

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany, jimiž jsou

město Zábřeh

se sídlem Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Zábřeh

IČ: 003 03 640

DIČ: CZ00303640

zastoupené Ing. arch. Václavem Doležalem, vedoucím Odboru rozvoje a územního plánování, na základě pověření

bankovní spojení: xxxx č. účtu: xxx

(dále také jen „objednatel“)

a

ZEPR, spol. s r. o.

se sídlem Sudkov č.p. 292, 788 21 Sudkov

IČ: 46577912

DIČ: CZ46577912

zastoupená: Miroslavem Lečkem, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 3392

bankovní spojení: xxx č. účtu: xxx

(dále také jen „zhotovitel“),

tuto

SMLOUVU O DÍLO
ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Úvodní ustanovení

Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem **Sklad zahradního nářadí a nástrojů**, zadávanou objednatelem na základě interní směrnice města Zábřeh O postupu při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, neboť nabídka zhotovitele podaná v rámci zadávacího řízení na tuto veřejnou zakázku byla objednatelem vybrána jako nejvhodnější.

II. Předmět díla

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí smlouvou určené dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
2. Předmětem této smlouvy je provedení stavby **Sklad zahradního nářadí a nástrojů** (dále jen „dílo“). Předmětem díla je realizace dle projektové dokumentace „**Sklad zahradního nářadí a nástrojů**“, vypracovanou xxx ze dne červenec 2017, zodpovědný projektant xxx.
3. Dílo bude provedeno formou „dodávky na klíč“, čímž se rozumí zejména:
 - a. zajištění všech věcí, užívacích práv, prací a služeb potřebných k řádnému a včasnému provedení díla.
 - b. provedení všech stavebních, montážních a jiných prací nezbytných k řádnému provedení díla.
 - c. shromáždění a ověření všech údajů důležitých pro řádné provedení díla.

- d. zajištění všech strojů, zařízení a osob potřebných pro řádné a včasné provedení díla.
- e. napojení díla na stávající technické vybavení a zařízení objednatele, eventuální provedení příslušných zkoušek a dokončení díla v souladu se smlouvou.
- f. likvidace veškerých odpadů vzniklých ve spojení s realizací díla.
- g. řízení, sledování, provádění, kontrola a dokumentování realizace díla, včetně aktualizací a zajištění potřebné organizačně-plánovací dokumentace.
- h. vedení stavebního deníku, dozor při provádění díla, včetně sjednaných zkoušek a testů v souladu se smlouvou.
- i. obstarání zařízení staveniště, zajištění správy staveniště a přepravy na a ze staveniště, proclení, zdanění, pojištění, ostraha a skladování veškerých věcí, materiálů, komponent apod. nutných k provedení díla.
- j. provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich.
- k. získání a dodání potřebných protokolů, potvrzení, atestů, schválení a certifikátů nutných pro provedení díla v rozsahu a za podmínek požadovaných smlouvou.
- l. zpracování a dodání návodů pro provoz a údržbu díla.
- m. poskytnutí záruk na dílo v rozsahu stanoveném ve smlouvě a odstranění případných vad vzniklých v záruční době.
- n. zajistit a předat objednateli dokumentaci skutečného provedení stavby (DSP) a případně výrobní projektovou dokumentaci stavby, a to v počtu 1 tištěného vyhotovení a 1 digitálního vyhotovení ve formátu *.dwg, případně *.dgn a *.pdf.
- o. v případě potřeby zajištění nezbytných dopravních opatření a záboru veřejného prostranství, včetně zaplacení poplatku za tento zábor.
- p. pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou prováděním díla dotčeny, uvést po ukončení prací neprodleně do původního stavu.
- q. zajistit bezpečnost při provádění díla ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí a zeleně v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb.

Veškeré náklady spojené s body **a** až **q** tohoto článku jsou součástí celkové ceny díla.

4. Zhotovitel provede také všechny práce, poskytne služby a zajistí dodávky všech věcí, které nejsou výslovně uvedeny ve smlouvě, ale kde je možno rozumně ze smlouvy nebo okolností jejího uzavření dovodit, že jsou nutné pro řádnou funkci a dokončení díla, jako kdyby tyto práce, služby anebo dodávky byly ve smlouvě výslovně uvedeny.
5. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že dílo je na základě shora uvedené specifikace dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.
6. Zhotovitel prohlašuje, že s odbornou péčí prostudoval projektovou dokumentaci, místo plnění a další podklady předané mu objednatelem a prohlašuje, že projektová dokumentace a další podklady postačují k provedení díla podle této smlouvy a není třeba je jakkoliv měnit nebo doplňovat.
7. Zhotovitel prohlašuje, že má příslušné oprávnění k činnostem, jichž je k plnění této smlouvy třeba.
8. Objednatel upozorňuje zhotovitele na skutečnost, že práce budou prováděny za plného provozu Základní školy Zábřeh, Školská 406/11, okres Šumperk. Zhotovitel uspořádá staveniště a přizpůsobí své práce tak, aby nedošlo k narušení provozu základní školy a nedošlo k ohrožení funkčnosti jakékoliv stavební či technologické části.
9. Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebíraná při provádění díla si musí zhotovitel zajistit na své náklady. Pokud bude zhotovitel odebírat výše uvedená média od Základní školy Zábřeh, Školská 406/11, okres Šumperk, uzavře s tímto subjektem písemnou dohodu o způsobu úhrady za jejich odběr. V tomto případě zhotovitel také zabezpečí na své náklady odběrná místa a

měření odběru médií. Odběrná místa budou po celou dobu výstavby přístupná objednateli a osobě vykonávající technický dozor objednatele.

III. Osoby oprávněné k jednání

1. Ve věcech smluvních, včetně změn této smlouvy, jakož i v jiných právních jednáních jednají oprávnění zástupci (statutární zástupci) obou smluvních stran. Zhotovitel odpovídá objednateli za soulad údajů uvedených ve smlouvě a v obchodním rejstříku.
2. Ve věcech technických ve vztahu k plnění této smlouvy jsou oprávnění jednat tito zástupci smluvních stran:

Za objednatele: **Ing. Renata Pavlů**, xxx
Ing. arch. Václav Doležal, xxx
pověřená osoba – technický dozor objednatele
pověřená osoba BOZP

Za zhotovitele: **Miroslav Lečko**, xxx

3. Jakékoliv uplatnění nároků vyplývajících smluvním stranám z této smlouvy nebo jiné podstatné sdělení týkající se smluvních ujednání musí být provedeno písemně, podepsáno oprávněnými zástupci smluvních stran pro jednání ve věcech smluvních a doručeno druhé smluvní straně poštou nebo prostřednictvím datové schránky, mají-li ji obě strany zřízenu. Ostatní sdělení či informace, nemají-li podstatný vliv na plnění práv a povinností jedné ze smluvních stran podle této smlouvy, mohou být sdělována ústně či prostřednictvím elektronické pošty. Smluvní strany berou výslovně na vědomí, že taková sdělení mají operativní a podpůrný charakter a nezavazují druhou smluvní stranu do doby, než je splněn postup podle první věty tohoto ustanovení.

IV. Místo plnění

1. Místem plnění této smlouvy je pozemek p. č. 1603/1 v k. ú. Zábřeh na Moravě.
2. Stavenišťem se rozumí zhotovitelem ohraničený prostor v místě plnění, který slouží pro provádění díla podle této smlouvy. Zařízením staveniště se rozumí dočasné objekty, zařízení a jiné věci movité, které po dobu provádění díla slouží provozním, sociálním, hygienickým a výrobním potřebám zhotovitele (nebo jeho pracovníků či dalších osob využitých zhotovitelem při provádění díla) při plnění této smlouvy a jsou umístěny v prostoru staveniště.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se s odbornou péčí seznámil s místem plnění a že místo plnění je vhodné k provádění díla.

V. Doba plnění

1. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. řádně dokončit a předat objednateli, v souladu s podmínkami této smlouvy nejpozději do **21.05.2018**.
2. Projektová dokumentace a veškerá potřebná povolení pro realizaci stavby podle článku II. odst. 2 této smlouvy budou zhotoviteli předána při podpisu této smlouvy.
3. Objednatel předpokládá předání místa plnění zhotoviteli nejpozději do **13.10.2017**. O předání místa plnění pořídí smluvní strany písemný zápis, který vyhotoví objednatel. Z důvodu prodloužení objednatele s předáním místa plnění nevzniká zhotoviteli nárok na náhradu škody, smluvní pokutu, zvýšení ceny za dílo nebo jakékoliv jiné finanční nebo nefinanční plnění, které má sankční charakter nebo směřuje k navýšení ceny za dílo.

4. Zhotovitel je povinen začít s prováděním díla bezodkladně, a to nejpozději do 5 dnů po předání místa plnění. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
5. Dílo bude považováno za provedené v okamžiku jeho řádného dokončení a předání objednateli v místě plnění.
6. Pokud zhotovitel připraví řádně a v souladu s touto smlouvou dokončené dílo k předání před termínem sjednaným v článku V. odst. 1 této smlouvy, je objednatel povinen jej převzít.

VI. Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena za kompletní provedení díla činí **590.906,31 Kč**
(slovy: pětsetdevadesát tisíc devětsetšest korun českých a třicetjedna haléřů) bez DPH.
2. Při plnění této smlouvy se uplatní režim přenesení daňové povinnosti u stavebních prací podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (ZDPH).
3. Smluvní strany se dohodly na dílčí fakturaci ve smyslu § 21 odst. 8 ZDPH vždy k 1. dni následujícího kalendářního měsíce po ukončení dílčího plnění. K tomuto datu bude poskytovatelem plnění (zhotovitelem) vystaven daňový doklad v režimu přenesení daně na příjemce plnění (objednatele).
4. Poskytovatel plnění se zavazuje uhradit příjemci plnění sankci za nesprávně vystavené daňové doklady a z tohoto důvodu nutnosti podání dodatečného přiznání a pozdní úhrady daně ve výši sankce uplatněné následně správcem daně (tzn. repo sazba + 14% bodů za každý den prodlení s úhradou daně podle § 252 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů).
5. Právo na zaplacení ceny za dílo vzniká zásadně provedením díla.
6. Cena za dílo je cenou pevnou na základě předchozí cenové nabídky zhotovitele a je platná po celou dobu trvání této smlouvy bez ohledu na vývoj inflace, změn daňových sazeb či jiné skutečnosti, promítající se do ceny výrobků či služeb na trhu. Cena za dílo obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy a nepodléhá žádným jiným změnám, než těm, které jsou uvedeny ve smlouvě. V ceně za dílo je mimo jiné zahrnut i zisk zhotovitele, náklady na energii, vodu, topení spotřebované v době realizace díla, náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, poplatky za zábor veřejného prostranství a zajištění nezbytných dopravních opatření. Zhotovitel nemůže požadovat zvýšení ceny ani tehdy, vyžádalo-li si provedení díla tak, jak bylo sjednáno, jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno nebo mají-li rozsah nebo nákladnost sjednané práce za následek překročení ceny nebo objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení díla, které bylo možné při uzavírání smlouvy na základě zkušeností a odborných znalostí zhotovitele rozumně předpokládat.
7. Veškeré poplatky a náklady na evidenci, odvoz, uložení, skladování, likvidaci či jiné nakládání s vytěženými či jinak vzniklými odpady, obaly či jinými nepotřebnými materiály při provádění díla nese zhotovitel. Veškeré náklady na ochranná a bezpečnostní opatření potřebná pro provedení díla nese zhotovitel.
8. Vyskytne-li se při provádění díla potřeba provedení nebo neprovedení prací, které lze na základě této smlouvy označit za vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli předem k odsouhlasení. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele bez zbytečného odkladu. Obě strany následně změnu sjednané ceny za dílo písemně dohodnou formou dodatku ke smlouvě.
9. Vícepráce jsou jakékoliv práce nebo dodávky, které nebyly součástí projektové dokumentace nebo výkazu výměr, přičemž nutnost jejich provedení vznikla v důsledku okolností, které smluvní strany

jednající s náležitou péčí před podpisem této smlouvy nemohly předvídat, a jejichž provedení je nezbytné k řádné funkci díla a k jeho dokončení.

10. Méněpráce jsou jakékoliv práce nebo dodávky, které byly součástí projektové dokumentace nebo výkazu výměr, nebo jejichž provedení je obvyklé vzhledem k povaze prováděného díla, ale jejichž provedení není třeba k řádné funkci díla nebo jeho dokončení, aniž by tím dílo ztratilo svou jakost nebo kvalitu.

11. Vícepráce budou oceněny takto:

- a. na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkového ocenění díla a pokud v nich práce, služby nebo dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Cenové soustavy RTS, a. s., Lazaretní 13, 615 00 Brno, pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány a vynásobí je koeficientem 0,9.
- b. vynásobením jednotkových cen podle předchozího písmene a množství provedených měrných jednotek bude stanovena cena víceprací.
- c. Na základě dohody mezi objednatelem a zhotovitelem, především v případech, kdy se dané položky stavebních prací, dodávek nebo služeb v ceníku RTS, a. s., Lazaretní 13, 615 00 Brno, pro to období nenacházejí, mohou být jednotkové ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele, kterou objednatel odsouhlasí.

12. Méněpráce budou oceněny takto:

- a. na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkového ocenění díla,
- b. vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek bude stanovena cena méněprací.

13. Platby budou probíhat bezhotovostní formou na bankovní účet zhotovitele uvedený v této smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že změnu bankovního spojení a čísla účtu zhotovitele lze provést pouze písemným dodatkem k této smlouvě nebo písemným sdělením prokazatelně doručeným zhotovitelem objednateli nejpozději spolu s příslušnou fakturou. Toto sdělení musí být originální a musí být podepsáno zhotovitelem. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo bude uvedeno bankovní spojení a číslo účtu zhotovitele v rozporu s touto smlouvou nebo v rozporu s písemným sdělením o jeho změně nebo tyto náležitosti budou uvedeny chybně, může objednatel fakturu vrátit zhotoviteli se žádostí o provedení opravy či o doplnění. Ode dne doručení nové, doplněné nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.

14. Zhotoviteli nebudou poskytovány zálohy.

15. Faktura bude obsahovat řádný, vzájemně odsouhlasený soupis provedených prací, popřípadě i jiné doklady, vyžaduje-li je tato smlouva. V příslušných fakturách musí být zhotovitelem použity stejné definice pro plnění prací, služeb nebo dodávek jako ve smlouvě. Faktury musí být prokazatelně doručeny objednateli na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. Při vystavení faktury a jejím doručení objednateli musí být vždy dodržen postup stanovený v čl. VI. odst. 3. této smlouvy.

16. Splatnost částky uvedené ve faktuře činí čtrnáct (14) dnů ode dne prokazatelného doručení originálu faktury objednateli. Objednatel není vázán zhotovitelem chybně stanoveným datem splatnosti na faktuře. K faktuře obsahující objednatel neodsouhlasené práce nebo dodávky nebo jejich cenu se nepřihlíží a objednatel není povinen v ní fakturovanou částku uhradit.

17. V případě, že účetní doklad nebude obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn jej vrátit zpět k doplnění. Lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu. Tím nejdou dotčena ustanovení uvedená v čl. VI. odst. 3. a 4. této smlouvy.

18. Faktury vystavené zhotovitelem budou zároveň sloužit jako daňový doklad, budou vydány nejdříve v den uskutečnění zdanitelného plnění, nejpozději však do patnácti (15) dnů od jeho uskutečnění a musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu podle všech příslušných právních předpisů platných ke dni vystavení faktury, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 435 občanského zákoníku. V případě dílčího plnění bude za datum zdanitelného plnění považován 1. den následujícího kalendářního měsíce po ukončení dílčí etapy, a to v souladu s ustanovením čl. VI. odst. 3. této smlouvy.
19. V případě, že splatnost faktur připadne na den pracovního klidu nebo volna, jsou splatné následující pracovní den.

VII. Odpovědnost zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním nákladem, na vlastní nebezpečí a v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel zajistí provádění díla převážně svými zaměstnanci pod svým osobním vedením. Je-li dílo nebo jeho část prováděna poddodavatelem zhotovitele, musí veškeré odborné práce vykonávat pouze osoby mající k nim příslušná oprávnění a kvalifikaci. Zhotovitel za práce a dodávky poddodavatele odpovídá objednateli tak, jako by je prováděl sám, včetně poskytnutí záruky a nároků z ní plynoucích. O počtu poddodavatelů a jejich oprávněných osobách je zhotovitel povinen objednatele informovat před prováděním díla. Změny v počtu nebo osobách poddodavatelů v průběhu provádění díla oznámí zhotovitel objednateli bez zbytečného odkladu.
2. Objednatel požaduje po zhotoviteli přítomnost stavbyvedoucího, případně v nepřítomnosti stavbyvedoucího jeho zástupce, minimálně v rozsahu 2 (dvou) hodin v každý pracovní den na díle, kdy stavbyvedoucí bude koordinovat stavební činnost a provádět zápis do stavebního deníku.
Stavbyvedoucí i jeho zástupce musí být se zhotovitelem v přímém pracovním poměru.

Stavbyvedoucí: Miroslav Lečko,
Tel. číslo: xxx
E-mail: xxx.

3. Zhotovitel je oprávněn změnit stavbyvedoucího uvedeného v článku VII. odstavci 2 této smlouvy o dílo pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
4. Zhotovitel tímto prohlašuje, že stavbyvedoucí, který je uveden v článku VII. odstavci 2 této smlouvy o dílo, je zkušeným pracovníkem a stavbyvedoucí má potřebné vzdělání a kvalifikaci nutné k provádění díla. Nový stavbyvedoucí musí splňovat totéž.
5. Zástupce stavbyvedoucího má veškerá práva a povinnosti stavbyvedoucího podle této smlouvy o dílo, pokud je nemůže vykonávat stavbyvedoucí.
6. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí a neohrozí bezpečnost jakýchkoliv osob nebo majetku. Práce, služby a dodávky, které jsou prováděny, poskytovány nebo dodávány podle smlouvy, zhotovitel provede, poskytne nebo dodá v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní, funkční, bezpečné a spolehlivé dílo sloužící svému účelu.
7. Při plnění této smlouvy je zhotovitel povinen řídit se pokyny objednatele, technického dozoru objednatele a případného koordinátora BOZP vydanými v souladu s předanou dokumentací, právními předpisy České republiky a touto smlouvou. Takové pokyny objednatele nepředstavují změnu této smlouvy a plnění takových pokynů vydaných před provedením nebo v průběhu provádění určité práce zhotovitelem nemůže být důvodem pro zvýšení cen za plnění ani pro prodloužení lhůt pro plnění podle této smlouvy.
8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat všechny platné a účinné právní předpisy České republiky a Evropské unie vztahující se k dílu a technické normy včetně jejich doporučujících ustanovení, a to

v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel se bude rovněž řídit zejména povoleními, vyjádřeními a pokyny příslušných orgánů veřejné správy České republiky, které mohou ovlivňovat provádění smlouvy.

9. Zhotovitel prohlašuje, že tuto smlouvu uzavřel na základě rozumného přezkoumání údajů vztahujících se k dílu předaných mu objednatelem a jiných jemu dostupných dat vztahujících se k dílu, a potvrzuje, že jeho zanedbání seznámit se se všemi těmito údaji a informacemi ho nezbavuje odpovědnosti za řádný odhad obtížnosti nebo ceny úspěšné realizace díla. Zhotovitel nemá nárok na žádné dodatečné finanční plnění nebo prodloužení termínu dokončení díla z důvodu chybné interpretace jakýchkoliv podkladů vztahujících se k dílu a přebírá na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
10. Zhotovitel zajistí ochranu objednatele proti jakýmkoliv závazkům, škodám, nárokům, poplatkům, pokutám a výdajům jakéhokoliv druhu, které vyplývají nebo jsou výsledkem porušení právních předpisů nebo technických, popř. jiných norem zhotovitelem. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, zavazuje se objednateli nahradit škodu, která takovým porušením objednateli vznikne.
11. Zhotovitel je povinen poskytnout veškeré doklady a součinnost související s realizací projektu, které si mohou vyžádat zejména následující orgány: Nejvyšší kontrolní úřad, auditní orgán, územní finanční orgán, popř. jimi určení zmocněnci a další kontrolní orgány dle předpisů ČR. Těmito orgánům je zhotovitel dále povinen poskytnout součinnost při kontrolách.

VIII. Zajištění závazků zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli nejpozději v den předání a převzetí dokončeného díla bankovní záruku ve smyslu § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, za řádné plnění podmínek smlouvy ve výši 40.000 Kč (slovy: čtyřicet tisíc korun českých). Bankovní záruka slouží k zajištění jakýchkoliv pohledávek a nároků objednatele vyplývajících z neplnění podmínek zhotovitelem podle této smlouvy po předání a převzetí díla objednatelem. Nesplnění této podmínky opravňuje objednatele dílo nepřevzít, a to se všemi důsledky vyplývajících zejména z ust. čl. IX. a XI. této smlouvy.
2. Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek poskytnutá zhotovitelem musí být platná po celou dobu sjednané záruční lhůty nebo musí být každoročně před jejím uplynutím prodloužována.
3. Z bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek poskytnuté zhotovitelem musí vyplývat bezpodmínečné právo objednatele čerpat finanční prostředky až do sjednané výše v případě, že během sjednané záruční lhůty zhotovitel neodstraní případné reklamované vady zjištěné objednatelem nebo v případě, kdy objednateli vznikne neplněním záručních podmínek či jiných smluvních povinností zhotovitelem nárok na smluvní pokutu. Pokud tomu tak není, neodpovídá bankovní záruka podmínkám této smlouvy.
4. Pokud zhotovitel smluvně sjednaný originál záruční listiny, na základě které vzniká bankovní záruka, objednateli ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši odpovídající polovině částky, na níž měla být vystavena záruční listina. Zhotovitel je povinen sjednanou a objednatelem vymáhanou smluvní pokutu uhradit na bankovní účet č. xxx.
5. Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek bude zhotoviteli vrácena (uvolněna) do 30 dnů ode dne uplynutí záruční lhůty.
6. Bankovní záruku k zajištění závazků zhotovitele po předání a převzetí díla podle této smlouvy, může zhotovitel postupně, vždy po uplynutí 12 kalendářních měsíců ze záruční lhůty, nahrazovat novou bankovní zárukou, sníženou o jednu její pětinu v případě, kdy je sjednána záruční doba 60 měsíců (při jiné délce záruční lhůty se snížení výše bankovní záruky upraví podle počtu let sjednané záruční lhůty). Takto sníženou bankovní záruku je zhotovitel povinen poskytnout objednateli nejpozději

v den následující po dni, ve kterém skončila předchozí bankovní záruka.

7. Bankovní záruka může být v každém ze jmenovaných případů nahrazena složením peněžní částky (dále jen jistota) na účet objednatele č. xxx. Pro tuto jistotu platí stejné lhůty a sankce jako pro bankovní záruku podle tohoto článku. V případě, že zhotovitel se rozhodne složit jistotu dle tohoto odstavce, je povinen o tom písemně předem informovat objednatele.
8. Pokud bude objednatel v souladu s touto smlouvou čerpat bankovní záruku nebo jistotu, je zhotovitel povinen doplnit bankovní záruku nebo jistotu do původní výše. Jestliže tak neučiní ve lhůtě do 14 dnů od doručení oznámení objednatelem, že bankovní záruka nebo jistota byla čerpána, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši odpovídající polovině částky, o kterou měla být bankovní záruka nebo jistota doplněna. Zaplacení smluvní pokuty se nedotýká povinnosti doplnit bankovní záruku nebo jistotu.

IX. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději sedm (7) dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.
2. Místem předání díla je místo, kde se dílo provádělo.
3. Objednatel je oprávněn přizvat k předání díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla). Zhotovitel je povinen k předání díla přizvat své poddodavatele, bylo-li jich užito.
4. O průběhu předávacího řízení pořídí objednatel protokol (zápis).
5. Povinným obsahem protokolu jsou:
 - a. údaje o zhotoviteli, poddodavatelích a objednateli
 - b. popis díla, které je předmětem předání
 - c. dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
 - d. termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
 - e. prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá
6. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání, vady, musí protokol obsahovat také:
 - a. soupis zjištěných vad
 - b. dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - c. dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad
7. Objednatel má právo odmítnout převzetí díla pro takové vady, které brání řádnému užívání díla nebo jeho užívání podstatným způsobem omezují. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, uvede v protokolu o předání díla i konkrétní důvody, pro které odmítá dílo převzít. Protokol musí dále obsahovat dohodu o způsobu a termínech odstranění vad, popř. jiném způsobu narovnání. Po odstranění vad, pro které objednatel odmítl stavbu převzít, popř. jiném způsobu narovnání se provede další předávací řízení v nezbytně nutném rozsahu.
8. Doba ode dne odmítnutí převzetí díla objednatelem do úplného odstranění vad nebo jiného způsobu narovnání se považuje za prodlení zhotovitele a objednatel je proto oprávněn požadovat smluvní pokutu ve smyslu čl. XI. odst. 1 písm. b) této smlouvy. To neplatí, pokud zhotovitel připravil dílo k předání před uplynutím doby plnění dle této smlouvy a k předání díla bez vad dojde před uplynutím doby plnění.
9. I v případě, že se na díle či jeho části bude vyskytovat v okamžiku předání vada či více vad, je

objednatel oprávněn, nikoli však povinen, dílo převzít, přičemž uvede, že dílo přebírá s vadami. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad, pak platí, že vady musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.

10. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady i v případě, kdy, podle jeho názoru, za vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí místně příslušného soudu zhotovitel.
11. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího řízení fotodokumentaci provádění díla, stavební deník a deník víceprací. Nedoloží-li zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a způsobilé předání.
12. Nejpozději do 7 kalendářních dnů od převzetí díla bez vad objednatelem je zhotovitel povinen vlastním nákladem vyklidit staveniště (tj. včetně odvozu veškerých vzniklých odpadů, veškerých obalů, strojů, zařízení staveniště, zabezpečení staveniště, nespotřebovaného montážního materiálu, nespotřebovaných stavebních hmot, dílů či materiálů a všech dalších nespotřebovaných věcí, které na staveniště umístil či nechal umístit zhotovitel) a vyklizené je předat objednateli.

X. Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Provedené dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené touto smlouvou nebo obecně závaznými předpisy a technickými normami. Zhotovitel odpovídá za vady faktické i právní, zjevné i skryté, které má dílo v době přechodu nebezpečí škody na objednatele a dále za ty, které se na díle vyskytnou v záruční době.
2. Zhotovitel poskytuje ve smyslu § 2619 ve spojení s § 2113 občanského zákoníku objednateli záruku za jakost díla spočívající v tom, že dílo, jakož i jeho veškeré části včetně skrytých, bude po dohodnutou dobu způsobilé k použití pro obvyklý účel a zachová si obvyklé vlastnosti. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla bez vad objednatelem a trvá **60 měsíců**.
3. Objednatel oznámí zhotoviteli vadu bez zbytečného odkladu po jejím zjištění datovou zprávou (e-mailem, datovou schránkou) nebo doporučeným dopisem na adresu zhotovitele (reklamace). V reklamaci musí být vada popsána.
4. V případě, že objednatel nesdělí při reklamaci v rámci zákonné doby odpovědnosti zhotovitele za vady nebo záruční doby zhotoviteli jiný požadavek, je zhotovitel povinen reklamované vady nejpozději do 30 dnů poté, co mu budou oznámeny, vlastním nákladem odstranit. Pokud tak zhotovitel neučiní včas nebo řádně, má objednatel právo požadovat přiměřenou slevu z ceny za dílo či od této smlouvy odstoupit.
5. Neodstraní-li zhotovitel vady díla v dohodnuté nebo smlouvou stanovené lhůtě, vzniká objednateli rovněž právo vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a sice na náklady zhotovitele, aniž by tím objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu touto smlouvou, včetně práva na smluvní pokutu a náhradu škody. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady spojené s opravou do třiceti (30) dnů po obdržení vyúčtování nákladů objednatele.
6. Odevzdáním nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady obdobně.

XI. Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn v případě porušení smlouvy zhotovitelem uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu a v takovém případě je zhotovitel povinen smluvní pokutu objednateli zaplatit,

pokud si ji objednatel nestrhne z poskytnuté bankovní záruky nebo uložené jistoty. Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu pro následující případy porušení smlouvy a v následující výši:

- a. Pokud zhotovitel nezačne provádět dílo do pěti dnů od předání staveniště, činí výše smluvní pokuty 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
 - b. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla bez vad činí výše smluvní pokuty 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
 - c. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad uvedených v protokolu o předání díla v dohodnutém termínu činí výše smluvní pokuty 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení, a to až do odstranění poslední z vad uvedených v protokolu.
 - d. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, které se na díle vyskytnou v zákonné době odpovědnosti zhotovitele za vady nebo záruční době, činí výše smluvní pokuty 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Jedná-li se o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí-li nebezpečí škody velkého rozsahu, činí výše smluvní pokuty 0,4 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
 - e. V případě, že bude zjištěn případ nedodržení pořádku na pracovišti nebo nedodržení BOZP, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: Pět tisíc korun českých) za každý prokazatelně zjištěný případ.
 - f. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště dle článku IX. odst. 12 je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč (slovy: Tři tisíce korun českých) za každý i započatý den, po který bude staveniště užívat neoprávněně, a to až do dne vyklizení staveniště.
 - g. V případě, že zhotovitel v dohodnutém termínu nedodá veškeré doklady a certifikáty uvedené v článku XIV. odst. 9 písm. f) nutné pro užívání díla a také k vydání kolaudačního souhlasu, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: Jeden tisíc korun českých) za každý doklad a každý započatý den prodlení.
 - h. Pokud bude stavbyvedoucí nebo jeho zástupce na stavbě nepřítomen v rozporu s článkem VII. odst. 2 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: Deset tisíc korun českých) za každý den nepřítomnosti stavbyvedoucího nebo jeho zástupce.
 - i. V případě porušení povinnosti dle článku XVI. odst. 4 této smlouvy, tj. povinnosti zhotovitele mít řádně uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou výkonem své činnosti, kterou vykonává v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy o dílo, a to po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy o dílo a dále i po celou dobu běhu sjednané záruční lhůty vztahující se k předmětu plnění díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: Deset tisíc korun českých) za každý započatý týden, v němž nebude mít uzavřenou pojistnou smlouvu se stanovenými parametry.
2. Zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou.
 3. Smluvní strany se dohodly pro případ prodlení s úhradou finančního plnění kteroukoli z obou smluvních stran podle této smlouvy na úroku z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
 4. Nároky na smluvní pokutu se nedotýkají nároků na náhradu škody smluvní pokuty převyšující.
 5. Smluvní pokutu nebo smluvní úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše sankce. Povinná strana je povinna zaplatit smluvní pokutu na účet druhé smluvní strany nejpozději do třiceti (30) dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty nebo úroku z prodlení.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit pro porušení smlouvy podstatným způsobem.
2. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, je-li na majetek zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
3. Odstoupením od smlouvy nezanikají nároky smluvních stran na zaplacení smluvní pokuty, úroků z prodlení a náhrady škody.
4. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od smlouvy, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - a. zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný podle způsobu, kterým je stanovena cena za dílo,
 - b. zhotovitel vyčíslí cenu provedených prací,
 - c. zhotovitel vyklidí staveniště včetně veškerého nepoužitého materiálu, pokud se strany nedohodnou jinak,
 - d. zhotovitel vyzve objednatele k předání díla a objednatel je povinen do 5 dnů od obdržení výzvy zahájit předávací řízení podle zásad stanovených touto smlouvou s tím, že v protokolu bude výslovně uvedeno, že dílo se předává nedokončené. Protokol bude rovněž obsahovat dohodu o řešení záruk za realizované části stavby.
 - e. Objednatel vyčíslí škodu, která mu vznikne z potřeby realizovat nové zadávací řízení na jiného zhotovitele stavby. Pokud v následném zadávacím řízení bude sjednána s novým zhotovitelem cena za dokončení díla vyšší, než kdyby toto dokončoval původní zhotovitel, má stávající zhotovitel povinnost tento cenový rozdíl uhradit, a to nejpozději do 14 dnů od podpisu smlouvy s novým zhotovitelem. K tomuto účelu bude nejprve využita bankovní záruka nebo jistota dle ust. čl. VIII této smlouvy.
5. Smluvní strany se následně vypořádají podle zásad o bezdůvodném obohacení.

XIII. Přechod vlastnického práva a nebezpečí škody

1. Vlastnické právo k předmětu díla nebo jeho části a nebezpečí škody na něm přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem předání díla.

XIV. Kontrola prováděného díla

1. Objednatel a jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy podstatným způsobem, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy podle zásad stanovených touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně či zápisem ve stavebním deníku objednatele ke kontrole všech prací a konstrukcí, které mají být do díla zabudované nebo nepřístupné, a to nejméně 5 pracovních dnů před zakrytím či zabudováním. Pokud se objednatel ke kontrole nedostaví, je zhotovitel oprávněn v provádění díla pokračovat. Pokud zhotovitel řádně nesplní oznamovací povinnost, uvedenou v první větě tohoto odstavce, je povinen vlastním nákladem takové práce či konstrukce odkrýt, pokud jej o to objednatel požádá. Pokud zhotovitel oznamovací povinnost, uvedenou v první větě tohoto odstavce splní řádně, aniž se ke kontrole objednatel dostaví, je zhotovitel povinen takové práce či konstrukce na náklady objednatele odkrýt, pokud jej o to objednatel požádá. Zjistí-li se však, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrýváním prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
3. Pro účely kontroly průběhu provádění díla může objednatel a jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru organizovat kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne nejméně pět dnů před jeho konáním.

Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele, včetně osob vykonávajících funkci technického dozoru, autorského dozoru a zástupci zhotovitele.

4. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osoby vykonávajících funkci technického dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
5. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným. Kontrolní dny budou konány dle potřeby, nejméně však 1x týdně.
6. Stavební deník
 - a. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí místa plnění o pracích, které provádí, stavební deník. Stavební deník musí být trvale přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
 - b. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím řádně provedeného díla.
 - c. Ve stavebním deníku musejí být uvedeny zejména obchodní firma, sídlo a IČ zhotovitele, název, sídlo a IČ objednatele, seznam veškeré dokumentace, v níž je zachyceno dílo včetně veškerých změn a doplňků, odkaz na tuto smlouvu včetně přehledu jejích případných změn a přehled zkoušek všech druhů.
 - d. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen dále zapisovat údaje o provedených pracích a jejich časovém postupu, jakosti, zdůvodnění případných odchylek prováděných prací od projektové dokumentace nebo této smlouvy, počet a identifikaci osob pracujících na staveništi, počet odpracovaných hodin, klimatické podmínky, jakož i všechny další údaje, vyžadované přílohou č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb.
 - e. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
 - f. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
 - g. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy:
 - i. oprávnění zástupci objednatele
 - ii. oprávnění zástupci zhotovitele včetně stavbyvedoucího
 - iii. osoba pověřená výkonem technického dozoru, je-li ustanoven
 - iv. osoba pověřená výkonem autorského dozoru, je-li ustanoven
 - v. zástupci orgánů státního stavebního dohledu
 - vi. zástupci orgánů státní památkové péče, provádí-li dohled
 - h. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru je povinna se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
 - i. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, musí k tomuto zápisu připojit písemně svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
 - j. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.

7. Seznam poddodavatelů

- a. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jako jsou uvedeny pro vedení stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný seznam poddodavatelů.
- b. Zhotovitel je povinen předat kompletní seznam poddodavatelů objednateli při předání dokončeného díla.

8. Deník víceprací

- a. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny pro vedení stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný deník víceprací.
- b. Do deníku víceprací zapisuje zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace nebo této smlouvy a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou.
- c. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku víceprací uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném stavebním deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.

9. Provádění díla, bezpečnost práce, hygiena a požární ochrana

- a. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- b. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- c. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
- d. Zařízení staveniště se zavazuje vybudovat a zabezpečit vlastním nákladem zhotovitel, který nese rovněž i náklady na vybudování, provoz, údržbu, vyklizení a úklid staveniště.
- e. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití podle příslušných předpisů nezbytná.
- f. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však při předání a převzetí díla soubor dokladů a certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla, zejména:
 - dokumentace skutečného provedení stavby,
 - prohlášení o shodě ke všem použitým materiálům, certifikáty,
 - návody k použitým výrobkům,
 - povinné revize,
 - originál stavebního deníku,
 - předávací protokol včetně odstraněných závad nebránících užívání,
 - kompletní fotodokumentace ke stavbě,
 - prohlášení o likvidaci odpadů.
- g. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního povolení, bylo-li potřeba.

- h. Pokud porušením povinností zhotovitele při provádění díla, vyplývajících z obecně závazných právních předpisů či z této smlouvy vznikne objednateli či třetím osobám jakákoliv škoda, odpovídá za ni zhotovitel, a to bez ohledu na zavinění.
- i. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob nacházejících se na staveništi a zavazuje se zajistit jejich bezpečnost zejména vybavením ochrannými pracovními pomůckami, pravidelným proškolením a dozorem v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), hygienických předpisů a uskutečněním všech dalších potřebných preventivních opatření vedoucích k ochraně života a zdraví těchto osob.
- j. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen zabezpečovat vlastním nákladem, aby po dobu provádění díla nedocházelo k jeho narušování či škodám na věcech, které se v prostoru staveniště nacházejí. Udržovat přístupové komunikace ke staveništi a na něm a odstraňovat neprodleně veškeré znečištění těchto komunikací, ke kterým dojde při provádění díla, se zavazuje vlastním nákladem zhotovitel.
- k. Zhotovitel je povinen vlastním nákladem zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření, hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- l. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- m. Zhotovitel je povinen vytěžený či jinak vzniklý odpadní materiál vlastním nákladem průběžně a bez zbytečného odkladu z prostoru staveniště odstraňovat a zajišťovat jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími obecně závaznými právními předpisy na úseku nakládání s odpady a ochrany zdraví a životního prostředí. Zhotovitel je při plnění této smlouvy původcem odpadů ve smyslu citovaného zákona. Náklady a poplatky spojené s plněním zde uvedených povinností nese zhotovitel.

10. Havarijní práce

- a. Jestliže v důsledku nouzového stavu vznikajícího ve spojitosti s realizací díla v jeho průběhu bude potřebná nějaká ochranná nebo opravná práce na díle vyžadující okamžitý zásah, aby se zabránilo poškození díla nebo jiného majetku nebo zdraví lidí, je zhotovitel povinen tuto práci okamžitě provést. Účelně a nezbytně vynaložené náklady zhotovitele za provedení těchto opatření uhradí objednatel zhotoviteli vedle smluvní ceny.
- b. Jestliže zhotovitel není schopen tuto práci provést okamžitě, objednatel může sám tuto práci provést nebo zajistit, aby byla udělána takovým způsobem, jaký objednatel považuje za potřebný, aby se zabránilo poškození díla nebo jiného majetku nebo zdraví lidí. V tomto případě je povinen objednatel co nejdříve po vzniku jakékoli takové havárie písemně zhotovitele uvědomit o tomto nouzovém stavu, o provedené práci a jejích důvodech. Jestliže se jedná o práce provedené objednatelem nebo zajištěné objednatelem, které byl zhotovitel povinen realizovat na vlastní náklady podle smlouvy, pak prokazatelně a účelně vynaložené náklady, které objednateli ve spojitosti s tímto vznikly, uhradí zhotovitel objednateli bez zbytečného odkladu.

XV. Ochrana důvěrných informací

1. Smluvní strany se zavazují, že veškeré informace a dokumenty, které získaly od druhé smluvní strany nebo které v průběhu plnění smlouvy získají, budou udržovat v tajnosti, nevyužijí je ke svému finančnímu či jinému prospěchu ani ve prospěch nebo potřeby třetí osoby, nepřístupní je třetím stranám bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace a materiály k jiným účelům než k plnění smlouvy.
2. Zhotovitel je odpovědný i za neúmyslné zcizení nebo zpřístupnění informací třetí straně.

3. Zhotovitel nebude bez vědomí a souhlasu objednatele pořizovat žádné kopie informací a dokumentů, k nimž získá být jen náhodně přístup v souvislosti s plněním této smlouvy.
4. Zhotovitel si je vědom toho, že při plnění této smlouvy může přijít do styku s osobními a citlivými údaji podléhajícími ochraně podle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nebo s utajovanými skutečnostmi podle zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů, a nese plnou odpovědnost za případné porušení těchto zákonů a souvisejících právních předpisů.
5. Zhotovitel se zavazuje seznámit s tímto ustanovením všechny své zaměstnance, poddodavatele a jiné osoby, které budou zhotovitelem použity pro plnění této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby osoby uvedené v předchozí větě plnily povinnosti podle tohoto ustanovení ve stejném rozsahu jako zhotovitel.
6. Objednatel má právo provést kontrolu znalosti tohoto ustanovení u zhotovitele, jeho zaměstnanců, poddodavatelů a jiných osob, které zhotovitel užije k plnění této smlouvy. Pokud objednatel zjistí u některé osoby uvedené v předchozí větě neznalost tohoto ustanovení, oznámí tuto skutečnost zhotoviteli, který je v takovém případě povinen bez zbytečného odkladu přestat takovou osobu užívat pro plnění této smlouvy.
7. V případě, že dojde k porušení některé povinnosti podle tohoto ustanovení zaviněním zhotovitele, jeho zaměstnancem, poddodavatelem či jinou osobou, kterou zhotovitel užije k plnění této smlouvy, může objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 100.000 Kč (slovy: Jedno sto tisíc korun českých) za každé takové porušení. Tím není jakkoliv dotčen nárok objednatele na náhradu vzniklé škody přesahující tuto smluvní pokutu.

XVI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude objednatelem uveřejněna v registru smluv zřízeném Ministerstvem vnitra ČR podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Zhotovitel ani objednatel nesmí bez předchozího výslovného písemného schválení druhé smluvní strany postoupit třetí straně tuto smlouvu ani právo nebo závazek z této smlouvy vyplývající.
4. Nejpozději při podpisu této smlouvy o dílo je zhotovitel povinen předložit objednateli písemný doklad, který prokazatelně dokládá, že zhotovitel má řádně uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou výkonem své činnosti, kterou vykonává v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy o dílo, přičemž zhotovitel je povinen mít toto pojištění uzavřeno po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy o dílo a dále i po celou dobu běhu sjednané záruční lhůty vztahující se k předmětu plnění díla. Výše pojistné částky musí být sjednána na částku min. 1.000.000 Kč (slovy: jeden milión korun českých).
5. Změny a dodatky smlouvy mohou být prováděny pouze po dohodě smluvních stran a ve formě písemného dodatku řádně podepsaného oběma smluvními stranami, který bude tvořit nedílnou součást smlouvy. K platnosti dodatku smlouvy se vyžaduje dohoda o celém obsahu.
6. Veškerá ujednání mezi smluvními stranami, ať ústní nebo písemná, předcházející podpisu této smlouvy a vztahující se k této smlouvě, pokud se nestala součástí smlouvy, ztrácejí podpisem smlouvy platnost.
7. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se

neplatnost nebo neúčinnost takových ustanovení ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se zavazují v tomto případě nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení platným nebo účinným ustanovením, které nejlépe odpovídá zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

8. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
9. Smluvní strany prohlašují, že toto právní jednání bylo učiněno na základě jejich svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, v souladu s dobrými mravy a veřejným pořádkem, nikoliv v tísní, rozrušení nebo lehkomyšlně a s úmyslem spojit s ním takové právní účinky, které s takovým jednáním právní předpisy spojují. Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy následují podpisy smluvních stran.
10. Tato smlouva byla schválena na 66. jednání Rady města dne 17.10.2017 pod číslem usnesení 17/066/971/08/00.

V Sudkově dne 18.10.2017

V Zábřehu dne 18.10.2017

.....
Miroslav Lečko
jednatel

.....
Ing. arch. Václav Doležal
vedoucí Odboru rozvoje a územního
plánování

ORJ 1599 ORG 3121 Od, § 3113 Pol 6121

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Sklad zahradního nářadí a nástrojů	Objednatel:	Město Zábřeh, Masarykovo náměstí 51 IČ/DIČ:
Druh stavby:	Sklad	Projektant:	██████████ IČ/DIČ:
Lokalita:	Parcela 1603/1 v k.ú. Zábřeh na Morě	Zhotovitel:	IČ/DIČ:
Začátek výstavby:	28.8.2017	Konec výstavby:	Položek: 85
JKSO:		Zpracoval:	Datum: 28.8.2017

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)
HSV	Dodávky		Práce přesčas		Zařízení staveniště
	Montáž		Bez pevné podl.		Mimostav. doprava
PSV	Dodávky		Kulturní památka		Územní vlivy
	Montáž				Provozní vlivy
"M"	Dodávky				Ostatní
	Montáž				NUS z rozpočtu
Ostatní materiál					
Přesun hmot a sutí					
ZRN celkem		590 906,31	DN celkem		NUS celkem

Základ 0%		DPH 15%		Celkem bez DPH	
Základ 15%		DPH 21%	124 090,33	Celkem včetně DPH	714 996,64
Základ 21%	590 906,31				

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavb Sklad zahradního nářadí a nástrojů	Objednatel:	Město Zábřeh, Masarykovo náměstí 510/6, Zábřeh 789
Druh stavby: Sklad	Projektant:	[REDACTED]
Lokalita: Parcela 1603/1 v k.ú. Zábřeh na Moravě	Zhotovitel:	
Zpracoval:	Zpracováno dne:	28.8.2017

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - montáž	Náklady (Kč) - celkem	Celková hmotnost (t)
	11	Přípravné a přidružené práce			0,00	0,00
	12	Odkopávky a prokopávky			600,08	0,00
	13	Hloubené vykopávky			26 973,26	0,00
	16	Přemístění výkopku			6 819,25	0,00
	17	Konstrukce ze zemin			34 895,10	0,00
	18	Povrchové úpravy terénu			6 452,30	0,03
	21	Úprava podloží a základové spáry			2 680,00	0,28
	27	Základy			28 149,70	29,17
	28	Zpevňování hornin a konstrukcí			4 366,57	0,02
	31	Zdi podpěrné a volné			75 952,90	25,16
	32	Zdi přehradní a opěrné			8 960,00	0,00
	34	Stěny a příčky			14 523,30	0,62
	41	Stropy a stropní konstrukce (pozemní stavby)			12 636,00	2,75
	59	Dlažby a předlažby pozemních komunikací a zpevněných ploch			7 400,00	2,20
	61	Úprava povrchů vnitřní			9 842,50	1,89
	62	Úprava povrchů vnější			21 961,79	1,40
	63	Podlahy, podlahové konstrukce			27 065,21	26,28
	64	Výplně otvorů			1 618,00	0,13
	711	Izolace proti vodě			29 639,56	0,76
	713	Izolace tepelné			4 765,20	0,12
	762	Konstrukce tesařské			30 075,29	0,26
	764	Konstrukce klempířské			76 060,00	1,10
	765	Krytina tvrdá			237,25	0,00
	766	Konstrukce truhlářské			28 947,05	0,34
	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)			10 300,00	0,00
	783	Nátěry			5 364,00	0,02
	784	Malby			1 992,13	0,01
	89	Ostatní konstrukce a práce na trubním vedení			10 560,00	7,68
	94	Lešení a stavební výtahy			2 050,00	0,86
	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách			2 392,78	0,00
	96	Bourání konstrukcí			2 240,00	8,64
	H01	Budovy občanské výstavby			22 288,85	0,00
	H762	Konstrukce tesařské			1 430,00	0,00
	H764	Konstrukce klempířské			1 695,60	0,00
		Ostatní materiál			69 972,64	30,81

Celkem: 590 906,31

Stavební rozpočet

Název stavby:	Sklad zahradního nářadí a nástrojů	Doba výstavby:	Objednatel: Město Zábřeh, Masarykovo náměstí 510/6, Z
Druh stavby:	Sklad	Začátek výstavby: 28.8.2017	Projektant: XXXXXXXXXX
Lokalita:	Parcela 1603/1 v k.ú. Zábřeh na Moravě	Konec výstavby:	Zhotovitel:
JKSO:		Zpracováno dne: 28.8.2017	Zpracoval:

Č	Obj	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem
		11	Přípravné a přídružené práce				0,00	0,00	0,00		0,00
1		112101135R00	Kácení stromů listnatých průměru 60 cm, kus		2,00	8150	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2		112201124R00	Odstranění pařezů o průměru do 50 cm, s kus		2,00	5192	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		12	Odkopávky a prokopávky				0,00	600,08	600,08		0,00
3		121101101R00	Sejmutí ornice s přemístěním do 50 m m3		9,71	61,8	0,00	600,08	600,08	0,00	0,00
		13	Hloubené vykopávky				0,00	26 973,26	26 973,26		0,00
4		131201101R00	Hloubení nezapažených jam v hor.3 do 10 m3		75,24	241	0,00	18 132,84	18 132,84	0,00	0,00
5		131201101R00	Hloubení nezapažených jam v hor.3 do 10 m3		4,16	241	0,00	1 002,56	1 002,56	0,00	0,00
6		131201109R00	Příplatek za lepivost - hloubení nezap.jam m3		75,24	20,4	0,00	1 534,90	1 534,90	0,00	0,00
7		131201109R00	Příplatek za lepivost - hloubení nezap.jam m3		4,16	20,4	0,00	84,86	84,86	0,00	0,00
8		132201101R00	Hloubení rýh šířky do 60 cm v hor.3 do 10 m3		8,46	572	0,00	4 839,12	4 839,12	0,00	0,00
9		132201109R00	Příplatek za lepivost - hloubení rýh 60 cm m3		8,46	163	0,00	1 378,98	1 378,98	0,00	0,00
		16	Přemístění výkopku				0,00	6 819,25	6 819,25		0,00
10		162301102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 m3		85,70	72,5	0,00	6 213,25	6 213,25	0,00	0,00
11		162301422R00	Vodorovné přemístění pařezů D 50 cm dt kus		2,00	303	0,00	606,00	606,00	0,00	0,00
		17	Konstrukce ze zemin				9 047,97	25 847,13	34 895,10		0,00
12		171201201RT1	Uložení sypaniny na skládku, včetně popla m3		87,20	294,9	9 047,97	16 667,31	25 715,28	0,00	0,00
13		174100010RA0	Zásyp jam, rýh a šachet sypaninou - vsak m3		2,16	129,5	0,00	279,72	279,72	0,00	0,00
14		175103111R00	Obsyp objektu m3		13,95	558	0,00	7 784,10	7 784,10	0,00	0,00
15		175103111R00	Obsyp objektu - vsakovací jímka m3		2,00	558	0,00	1 116,00	1 116,00	0,00	0,00
		18	Povrchové úpravy terénu				173,43	6 278,87	6 452,30		0,03
16		182301125R00	Rozprostření ornice, tl. 25-30 cm, do 500 m2		48,55	109	0,00	5 291,95	5 291,95	0,00	0,00
17		183405211R00	Výsev trávníku hydroosevem na ornici m2		48,55	23,9	173,43	986,92	1 160,35	0,00	0,03
		21	Úprava podloží a základové spáry				2 155,26	524,74	2 680,00		0,28
18		212755115R00	Trativody z drenážních trubek DN 13 cm t m		20,00	134	2 155,26	524,74	2 680,00	0,01	0,28
		27	Základy				25 683,70	2 266,00	28 149,70		29,17
19		274313511R00	Beton základových pasů prostý B 15 (C 1; m3		10,91	2430	24 365,13	2 146,17	26 511,30	2,53	27,63

20	275313611R00	Beton základových patek prostý C 16/20 (m3	0,64	2560	1 518,57	119,83	1 638,40	2,42	1,55
	28	Zpevňování hornin a konstrukcí			1 479,72	2 886,85	4 366,57		0,02
21	289970111R00	Vrstva geotextilie Geofiltex 300g/m2 m2	28,09	90,8	864,32	1 686,25	2 550,57	0,00	0,01
22	289970111R00	Vrstva geotextilie Geofiltex 300g/m2 - vsa m2	20,00	90,8	615,40	1 200,60	1 816,00	0,00	0,01
	31	Zdi podpěrné a volné			56 445,38	19 507,52	75 952,90		25,16
23	311112120RT2	Stěna z tvárníc ztraceného bednění, tl. 15 m2	27,90	873	18 282,06	6 074,64	24 356,70	0,50	13,97
24	311238113R00	Zdivo POROTHERM 24 P+D P 10 na MV/ m2	39,37	1020	29 869,10	10 288,30	40 157,40	0,27	10,55
25	311361221R00	Výztuž nadzákladových zdí z betonářské t	0,10	39400	2 603,14	1 336,86	3 940,00	1,02	0,10
26	317168132R00	Překlad POROTHERM vysoký 23,8/7/150 kus	6,00	396	1 977,45	398,55	2 376,00	0,06	0,33
27	317941123RT3	Osazení ocelových válcovaných nosníků t	0,18	26900	3 575,25	1 266,75	4 842,00	1,10	0,20
28	317998113R00	Izolace mezi překlady POROTHERM poly m	5,40	52	138,38	142,42	280,80	0,00	0,00
	32	Zdi přehradní a opěrné			6 668,32	2 291,68	8 960,00		0,00
29	327111111R00	Osazení svahových tvárníc, hmotnosti do m2	8,00	1120	6 668,32	2 291,68	8 960,00	0,00	0,00
	34	Stěny a příčky			6 231,15	8 292,15	14 523,30		0,62
30	342264051RT1	Podhled na zavěšenou dřev. konstr. palut m2	29,70	489	6 231,15	8 292,15	14 523,30	0,02	0,62
	41	Stropy a stropní konstrukce (pozemní stavby)			6 537,51	6 098,49	12 636,00		2,75
31	417320030RA0	Ztužující věnec ŽB z B 20 (C 16/20), 25 x m	18,00	702	6 537,51	6 098,49	12 636,00	0,15	2,75
	59	Dlažby a předlažby pozemních komunikací a zpevněných ploch			1 712,61	5 687,39	7 400,00		2,20
32	591111111R00	Kladení dlažby velké kostky, lože z kamen m2	20,00	370	1 712,61	5 687,39	7 400,00	0,11	2,20
	61	Úprava povrchů vnitřní			3 069,36	6 773,14	9 842,50		1,89
33	612423113R00	Vni omít vap vapcem sten stukove m2	39,37	250	3 069,36	6 773,14	9 842,50	0,05	1,89
	62	Úprava povrchů vnější			10 638,85	11 322,94	21 961,79		1,40
34	612481113R00	Potažení vnějších. stěn perlínkou s vypnu/ m2	6,51	104	280,49	396,55	677,04	0,00	0,00
35	622432111R00	Omítka stěn dekorativní Terra-marmolit je m2	6,51	399,5	1 714,21	886,54	2 600,75	0,00	0,02
36	622471521R00	Omítka stěn, silikonová, Terranova rýhov.2 m2	31,14	240	3 409,52	4 064,08	7 473,60	0,00	0,09
37	622478112R00	Omítka vnější stěn POROTHERM TM tl. 2 m2	31,14	360	5 234,63	5 975,77	11 210,40	0,04	1,28
	63	Podlahy, podlahové konstrukce			20 008,83	7 056,38	27 065,21		26,28
38	631312611R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 16/20 (l m3	2,12	2925	4 729,87	1 471,13	6 201,00	2,42	5,13
39	631315511R00	Mazanina betonová tl. 12 - 24 cm B 15 (C m3	4,45	2585	9 209,98	2 293,27	11 503,25	2,40	10,70
40	631361921RT2	Výztuž mazanin svařovanou sítí z drátů ta t	0,12	30800	2 913,48	782,52	3 696,00	1,07	0,13
41	631571003R00	Násyp ze štěrkopísku 0 - 32, zpevňující m3	5,62	1008	3 155,50	2 509,46	5 664,96	1,84	10,32
	64	Výpíně otvorů			121,33	1 496,67	1 618,00		0,13
42	642942331R00	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. d kus	2,00	809	121,33	1 496,67	1 618,00	0,06	0,13
	711	Izolace proti vodě			15 870,90	13 768,66	29 639,56		0,76
43	711132101R00	Izolace proti vlhkosti svislá pásy na sucho m2	33,48	19,7	156,30	503,26	659,56	0,00	0,01
44	711140022RAA	Izolace proti vodě vodorovná přitavená, 2x m2	36,00	430	8 553,82	6 926,18	15 480,00	0,01	0,42
45	711150022RAA	Izolace proti vodě svislá přitavená, 2x ALF m2	27,00	500	7 160,78	6 339,22	13 500,00	0,01	0,33
	713	Izolace tepelné			3 858,26	906,94	4 765,20		0,12
46	713100110RAA	Izolace tepelné volně položené Orsil, tlouš m2	31,35	152	3 858,26	906,94	4 765,20	0,00	0,12
	762	Konstrukce tesařské			8 776,02	21 299,27	30 075,29		0,26
47	76200001VD	Nástřík reziva m3	1,51	850	1 283,50	0,00	1 283,50	0,00	0,00
48	762313112R00	Montáž svorníků, šroubů délky 300 mm kus	10,00	31,5	187,23	127,77	315,00	0,00	0,00

49	762332120R00	Montáž vázaných krovů pravidelných do 2 m	114,50	161	671,91	17 762,59	18 434,50	0,00	0,11
50	762340032RAA	Laťování střech rozteč 36 cm + difuzní folie m2	45,00	91,8	2 011,96	2 119,04	4 131,00	0,00	0,12
51	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy m3	1,51	1179	1 780,29	0,00	1 780,29	0,02	0,04
52	765799231R00	Montáž kontralátování při vzdálenosti laťí m2	45,00	91,8	2 841,13	1 289,87	4 131,00	0,00	0,00
764	Konstrukce klempířské				37 509,59	38 550,41	76 060,00		1,10
53	764210010RAA	Krytina střech z plechu RUUKKI trapezov m2	45,00	1210	24 684,16	29 765,84	54 450,00	0,02	0,87
54	764230010RAD	Lemování zdí z plechu RUUKKI, rš 350 mm m	18,60	379	3 587,35	3 462,05	7 049,40	0,01	0,11
55	764252203R00	Žlaby z plechu RUUKKI podokapní půlkru m	6,50	518	2 534,67	832,33	3 367,00	0,00	0,02
56	764259211R00	Kotlík kónický z plechu RUUKKI pro trout kus	1,00	471	217,79	253,21	471,00	0,01	0,01
57	764291230R00	Závětrná lišta z plechu RUUKKI, rš 330 mm m	19,70	433	5 421,10	3 109,00	8 530,10	0,00	0,07
58	764554202R00	Odpadní trouby z plechu RUUKKI, kruhov m	2,00	680	725,56	634,44	1 360,00	0,00	0,01
59	764901081R00	Ruukki, oplechování parapetů, rš 250 mm m	2,50	333	338,96	493,54	832,50	0,00	0,01
765	Krytina tvrdá				169,05	68,20	237,25		0,00
60	765311723R00	Větrací mřížka okapní m	6,50	36,5	169,05	68,20	237,25	0,00	0,00
766	Konstrukce truhlářské				16 983,42	11 963,63	28 947,05		0,34
61	76600001VD	Montáž a dodávka plastových sklopných dveří m2	1,88	5500	9 307,84	1 032,16	10 340,00	0,00	0,00
62	766420010RAA	Obklad podhledu palubkami pero-drážka, m2	26,95	679	7 669,83	10 629,22	18 299,05	0,01	0,34
63	766694112R00	Montáž parapetních desek š.do 30 cm, dl. kus	2,00	154	5,75	302,25	308,00	0,00	0,00
767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)				558,46	9 741,54	10 300,00		0,00
64	767657210R00	Montáž vrat zvedacích do oc.zárubně do 1 kus	2,00	3800	121,41	7 478,59	7 600,00	0,00	0,00
65	767995101R00	Montáž kovových atypických konstrukcí dl.kg	4,00	147,5	55,90	534,10	590,00	0,00	0,00
66	767995104R00	Montáž kovových atypických konstrukcí dl.kg	50,00	42,2	381,15	1 728,85	2 110,00	0,00	0,00
783	Nátěry				1 842,83	3 521,17	5 364,00		0,02
67	783814110R00	Nátěr olejový betonových povrchů dvojnás m2	36,00	149	1 842,83	3 521,17	5 364,00	0,00	0,02
784	Malby				281,47	1 710,66	1 992,13		0,01
68	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1 m2	39,37	14,5	140,66	430,21	570,87	0,00	0,00
69	784195212R00	Malba tekutá Primalex Plus, bílá, 2 x m2	39,37	36,1	140,81	1 280,45	1 421,26	0,00	0,01
89	Ostatní konstrukce a práce na trubním vedení				3 124,11	7 435,89	10 560,00		7,68
70	831350012RA0	Kanalizace dešťová z trub PVC hrdlových m	5,50	1920	3 124,11	7 435,89	10 560,00	1,40	7,68
94	Lešení a stavební výtahy				845,97	1 204,03	2 050,00		0,86
71	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2 m2	25,00	82	845,97	1 204,03	2 050,00	0,03	0,86
95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách				39,62	2 353,16	2 392,78		0,00
72	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m m2	30,25	79,1	39,62	2 353,16	2 392,78	0,00	0,00
96	Bourání konstrukcí				0,00	2 240,00	2 240,00		8,64
73	965022131R00	Bourání kamenných ploch z kostek plochy m2	20,00	112	0,00	2 240,00	2 240,00	0,43	8,64
H01	Budovy občanské výstavby				0,00	22 288,85	22 288,85		0,00
74	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 1 t	99,95	223	0,00	22 288,85	22 288,85	0,00	0,00
H762	Konstrukce tesařské				0,00	1 430,00	1 430,00		0,00
75	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výš t	1,10	1300	0,00	1 430,00	1 430,00	0,00	0,00
H764	Konstrukce klempířské				0,00	1 695,60	1 695,60		0,00
76	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšk t	1,08	1570	0,00	1 695,60	1 695,60	0,00	0,00
	Ostatní materiál				69 972,64	0,00	69 972,64		30,81
77	13611218	Plech hladký -roznášecí plotna 300x300x T	0,00	23400	93,60	0,00	93,60	1,00	0,00
78	14215910	Trubka bezešvá hladká včetně roznášecí m	2,90	717	2 079,30	0,00	2 079,30	0,02	0,05
79	283231412	Fólie nopová GUTTABETTA N3 m2	36,83	41,4	1 524,76	0,00	1 524,76	0,00	0,01

80	44984114	Přístroj hasicí práškový P6Te	kus	1,00	676	676,00	0,00	676,00	0,02	0,02
81	55341561	Ocelová výklopná garážová vrata 220x210	kus	2,00	21150	42 300,00	0,00	42 300,00	0,27	0,53
82	583417033	Kamenivo drcené frakce 0/32 A Olomouc T		25,76	378	9 737,28	0,00	9 737,28	1,00	25,76
83	583417033	Kamenivo drcené frakce 0/32 A Olomouc T		3,60	378	1 360,80	0,00	1 360,80	1,00	3,60
84	60515280	Hranol SM/JD 1 20x20 délka 400-600 cm	m3	1,51	7715	11 649,65	0,00	11 649,65	0,55	0,83
85	60780010	Parapet interiérový plastový š. 150 mm s	m	2,50	220,5	551,25	0,00	551,25	0,00	0,00
Celkem:								590 906,31		

