

KUPNÍ SMLOUVA

v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Kupující:

Název:	Město Veselí nad Moravou
Sídlo:	tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou
Zastoupený ve věcech smluvních:	JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D., místostarosta Tel.: +420 518 670 101
IČ:	002 85 455
Bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s., pobočka Veselí nad Moravou
Číslo účtu:	27-1442991379/0800

Prodávající:

Název:	AUXILIA TEAM s.r.o.
Sídlo:	Kurdějov č.p. 16, 693 01 Kurdějov
Veřejný rejstřík:	sp. zn. C 54936 vedená u Krajského soudu v Brně
Zastoupený ve věcech smluvních:	██████████ na základě plné moci, jež je součástí této smlouvy
Zastoupený ve věcech technických:	██████████
IČ:	277 26 185
Bankovní spojení:	Oberbank AG, pobočka Česká republika
Číslo účtu:	██████████



Čl. 1 Prohlášení prodávajícího

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem mobilní ledové plochy (dále také jen „věc“ nebo „MLP“) v provedení PE trubek o celkové ploše 450 m² (30 m x 15 m). Součástí MLP je také mantinel zamrazovací rekreační, strojovna chlazení uvnitř technologického kontejneru vč. elektro výbavy a flexi potrubí pro připojení chladicí jednotky do plochy o délce 10 m, chladicí medium ethylenglykol v sekundárním okruhu v množství 2 m³, folie a izolace 3cm pod rozvodový systém.
2. Kupující prohlašuje, že MLP je v souladu s účinnými obecně závaznými právními předpisy a technickými normami vztahující se k předmětu plnění této smlouvy. Prodávající připojí technické listy a dokumentaci pojící si k MLP při předání předmětu kupní smlouvy do užívání, příp. dříve.
3. Prodávající prohlašuje, že věc není zatížena žádnými vadami, ať už faktickými nebo právními.

Čl. 2 Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu za podmínek níže uvedených věc specifikovanou v čl. 1 této smlouvy, to znamená mobilní ledovou plochu v provedení PE trubek o celkové ploše 450 m². Součástí dodávky je také mantinel zamrazovací rekreační, strojovna chlazení uvnitř technologického kontejneru vč. elektro výbavy a flexi potrubí pro připojení chladicí jednotky do plochy o délce 10 m, chladicí medium ethylenglykol v sekundárním okruhu v množství 2 m³, folie a izolace 3cm pod rozvodový systém, a kupující tuto věc za podmínek níže uvedených od prodávajícího do svého výlučného vlastnictví kupuje.
Prodávající dále prohlašuje, že součástí této smlouvy je také doprava, montáž (1 šéfmontéra), zaškolení obsluhy a celkové uvedení do provozu MLP (vše dále také jen „předmět smlouvy“).
2. Součástí této smlouvy není vyrovnání a zpevnění povrchu, elektrická přípojka s rozvodnou skříní v bezprostřední blízkosti chladicího agregátu vč. revize následného připojení, vodovodní přípojka pro výrobu ledu a následná úprava zabezpečená proti zamrznutí, jeřáb na vykládku technologií na místě a nutná povolení. Tyto položky se zavazuje zajistit kupující na své náklady.
3. Dodávaná MLP (včetně veškerých součástí a příslušenství) je nová, kompletní, plně funkční a splňuje veškeré požadavky příslušných obecně závazných právních předpisů a technických norem.
4. Spolu s předáním věci předá prodávající kupujícímu veškeré potřebné doklady vztahující se k dodané věci. Školení obsluhy proběhne v nezbytném rozsahu zajišťujícím správnou provozuschopnost MLP.
5. Prodávající se zavazuje k instalaci věci za podmínek součinnosti kupujícího formou přípravy vhodné plochy, s přípustnou nerovností max. 2 cm v délce celé MLP. Kupující se zavazuje zajistit, aby plocha byla zcela rovná a prostá všech hrubých nečistot.

Čl. 3 Místo a termín plnění

1. Místem plnění je Veselí nad Moravou na ul. Stolářská. Prodávající se zavazuje dodat věc v určeném termínu do místa plnění po předchozí domluvě obou smluvních stran.
2. Termín plnění předmětu této smlouvy je stanoven nejpozději do 01.12. 2017. Ukončením plnění se rozumí splněním všech podmínek stanovených v čl. 2 této smlouvy. Součástí splnění je sepsání předávacího protokolu odsouhlaseného oběma smluvními stranami.

Čl. 4 Kupní cena

1. Kupní cena za předmět této smlouvy specifikovaný v čl. 2 této smlouvy spolu se všemi jejími součástmi a příslušenstvím, činí

--- 2.286.416,- Kč ---

(slovy: **dvamilionydvěšestdesátšesttisícčtyřistašestnáct korun českých**)

Kupní cena je stanovena vč. daně z přidané hodnoty (cena bez daně 1.889.600 Kč, DPH 21 % 396.816 Kč) s ohledem na skutečnost, že prodávající je plátce DPH.

2. Kupující věc se všemi součástmi a příslušenstvím za uvedenou kupní cenu kupuje a přijímá.
3. Výše uvedená kupní cena je deklarována jako cena nejvýše přípustná a maximální. Lze ji měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě.

Čl. 5 Platební podmínky

1. Kupní cena za předmět smlouvy byla oběma smluvními stranami sjednána dohodou v částce 2.286.416,- Kč (slovy: **dvamilionydvěšestdesátšesttisícčtyřistašestnáct korun českých**). Kupní cena bude uhrazena v částce 2.286.416 Kč následujícím způsobem:
 - a. 1. úhrada formou zálohy ve výši 500.000 Kč, ve lhůtě 3 týdnů ode dne podpisu této smlouvy, na základě vystavené zálohové faktury, na bankovní účet prodávajícího č. účtu: XXXXXXXXXX
 - b. 2. úhrada formou zálohy ve výši 500.000 Kč, ve lhůtě do 3 pracovních dnů ode dne podpisu předávacího protokolu prostého vad a nedodělků, na základě vystavené zálohové faktury, na bankovní účet prodávajícího č. účtu: XXXXXXXXXX,
 - c. 3. úhrada formou doplatku kupní ceny ve výši 1.286.416 Kč, ve lhůtě do 15.01.2018, na základě vystavené vyúčtovací faktury, na bankovní účet prodávajícího č. účtu: XXXXXXXXXX
2. Účastníci prohlašují, že s výše popsaným způsobem úhrady kupní ceny souhlasí.
3. Faktura musí mít náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z nabytí přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura vystavená prodávajícím nebude mít zákonem stanovené náležitosti a dále náležitosti stanovenou touto smlouvou, je kupující oprávněn vrátit takovou fakturu prodávajícímu k opravě. V tomto případě počíná běžet nová lhůta splatnosti, a to doručením opravené faktury prodávajícího kupujícímu.

Čl. 6 Záruka za jakost, nebezpečí škody a přechod vlastnického práva

1. Prodávající se zavazuje, že dodaná věc bude způsobilá ke smluvenému účelu užívání a bude splňovat požadované specifikace.
2. Prodávající poskytuje na dodanou věc záruku za jakost v trvání 24 měsíců. Záruka počíná běžet dnem převzetí věci. Po dobu záruční doby prodávající garantuje, že věc bude mít předepsané vlastnosti, a to za podmínky, že kupující bude věc užívat v souladu s platými technickými normami a předpisy.
3. Nebezpečí škody na převáděném zboží přechází z prodávajícího na kupujícího dnem splnění závazku prodávajícího podle čl. 2 a 3 této smlouvy, a vlastnické právo k předmětu plnění přechází z prodávajícího na kupujícího dnem úplného zaplacení kupní ceny podle čl. 4 a 5 této smlouvy.

Čl. 7 Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení prodávajícího s dodáním zboží ve lhůtě podle čl. 3 této smlouvy se prodávající zavazuje zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové kupní ceny, a to za každý započatý den prodlení.

Pro případ prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny podle čl. 5 této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že smluvní pokuta neobsahuje případnou náhradu škody. Povinností uhradit smluvní pokutu není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případná náhrada škody přesáhne smluvní pokutu. Celková výše smluvní pokuty není omezena.
3. Právo odstoupit od této smlouvy mají smluvní strany z důvodů stanovených zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a z důvodů sjednaných v této smlouvě. Výslovný důvod pro odstoupení od smlouvy sjednávají smluvní strany zejména takto:
 - a. Kupující se oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení se splněním termínu plnění prodávajícím dle čl. 3 o více jak 1 týden,
 - b. Prodávající je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení kupujícího s uhrazením celkové kupní ceny dle čl. 4 a 5 o více jak 1 týden.
4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
5. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně s uvedením důvodu odstoupení.
6. Odstoupením se ruší smlouva, a to s účinky ke dni doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

Čl. 8 Výhrada práva zpětného prodeje

1. Smluvní strany si dále sjednávají výhradu zpětného prodeje. Kupující uplatní toto právo písemnou výzvou, a to nejpozději do 31.03.2018, jinak právo zpětného prodeje zaniká.
2. Prodávající je v takovém případě povinen převzít zpět věc – mobilní ledovou plochu od kupujícího a současně uhradit kupní cenu poníženou o opotřebení věci za dobu užívání kupujícím, tj. ve výši 789.600 Kč bez DPH (955.416 Kč vč. DPH) na bankovní účet kupujícího. Kupující se zavazuje v takovém případě umožnit převod vlastnického práva k věci na prodávajícího.
3. Prodávající je v takovém případě povinen uhradit kupní cenu uvedenou v čl. 8 odst. 2 na bankovní účet kupujícího nejpozději do 2 měsíců od doručení písemné výzvy a dále převzít si věc zpět v místě plnění, a to nejpozději do 2 měsíců od doručení písemné výzvy prodávajícímu, ne však dříve než po připsání kupní ceny na účet kupujícího.
4. Prodávající ani kupující nemají nárok na žádné další náklady, kterým jim s výhradou zpětného prodeje vznikly.
5. Uplatněním výhrady zpětného prodeje a jejím provedením dle shora uvedených odstavců nabude prodávající zpět vlastnické právo k věci a kupující se stane vlastníkem shora uvedené finanční částky. V takovém případě smluvní strany považují veškerá svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy za vyrovnaná, s výjimkou případné náhrady škody či smluvních pokut.

Čl. 9 Závěrečná ustanovení


1. Právní vztahy založené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, případně jinými právními či technickými předpisy nebo normami.
2. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemně číslovaných dodatků ke smlouvě podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smluvní strany pro účely této smlouvy prohlašují, že jejich adresou pro doručování je adresa uvedená ve veřejně přístupných rejstřících, případně adresa, kterou některá ze stran písemně sdělí straně druhé.
4. Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu smlouvy, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně případných příloh a dodatků a s celým obsahem souhlasí. Současně prohlašují, že smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
5. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Za zveřejnění v registru smluv odpovídá kupující.
7. Smlouva nabývá platnosti podpisy oběma smluvními stranami a účinností okamžikem uveřejnění v registru smluv.
8. Kupující prohlašuje, že s uzavřením této smlouvy byl vysloven souhlas Radou města Veselí nad Moravou na zasedání konaném dne 25.09.2017, pod usnesením č. 9/81/RMV/2017.

Veselí nad Moravou dne 16.10.2017



Prodávající

Veselí nad Moravou dne 16.10.2017


.....
JUDr.
nad Moravou
kova 119
nad Moravou
3
ář, Ph.D.

Plná moc

Auxilia Team s.r.o., se sídlem Čechova 426/89, PSČ 664 51 Šlapanice, IČO 27726185, DIČ CZ27726185, zastoupená paní Maria Luisa Perello y Renedo, jednatelem společnosti,

zplnomocňuje tímto

pana [redacted] trvale bytem [redacted], PSČ 664 43, rodné číslo: [redacted] [redacted] aby jménem této společnosti a na její účet zastupoval, jednal a podepisoval

Tato plná moc se vydává jako tzv. plná moc generální!

Ve Šlapanicích dne 1.5.2016

[redacted]
Maria Luisa Perello Renedo, jednatel
Auxilia Team s.r.o.

Tato plná moc se uděluje ke všem úkonům společnosti vyjma úkonu souvisejícího s naplněním práva majitele společnosti a její platnost nabývá dnem podpisu.

Plnou moc přijímám:

Pavel Procházka
[redacted]

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 60200-0530-0814
Podle ověřovací knihy pošty: Brno 2

Vlastnoručně podepsal: Maria-Luisa Perello Renedo
Datum a místo narození: [redacted] S
Adresa pobytu: Kurdějov

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: [redacted] CZ
Občanský průkaz [redacted]

Brno 2 dne 16.05.2016
Pospíšilová Hana

