



SD 00064/2017/1



DODATEK NÁJEMNÍ SMLOUVY

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. z.č.. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely spolu smluvní strany

Zdeněk Podhůrský

Preláta 57, 164 00 Praha 6

IČ: 66458501

e-mail:

Platební údaje:

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Městská část Praha 22, Uhřetěves

IČO: 00240915

DIČ: CZ00240915

Se sídlem: Nové náměstí 1250/10, Praha 114, 104 00

Zapsaná v obchodním rejstříku: -

Kterou zastupují: Ing. Martin Turnovský – starosta

/dále jen Nájemce/

tuto nájemní smlouvu

I. Předmět

1. Předmětem této smlouvy je závazek Pronajímatele přenechat Nájemci předmět nájmu k dočasnému užívání a závazek Nájemce platit za to Pronajímateli nájemné.
2. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem výstavního souboru.
3. Předmětem nájmu je soubor věcí tvořících výstavní expozici „Broučci Arch. Zdeňka Podhůrského“. Podrobná specifikace předmětu nájmu je obsažena v původní nájemní smlouvě viz příloha č. 1, ale bude při prodloužení výstavy omezena dle poskytnutého prostoru k vystavení podle domluvy pronajímatele s nájemcem.
4. Pronajímatel přenechává předmět nájmu pro účely dočasného užití předmětu nájmu v rámci vlastní výstavy organizované Nájemcem v prostorách Muzea v Uhřetěvesi a to po dobu platnosti této nájemní smlouvy od 14.9. do 30.10.2017.
5. Smluvní strany se zavazují vyhotovit fotodokumentaci k doložení stavu předmětu nájmu při převzetí a předání, která bude sloužit jako předávací protokol.

II. Povinnosti Pronajímatele

Pronajímatel se nad rámec povinností stanovených zákonem zavazuje:

- a. zajistit dopravu předmětu nájmu do místa konání výstavy, tj. do sídla Nájemce a to na vlastní náklady;
- b. zajistit instalaci předmětu nájmu a to v termínu 30.-31.10.2017 a to v součinnosti s Nájemcem;
- c. Pronajímatel zajistí exponáty k výstavě podle předem prezentovaného rozsahu viz I./3

- d. zajistit deinstalaci předmětu nájmu a to v termínu 28.-29.11.2017
- e. zajistit odvoz předmětu nájmu po ukončení výstavy a to na vlastní náklady ;
- f. provést proškolení Nájemce ve věci provozních náležitostí výstavy.
- g. Pronajímatel se zavazuje k uspořádání přidaných Dětských dílen pro předškoláky a děti prvního stupně základních škol stejného rozsahu, jako při dosavadních dílnách ve dnech 22.,24. a 31.10.2017

III. Povinnosti Nájemce

1. Nájemce se nad rámec povinností stanovených zákonem zavazuje pro užívání předmětu nájmu vytvořit vhodné podmínky, kterými se rozumí:
 - a. Zajištění prostor vhodných pro instalaci předmětu nájmu a jeho bezpečného užívání
 - prostory galerijního typu /čisté stěny, minimální vlhkost, temperování, příp. vysoušení prostor/);
 - zajištění řádného dohledu v otevírací době (min. 1 osoba navíc k osobě v pokladně – podle členitosti prostor), příp. průvodce výstavou za účelem eliminace nepatřičného chování návštěvníků výstavy.
 - b. Zajištění dodávky el. proudu, příp. dosvícení vlastními reflektory nebo bodovými světly;
 - c. Zajištění úklidu prostor alespoň 1x týdně – v případě nepříznivého počasí i častěji;
 - d. Dodržování zákazu pořádání jiných společenských akcí (rautů, banketů, oslav apod.) v prostorách výstavy; zejména těch, jež jsou spojeny s konzumací jídla a pití;
 - e. Zajištění povolení k průjezdu/vjezdu a parkování pro vozidlo přepravce a instalujících;
 - f. Zajištění fyzické výpomoci alespoň 2 osob pro přenášení exponátů a pomůcek před a po výstavě;
 - g. Zajištění malého skladovacího prostoru pro balící materiál a pomůcky k výstavě v době výstavy;
 - h. Zajištění informovanosti a poučení vlastního personálu ohledně provozních náležitostí výstavy;
2. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu pouze pro sjednaný účel a není oprávněn zříditi užívací právo třetí osobě.
3. Nájemce je povinen pokud již tak nemá, zajistit pojištění prostor určených k vystavení expozice běžným pojištěním proti škodám
4. Nájemce se zavazuje předmět nájmu zabezpečit před poškozením (včetně poškození objektů vlivem vlhkosti, včetně plísní na všech exponátech), ztrátou nebo odcizením. Na předmětu výstavy nebudou bez písemného odsouhlasení Pronajímatelem prováděny žádné přesuny, zásahy, změny nebo úpravy.
5. Nájemce odpovídá za případné poškození, zničení či odcizení předmětu nájmu.
6. Nájemce vytvoří potřebné prostředí pro realizaci Dětských dílen Pronajímatelem, viz čl. II./g, specifikace v příloze č.2

IV. Doba trvání smlouvy

Nájemní smlouva se sjednává na dobu určitou a to od 30.10. do 30.11.2017

V. Nájemné

Smluvní strany sjednávají nájemné za dočasné užívání předmětu nájmu po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy včetně dopravy, instalace, deinstalace, odvozu a realizace pěti dní Dětských dílen ve výši 122 550 Kč + DPH. Nájemné uhradí Nájemce [redacted] ě faktury vystavené Pronajímatelem se splatností nejpozději 10 dní před instalací prodloužené výstavy.

VI. Skončení nájmu

1. V případě užívání předmětu nájmu způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení předmětu nájmu, budou smluvní strany postupovat v souladu s ustanovením § 2228 občanského zákoníku.
2. Smluvní strany sjednávají, že v případě vzniklé škody na předmětu nájmu v době trvání této smlouvy budou Pronajímateli uhrazeny ve výši pořizovací ceny předmětu nájmu, jež bude Pronajímatelem Zhotoviteli průkazně doložena a to v souladu s pravidly o náhradě škody s výjimkou případu, kdy ke škodě dojde zaviněním Pronajímatele. Pronajímatel je oprávněn se během trvání smluvního vztahu přesvědčit o stavu předmětu nájmu, jakož i o způsobu nakládání s ním. Nájemce je povinen tuto kontrolu umožnit.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou stran. Vyhotovuje se ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
2. Vztahy neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Účastníci smlouvy si obsah smlouvy přečetli, jejímu obsahu rozumí, souhlasí s ním a na důkaz své svobodné a pravé vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze, dne 10.10. 2017

V Praze 18.10. 2017

(Pronajímatel) Zdeněk Podhůrský

(Nájemce)

