

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA		
městský obvod Radvanice a Bartovice		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKŮ)		4
1442	2017	M&M
poř. číslo	rok	zkr. odb.

ver. KSBytMMI-1 (26. 6. 2017)

KUPNÍ SMLOUVA

obchodní společnost **M&M investiční s.r.o., IČ 287 79 827**
 se sídlem Nádražní 535/15, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě
 oddíl C, vložka 56012

zastoupena na základě plné moci ze dne 16. 5. 2017 paní Mgr. Regínou Tisoňovou.
 bankovní spojení: č. účtu [REDAKCE] vedený u [REDAKCE]
 (dále též jen jako „**strana prodávající**“)
 jako **strana prodávající** na straně jedné

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

městský obvod Radvanice a Bartovice

Těšínská 87/281, 716 00 Ostrava - Radvanice

Zastoupený: ve věcech smluvních Mgr. Šárkou Tekielovou, starostkou

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále též jen jako „**strana kupující**“)
 jako **strana kupující** na straně druhé

strana prodávající a strana kupující, dále společně označeny také jen jako „**smluvní strany**“ či „**strany**“, není-li třeba užít konkrétního označení každé z nich,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. a § 1186 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), tuto

kupní smlouvu

(dále jen „**smlouva**“)

Článek I.

Prohlášení strany prodávající

1. Strana prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujícího:

Jednotky č.p.	Spůsob využití	Spůsob ochrany	Podíl na společných částech domu
641/1	byt		byt. z. 12/100
Vymezeno v:			
Budova Radvanice, č.p. 641, byt.dům, LV 1523			
na parcele 1185, LV 1962			

vše zapsané v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 2019 a LV č. 1523 pro katastrální území Radvanice, část obce Radvanice, obec Ostrava

(vše dále též jen jako „**předmět převodu**“).

2. Strana prodávající prohlašuje, že od vkladu vlastnického práva k předmětu převodu v její prospěch **nedošlo k žádné podstatné změně v charakteru** shora uvedené jednotky ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3. zákona č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů a že se nejedná o první převod jednotky do vlastnictví.

3. Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakákoliv prohlášení či ujištění obsažená v odst. 1., nebo 2. tohoto článku ukážou nebo se stanou nepravdivými, má oprávněná strana nárok požadovat náhradu škody, která v důsledku takového prohlášení vznikla, a/nebo uvedení takové skutečnosti do souladu s ujištěními a tvrzeními v tomto článku uvedenými, případně od této smlouvy jednostranně odstoupit.

Článek V.

Povinnosti smluvních stran

1. Strana prodávající se zavazuje, že:
 - 1.1. ode dne účinnosti této smlouvy až do okamžiku nabytí vlastnického práva stranou kupující k předmětu převodu nezatíží předmět převodu žádným právem třetí osoby (včetně zástavního práva, věcného břemene, předkupního práva či práva nájmu);
 - 1.2. se zdrží jakýchkoliv úkonů, které by měly nebo mohly mít za následek snížení hodnoty předmětu převodu nebo které by vedly nebo mohly vést ke zmaření či ztížení převodu vlastnického práva k předmětu převodu na stranu kupující;
 - 1.3. nejpozději ke dni uzavření této smlouvy předá straně kupující potvrzení osoby odpovědné za správu domu týkající se dluhů souvisejících se správou domu a pozemku, jež ve smyslu ustanovení § 1186 občanského zákoníku přechází s převodem předmětu převodu na stranu kupující;
2. Strana kupující se zavazuje, že oznámí nabytí vlastnického práva k předmětu převodu, včetně své adresy a počtu osob, které budou mít v předmětu převodu společnou domácnost, osobě odpovědné za správu domu, a to nejpozději do 1 (jednoho) měsíce ode dne, kdy se dozvěděla nebo mohla dozvědět o tom, že je vlastníkem předmětu převodu.

Článek VI.

Předání a užívání nemovitostí

1. Strana kupující prohlašuje, že se seznámila se stavem předmětu převodu - jedná se o věc užívanou, jejíž stav a funkčnost odpovídá jejímu stáří a od doby kolaudace nebyla na předmětu převodu provedena zásadní rekonstrukce, jakož i s přístupem k němu a se stavem vybavení již před podpisem této smlouvy a v tomto stavu předmět převodu přebírá. Strana kupující výslovně prohlašuje, že měla dostatek možností a dostatek času si předmět převodu před uzavřením této smlouvy řádně prohlédnout a dále je jí znám stav a stáří předmětu převodu, a to i součástí a příslušenství. Strana kupující prohlašuje, že jí nebyla odepřena prohlídka předmětu převodu a měla možnost si prohlédnout všechny součásti a příslušenství předmětu převodu. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že strana prodávající nevymínila žádnou vlastnost předmětu převodu.
2. Předmět převodu bude straně kupující předán za podmínky splnění čl. III. odst. 2. této smlouvy, **nejpozději do 15 dnů od podpisu smlouvy**. Strana prodávající též předá straně kupující klíče k předmětu převodu, přičemž o předání a převzetí předmětu převodu bude smluvními stranami sepsán předávací protokol, ve kterém bude uveden též stav měřidel patřících k předmětu převodu ke dni jeho předání.

Do dne nabytí právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva strany kupující k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí, není strana kupující oprávněna provádět jakékoli stavební úpravy na předmětu převodu.

Článek VII.

Utvrzení závazků

1. Jestliže strana kupující nesplní svůj závazek sjednaný v čl. III. odst. 2. této smlouvy, tj. neuhradí kupní cenu řádně a včas, a neučiní-li tak ani v dodatečné lhůtě do 10 (deseti) pracovních dnů po sjednaném datu splatnosti kupní ceny, sjednávají smluvní strany pro tento případ ve prospěch strany prodávající smluvní pokutu ve výši 5 % z kupní ceny. Strana prodávající má v takovém případě rovněž právo od této kupní smlouvy z důvodu jejího porušení odstoupit.

2. V případě, že strana prodávající bude disponovat s předmětem převodu způsobem směřujícím ke znemožnění nabytí vlastnického práva strany kupující, sjednávají smluvní strany pro tento případ ve prospěch strany kupující smluvní pokutu ve výši 5 % z kupní ceny. Strana kupující má v takovém případě rovněž právo od této kupní smlouvy z důvodu jejího porušení odstoupit.
3. Pro případ, že některá ze smluvních stran nesplní povinnost vyplývající z Čl. VIII. odst. 3. této smlouvy nebo Čl. V. této smlouvy, si smluvní strany sjednaly smluvní pokutu ve výši 5 % z kupní ceny.
4. Pro případ, že se některá ze stran ocitne v prodlení s předáním, resp. s převzetím předmětu převodu, je povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s předáním, resp. převzetím.
5. Ujednáním dle předchozích odstavců 1. až 4. tohoto článku této smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady škody přesahující výši smluvní pokuty. V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoli ze smluvních stran zůstávají ujednání o smluvních pokutách v platnosti.

Článek VIII.

Převod vlastnického práva Úhrada daní a poplatků

1. Vlastnické právo k předmětu převodu nabývá strana kupující vkladem do katastru nemovitostí.
2. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva strany kupující k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové kupní smlouvy, a to nejpozději do 1 (jednoho) měsíce od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.
3. **Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je strana kupující.**
4. Správní poplatek ve výši **1.000,- Kč** za podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí hradí strana prodávající.

Článek IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran ústní i písemná. Veškeré změny či doplnění této smlouvy lze provést jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavřena ve **čtyřech (4) vyhotoveních**, z nichž strana prodávající obdrží jedno vyhotovení, strana kupující obdrží jedno vyhotovení, jedno vyhotovení bude použito pro příslušný Finanční úřad a jedno vyhotovení smlouvy opatřené úředně ověřenými podpisy účastníků bude použito pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
4. Tato smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho ji níže podepisují.

Článek X.

Doložka platnosti

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy rozhodlo na straně kupujícího Zastupitelstvo městského obvodu Radvanice a Bartovice usnesením č. 236/17/17 ze dne 21. září 2017.

V dne

V dne 27-09-2017

.....
M&M investiční s.r.o.
zastoupena *Mgr. Regínou Tisoňovou*.
strana prodávající

.....
Mgr. Šárka Tekielová
starostka
strana kupující


Přílohy:

Č. 1 – Plná moc pro *Mgr. Regínou Tisoňovou*, ze dne 16. 5. 2017 (M&M investiční s.r.o.)

GENERÁLNÍ PLNÁ MOC

obchodní společnost **M&M investiční s.r.o., IČ 287 79 827**
se sídlem Nádražní 535/15, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,
zastoupena jednatelem Daliborem Machalou
(dále jen "zmocnitel")

zplnomocňuje tímto

paní **Mgr. Regínu Tisoňovou, r. č.** 

doručovací adresa: Nádražní 535/15, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
(dále jen „zmocněnec“)

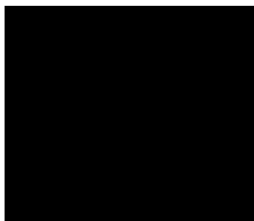
ke **všem právním jednáním** za zmocnitele, k podpisu veškerých právních dokumentů (zejména Smlouvy o úvěru, Zástavní smlouvy, Kupní smlouvy, Návrhu na vklad zástavního a Návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí).

Zmocněnec je oprávněn zmocnit k výkonu uvedených pravomocí další osoby.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou a platí až do odvolání.

V Ostravě dne 16.5. 2017

Zmocnitel:



.....
za zmocnitele Dalibor Machala


Prohlášení o pravosti podpisu

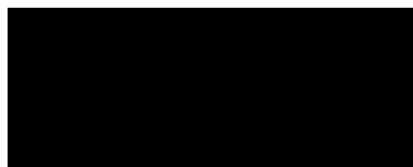
Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu:

13507/214/2017/V

Já, níže podepsaný Mgr. Peter Harmečko advokát se sídlem Macharova 302/13, 702 00 Ostrava - Přívoz, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 13383, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal v 1 vyhotovení Dalibor Machala, nar. 7. 5. 1961, bytem Praha, Smíchov, Na Valentince 647/13, jehož totožnost jsem zjišťil z občanského průkazu č. 200800947.

V Ostravě dne 16.5.2017


Mgr. Peter Harmečko
Advokát



Ověřovací doložka pro vidimaci Poř.č: 70039-0074-0661
Podle ověřovací knihy pošty: Ostrava 39

Tato úplná kopie, obsahující 1 stran souhlasí doslovně
s předloženou listinou, z níž byla pořízena a tato listina je
prvopis, obsahující 1 stran.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, neobsahuje
viditelný zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního
významu této listiny.

Ostrava 39, dne 18.05.2017
Beňová Daniela

Podpis, Úřední razítko

