

## Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě IV-12-6019449, Štolmíř, Ke Hřbitovu, 97/2 - kNN

uzavřená podle ust. § 1257 a násl. obč. zák. k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“)

### mezi smluvními stranami:

**1. Město Český Brod**  
Adresa: náměstí Husovo 70, Český Brod, 282 01  
IČO: 00235334  
DIČ: CZ00235334  
Bankovní spojení: Komerční banka Kolín, expozitura Český Brod  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
specifický symbol: [REDAKCE]  
variabilní symbol: 20100231  
Zastoupená: Bc. Jakubem Nekolným, starostou města

dále jen „**povinný**“

**2. ČEZ Distribuce, a. s.**  
se sídlem: Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02  
zapsaná: v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,  
IČO: 24729035  
DIČ: CZ24729035  
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
zastoupená na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 7.2.2017, evid. č. PM/II - 021/2017 Karlem Vaníčkem IČO: 15340830, DIČ: CZ6406280958 se sídlem 28103 Radim 363, zastoupen společností Geoperfect s.r.o. se sídlem Nádražní 226, 58291 Světla nad Sázavou, IČO: 28801075, DIČ: CZ28801075, zapsaná krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 28137, zastoupena na základě plné moci Bc. Davidem Kučerou, jednatelem společnosti Geoperfect s.r.o

dále jen „**oprávněný**“

### I.

#### Úvodní ustanovení

- Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 169/1 dle KN o celkové výměře 2050 m<sup>2</sup>  
parc. č. 300/2 dle KN o celkové výměře 1727 m<sup>2</sup>  
zapsaného na LV č. 10001 pozemek je zapsán pro k.ú. Štolmíř, obec Český Brod, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín (dále jen „**povinný pozemek**“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví k povinnému pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
- Oprávněný je vlastníkem **kabelového vedení NN**, které je uloženo v povinném pozemku. (dále jen „**součást distribuční soustavy**“).

### II.

#### Předmět smlouvy

- Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene ve prospěch oprávněného - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „**věcné břemeno**“).  
Věcné břemeno spočívá v :

- a) právu zřídit, umístit a provozovat zařízení distribuční soustavy včetně jeho příslušenství,
- b) právu vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním zařízení distribuční soustavy (dále jen „**věcné břemeno**“).

2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.

3. Skutečná poloha elektrorozvodného zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 900-590/2017 ze dne 4.8.2017 vyhotoveném zeměměřickým inženýrem Jaroslavem Karlem, potvrzeném dne 15.8.2017. Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

### III.

#### Úhrada za zřízení služebnosti inženýrské sítě

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě za zřízení věcného břemene v celkové výši 11000 Kč (slovy jedenácttisícokorunčeských) + 21% DPH (dále jen „**úhrada**“).

2. Úhrada této jednorázové náhrady bude provedena Oprávněnou ve prospěch účastníků Smlouvy na straně Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury. Povinná je oprávněna vystavit fakturu až po doručení vyznění o povolení vkladu práva odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí a obdržení žádosti o vystavení daňového dokladu (objednávky) vystavené Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vkladu práva do katastru nemovitostí.

3. Žádost o vystavení daňového dokladu (objednávka) bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat číselné označení Smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6019449 a desetimístné číslo ze žádosti (objednávky) /např. 41xxxxxxx/ vydané a zasláné Oprávněnou.

### IV.

#### Katastrální řízení

1. Smluvní strany prohlašují, že jim je známo, že právo odpovídající věcnému břemenu vzniká dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.

2. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nese oprávněný.

3. Pro případ zamítnutí vkladu práva na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

### V.

#### Ostatní ujednání

1. Povinný prohlašuje, že povinný pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemenu, kromě stávajících a budoucích inženýrských sítí. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu přijímá a povinný se zavazuje jejích výkon strpět.

2. Oprávněný se zavazuje **zařízení distribuční soustavy**, umístěné na služebném pozemku, po skončení jeho životnosti bez zbytečného odkladu na vlastní náklady odstranit a uvést služebný pozemek do původního stavu, případně do stavu odpovídajícímu oprávněným požadavkům povinného. Dále se oprávněný zavazuje poskytnout povinnému potřebnou součinnost při výmazu zapsaného věcného břemene z katastru nemovitostí.

3. S ohledem na trasu vedení zařízení distribuční soustavy a trasu vedení věcného břemene bere oprávněný na vědomí, že v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy jsou již uloženy

inženýrské sítě, na které může být v budoucnu rovněž zřízeno věcné břemeno ve prospěch jejich vlastníků. To platí i v případě uložení dalších inženýrských sítí do trasy věcného břemene.

4. Náklady spojené s běžným udržováním pozemku nese povinný.

5. Oprávněný, jakož to majitel či správce vedení inženýrských sítí, se tímto zavazuje, že v případě neprovedení dané stavby na pozemku povinného dle místně, věcně a časově platných stavebních či právních předpisů (zákonů, vyhlášek, ČSN, EN apod.), není do budoucna oprávněný, v případě rekonstrukce či opravy komunikace, která toto nesprávné uložení inženýrských sítí prokáže, oprávněn požadovat po budoucím povinném, úhradu nákladů za úpravu či přeložku svého vedení inženýrských sítí. Úpravu vedení inženýrských sítí a uvedení stavby do souladu se stavebními a právními předpisy je tímto neprodleně povinen bez zbytečného odkladu provést na své náklady budoucí oprávněný.

## VI.

### Plná moc

Ve smyslu občanského zákoníku uděluje povinný podpisem této smlouvy oprávněnému plnou moc k podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí a k zastupování ve věcech vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, mimo doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a aby činil v této věci právní úkony, které jsou k tomu nezbytné, včetně písemných, a činil při tom podpisy.

Podpisem této smlouvy oprávněný plnou moc přijímá.

## VII.

### Ochrana osobních údajů

1. Povinný bere na vědomí, že oprávněný ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy, případně i pro účely oznamování budoucích vstupů na povinný pozemek.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

3. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně EZ.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla podepsána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Čes

.....

Mě  
Bo  
sta



ka:

BY 46/2014

potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. jsou splněny.

Datum: 26.9.2014 Podpis

26.9.2014



## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>	
97/2										97/2		2851			
169/1										169/1		10001			
300/2										300/2		10001			


Druh věcného břemene: dle smlouvy

Oprávněný: dle smlouvy

### Seznam souřadnic (S-JTSK):

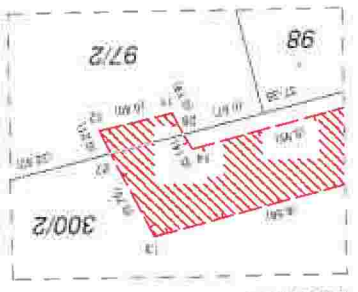
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
37-35	712960.90	1047058.41	4	Budova
38-2	712975.73	1047057.79	4	Bod KN
126-1	712937.51	1047052.63	4	Zděný plot
846-5	712972.69	1047061.35	3	Budova
846-6	712975.24	1047069.14	3	Budova
11	712960.16	1047058.42	3	Věcné břemeno
12	712959.57	1047058.29	3	Věcné břemeno
13	712960.00	1047057.43	3	Věcné břemeno
14	712960.32	1047058.13	3	Věcné břemeno
15	712966.09	1047059.59	3	Věcné břemeno
16	712966.36	1047059.05	3	Věcné břemeno
17	712972.31	1047060.35	3	Věcné břemeno
18	712972.07	1047060.91	3	Věcné břemeno
19	712972.82	1047061.20	4	Věcné břemeno
20	712973.22	1047060.72	4	Věcné břemeno
21	712975.08	1047066.42	3	Věcné břemeno
22	712974.61	1047066.92	3	Věcné břemeno
23	712975.06	1047068.27	3	Věcné břemeno
24	712974.97	1047068.31	3	Věcné břemeno
25	712975.15	1047068.88	3	Věcné břemeno
26	712975.81	1047068.60	3	Věcné břemeno
27	712959.66	1047058.10	4	Věcné břemeno
28	712960.25	1047058.25	4	Věcné břemeno

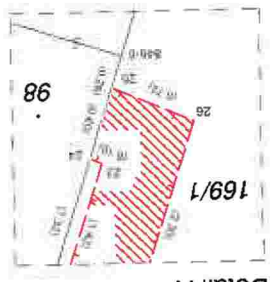
GEOMETRICKÝ PLÁN pro Vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku.	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Jaroslav Karel</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Jaroslav Karel</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2641/13</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2641/13</b>
	Dne: <b>4.8.2017</b> Číslo: <b>249/2017</b>	Dne: <b>15.8.2017</b> Číslo: <b>221/2017</b>
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>Geoperfect s.r.o. Nádražní 226 Světlá nad Sázavou 582 91 IČO: 288 01 075</b>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>900-590/2017</b>	<b>KÚ pro Středočeský kraj</b> <b>KP Kolín</b> <b>Pavína Henkrichová</b> <b>PGP-1130/2017-204</b> <b>2017.08.15 06:36:20 CEST</b>	
Okres: <b>Kolín</b>		
Obec: <b>Český Brod</b>		
Kat. území: <b>Štálměř</b>		
Mapový list: <b>Český Brod 5-3/42</b>		
<p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem;</p>		

106

99



Detail B



Detail A

97/2

98

Detail A

169/1

Detail B

300/2

95

147

141

144/1

140

