemce jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely její realizace a výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. Pronajímatel tímto poučuje nájemce, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nájemce si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a § 21 zákona č. 101/2000 Sb.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

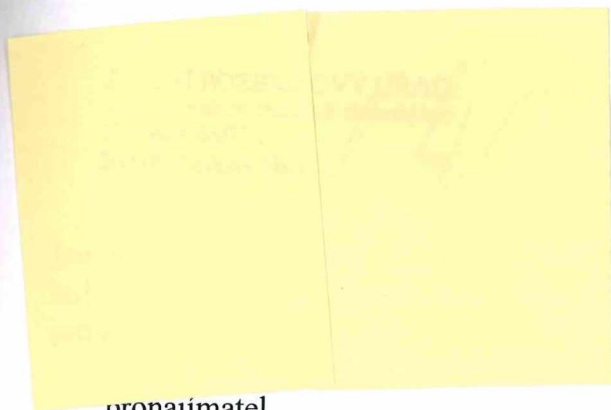
Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

7. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 10 dotčena.

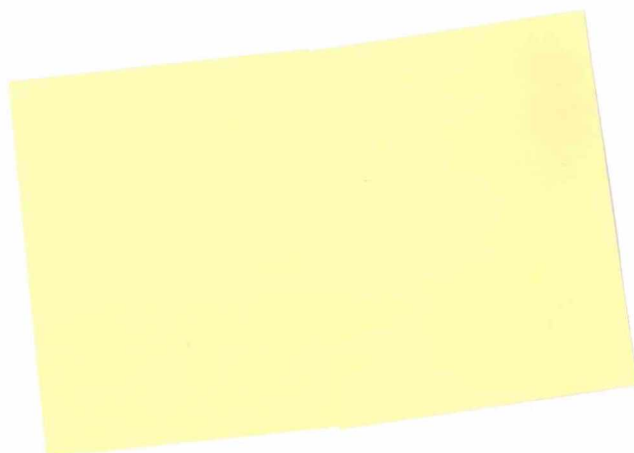
8. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

9. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

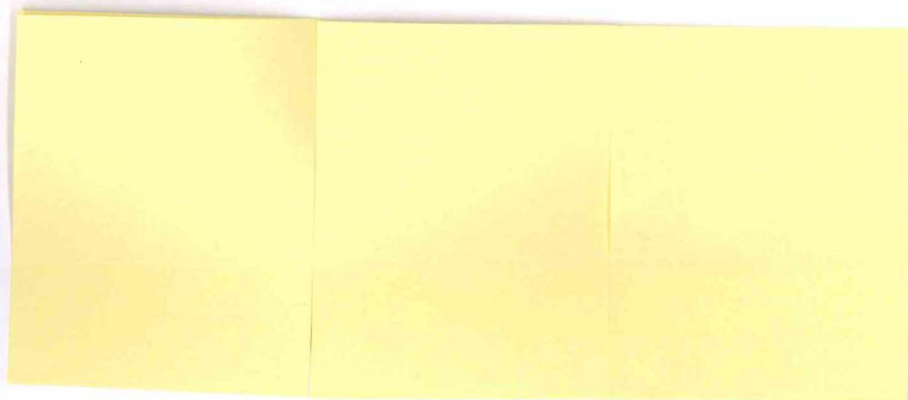
V dne



pronajímatel



nájemce



Výpočet nájmu pro smlouvu č. 161N09/67

Datum tisku: 14.8.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem	
Vydané parcely								
Rolava								
1 008	2	0	2	316	12.10.2009	1.8.2017	304	11,00
316							11,00	
316							11,00	
Stávající parcely								
Dolní Chodov								
2 570	33	0	2	17 493	20.12.2012		365	1 947,32
2 582	0	0	2	671	12.10.2009		365	74,70
2 587	0	0	2	1 309	12.10.2009		365	145,72
2 640	2	0	2	14 613	6.1.2010		365	1 626,72
2 640	21	0	2	35	12.10.2009		365	3,90
2 640	28	0	2	42	12.10.2009		365	4,68
2 640	38	0	2	602	20.12.2012		365	67,01
2 640	39	0	2	8 781	20.12.2012		365	977,50
2 640	40	0	2	7 443	20.12.2012		365	828,55
2 640	42	0	2	14 895	20.12.2012		365	1 658,11
2 646	1	0	2	943	20.12.2012		365	104,97
2 646	8	0	2	286	20.12.2012		365	31,84
2 652	7	0	2	1 118	20.12.2012		365	124,46
2 655	35	0	2	22 092	20.12.2012		365	2 459,28
2 665	1	0	2	73 624	1.7.2013		365	8 195,82
163 947							18 250,58	
Loučky u Lokte								
465	0	0	2	3 845	1.11.2012		365	359,51
466	1	0	2	46 670	1.11.2012		365	4 363,65
468	1	0	2	2 650	12.10.2009		365	247,78
472	1	0	2	21 308	1.11.2012		365	1 992,30
490	3	0	2	1 408	20.7.2012		365	131,65
75 881							7 094,89	
Nové Sedlo u Lokte								
1 256	1	0	2	55 265	12.10.2009		365	7 015,34
1 306	1	0	2	755	12.10.2009		365	95,84
1 370	1	0	2	1 714	12.10.2009		365	217,58
1 370	2	0	2	2 408	12.10.2009		365	305,67
60 142							7 634,43	
Rolava								
279	1	0	2	13 326	12.4.2014		365	557,03
383	1	0	2	24 601	23.4.2014		365	1 028,32
404	1	0	2	139 914	23.4.2014		365	5 848,41
495	1	0	2	133 061	23.4.2014		365	5 561,95
495	5	0	2	2 456	23.4.2014		365	102,66
495	7	0	2	3 344	23.4.2014		365	139,78
495	9	0	2	20 345	23.4.2014		365	850,42
946	1	0	2	519	12.10.2009		365	21,69
954	0	0	2	430	12.10.2009		365	17,97
963	1	0	2	525	12.10.2009		365	21,95

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 161N09/67

Datum tisku: 14.8.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely								
Rolava								
966	0	0	2	3 405	12.10.2009		365	142,33
993	0	0	2	500	12.10.2009		365	20,90
997	0	0	2	1 724	12.10.2009		365	72,06
1 000	0	0	2	953	12.10.2009		365	39,84
1 008	2		2	257	1.8.2017		61	1,79
1 052	0	0	2	699	12.10.2009		365	29,22
346 059								14 456,32
646 029								47 436,22
CELKEM:				646 345				47 447,23

Příloha k nájemní smlouvě č. 161N09/67

Pokluda Vlastimil

Variabilní symbol: 16110967

Uzavřeno: 12.10.2009

Roční nájem:

Rudné 284-Vysoká Pec

Datum tisku: 14.8.2017

Účinná od: 12.10.2009

47 445 Kč

Nejdek

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Dolní Chodov										
	2 570	33	0	2	7	10 002	50 600	17 493	2,2	1 947,32
	2 582	0	0	2	14	10 002	50 600	671	2,2	74,70
	2 587	0	0	2	14	10 002	50 600	1 309	2,2	145,72
	2 640	2	0	2	7	10 002	50 600	14 613	2,2	1 626,72
	2 640	21	0	2	7	10 002	50 600	35	2,2	3,90
	2 640	28	0	2	7	10 002	50 600	42	2,2	4,68
	2 640	38	0	2	7	10 002	50 600	602	2,2	67,01
	2 640	39	0	2	7	8 443	50 600	8 781	2,2	977,50
	2 640	40	0	2	7	8 443	50 600	7 443	2,2	828,55
	2 640	42	0	2	7	10 002	50 600	14 895	2,2	1 658,11
	2 646	1	0	2	2	8 443	50 600	943	2,2	104,97
	2 646	8	0	2	2	8 443	50 600	286	2,2	31,84
	2 652	7	0	2	7	8 443	50 600	1 118	2,2	124,46
	2 655	35	0	2	2	8 443	50 600	22 092	2,2	2 459,28
část	2 665	1	0	2	2	8 443	50 600	73 624	2,2	8 195,82
									163 947	18 250,58

Loučky u Lokte

	465	0	0	2	7	10 002	42 500	3 845	2,2	359,51
	466	1	0	2	7	10 002	42 500	46 670	2,2	4 363,65
	468	1	0	2	7	10 002	42 500	2 650	2,2	247,78
	472	1	0	2	7	10 002	42 500	21 308	2,2	1 992,30
	490	3	0	2	2	10 002	42 500	1 408	2,2	131,65
									75 881	7 094,89

Nové Sedlo u Lokte

	1 256	1	0	2	2	10 002	57 700	55 265	2,2	7 015,34
	1 306	1	0	2	14	10 002	57 700	755	2,2	95,84
	1 370	1	0	2	2	10 002	57 700	1 714	2,2	217,58
	1 370	2	0	2	10	10 002	57 700	2 408	2,2	305,67
									60 142	7 634,43

Rolava

	279	1	0	2	14	10 002	19 000	13 326	2,2	557,03
	383	1	0	2	7	10 002	19 000	24 601	2,2	1 028,32
	404	1	0	2	7	10 002	19 000	139 914	2,2	5 848,41
	495	1	0	2	7	10 002	19 000	133 061	2,2	5 561,95
	495	5	0	2	7	10 002	19 000	2 456	2,2	102,66
	495	7	0	2	7	10 002	19 000	3 344	2,2	139,78
	495	9	0	2	7	10 002	19 000	20 345	2,2	850,42
	946	1	0	2	14	10 002	19 000	519	2,2	21,69
	954	0	0	2	14	10 002	19 000	430	2,2	17,97
	963	1	0	2	14	10 002	19 000	525	2,2	21,95
	966	0	0	2	14	10 002	19 000	3 405	2,2	142,33
část	993	0	0	2	14	10 002	19 000	500	2,2	20,90
	997	0	0	2	14	10 002	19 000	1 724	2,2	72,06

Příloha k nájemní smlouvě č. 161N09/67

Pokluda Vlastimil

Variabilní symbol: 16110967

Uzavřeno: 12.10.2009

Roční nájem:

Rudné 284-Vysoká Pec

Datum tisku: 14.8.2017

Účinná od: 12.10.2009

47 445 Kč

Nejdek

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	1 000	0	0	2	14	10 002	19 000	953	2,2	39,84
	1 008	2	0	2	14	10 002	19 000	257	2,2	10,74
	1 052	0	0	2	11	10 002	19 000	699	2,2	29,22
									346 059	14 465,27
CELKEM:							646 029			47 445 Kč

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

k datu: 1.7.2017

9.8.2017 8:31:17

Okres: 3409 Sokolov
Území: 734144 RolavaObec: 560596 Přebuz
List vlastnictví: 10002

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1312774	1/1
Česká republika	1/1	1/1

Správa nemovitostí ve vlastnictví státu

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
---------	-------------	--------------	----------------	----------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

1008/2	257	ostat.pl.	ostat.komunikace	
--------	-----	-----------	------------------	--

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Oprávnění k

1 Změna výměr obnovou operátu

Z-2577/2017 Řízení ukončeno

Parcelní číslo: 1008/2, Parcelní skupina:2,
na KÚ:734144-Rolava

E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Listina

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 010581/1.1.

OMV/1

Z-930/2013 Řízení ukončeno

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu