

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Karlem Vondrákem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Přerově,  
adresa Wurmova 2, 750 00 Přerov

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., číslo účtu 801001 – 724/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Agro-družstvo MORAVA

Sídlo Komenského nám. 1052, Kojetín, PSČ: 752 01

IČ: 47676159

DIČ: CZ47676159

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr, vložka 285  
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu - Ing. Josef Droběna-předseda družstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů, tuto

## NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 67N08/52

### Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „zákon o půdě“), tyto nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1  
této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Přerov Katastrálního úřadu pro Olomoucký  
kraj

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy  
(-příloha obsahuje pozemek PK p.č. 2479-k.ú. Kojetín, nájem ostatních pozemků  
bezprostředně navazuje na ukončenou NS č. 180N98/52 )

Pozemky byly ke 14.8.2008 vedeny v nájemní smlouvy č.180N98/52.

### Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- Provozování zemědělské výroby.

7

Pozemkový fond ČR	
územní pracoviště Přerov	
Došlo dne:	29-09-2008
čj. 5980/08	Příl: 13
k vyřízení	4911
skartační znak:	

14 9

### Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),
- h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

### Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá **od 15.8.2008** na dobu neurčitou.
- 2) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

### Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 18 401,- Kč (slovy: osmnácttisícčtyřistajedna koruna česká)



4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u CE Money Bank, s., číslo účtu 801001-724/0600, variabilní symbol **6710852**.

5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2008 včetně, činí **2 369,- Kč** (slovy: dvatisícetřistašedesátdevět korun českých) a bude uhrazeno **k 1.10.2008**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

#### Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

#### Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

#### Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

#### Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

#### Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1x stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

## Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přerově dne 14.8.2008

V KOJETÍNĚ 25.9.2008

Pozemkový fond  
České republiky  
Přerov, Wurmova 2  
-2-

Agro-družstvo MORAVA  
Komenského nám. 1052  
752 01 KOJETÍN  
DIČ: 305 47678159

Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště  
Ing. Karel Vondrák  
pronajímatel

Agro-družstvo MORAVA  
Ing. Josef Droběna-předseda družstva  
nájemce

Za správnost: Ing. Kamarádová

podpis



Obnovení smlouvy č: 67N08/52

Uzavřeno: 14.8.2008 0:00:00

Agro - družstvo MORAVA

Obol: 6710852

Účinná od: 15.8.2008 0:00:00

Komenského nám. 1052

Roční splátka: 0,0000

Kojetín

parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
2 479 0	0	5	0	10 002	109 200,00 Kč	10850	1,00	1 184,82 Kč
2 682 0	0	5	0	10 002	109 200,00 Kč	2942	1,00	321,26 Kč
2 716 0	0	5	0	10 002	109 200,00 Kč	2572	1,00	280,86 Kč
2 743 0	0	5	2	10 002	109 200,00 Kč	1547	1,00	168,93 Kč
2 744 0	0	5	2	10 002	109 200,00 Kč	1529	1,00	166,96 Kč
2 747 1	0	5	0	10 002	109 200,00 Kč	791	1,00	86,37 Kč
2 747 2	0	5	0	10 002	109 200,00 Kč	791	1,00	86,37 Kč
2 785 0	0	5	0	10 002	109 200,00 Kč	2173	1,00	237,29 Kč
2 885 1	0	5	0	10 002	109 200,00 Kč	83	1,00	9,06 Kč
2 886 1	0	5	0	10 002	109 200,00 Kč	401	1,00	43,78 Kč
3 086 0	0	5	0	10 002	109 200,00 Kč	2086	1,00	227,79 Kč
4 556 4	0	5	0	10 002	109 200,00 Kč	4059	1,00	443,24 Kč

**325 678,08 Kč**

**29824**

**3 256,73 Kč**

více u Kojetína

1 KO z p.č. 50	324 28	0	2	2	10 002	117 700,00 Kč	1752	1,00	206,21 Kč
2 KO z p.č. 20	326 13	0	2	2	10 002	117 700,00 Kč	431	1,00	50,72 Kč
3 KO z p.č. 20	326 19	0	2	2	10 002	117 700,00 Kč	521	1,00	61,32 Kč
4 KO z p.č. 23	326 20	0	2	2	10 002	117 700,00 Kč	3663	1,00	431,13 Kč

**74 939,59 Kč**

**6367**

**749,38 Kč**

rovice u Kojetína

71 0	0	9	0	10 002	108 100,00 Kč	3273	1,00	353,81 Kč
443 0	0	9	0	10 002	108 100,00 Kč	612	1,00	66,15 Kč
597 0	0	5	0	10 002	108 100,00 Kč	1565	1,00	169,17 Kč
608 2	0	5	0	10 002	108 100,00 Kč	662	1,00	71,56 Kč
780 0	0	5	0	10 002	108 100,00 Kč	2859	1,00	309,05 Kč
781 1	0	5	0	10 002	108 100,00 Kč	1493	1,00	161,39 Kč
1 334 0	0	5	0	10 002	108 100,00 Kč	3510	1,00	379,43 Kč
1 462 8	0	5	0	10 002	108 100,00 Kč	1989	1,00	215,01 Kč
1 463 2	0	5	0	10 002	108 100,00 Kč	90	1,00	9,72 Kč
1 475 2	0	5	0	10 002	108 100,00 Kč	2607	1,00	281,81 Kč
1 476 0	0	5	0	10 002	108 100,00 Kč	5453	1,00	589,46 Kč
1 512 10	0	5	0	10 002	108 100,00 Kč	10	1,00	1,08 Kč
1 538 0	0	5	0	10 002	108 100,00 Kč	2769	1,00	299,32 Kč
1 912 0	0	9	0	10 002	108 100,00 Kč	216	1,00	23,34 Kč
2 370 0	0	5	0	10 002	108 100,00 Kč	547	1,00	59,13 Kč

**298 950,55 Kč**

**27655**

**2 989,43 Kč**

Měrovce nad Hanou

obnova KO z p.č. 20	627 64	0	2	2	10 002	122 900,00 Kč	404	1,00	49,65 Kč
obnova KO z p.č. 20	652 5	0	2	2	10 002	122 900,00 Kč	50	1,00	6,14 Kč
obnova KO z p.č. 20	658 56	0	2	2	10 002	122 900,00 Kč	1887	1,00	231,91 Kč
obnova KO z p.č. 10	664 11	0	2	2	10 002	122 900,00 Kč	144	1,00	17,69 Kč
obnova KO z p.č. 10	665 128	0	2	2	10 002	122 900,00 Kč	1113	1,00	136,78 Kč
obnova KO z p.č. 10	665 142	0	2	2	10 002	122 900,00 Kč	134	1,00	16,46 Kč
obnova KO z p.č. 10	665 149	0	2	2	10 002	122 900,00 Kč	883	1,00	108,52 Kč
obnova KO z p.č. 10	665 43	0	2	2	10 002	122 900,00 Kč	2622	1,00	322,24 Kč
obnova KO z p.č. 10	697 18	0	2	2	10 002	122 900,00 Kč	763	1,00	93,77 Kč
obnova KO z p.č. 10	697 3	0	2	2	10 002	122 900,00 Kč	305	1,00	37,48 Kč
obnova KO z p.č. 10	765 115	0	2	2	10 002	122 900,00 Kč	3555	1,00	436,90 Kč
obnova KO z p.č. 10	765 149	0	2	2	10 002	122 900,00 Kč	92	1,00	11,30 Kč

újemní smlouvě č: 67N08/52

Uzavřeno: 14.8.2008 0:00:00

Agro - územní smlouva  
Komenského nám. 1052

Symbol: 6710852

Účinná od: 15.8.2008 0:00:00

Roční splátka: 0,0000

Kojetín

parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
z p.č. 1 <sup>a</sup> 769 133	0	2	2	10 002	122 900,00 Kč	734	1,00	90,20 Kč
z p.č. 1 <sup>a</sup> 796 9	0	2	2	10 002	122 900,00 Kč	540	1,00	66,36 Kč
					<b>162 547,54 Kč</b>	<b>13226</b>		<b>1 625,40 Kč</b>

Kojetína

229 0	0	5	0	10 002	101 100,00 Kč	2393	1,00	241,93 Kč
230 0	0	5	0	10 002	101 100,00 Kč	1439	1,00	145,48 Kč
259 0	0	5	0	10 002	101 100,00 Kč	1824	1,00	184,40 Kč
260 0	0	5	0	10 002	101 100,00 Kč	1766	1,00	178,54 Kč
261 0	0	5	0	10 002	101 100,00 Kč	1696	1,00	171,46 Kč
283 1	0	5	0	10 002	101 100,00 Kč	7224	1,00	730,34 Kč
333 1	0	5	0	10 002	101 100,00 Kč	3615	1,00	365,47 Kč
333 2	0	5	0	10 002	101 100,00 Kč	3594	1,00	363,35 Kč
334 0	0	5	0	10 002	101 100,00 Kč	4484	1,00	453,33 Kč
355 2	0	5	0	10 002	101 100,00 Kč	1752	1,00	177,12 Kč
377 1	0	5	0	10 002	101 100,00 Kč	2155	1,00	217,87 Kč
383 1	0	5	0	10 002	101 100,00 Kč	3014	1,00	304,71 Kč
383 2	0	5	0	10 002	101 100,00 Kč	3539	1,00	357,79 Kč
389 1	0	5	0	10 002	101 100,00 Kč	5827	1,00	589,10 Kč
389 2	0	5	0	10 002	101 100,00 Kč	7154	1,00	723,26 Kč
451 0	0	5	0	10 002	101 100,00 Kč	7877	1,00	796,36 Kč
569 0	0	5	0	10 002	101 100,00 Kč	5240	1,00	529,76 Kč
623 0	0	5	0	10 002	101 100,00 Kč	991	1,00	100,19 Kč
631 0	0	5	0	10 002	101 100,00 Kč	6060	1,00	612,66 Kč
639 1	0	5	0	10 002	101 100,00 Kč	4146	1,00	419,16 Kč
640 1	0	5	0	10 002	101 100,00 Kč	5178	1,00	523,49 Kč
640 2	0	5	0	10 002	101 100,00 Kč	45	1,00	4,54 Kč
733 0	0	5	0	10 002	101 100,00 Kč	227	1,00	22,94 Kč
734 0	0	5	0	10 002	101 100,00 Kč	543	1,00	54,89 Kč
735 0	0	5	0	10 002	101 100,00 Kč	525	1,00	53,07 Kč
736 0	0	5	0	10 002	101 100,00 Kč	43	1,00	4,34 Kč
763 0	0	5	0	10 002	101 100,00 Kč	1331	1,00	134,56 Kč
784 0	0	5	0	10 002	101 100,00 Kč	982	1,00	99,28 Kč
785 0	0	5	0	10 002	101 100,00 Kč	950	1,00	96,04 Kč
					<b>865 557,54 Kč</b>	<b>85614</b>		<b>8 655,43 Kč</b>

Stříbrnice nad Hanou

parcela vzešla z KP	882 0	0	2	2	10 002	116 100,00 Kč	9685	1,00	1 124,42 Kč
					<b>112 442,85 Kč</b>	<b>9685</b>		<b>1 124,42 Kč</b>	
					<b>1 840 116,15 Kč</b>	<b>172371</b>		<b>18 401,00 Kč</b>	

**CELKEM:**

Agro - územní smlouva  
Komenského nám. 1052  
Kojetín