

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě IV-12-6019433, Štolmíř, Za Rybníkem, kNN pro parc. č. 68/2

uzavřená podle ust. § 1257 a násl. obč. zák. k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“)

mezi smluvními stranami:

1. **Město Český Brod**
Adresa: náměstí Husovo 70, Český Brod, 282 01
IČO: 00235334
DIČ: CZ00235334
Bankovní spojení: Komerční banka Kolín, expozitura Český Brod

specifický symbol: 2119
variabilní symbol:
Zastoupená: Bc. Jakubem Nekolným, starostou města

dále jen „**povinný**“

2. **ČEZ Distribuce, a. s.**
se sídlem: Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná: v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,
IČO: 24729035
DIČ: CZ24729035
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

b
zastoupená na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 7.2.2017, evid. č. PM/II - 021/2017 Karlem Vaníčkem IČO: 15340830, DIČ: CZ6406280958 se sídlem 28103 Radim 363, zastoupen společností Geoperfect s.r.o. se sídlem Nádražní 226, 58291 Světlá nad Sázavou, IČO: 28801075, DIČ: CZ28801075, zapsaná krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 28137, zastoupena na základě plné moci Bc. Davidem Kučerou, jednatelem společnosti Geoperfect s.r.o

dále jen „**oprávněný**“

I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 17/3 dle KN o celkové výměře 13666 m² zapsaného na LV č. 10001 pozemek je zapsán pro k.ú. Štolmíř, obec Český Brod, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín (dále jen „**povinný pozemek**“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví k povinnému pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2. Oprávněný je vlastníkem **kabelového vedení NN**, které je uloženo v povinném pozemku. (dále jen „**součást distribuční soustavy**“).

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene ve prospěch oprávněného - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „**věcné břemeno**“).

Věcné břemeno spočívá v :

- a) právu zřídit, umístit a provozovat zařízení distribuční soustavy včetně jeho příslušenství,

- b) právu vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním zařízení distribuční soustavy (dále jen „**věcné břemeno**“).

2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.

3. Skutečná poloha elektrorozvodného zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 899-546/2017 ze dne 7.7.2017 vyhotoveném zeměměřičkým inženýrem Jaroslavem Karlem, potvrzeném dne 20.7.2017. Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III.

Úhrada za zřízení služebnosti inženýrské sítě

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě za zřízení věcného břemene v celkové výši 7500 Kč (slovy sedmtisícpětsetkorunčeských) + 21% DPH (dále jen „**úhrada**“).
2. Úhrada této jednorázové náhrady bude provedena Oprávněnou ve prospěch účastníků Smlouvy na straně Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury. Povinná je oprávněna vystavit fakturu až po doručení vyrozumění o povolení vkladu práva odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí a obdržení žádosti o vystavení daňového dokladu (objednávky) vystavené Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vkladu práva do katastru nemovitostí.
3. Žádost o vystavení daňového dokladu (objednávka) bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat číselné označení Smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6019433 a desetimístné číslo ze žádosti (objednávky) /např. 41xxxxxxx/ vydané a zasláné Oprávněnou.

IV.

Katastrální řízení

1. Smluvní strany prohlašují, že jim je známo, že právo odpovídající věcnému břemenu vzniká dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.
2. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nese oprávněný.
3. Pro případ zamítnutí vkladu práva na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

Ostatní ujednání

1. Povinný prohlašuje, že povinný pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemenu, kromě stávajících a budoucích inženýrských sítí. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon strpět.
2. Oprávněný se zavazuje **zařízení distribuční soustavy**, umístěné na služebném pozemku, po skončení jeho životnosti bez zbytečného odkladu na vlastní náklady odstranit a uvést služební pozemek do původního stavu, případně do stavu odpovídajícímu oprávněným požadavkům povinného. Dále se oprávněný zavazuje poskytnout povinnému potřebnou součinnost při výmazu zapsaného věcného břemene z katastru nemovitostí.
3. S ohledem na trasu vedení zařízení distribuční soustavy a trasu vedení věcného břemene bere oprávněný na vědomí, že v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy jsou již uloženy inženýrské sítě, na které může být v budoucnu rovněž zřízeno věcné břemeno ve prospěch jejich vlastníků. To platí i v případě uložení dalších inženýrských sítí do trasy věcného břemene.

- Náklady spojené s běžným udržováním pozemku nese povinný.
- Oprávněný, jakož to majitel či správce vedení inženýrských sítí, se tímto zavazuje, že v případě neprovedení dané stavby na pozemku povinného dle místně, věcně a časově platných stavebních či právních předpisů (zákonů, vyhlášek, ČSN, EN apod.), není do budoucna oprávněný, v případě rekonstrukce či opravy komunikace, která toto nesprávné uložení inženýrských sítí prokáže, oprávněn požadovat po budoucím povinném, úhradu nákladů za úpravu či přeložku svého vedení inženýrských sítí. Úpravu vedení inženýrských sítí a uvedení stavby do souladu se stavebními a právními předpisy je tímto neprodleně povinen bez zbytečného odkladu provést na své náklady budoucí oprávněný.

VI. Plná moc

Ve smyslu občanského zákoníku uděluje povinný podpisem této smlouvy oprávněnému plnou moc k podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí a k zastupování ve věcech vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, mimo doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a aby činil v této věci právní úkony, které jsou k tomu nezbytné, včetně písemných, a činil při tom podpisy.
Podpisem této smlouvy oprávněný plnou moc přijímá.

VII. Ochrana osobních údajů

1. Povinný bere na vědomí, že oprávněný ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy, případně i pro účely oznamování budoucích vstupů na povinný pozemek.

VIII. Závěrečná ustanovení

- Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
- Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
- Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně EZ.
- Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla podepsána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Česku dne 26. 9. 2017

Město Český Brod
Bohumír
sta



za
Geop
Bc.D

Doložka: *AM 46/2017 -2-*
potvrzuje se, že podmínky podmiňující
platnost tohoto právního úkonu obce
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.
jsou splněny.

Datum: *26. 9. 2017* Podp

26. 9. 2017

Sazebník jednorázových náhrad

druh styku s komunikací	způsob realizace	měrná jednotka	sazba v Kč pro fyzické osoby a neziskové organizace (pouze přípojky)	množství	celkem	sazba v Kč pro vlastníky sítě technické infrastruktury a elektronických komunikací	množství	celkem	sazba v Kč pro právnické osoby, podnikatele a fyzické osoby (řady, liniové stavby)	množství	celkem
podélné uložení	otevřený výkop, protlak	bm	100		0	300	25	7500	500		0
křížení	otevřený výkop (překop), protlak	bm			0	300		0	500		0
křížení	otevřený výkop (překop), protlak	ks	1 000		0			0			0
umístění pylonu, vřadového stožáru	s betonovým základem, kotevní konstrukcí	ks			0	10 000		0	10 000		0
umístění zařízení (šachta, poklop, komora)	hrana nebo průměr do 30 cm	ks	300		0	1000		0	1000		0
	hrana nebo průměr nad 30 cm	ks	500		0	2000		0	2000		0
					0			7500			0

K ceně za bm bude připočítána aktuální sazba DPH

Příloha ke smlouvě číslo: 201700225/OR

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí				dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
		ha	m ²			ha	m ²					ha	m ²			
17/3												17/3		10001		
65												65		10002		
66												66		10002		
68/2												68/2		2662		

Druh věcného břemene: dle smlouvy

Oprávněný: dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK) =

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
32-43	713146.62	1047285.27	4	Sl. plotu
33-117	713156.43	1047265.66	4	Budova
33-125	713151.19	1047286.30	4	Budova
33-140	713148.18	1047272.36	4	Sl. plotu
152-4	713155.98	1047267.61	3	Budova
846-13	713154.53	1047273.84	3	Budova
846-14	713151.82	1047284.22	3	Budova
22	713156.31	1047267.18	3	Věcné břemeno
23	713156.42	1047266.59	3	Věcné břemeno
24	713156.22	1047266.55	3	Věcné břemeno
25	713155.08	1047266.69	3	Věcné břemeno
26	713156.08	1047267.17	3	Věcné břemeno
27	713155.56	1047267.23	3	Věcné břemeno
28	713154.68	1047270.68	3	Věcné břemeno
29	713154.10	1047270.56	3	Věcné břemeno
30	713153.24	1047273.54	4	Věcné břemeno
31	713153.82	1047273.67	4	Věcné břemeno
32	713153.35	1047276.30	3	Věcné břemeno
33	713152.77	1047276.18	3	Věcné břemeno
34	713151.50	1047281.08	3	Věcné břemeno
35	713152.07	1047281.26	3	Věcné břemeno
36	713151.62	1047282.47	3	Věcné břemeno
37	713151.04	1047282.29	3	Věcné břemeno
38	713150.74	1047283.41	3	Věcné břemeno
39	713151.32	1047283.53	3	Věcné břemeno

Seznam souřadnic (S-JTSK) :

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
40	713151.10	1047284.61	3	Věcné břemeno
41	713151.30	1047284.97	3	Věcné břemeno
42	713151.58	1047285.03	4	Věcné břemeno
43	713151.37	1047285.69	4	Věcné břemeno
44	713151.05	1047285.62	3	Věcné břemeno
45	713150.33	1047285.94	3	Věcné břemeno
46	713150.32	1047285.33	3	Věcné břemeno
47	713147.28	1047284.65	3	Věcné břemeno
48	713147.22	1047285.25	3	Věcné břemeno
49	713144.64	1047285.36	3	Věcné břemeno
50	713144.68	1047284.76	3	Věcné břemeno
51	713143.47	1047284.56	3	Věcné břemeno
52	713143.65	1047285.20	3	Věcné břemeno
53	713143.36	1047285.44	3	Věcné břemeno
54	713142.82	1047285.10	3	Věcné břemeno
55	713139.53	1047297.62	3	Věcné břemeno
56	713140.11	1047297.74	3	Věcné břemeno
57	713138.60	1047304.13	3	Věcné břemeno
58	713137.96	1047304.25	3	Věcné břemeno
59	713138.71	1047305.39	3	Věcné břemeno
60	713139.09	1047304.87	3	Věcné břemeno
61	713140.16	1047305.16	3	Věcné břemeno
62	713140.04	1047305.75	3	Věcné břemeno
63	713146.69	1047284.67	4	Věcné břemeno

GEOMETRICKÝ PLÁN pro	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
Vymezení rozsahu věcného břemene k částí pozemku.	Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Karel	Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Karel
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2641/13	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2641/13
	Dne: 7.7.2017 Číslo: 216/2017	Dne: 21.7.2017 Číslo: 197/2017
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhovitel: Geoperfect s.r.o. Nádražní 226 Světlá nad Sázavou 582 91 IČO: 288 01 075	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 899-546/2017 Okres: Kolín Obec: Český Brod Kat. území: Štolmíř Mapový list: Český Brod 5-3/41	KÚ pro Středočeský kraj KP Kolín Pavĺína Henkrichová PGP-994/2017-204 2017.07.20 14:09:02 CEST	

