MDOBP009TAQJ

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavřeli
[redacted], RČ [redacted] bytem [redacted]
na straně jedné (dále jen **povinný**)
a

město Dobříš, IČO 00242098, se sídlem Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš, zastoupené starostou Ing. Pavlem Svobodou
straně druhé (dále jen **oprávněný**)

ve smyslu § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě

I.
Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků v katastrálním území Dobříš, obec Dobříš vedených Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Příbram, takto:

Pozemek p. č.	Délka VB/m	Šířka VB/m	Výměra VB/m²	LV
1896/118	22,04	3,08	67,6	3339
1599/7	57,32	3,1	119	3339
1896/20	37,02	2,16	54,02	3339
1896/145	3,23	2,01	4,73	3339
Součet	119,61	10,35	245,35	

(společně dále i **služebné pozemky**).

2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem stavby vodovodního řadu na části pozemků parc. č. 1599/7, 1896/20, 1896/118, 1896/145 v k.ú. a obci Dobříš (dále jen **stavba**).

3. Na stavbu bylo vydáno Městským úřadem Dobříš, OVŽP kolaudační rozhodnutí dne 23.09.2026, č.j. MDOB 76615/2026/Koz.

4. Smluvní strany prohlašují, že rozsah věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na **služebných pozemcích** je vyznačen v **geometrickém plánu č. 4507–153/2026** zhotoveným Geoservis Příbram s.r.o., ověřeným oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Štěpánem Vondráčkem, pod č. 4905/2026, dne 02.10.2026, mapový list Dobříš 6-6/21, schválený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Příbram dne 14.10.2026, č. PGP-1848/2026-211, jenž je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy (dále jen jako **geometrický plán**).

II.
Předmět smlouvy

1. **Povinný** se souhlasem **oprávněného** a v jeho prospěch zřizuje právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti inženýrské sítě spočívající v oprávnění zřídit, umístit, provozovat, užívat a udržovat stavbu na částech **služebných pozemků** vyznačených v geometrickém plánu, jakož i v oprávnění provádět její opravy, stejně tak i v oprávnění vstupovat a vjíždět na části **služebné pozemky** vyznačené v geometrických plánech za účelem modernizace, oprav nebo úprav stavby (dále jen **věcné břemeno**).

2. Výše uvedenému právu odpovídá povinnost povinného strpět zřízení, umístění, provozování, užívání, udržování a opravy stavby na částech služebných pozemcích

vyznačených v geometrickém plánu, jakož i strpět vstupování a vjíždění na části služebných pozemků vyznačených v geometrickém plánu za účelem modernizace, oprav nebo úprav stavby.

3. Práva a povinnosti odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy ke **služebným pozemkům** se zřizují na dobu neurčitou a za jednorázovou náhradu ve výši 350 Kč za m^2, tj. celkem ve výši **85.872,50 Kč**, která bude uhrazena do 10 dnů ode dne provedení vkladu práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy na účet povinného č. [redacted].
4. Oprávněný uvedená práva z věcného břemene podle této smlouvy přijímá. Práva oprávněného vyplývají ze zákona a z této smlouvy.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Povinný se zavazuje po dobu trvání věcného břemene zdržet se provádění činností, které by ohrozily nebo mohly ohrozit účel věcného břemene.
2. Povinný prohlašuje, že na služebných pozemcích neváznou žádné faktické ani právní vady, které by bránily zřízení a výkonu práv odpovídajících věcnému břemeni dle této smlouvy, vyjma věcných břemen již zapsaných v katastru nemovitostí a věcných břemen zřizovaných ze zákona.
3. Oprávněný se oproti souhlasu udělenému povinnými zavazuje, že na služebných pozemcích bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů povinného zasahovat pouze v nezbytné míře a po nezbytnou dobu a bude si počínat tak, aby na majetku povinných nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto oprávněným, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu do služebných pozemků nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku povinných, zavazuje se oprávněný pro takový případ k neprodlenému uvedení dotčené nemovitosti do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku povinných k finanční náhradě.
4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v řízení o vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemeni dle této smlouvy veškerou součinnost a v případě neplatnosti některého z ustanovení této smlouvy takové ustanovení nahradit při zachování smyslu této smlouvy.
5. V případě, že příslušné katastrální pracoviště vyzve k odstranění vad této smlouvy, zavazují se smluvní strany bez zbytečného odkladu poskytnout nejširší možnou součinnost nezbytnou k odstranění vad bránících povolení vkladu práva odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy.
6. V případě pravomocného zamítnutí návrhu na vklad práva odpovídající věcnému břemeni katastrálním úřadem tato smlouva zaniká a obě strany této smlouvy jsou povinny vyvinout potřebnou součinnost při uzavření nové smlouvy za podmínek shodných s touto smlouvou.
7. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.

IV.

Doložka ve smyslu zákona o obcích

Oprávněný prohlašuje, že tato smlouva byla schválena Radou města Dobříše dne 27.10.2026 usnesení č. 5/121/2026/RM.

V.

Zmocňovací ustanovení

Povinný uděluje tímto plnou moc oprávněnému k podání příslušného návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni ke služebným pozemkům do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram, jakož i dalšímu

právnímu jednání související s opravou či doplněním návrhu, zpětvzetí návrhu a vzdání se práva na odvolání, bude-li nutné činit tato jednání na základě výzvy katastrálního úřadu nebo z důvodu zamítnutí návrhu na vklad dle této smlouvy.

VI.
Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad podá za všechny účastníky oprávněný u příslušného katastrálního úřadu nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.
2. Náklady spojené se zřízením věcného břemene, tj. náklady na zhotovení geometrického plánu ve výši 6.352,50 Kč včetně DPH a správní poplatek spojený s vkladem práva věcného břemene do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč nese ze svého oprávněný.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tato byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek a bez jakéhokoliv omylu, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
4. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo zčásti nebo zcela neplatným či neúčinným, zůstává platnost ostatních ustanovení nedotčena. Smluvní strany se zavazují nahradit takové ustanovení ustanovením novým, které bude odpovídat účelu původního ustanovení.
5. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemné dohody stran s projevy stran na jedné listině, přičemž smluvní strany ve smyslu ustanovení § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují možnost její změny nebo doplnění méně přísnou formou. Nejméně písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy, jakož i pro vzdání se požadavku na písemnou formu. Za písemnou formu pro tento účel nebude považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
6. Smlouva se vyhotovuje v 3 prvopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro potřeby Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, a po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníků této smlouvy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve ke dni zveřejnění této smlouvy v registru smluv; tuto povinnost nese oprávněný v zákonem stanovené lhůtě.
8. Příloha: Geometrický plán č. 4507–153/2026.

V Dobříši dne - 4 -11- 2026

Povinný

[redacted]

V Dobříši dne 29 -10- 2026

Oprávněný

[redacted]

Ing. Pavel Svoboda
starosta

MĚSTO DOBŘÍŠ * 2 *