

Město Český Brod

IČO: 00235334 DIČ: CZ00235334
Sídlo: náměstí Husovo 70, 282 01, Český Brod,
Zastoupená: Bc. Jakubem Nekolným, starostou

Datová schránka: jgqbsve

email pro doručení výzvy k vystavení FA jedlickova@cesbrod.cz

(jako strana povinná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Povinná**“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v OR vedeném krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,
IČO 24729035, DIČ CZ24729035
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

zastoupená na základě jí písemně udělené platné plné moci

AZ Elektrostav, a.s., se sídlem: Nymburk, Bobnická ulice 2020, 288 01 Nymburk

IČ organizace: 45149909, DIČ CZ45149909

Společnost je registrována pod spisovou značkou B 1625 ze dne 4.6.1992
u Městského soudu v Praze.

**zastoupena Ing. Mgr. Martinem Stiborem, vedoucím střediska geodézie a věcných
břemen, na základě platné plné moci**

(jako strana oprávněná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Oprávněná**“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti

č. IV-12-6019792/001

(dále jen „**Smlouva**“)

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.

Úvodní ustanovení

1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit

věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

- 2.1. Povinná prohlašuje, že je vlastník
- Pozemku parc. č.726/1, v k.ú. Český Brod, obec Český Brod, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín. (dále jen "**Dotčená Nemovitost**" nebo též jen "**Pozemek**")
- 2.2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy - kabelové vedení NN (dále jen "**Zařízení distribuční soustavy**"), která se nachází mj. na Dotčené Nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III.

Předmět Smlouvy

- 3.1. Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
- 3.2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen "**věcné břemeno**").
- 3.3. Rozsah věcného břemene na Pozemku podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **2061-39/2017**, schváleném Katastrálním úřadem pro **Středočeský kraj**, Katastrální pracoviště **Kolín**, dne **28.07.2017** pod č. **1051/2017** Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí. Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu, Smlouvy uhradí Oprávněná.
- 3.4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV.

Cena a platební podmínky

- 4.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **1 500,00 Kč** (slovy: **jedentisícpětset korun českých**). + DPH v zákonné výši, tj. **celkem 1 815,00 Kč** (slovy: **jedentisícosmsetpatnáct korun českých**).
- 4.2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná je oprávněna vystavit fakturu až po doručení vyrozumění o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí a **po obdržení objednávky vystavené Oprávněnou**.

Za datum zdanitelného plnění je považován den právních účinků vkladu, tj. datum podání návrhu na vklad do KN. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.

- 4.3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
- **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IV-12-xxxxxxx/ a
 - **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxx/.
- 4.4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 4.2.

Článek V.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

- 5.1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
- 5.3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, AZ Elektrostav, a.s., aby ji zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k Dotčené Nemovitosti podle této Smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k Dotčené Nemovitosti. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení věcného břemene.

Článek VI.

Ostatní ujednání

- 6.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
- 6.2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
- 6.3. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden obdrží Povinná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Příloha:

- Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 2061-39/2017 ze dne 21.07.2017, potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kolín dne 28.07.2017 pod č. 1051/2017.

V České

V Nymburku dne 2017



ČEZ DIS

Zmocněný zastupce:

Ing. Mgr. Martin Štíbor

Vedoucí střediska Geodézie a věcných
břemen

AZ Elektrostav, a.s.

Oprávněná

Doložka:

potvrzuje se, že podmínky podmiňující
platnost tohoto právního úkonu obce
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.
jsou splněny.

Datum: 26.9.2017

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpás. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²							ha	m ²	
726/1 952/10										726/1 952/10		10001 3638			

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1430-7	711424.93	1048334.63	3	
4	711422.27	1048334.02	3	bod věc.břemene
5	711422.33	1048334.62	3	bod věc.břemene
6	711425.40	1048333.73	3	bod věc.břemene
7	711424.84	1048334.39	3	bod věc.břemene
8	711425.46	1048334.59	3	bod věc.břemene
9	711425.50	1048335.12	3	bod věc.břemene
10	711424.97	1048335.16	3	bod věc.břemene

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: Ing. Libor Macek		Jméno, příjmení: Ing. Libor Macek	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1545/1996		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1545/1996	
		Dne: 21.7. 2017 Číslo: 96/2017		Dne: 31.7. 2017 Číslo: 188/2017	
Vyhotovitel:		Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
 Číslo plánu: 2061-39/2017 Okres: Kolín Obec: Český Brod Kat. území: Český Brod Mapový list: DKM, Český Brod 4-4/12 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		KÚ pro Středočeský kraj KP Kolín Ing. Blanka Kvášová PGP-1051/2017-204 2017.07.28 09:37:54 CEST			

