

Dodatek č. 9
k nájemní smlouvě č. 67N08/52

Smluvní strany

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený JUDr. Romanem Brnčalem, LL.M., ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro

Olomoucký kraj, adresa Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma: Agro-družstvo MORAVA

sídlo: Kojetín – Kojetín I-Město, Komenského nám. 1052, PSČ 752 01

IČ: 476 76 159

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr, vložka 285

Statutární orgán:

předseda družstva: Spearhead Czech s.r.o., IČ 282 83 643

Horní Moštěnice, Revoluční 130/30, PSČ 751 17

zastoupena společně zmocněnci:

Ing. Jiří Rakovský

Iain Kirkpatrick Dykes

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 9 k nájemní smlouvě č. 67N08/52, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě nájemní smlouvy č. 67N08/52 ve znění dodatku č. 8 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 43.298,- Kč (slovy: čtyřicettřítisícdvěstědevadesátosm Kč).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že roční nájemné specifikované v bodě č. 1 tohoto dodatku bude sníženo na částku 31.648,-Kč (slovy: třicetjednatísícšestsetčtyřicetosm Kč) – viz. příloha č. 1.

Dne 12.11.2015 nabyla na základě rozhodnutí SPÚ 533566/2015/Ge-Se vlastnické právo k nemovitosti p.č. 882KN v k.ú. Stříbrnice nad Hanou, oprávněná osoba Římskokatolická farnost Křenovice u Kojetína, IČ: 45180598 se sídlem Křenovice 17, PSČ 752 01.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné. Nájem nezaniká.

Dne **13.1.2016** došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v k.ú. Křenovice u Kojetína. **S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za pozemky p.č.71PK, 597PK, 608/2PK,780PK, 781/1PK, 1334PK, 1462/8PK, 1463/2PK, 1475/2PK, 1476PK, 1512/10PK, 1538PK, 2370PK, které přešly do vlastnictví třetí osoby.**

K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku **34.394,- Kč** (slovy: třicetčtyřítisícitřidestadevadesátčtyři Kč) – výpočet viz. příloha č. 2
převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky,
číslo účtu : **90018-3723001/0710**
variabilní symbol : **6710852**

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne **20-09-2016**

.....
Státní pozemkový úřad
ředitel KPÚ pro Olomoucký kraj
JUDr. Roman Brněal, LL.M.

.....
Agro – družstvo Morava
Speardhead Czech s.r.o., předseda družstva
Ing. Jiří Rakovský, zmocněnec

.....
Iain Kirkpatrick Dykes, zmocněnec

pronajímatel

nájemce


Za správnost: Lenka Jurová

Příloha k nájemní smlouvě č. 67N08/52

Agro - družstvo MORAVA

Variabilní symbol: 6710852

Uzavřeno: 14.8.2008

Roční nájem:

Komenského nám. 1052

Datum tisku: 31.8.2016

Účinná od: 15.8.2008

43 298 Kč

Kojetín I - Město

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Kojetín										
	2 388	141	0	2	2	10 002	147 100	1 514	2,2	489,96
	2 637	68	0	2	2	10 002	147 100	937	2,2	303,23
	2 637	69	0	2	2	10 002	147 100	827	2,2	267,63
	2 970	112	0	2	2	10 002	147 100	317	2,2	102,59
	6 761	26	0	2	2	10 002	147 100	3 358	2,2	1 086,72
	7 037	26	0	2	2	10 002	147 100	474	2,2	153,40
								7 427		2 403,53
Kovalovice u Kojetína										
	324	28	0	2	2	10 002	158 600	1 752	2,2	611,31
	326	12	0	2	2	10 002	158 600	560	2,2	195,40
	326	13	0	2	2	10 002	158 600	431	2,2	150,38
	326	19	0	2	2	10 002	158 600	521	2,2	181,79
	326	20	0	2	2	10 002	158 600	3 663	2,2	1 278,09
								6 927		2 416,97
Popůvky u Kojetína										
	73	111	0	2	2	10 002	135 500	55	2,2	16,40
	73	112	0	2	2	10 002	135 500	69	2,2	20,57
	73	130	0	2	2	10 002	135 500	110	2,2	32,79
	211	53	0	2	2	10 002	135 500	16	2,2	4,77
	211	57	0	2	2	10 002	135 500	94	2,2	28,02
	211	101	0	2	2	10 002	135 500	434	2,2	129,38
	211	110	0	2	2	10 002	135 500	982	2,2	292,73
	211	111	0	2	2	10 002	135 500	950	2,2	283,20
	211	128	0	2	2	10 002	135 500	227	2,2	67,67
	211	129	0	2	2	10 002	135 500	543	2,2	161,87
	211	130	0	2	2	10 002	135 500	525	2,2	156,50
	211	142	0	2	2	10 002	135 500	1	2,2	0,30
	211	143	0	2	2	10 002	135 500	1 330	2,2	396,47
	211	154	0	2	2	10 002	135 500	43	2,2	12,82
	211	167	0	2	2	10 002	135 500	2 798	2,2	834,08
	211	168	0	2	2	10 002	135 500	20	2,2	5,96
	211	208	0	2	2	10 002	135 500	5 240	2,2	1 562,04
	211	285	0	2	2	10 002	135 500	3 475	2,2	1 035,90
	211	286	0	2	2	10 002	135 500	203	2,2	60,51
	215	21	0	2	2	10 002	135 500	1 824	2,2	543,73
	215	22	0	2	2	10 002	135 500	1 766	2,2	526,44
	215	23	0	2	2	10 002	135 500	1 696	2,2	505,58
	215	57	0	2	2	10 002	135 500	2 342	2,2	698,15
	215	74	0	2	2	10 002	135 500	1 439	2,2	428,97
	215	101	0	2	2	10 002	135 500	431	2,2	128,48
	215	112	0	2	2	10 002	135 500	5 084	2,2	1 515,54
	215	115	0	2	2	10 002	135 500	3 627	2,2	1 081,21
	218	23	0	2	2	10 002	135 500	6 213	2,2	1 852,10
	225	13	0	2	2	10 002	135 500	3	2,2	0,89
	225	15	0	2	2	10 002	135 500	2 300	2,2	685,63

Příloha k nájemní smlouvě č. 67N08/52

Agro - družstvo MORAVA

Variabilní symbol: 6710852

Uzavřeno: 14.8.2008

Roční nájem:

Komenského nám. 1052

Datum tisku: 31.8.2016

Účinná od: 15.8.2008

43 298 Kč

Kojetín I - Město

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	226	49	0	2	14	10 002	135 500	34	2,2	10,14
	227	17	0	2	2	10 002	135 500	3 236	2,2	964,65
	227	19	0	2	2	10 002	135 500	1 718	2,2	512,14
	227	30	0	2	2	10 002	135 500	1 752	2,2	522,27
	227	37	0	2	2	10 002	135 500	2 437	2,2	726,47
	227	88	0	2	2	10 002	135 500	3 907	2,2	1 164,68
	227	90	0	2	2	10 002	135 500	1 802	2,2	537,18
	227	106	0	2	2	10 002	135 500	1 080	2,2	321,95
	227	129	0	2	2	10 002	135 500	414	2,2	123,41
	231	14	0	2	2	10 002	135 500	3 575	2,2	1 065,71
	231	30	0	2	2	10 002	135 500	2 155	2,2	642,41
	231	32	0	2	2	10 002	135 500	2 875	2,2	857,04
	231	34	0	2	2	10 002	135 500	5 651	2,2	1 684,56
	231	56	0	2	2	10 002	135 500	7 755	2,2	2 311,77
	231	79	0	2	2	10 002	135 500	160	2,2	47,70
	231	85	0	2	2	10 002	135 500	36	2,2	10,73
	231	86	0	2	2	10 002	135 500	36	2,2	10,73
	231	89	0	2	2	10 002	135 500	32	2,2	9,54
	231	90	0	2	2	10 002	135 500	34	2,2	10,14
	231	95	0	2	2	10 002	135 500	257	2,2	76,61
	232	39	0	2	2	10 002	135 500	37	2,2	11,03
	245	18	0	2	2	10 002	135 500	10	2,2	2,98
	250	9	0	2	2	10 002	135 500	15	2,2	4,47
	272	14	0	2	2	10 002	135 500	6 060	2,2	1 806,49
	272	20	0	2	2	10 002	135 500	1 086	2,2	323,74
								89 994		26 827,24
CELKEM:								104 348		31 648 Kč

2

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 67N08/52

Datum tisku: 31.8.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely						
Křenovice u Kojetína						
71 0	5	3 273	1.10.2014	13.1.2016	104	288,49
597 0 0	5	1 565	15.8.2008	13.1.2016	104	137,94
608 2 0	5	662	15.8.2008	13.1.2016	104	58,35
780 0 0	5	2 859	15.8.2008	13.1.2016	104	252,00
781 1 0	5	1 493	15.8.2008	13.1.2016	104	131,60
1 334 0 0	5	3 510	15.8.2008	13.1.2016	104	309,39
1 462 8 0	5	1 989	15.8.2008	13.1.2016	104	175,32
1 463 2 0	5	90	15.8.2008	13.1.2016	104	7,93
1 475 2 0	5	2 607	15.8.2008	13.1.2016	104	229,79
1 476 0 0	5	5 453	15.8.2008	13.1.2016	104	480,65
1 512 10 0	5	10	15.8.2008	13.1.2016	104	0,88
1 538 0 0	5	2 769	15.8.2008	13.1.2016	104	244,07
2 370 0 0	5	547	15.8.2008	13.1.2016	104	48,22
26 827						2 364,64
Sřibrnice nad Hanou						
882 0 0	2	9 685	15.8.2008	12.11.2015	42	381,92
9 685						381,92
36 512						2 746,56
Stávající parcely						
Kojetín						
2 388 141 0	2	1 514	1.3.2012		366	489,96
2 637 68 0	2	937	1.3.2012		366	303,23
2 637 69 0	2	827	1.3.2012		366	267,63
2 970 112 0	2	317	1.3.2012		366	102,59
6 761 26 0	2	3 358	1.3.2012		366	1 086,72
7 037 26 0	2	474	1.3.2012		366	153,40
7 427						2 403,53
Kovalovice u Kojetína						
324 28 0	2	1 752	15.8.2008		366	611,31
326 12 0	2	560	1.11.2008		366	195,40
326 13 0	2	431	15.8.2008		366	150,38
326 19 0	2	521	15.8.2008		366	181,79
326 20 0	2	3 663	15.8.2008		366	1 278,09
6 927						2 416,97
Křenovice u Kojetína						
71 0 0	9	3 273	15.8.2008		366	0,00
3 273						0,00
Popůvky u Kojetína						
73 111 0	2	55	1.6.2011		366	16,40
73 112 0	2	69	1.6.2011		366	20,57
73 130 0	2	110	1.6.2011		366	32,79
211 53 0	2	16	1.6.2011		366	4,77
211 57 0	2	94	1.6.2011		366	28,02
211 101 0	2	434	1.6.2011		366	129,38

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 67N08/52

Datum tisku: 31.8.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Popůvky u Kojetína						
211 110	0	2	982	1.6.2011	366	292,73
211 111	0	2	950	1.6.2011	366	283,20
211 128	0	2	227	1.6.2011	366	67,67
211 129	0	2	543	1.6.2011	366	161,87
211 130	0	2	525	1.6.2011	366	156,50
211 142	0	2	1	1.6.2011	366	0,30
211 143	0	2	1 330	1.6.2011	366	396,47
211 154	0	2	43	1.6.2011	366	12,82
211 167	0	2	2 798	1.6.2011	366	834,08
211 168	0	2	20	1.6.2011	366	5,96
211 208	0	2	5 240	1.6.2011	366	1 562,04
211 285	0	2	3 475	1.6.2011	366	1 035,90
211 286	0	2	203	1.6.2011	366	60,51
215 21	0	2	1 824	1.6.2011	366	543,73
215 22	0	2	1 766	1.6.2011	366	526,44
215 23	0	2	1 696	1.6.2011	366	505,58
215 57	0	2	2 342	1.6.2011	366	698,15
215 74	0	2	1 439	1.6.2011	366	428,97
215 101	0	2	431	1.6.2011	366	128,48
215 112	0	2	5 084	1.6.2011	366	1 515,54
215 115	0	2	3 627	1.6.2011	366	1 081,21
218 23	0	2	6 213	1.6.2011	366	1 852,10
225 13	0	2	3	1.6.2011	366	0,89
225 15	0	2	2 300	1.6.2011	366	685,63
226 49	0	2	34	1.6.2011	366	10,14
227 17	0	2	3 236	1.6.2011	366	964,65
227 19	0	2	1 718	1.6.2011	366	512,14
227 30	0	2	1 752	1.6.2011	366	522,27
227 37	0	2	2 437	1.6.2011	366	726,47
227 88	0	2	3 907	1.6.2011	366	1 164,68
227 90	0	2	1 802	1.6.2011	366	537,18
227 106	0	2	1 080	1.6.2011	366	321,95
227 129	0	2	414	1.6.2011	366	123,41
231 14	0	2	3 575	1.6.2011	366	1 065,71
231 30	0	2	2 155	1.6.2011	366	642,41
231 32	0	2	2 875	1.6.2011	366	857,04
231 34	0	2	5 651	1.6.2011	366	1 684,56
231 56	0	2	7 755	1.6.2011	366	2 311,77
231 79	0	2	160	1.6.2011	366	47,70
231 85	0	2	36	1.6.2011	366	10,73
231 86	0	2	36	1.6.2011	366	10,73
231 89	0	2	32	1.6.2011	366	9,54
231 90	0	2	34	1.6.2011	366	10,14
231 95	0	2	257	1.6.2011	366	76,61
232 39	0	2	37	1.6.2011	366	11,03
245 18	0	2	10	1.6.2011	366	2,98
250 9	0	2	15	1.6.2011	366	4,47
272 14	0	2	6 060	1.6.2011	366	1 806,49
272 20	0	2	1 086	1.6.2011	366	323,74

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 67N08/52

Datum tisku: 31.8.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely					
	89 994				26 827,24
	107 621				31 647,74
CELKEM:	144 133				34 394,30

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Blanická 383/1, 772 00 Olomouc

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše zn.: SPU 445941/2016/521103/Jur

Vyřizuje: Lenka Jurová

DODEJKA DO VLASTNÍCH RUKOU !!!

Tel.: 727 957 259

E-mail: l.jurova@spucr.cz

Agro-družstvo Morava
Komenského nám. 1052
752 01 Kojetín I - Město

Datum: 31.8.2016

Oznámení o zániku nájemního vztahu k části předmětu nájmu

Dne 14.8.2008 jsme s Vámi uzavřeli nájemní smlouvu č. 67N08/52 na pronájem pozemků.

Dne 13.1.2016 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv (o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům). S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za pozemky které přešly do vlastnictví třetí osoby.

Dnem 1. října 2016 zaniká dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, nájemní vztah k pozemkům v k.ú. Křenovice u Kojetína p.č. 71PK, 597PK, 608/2PK, 780PK, 781/1PK, 1334PK, 1462/8PK, 1463/2PK, 1475/2PK, 1476PK, 1512/10PK, 1538PK, 2370PK.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 9 k nájemní smlouvě č. 67N08/52. Toto oznámení bude přílohou tohoto dodatku.

S pozdravem

.....
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
Státní pozemkový úřad
Ředitel KPÚ pro Olomoucký kraj

Za správnost: Lenka Jurová

.....
podpis

8