



SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

„Zajištění úklidových prací a souvisejících činností v objektu Ministerstva dopravy“

uzavřená v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Česká republika – Ministerstvo dopravy

se sídlem: nábřeží L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
jednající: Mgr. Martin Vavřina, státní tajemník
kontaktní osoba: Mgr. Milan Šenk – ZŘO Vnitřní správy
IČO: 66003008
DIČ: CZ66003008
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1
číslo účtu: ██████████

(dále jen „objednatel“) na jedné straně

a

ZENOVA services s.r.o.

se sídlem: Purkyňova 2121/3, 110 00 Praha 1
jednající: Tomáš Zeman, jednatel
IČO: 250 51 865
DIČ: CZ25051865
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C 91593
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.,
číslo účtu: ██████████
kontaktní osoba: Michal Tesařík tel: 723 494 993, email: tesarik@zenova.cz

(dále jen „poskytovatel“) na straně druhé

(společně také „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o zajištění úklidových prací a souvisejících činností:

Článek I. Úvodní ustanovení

Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku otevřeného řízení na nadlimitní veřejnou zakázku zadávanou dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ a „veřejná zakázka“).

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele zajistit pro objednatele úklidové práce a související činnosti v objektu Ministerstva dopravy (dále jen „objekt“) v rozsahu a za podmínek dále stanovených a závazek objednatele zaplatit za poskytnuté služby sjednanou cenu dle čl. IV. této smlouvy.
2. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje řádně, včas, dle pokynů a potřeb objednatele poskytnout objednateli plnění v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.
3. Poskytovatel bude poskytovat objednateli následující úklidové služby:
 - a) pravidelný úklid,
 - b) praní a žehlení utěrek a ručníků,
 - c) další úklid na vyžádání objednatele (dále jen „úklid na vyžádání“).
4. Pravidelný úklid je rozdělen do 6 typů úklidu označených A až F a spočívá v činnostech, jejichž podrobný popis včetně požadované četnosti úklidu je uveden v příloze č. 2 této smlouvy - Technická specifikace, část 2 a). Součástí pravidelného úklidu je rovněž doplňování a distribuce spotřebního materiálu uvedeného v příloze č. 5 této smlouvy, a to dle potřeby zjištěné v průběhu úklidu, popř. dle pokynů objednatele.
5. Specifikace prostor, ve kterých bude poskytovatel provádět úklid, včetně účelu prostor, jejich plochy, charakteristiky podlahy a příslušného typu úklidu, je uveden v příloze č. 2 této smlouvy - Technická specifikace, část 2 b).
6. Praní a žehlení utěrek a ručníků bude prováděno 2 x měsíčně. Výměna a distribuce ručníků a utěrek bude probíhat v kancelářích, sekretariátech a kuchyňkách jako součást pravidelného úklidu typu A.
7. Úklid na vyžádání bude realizován pouze na základě předchozích písemných objednávek objednatele a spočívá v:
 - mytí oken (včetně rámu) a parapetů,
 - čištění čalouněného nábytku,
 - úklidu nad smluvní rámec pravidelného úklidu v pracovních dnech (Po-Pá), např. úklid po havárii odpadů a jiných mimořádných událostech, úklid po malířích, mytí svítidel, odstraňování holubího trusu, apod.,
 - úklidu nad smluvní rámec pravidelného úklidu o sobotách, nedělích a svátcích, např. úklid po rekonstrukcích, haváriích a jiných mimořádných událostech, apod.,
 - praní záclon.
8. Objednatel není povinen úklid na vyžádání využít a poskytovateli tím nevzniká nárok na jakékoli finanční plnění.

Článek III. Doba a místo plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, resp. do vyčerpání maximální hodnoty plnění stanovené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
2. Místem plnění je sídlo objednatele.

Článek IV.

Cena, platební a fakturační podmínky

1. Celková částka za plnění dle předmětu této smlouvy za dobu trvání smlouvy nesmí přesáhnout 40.000.000,- Kč bez DPH.
2. Cena pravidelného úklidu bez DPH je stanovena jako paušální za kalendářní měsíc ve výši 300 915,- Kč a odpovídá ceně uvedené v řádku 1, sloupec č. 4 přílohy č. 1 této smlouvy.
3. Paušální cena a jednotkové ceny služeb uvedených v čl. II. odst. 3 smlouvy zahrnují, s výjimkou ceny spotřebního materiálu specifikovaného v příloze č. 5 této smlouvy, veškeré náklady nutné nebo související s řádným plněním předmětu této smlouvy (tj. zejména náklady na pořízení a používání přístrojů, strojů a jiných nástrojů a zařízení, pracovní oděvy a ochranné pomůcky pro zaměstnance poskytovatele, praní jejich pracovních oděvů apod., mzdové náklady včetně zákonných odvodů a náklady na dopravu, obecný vývoj cen, poplatky apod.), včetně činností a souvisejících výkonů, materiálů apod., které nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny, ale poskytovatel, s ohledem na svou odbornost, o nich věděl nebo měl vědět, s výjimkou plnění, u kterých je v této smlouvě výslovně uvedeno, že je poskytne objednatel.
4. Cena služby praní a žehlení utěrek a ručníků bude objednatelům hrazena podle skutečného počtu kusů utěrek a ručníků vypraných v daném měsíci plnění této smlouvy. Fakturovaná cena musí odpovídat jednotkovým cenám, tj. cenám za měrné jednotky, uvedeným v příloze č. 1 této smlouvy.
5. Cena úklidu na vyžádání bude objednatelům hrazena maximálně do výše uvedené v písemné dílčí objednávce, a to maximálně ve výši dle skutečně provedených prací. Fakturované ceny musí odpovídat jednotkovým cenám, tj. cenám za měrnou jednotku uvedeným v příloze č. 1 této smlouvy podle druhu a množství skutečně poskytnutých služeb.
6. Fakturovaná cena za spotřební materiál bude hrazena dle skutečných nákladů poskytovatele, nejvýše však do částky odpovídající jednotkovým cenám, tj. cenám za měrné jednotky, uvedeným v příloze č. 5 smlouvy.
7. V případě, že v průběhu trvání této smlouvy na veřejnou zakázku vznikne potřeba snížení nebo zvýšení výměry plochy v m² určené k pravidelnému úklidu dle přílohy č. 2 této smlouvy - Technická specifikace, část 2 b), zavazuje se poskytovatel při takovém zvýšení či snížení v souhrnu maximálně do 5 % v obou případech uzavřít na výzvu objednatelů dodatek k této smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že při uzavření dodatku dle předchozí věty, tj. pokud souhrnné snížení nebo souhrnné zvýšení výměry plochy určené k pravidelnému úklidu v obou případech nepřekročí 5% celkové výměry plochy uvedené v příloze č. 2 této smlouvy – Technická specifikace, část 2 b), se cena uvedená v čl. IV. odst. 2 této smlouvy nemění.
8. Jednotkové a měsíční ceny mohou být změněny pouze v případě, že dojde ke změnám daňových právních předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na výši ceny, a to zejména v případě změny sazby DPH. V takovém případě bude upravena sazba DPH podle nově účinných právních předpisů s tím, že výše DPH bude na daňovém dokladu uvedena vždy ve výši dle platných právních předpisů pro dané období.
9. Veškeré ceny podle této smlouvy budou uváděny v českých korunách (Kč).
10. Objednatel nebude poskytovat poskytovateli žádné zálohy na cenu za plnění předmětu smlouvy v jakékoliv formě.
11. Smluvní cena bude objednatelům hrazena na základě poskytovatelem řádně vystavených faktur ve lhůtě splatnosti 30 kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli. Poskytovatel je povinen v případě, že obdrží pokyn od objednatelů, průběžně vystavovat dvě samostatné faktury na služby dle čl. II. odst. 3 písm. a) této smlouvy, jednu pro Ministerstvo dopravy a jednu pro Ministerstvo dopravy – Odbor fondů EU. Faktura na služby dle čl. II. odst. 3 písm. b) a c) této smlouvy bude samostatná pouze pro Ministerstvo dopravy. Včasným provedením platby se rozumí odeslání fakturované částky z účtu objednatelů ve prospěch poskytovatele v termínu splatnosti. Případně-li poslední den splatnosti faktury na den pracovního volna, rozumí se dnem splatnosti následující pracovní den. Číslo účtu poskytovatele uvedené na faktuře musí odpovídat číslu účtu uvedenému v záhlaví této smlouvy nebo číslu účtu uvedenému v registru plátců DPH. Případnou změnu čísla účtu je poskytovatel povinen objednatelům písemně oznámit a na zpětný dotaz objednatelů opětovně písemně potvrdit, jinak je objednatel oprávněn vrátit fakturu poskytovateli podle odst. 14 tohoto článku.

12. Poskytovatel je oprávněn vystavit fakturu za služby dle čl. II. odst. 3 písm. a) a b) této smlouvy měsíčně, a to vždy zpětně za služby poskytnuté v předchozím kalendářním měsíci na základě soupisu poskytnutých služeb potvrzeného a schváleného oprávněným zástupcem objednatele. Služby dle čl. II. odst. 3 písm. a) této smlouvy poskytnuté v předchozím kalendářním měsíci budou poměrně rozděleny (v případě, že bude vydán pokyn k vystavování dvou samostatných faktur v souladu s odst. 11 tohoto článku) mezi fakturu pro Ministerstvo dopravy a pro Ministerstvo dopravy – Odbor fondů EU. Přesný poměr bude sdělen objednatelem (resp. kontaktní osobou objednatele) po uzavření této smlouvy a následně vždy v případě provedení změny poměru. Poskytovatel je oprávněn vystavit fakturu za služby dle čl. II. odst. 3 písm. c) této smlouvy po splnění předmětu objednávky a to na základě schváleného soupisu poskytnutých služeb potvrzeného a schváleného oprávněným zástupcem objednatele. Poskytovatel je povinen vystavit faktury za služby dle čl. II. odst. 3 této smlouvy nejpozději 10. dne měsíce následujícího po měsíci, v jehož průběhu byly fakturované služby poskytnuty objednateli. Jednotlivé služby dle čl. II. odst. 3 této smlouvy a dodaný spotřební materiál dle přílohy č. 5 této smlouvy ve smyslu odst. 6 tohoto článku fakturuje poskytovatel vždy odděleně.
13. Faktury za služby dle čl. II. odst. 3 písm. a) a b) této smlouvy vystavené poskytovatelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, evidenční číslo smlouvy a její název a dále musí být přílohou faktury kopie soupisu poskytnutých služeb potvrzeného a schváleného oprávněným zástupcem objednatele. Faktury pro Ministerstvo dopravy - odbor fondů EU musí navíc obsahovat název a číslo projektu, které bude po podpisu této smlouvy sděleno kontaktní osobou objednatele. Faktury za služby dle čl. II. odst. 3 písm. c) této smlouvy vystavené poskytovatelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, evidenční číslo smlouvy a její název, evidenční číslo písemné objednávky, kopii fakturované objednávky a dále musí být přílohou faktury kopie schváleného soupisu skutečně poskytnutých služeb potvrzeného a schváleného oprávněným zástupcem objednatele. Faktury za dodaný spotřební materiál dle přílohy č. 5 této smlouvy ve smyslu odst. 6 tohoto článku vystavené poskytovatelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, evidenční číslo smlouvy a její název a dále musí být přílohou faktury kopie dodacího listu (případně i včetně opravného listu upravujícího ceny v souladu s odst. 6 tohoto článku) potvrzeného a schváleného oprávněným zástupcem objednatele.
14. V případě, že faktura nebude obsahovat stanovené náležitosti nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět k opravě či doplnění, aniž se tak dostane do prodlení; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od doručení náležitě doplněné či opravené faktury objednateli.
15. Pokud budou realizovány služby, které podléhají tzv. přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, tzn., že k ceně za plnění předmětu smlouvy nebude připočtena DPH, daňovou povinnost bude plnit objednatel.
16. Poskytovatel je oprávněn zaslat faktury elektronicky se zaručeným elektronickým podpisem poskytovatele, tzn. datovou schránkou, kdy za doručení je považován okamžik přihlášení objednatele do datové schránky.
17. Smluvní strany si vzájemně bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy elektronickou či listinnou formou sdělí kontaktní osoby oprávněné jednat za strany v souvislosti s poskytováním služeb, fakturací, apod. V takovém písemném oznámení budou uvedeny kontaktní poštovní adresy, telefony a elektronické adresy.

Článek V. Práva a povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel je povinen provádět pravidelný úklid dle rozpisu prací typu A-F uvedeného v příloze č. 2 této smlouvy - Technická specifikace, část 2 a) v pracovních dnech v čase 5:00 – 7:30 hod. s výjimkou strojového mytí chodeb, které bude prováděno v čase 04:00 – 06:00 hod.
2. Poskytovatel je povinen zajistit přítomnost jednoho pracovníka v pracovních dnech v době od 7:30 hod. do 16:00 hod. na operativní zajištění úklidu dle pokynů objednatele. Činnost dle tohoto odstavce je zahrnuta v ceně pravidelného úklidu. Operativním úklidem se rozumí zejména úklid v případě rozbití skla, znečištění stolů, podlah, apod.

3. Úklid na vyžádání dle čl. II. odst. 7 této smlouvy je poskytovatel povinen provádět dle potřeb a požadavků objednatele v čase stanoveném objednatel. Poskytovatel je povinen zajistit provádění těchto úklidových prací nejpozději následující den po dni, v jehož průběhu byla doručena objednávka.
4. Poskytovatel je povinen zajistit po dobu provádění úklidových prací přítomnost manažera úklidových prací, event. jeho zástupce, kteří budou řídit a koordinovat prováděné práce a v případě potřeby reagovat na požadavky objednatele. Manažer a jeho zástupce budou plynně hovořit a rozumět česky.
5. Poskytovatel je povinen provádět služby řádně, včas, s odbornou péčí, na vlastní náklad a nebezpečí, v souladu se zájmy a pokyny objednatele. Služby budou prováděny v požadovaném čase a kvalitě podle určení a dispozic objednatele, při dodržování pracovních a technologických postupů.
6. Poskytovatel je povinen při poskytování služeb dodržovat obecně závazné právní předpisy a platné technické normy vztahující se k jeho činnosti, řídit se touto smlouvou, pokyny objednatele a podklady, které mu byly či budou prokazatelně předány. Způsob poskytování služeb musí po celou dobu realizace v maximální míře respektovat nutnost zajištění provozu objektu.
7. Poskytovatel je povinen zajistit, aby provádění služeb bylo prováděno pouze osobami jím k provádění služeb výslovně určenými, jejichž aktuální jmenný seznam musí být objednateli kdykoli k dispozici. Poskytovatel se zavazuje, že nejpozději do tří pracovních dnů od podpisu této smlouvy předá objednateli jmenný seznam zaměstnanců poskytovatele, kteří budou provádět úklidové práce. Změny v seznamu zaměstnanců poskytovatele je poskytovatel povinen bez zbytečného odkladu hlásit objednateli. Poskytovatel se současně zavazuje, že tyto své zaměstnance řádně poučí o podmínkách smlouveného plnění podle této smlouvy.
8. Poskytovatel je povinen před zahájením plnění předmětu této smlouvy předložit objednateli čestné prohlášení o trestní bezúhonnosti pracovníků podílejících se na plnění veřejné zakázky v prostorách objednatele. Při nástupu každého nového pracovníka, který se bude podílet na plnění veřejné zakázky v prostorách objednatele, je poskytovatel povinen rovněž předložit objednateli čestné prohlášení o jeho trestní bezúhonnosti. Trestní bezúhonností se podle tohoto odstavce rozumí, že pracovník podílející se na plnění veřejné zakázky v prostorách objednatele nebyl podle výpisu z rejstříku trestů odsouzen pro některý z trestných činů proti životu a zdraví, nebo pro některý z trestných činů proti svobodě a právům na ochranu osobnosti, soukromí a listovního tajemství, nebo pro některý z trestných činů proti lidské důstojnosti v sexuální oblasti, nebo pro některý z trestných činů proti majetku.
9. Poskytovatel se zavazuje provádět služby dle této smlouvy s použitím vlastního vybavení. Pracovníci provádějící úklid jsou povinni používat při úklidu jednotný pracovní oděv.
10. Poskytovatel je oprávněn užívat prostory a soubor movitých věcí poskytnuté objednatel. Poskytovatel je povinen dodržovat podmínky dle čl. XI. této smlouvy a zároveň povinen dodržovat související povinnosti stanovené v čl. XI. této smlouvy.
11. Poskytovatel se zavazuje použít při poskytování služeb ekologicky šetrné a zdravotně nezávadné úklidové prostředky a materiál, který je vhodný k úklidu stanovených ploch a prostor a dodržovat postupy a technologie dané ke splnění předmětu smlouvy bez vad. Objednatel má právo postupy a technologie ke splnění předmětu smlouvy kontrolovat.
12. Poskytovatel je povinen dbát na to, aby při poskytování služeb nebyl poškozen majetek objednatele. V případě jakéhokoliv poškození je poskytovatel povinen bezodkladně informovat objednatele. Poskytovatel odpovídá za nahlášení závad, případně následných škod zjištěných v souvislosti s prováděním úklidových prací.
13. Poskytovatel je povinen zajistit, aby všechna používaná zařízení a stroje odpovídaly příslušným normám a právním předpisům. Používaná zařízení nesmí poškodit uklízené plochy, uklízený interiér nebo objekt.
14. Poskytovatel je povinen dodržovat veškeré platné předpisy protipožární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostorách, kde budou poskytovány služby dle této smlouvy. Objednatel poskytne nezbytné informace o provozu objektu, zejména režim výdeje klíčů a vstupu a pohybu osob. Poskytovatel se zavazuje požadavky objednatele respektovat a zajistit jejich dodržování.

15. Zaměstnanci poskytovatele, případně jeho poddodavatelů, kteří se budou podílet v prostorách objednatele na plnění předmětu této smlouvy, nesmějí konzumovat alkohol či užívat jiné návykové látky bezprostředně před nástupem služby a v jejím průběhu; provádět neoprávněnou manipulaci se svěřenými klíči nebo je vydávat neoprávněným osobám. Tito zaměstnanci nesmí používat zařízení objednatele jako např. telefon, výpočetní a jinou kancelářskou techniku. Použití zařízení je možné pouze v případě odvrácení škody na majetku. Za dodržování těchto zásad nese odpovědnost poskytovatel.
16. Poskytovatel nese plnou odpovědnost za případné škody vzniklé na majetku objednatele či třetích osob nebo jiné škody vzniklé při poskytování předmětu plnění této smlouvy nebo neprovedení všech prací dle této smlouvy.
17. Poskytovatel je povinen po celou dobu plnění mít uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou poskytovatelem třetím osobám pokrývající předmět plnění této smlouvy přičemž celkový limit pojistného plnění nesmí být nižší než 5.000.000,- Kč a limit na jednu pojistnou událost nesmí být nižší než 1.000.000,- Kč. Poskytovatel předložil objednateli předmětnou pojistnou smlouvu (pojistný certifikát) při podpisu této smlouvy a dále je povinen v průběhu plnění předmětu smlouvy na žádost objednatele předložit pojistnou smlouvu (pojistný certifikát) do 5 pracovních dnů k ověření skutečnosti, že povinnost mít uzavřenou pojistnou smlouvu je poskytovatelem plněna po celou dobu plnění předmětu této smlouvy.

Článek VI. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytovat potřebnou součinnost při poskytování služeb dle této smlouvy. Objednatel poskytne poskytovateli pro plnění předmětu smlouvy možnost odběru vody a elektrické energie v nezbytném rozsahu. Poskytovatel se zavazuje používat tato média hospodárně a v nezbytně nutném množství. Odběr energií souvisejících s plněním předmětu smlouvy hradí objednatel.
2. Objednatel se zavazuje bezúplatně vytvořit pro poskytování služeb dle této smlouvy potřebné podmínky, tj. zejména umožnit přístup k prostorům, kde se mají úklidové práce vykonávat, ke zdrojům energií, zajistit dostatečný počet kontejnerů či jiných odpadových nádob, poskytnout k plnění úkolů dle této smlouvy řádně uzavíratelné a velikostně dostatečné prostory zejména pro uložení strojů, zařízení a materiálu poskytovatele. Rozsah a podmínky užívání poskytnutých prostor jsou uvedeny v článku XI. této smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat způsob poskytování služeb poskytovatelem, zejména jejich kvalitu. Služby budou prováděny v souladu s touto smlouvou a v kvalitě, která je v místě a v čase obvyklá tak, aby byla zajištěna čistota a hygiena smluvních prostor. Zjistí-li objednatel, že poskytovatel provádí služby v rozporu s touto smlouvou, je oprávněn na tyto nedostatky písemně upozornit poskytovatele a udělit poskytovateli přiměřenou lhůtu k jejich odstranění.
4. Objednatel poskytne informace poskytovateli o režimu úklidu v zabezpečených místnostech, ve kterých je možné provádět úklidové práce pouze za přítomnosti oprávněné osoby objednatele a v určené době.

Článek VII. Využití poddodavatelů

1. Poskytovatel se zavazuje, že bude využívat k plnění předmětu této smlouvy, které bude realizovat přímo v objektu, pouze poddodavatele uvedené v Seznamu poddodavatelů, který je přílohou č. 4 této smlouvy, a to pro části plnění předmětu této smlouvy, jak jsou uvedeny v Seznamu poddodavatelů. Jakoukoli změnu v osobě některého z poddodavatelů podílejícího se na plnění předmětu této smlouvy je poskytovatel oprávněn provést pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
2. V případě využití třetí osoby pro poskytování služeb objednateli se poskytovatel nemůže zprostit odpovědnosti za řádné poskytování služeb, tedy odpovídá tak, jako by služby poskytoval sám.

Článek VIII. Kontrola kvality plnění

1. Poskytovatel je povinen vést „Knihu úklidu“, která bude uložena na recepci ostražky ve vestibulu objektu, přístupné pro obě smluvní strany. Kniha úklidu slouží jako reklamační kniha a objednatel do ní bude zaznamenávat veškeré zjištěné vady a nedostatky v provádění úklidových prací.
2. Provedené úklidové práce mají vady, pokud jejich provedení neodpovídá smluvně ujednaným nebo obvyklým standardům kvality úklidových prací.
3. Vytýkání vad a nedostatků úklidových prací (reklamace) bude prováděno zápisem do Knihy úklidu, přičemž takový zápis bude obsahovat co nejpřesnější popis konkrétní vady či nedostatku včetně uvedení umístění vady v objektu, datum a čas zápisu, jméno a podpis zapisujícího zaměstnance objednatele. Poskytovatel je povinen pravidelně každý den kontrolovat případné zápisy v Knize úklidu tak, aby na ně mohl řádně a včas reagovat. Zápisy do Knihy úklidu dle tohoto článku je třeba provádět maximálně čitelně např. hůlkovým písmem, totéž platí pro uvedení jména zapisující osoby (je možno použít i razítko se jménem).
4. Poskytovatel je povinen vytýkané vady či nedostatky úklidových prací prováděných denně, týdně či měsíčně, úklidu na vyžádání nebo operativního úklidu odstranit nejpozději ve lhůtě 24 hodin od data a času zápisu do Knihy úklidu. Ostatní vady a nedostatky úklidových prací je poskytovatel povinen odstranit do 3 pracovních dnů od jejich vytknutí. Po odstranění vytknutých vad či nedostatků na úklidových pracích provede poskytovatel v tomto smyslu rovněž zápis do Knihy úklidu.
5. V případě, kdy poskytovatel neuzná výtku vady či nedostatku na úklidových pracích, provede do Knihy úklidu zápis, jenž bude za podmínek stanovených v tomto článku obsahovat zejména důvod neuznání, datum, jméno a podpis osoby, jež za poskytovatele zápis provedla.
6. Pokud objednatel nebude souhlasit s odůvodněním poskytovatele k vytčeným vadám či nedostatkům na úklidových pracích dle předchozího odstavce, osoby jednající za smluvní strany jsou povinny se sejít na společném jednání do 3 pracovních dnů, o kterém sepsají zápis.
7. Do Knihy úklidu bude rovněž proveden záznam o případném nálezu a předání věci poskytovatelem objednateli. Záznam bude obsahovat popis nalezené věci, datum předání a jména a podpisy osoby předávající a přijímající.

Článek IX. Smluvní pokuty, slevy, úrok z prodlení

1. V případě, že poskytovatel nedodrží termín k odstranění vad provedených úklidových prací ve smyslu čl. VIII. odst. 4 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1.500 Kč za každý i započatý den prodlení, a to za každou vytýkanou vadu či nedostatek zvlášť. Neuznání výtky, vady nebo nedostatku na úklidových pracích ze strany poskytovatele i po společném jednání dle čl. VIII. odst. 6 této smlouvy nemá odkladný účinek a nevylučuje možnost objednatele požadovat smluvní pokutu dle první věty tohoto odstavce.
2. Pokud budou v průběhu jednoho kalendářního měsíce plnění předmětu této smlouvy objednatel patnáctkrát zjištěny jakékoliv vady či nedostatky úklidových prací, vznikne objednateli nárok na slevu ve výši 10 % ze sjednané měsíční odměny za poskytování pravidelného úklidu. Za každé další tři zjištěné vady či nedostatky úklidových prací ve smyslu věty první, vznikne objednateli nárok na další slevu ve výši 1 %. Slevu dle předchozích vět je poskytovatel povinen zohlednit v příslušné měsíční faktuře. Neuznáním výtky, vady nebo nedostatku na úklidových pracích ze strany poskytovatele i po společném jednání dle čl. VIII. odst. 6 této smlouvy není dotčen nárok objednatele na slevu dle první věty tohoto odstavce.
3. Poskytovatel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za porušení povinností stanovených v čl. XII. odst. 1, 2, 3, 4 nebo 5 této smlouvy, a to za každý jednotlivý případ.

4. Jestliže poskytovatel nepředloží na žádost objednatele dle čl. V. odst. 17 této smlouvy pojistnou smlouvu (certifikát), je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s předložením pojistné smlouvy (certifikátu).
5. V případě, že poskytovatel provede změnu v osobě poddodavatele nebo použije k plnění poddodavatele v rozporu s čl. VII. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ takového porušení.
6. V případě prodlení poskytovatele s předáním vyklizených prostor a souboru movitých věcí dle čl. XI. odst. 6 písm. h) této smlouvy je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení. V případě porušení jakékoli jiné povinnosti stanovené v čl. XI. této smlouvy je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
7. V případě porušení jakýchkoliv dalších smluvních povinností poskytovatele jinde v této smlouvě nesankcionovaných, je objednatel oprávněn účtovat poskytovateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé jednotlivé porušení.
8. V případě prodlení se zaplacením řádně vystavené faktury se objednatel zavazuje uhradit úrok z prodlení v zákonné výši za každý započatý den prodlení.
9. Celková výše smluvních pokut není omezena a pro účely smlouvy se slevy z ceny nepovažují za smluvní pokuty a mohou být uplatněny současně.
10. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
11. Uplatnění kterékoliv ze smluvních pokut nezabavuje objednatele práva k uplatnění případného nároku na náhradu vzniklé škody, přičemž se částka zaplacených smluvních pokut do výše náhrady škody nezapočítává, ani na řádné dokončení plnění předmětu smlouvy či odstranění vad.
12. V případě, kdy je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty, je poskytovatel povinen ji zaplatit.

Článek X.

Výpověď smlouvy, odstoupení od smlouvy, ukončení smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy písemně odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou za podmínek stanovených § 2002 občanského zákoníku.
2. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy písemně odstoupit dle § 2001 občanského zákoníku v případech opakovaného porušení smluvních povinností poskytovatelem stanovených v čl. V. odst. 5, 6, 7, 11, 12, 13, 14 nebo 17, čl. VII. odst. 1 a čl. XII. odst. 1, 2, 3, 4 nebo 5 této smlouvy.
3. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně, s tím že plnění poskytnutá do této doby se nevracejí.
4. Smluvní vztah mezi smluvními stranami podle této smlouvy může být dále ukončen písemnou dohodou smluvních stran podle § 1981 občanského zákoníku k datu v takové dohodě uvedenému; nebude-li takový okamžik stanoven, pak tyto účinky ukončení smlouvy nastanou ke dni podpisu dohody oběma smluvními stranami.
5. Obě smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu písemně vypovědět i bez uvedení důvodu v níže uvedené výpovědní době, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla doručena písemná výpověď druhé smluvní straně:
 - a) výpovědní doba pro výpověď učiněnou objednatelem činí 3 měsíce,
 - b) výpovědní doba pro výpověď učiněnou poskytovatelem činí 6 měsíců.
6. Účinnost smlouvy dále zaniká vyčerpáním maximální hodnoty plnění stanovené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
7. Ukončením účinnosti smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, případně nárok na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy.

Článek XI.

Rozsah a podmínky užívání poskytnutých prostor a souboru movitých věcí

1. Rozsah prostor poskytnutých objednatelem poskytovateli ve smyslu článku VI. odst. 2 je specifikován v příloze č. 3 této smlouvy. O předání a převzetí prostor bude sepsán předávací protokol. Objednatel dále přenechává poskytovateli k užívání soubor movitých věcí specifikovaných v příloze č. 3 této smlouvy. O předání a převzetí souboru movitých věcí bude sepsán předávací protokol.
2. Prostory poskytnuté objednatelem poskytovateli podle této smlouvy jsou vybaveny osvětlením a ústředním vytápěním.
3. Poskytovatel nesmí přenechat prostory a soubor movitých věcí nebo jejich část k užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
4. Poskytovatel prohlašuje, že prostory a soubor movitých věcí přejímá do užívání podle této smlouvy ve stavu způsobilém k účelu uvedeném v tomto článku, a že nepožaduje a nebude požadovat od objednatele ve vztahu k nim žádné úpravy.
5. Poskytovatel se zavazuje užívat prostory a soubor movitých věcí výhradně za účelem zajištění úklidových prací a souvisejících činností dle předmětu této smlouvy.
6. Poskytovatel se dále zavazuje:
 - a) užívat prostory a soubor movitých věcí pouze ke sjednanému účelu a za podmínek touto smlouvou stanovených,
 - b) provádět běžnou údržbu a drobné opravy spojené s užíváním prostor a souboru movitých věcí, zahrnující opravy vnitřních zařízení a vybavení (do běžné údržby a drobných oprav nepatří zejména opravy rozvodů elektřiny, vody a odpadu, ústředního vytápění, poskytovatelem nezaviněné promáčení stěn, stropů a poškození oken) na svůj náklad,
 - c) provádět stavební úpravy prostor pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele a v souladu s příslušnými právními předpisy, především se stavebním zákonem,
 - d) strpět na dobu nezbytně nutnou přerušování nebo omezení užívání prostor a souboru movitých věcí z důvodů údržby, oprav a úprav prováděných objednatelem, jakožto i v důsledku mimořádných událostí; poskytovatel nemá právo na náhradu ušlého zisku, ani na přidělení náhradních prostor;
 - e) umožnit zaměstnancům objednatele vstup do prostor za účelem kontroly jejich stavu a dodržování předpisů z hlediska požární ochrany, z provozních důvodů a inventarizace majetku,
 - f) po ukončení této smlouvy uvést prostory do původního stavu a uhradit objednateli případnou škodu vzniklou jeho užíváním,
 - g) veškeré elektrické spotřebiče připojovat pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele,
 - h) vyklizené prostory a soubor movitých věcí předat objednateli nejpozději v poslední den trvání této smlouvy.
7. Objednatel má právo vstupu do prostor v mimořádných případech bez předchozího souhlasu poskytovatele (např. havárie zařízení, hrozící nebezpečí požáru, podezření z vniknutí neoprávněné osoby apod.); každý takový vstup je objednatel povinen poskytovateli oznámit. Objednatel se bude v případě pohybu v prostorách a při eventuálním zásahu (hašení požáru atd.) chovat tak, aby se v maximální míře omezila možnost vzniku škod na majetku poskytovateli.
8. Smluvní strany při ukončení této smlouvy potvrdí v protokolu podepsaném oběma smluvními stranami zpětné převzetí prostor a souboru movitých věcí poskytovatelem. Uvedou v něm i případná poškození prostor a souboru movitých věcí.

Článek XII. Další ujednání

1. Žádná ze smluvních stran není oprávněna poskytnout třetím osobám jakékoliv informace o podmínkách této smlouvy a souvisejících s touto smlouvou, jejichž obsahem mohou být důvěrné informace, osobní a citlivé údaje, informace týkající se obchodního tajemství, technologie nebo know-how, s výjimkou povinnosti poskytovat informace podle zvláštních právních předpisů. Ustanovení odst. 6 tohoto článku tím není dotčeno.
2. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit či jinak převést svá práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
3. Poskytovatel je povinen řádně uchovávat veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících s realizací smluvního plnění. Účetní doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
4. Poskytovatel je povinen nejméně po dobu určenou právními předpisy ČR k archivaci dokladů dle předchozího odstavce tohoto článku (zejména dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů) umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je veřejná zakázka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky a poskytnout jim při provádění kontroly veškerou součinnost.
5. Poskytovatel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Poskytovatel dále souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona o finanční kontrole provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího ze smlouvy.
6. Poskytovatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že objednatel tuto smlouvu včetně všech jejích příloh a dodatků uveřejní v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
7. Závazky dle tohoto článku zůstávají v platnosti i po ukončení účinnosti této smlouvy.

Článek XIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 11. 2017, bude-li k tomuto datu již uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li k 1. 11. 2017 tato smlouva uveřejněna v registru smluv, nabude účinnosti teprve okamžikem uveřejnění v registru smluv.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen prostřednictvím písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Tyto dodatky se stávají nedílnou součástí smlouvy.
3. Obě smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, aby nad rámec jejích výslovných ustanovení a ustanovení jejích příloh byla jakákoliv jejich práva či povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami, resp. ze zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této smlouvy.
4. Poskytovatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností po uzavření této smlouvy, a proto není oprávněn domáhat se práv uvedených v § 1765 odst. 1 občanského zákoníku.
5. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zejména občanským zákoníkem, a právními předpisy souvisejícími.
6. Tato smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 3 obdrží objednatel a 2 poskytovatel.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy:
 - Příloha č. 1 - Nabídková cena
 - Příloha č. 2 - Technická specifikace

- část 2 a) typy a četnosti úklidu
- část 2 b) specifikace prostor k úklidu

Příloha č. 3 - Vzor předávacích protokolů se specifikací poskytnutých prostor a souboru movitých věcí

Příloha č. 4 - Seznam poddodavatelů (v případě jejich využití)

Příloha č. 5 – Spotřební materiál

Za objednatele:

V Praze dne: 13.10.2017



Česká republika – Ministerstvo dopravy
Mgr. Martin Vavřina
státní tajemník

Za poskytovatele:

V Praze dne: 3.října 2017



ZENOVA services s.r.o.
Tomáš Zeman
jednatel

