

**Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích**

se sídlem Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice

zastoupená rektorem univerzity doc. Tomášem Machulou, Ph.D., Th.D.,

IČ: 60076658, veřejná vysoká škola zřízená zákonem ČNR č. 314/1991 Sb.,

**(dále jen propachtovatel)**

**a**

**ZD Krásná Hora nad Vltavou, a.s.**

se sídlem Krásná hora nad Vltavou č.p. 172, PSČ 262 56,

zastoupená předsedou představenstva ing. Jiřím Zelenkou

IČ 00107999, zapsána ve Veřejném rejstříku právnických osob vedeném

Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 8020,

**(dále jen „pachtýř“)**

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ) a podle tuto

**S M L O U V U  
O P A C H T U Z E M Ě D Ě L S K É P Ů D Y  
č. FIS 0117000519**

**Čl. I.**

1. Jihočeská univerzita Českých Budějovicích je pachtýřem níže uvedených nemovitostí ve vlastnictví fyzických a právnických osob, které je oprávněna přenechat do užívání třetí osobě:

**Jedná se o pozemky specifikované v příloze této smlouvy:**

- a) v obci Hluboká nad Vltavou, katastrálním území Hluboká nad Vltavou  
o celkové výměře 15179 m<sup>2</sup>
  - b) v obci Hluboká nad Vltavou, katastrálním území Bavorovice  
o celkové výměře 101712 m<sup>2</sup>
  - c) v obci Litvínovice, katastrálním území Litvínovice  
o celkové výměře 12477 m<sup>2</sup>
2. Pozemky jsou v příloze specifikovány dle jednotlivých vlastníků (LV), parcelních čísel, výměry a kultur.

## Čl. II.

1. Propachtovatel touto smlouvou přenechává pozemky uvedené v čl. I této smlouvy pachtýři a tento je do pachtu přijímá.
2. Propachtované pozemky může pachtýř užívat pouze k zemědělské činnosti a může z nich brát plody a užitky. Propachtované pozemky nesmí být využívány k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, prudce hořlavých materiálů, jedů, drog a dalších látek, které ohrožují nebo negativně působí na životní prostředí (zejména prašností, hlukem nebo exhalacemi).
3. Pachtýř nesmí svou činností zhoršit kvalitu propachtovaných pozemků, t.j. nesmí zhoršit kvalitu půdy, nechat pozemek neudržovaný apod.; pokud k tomu dojde, pachtýř se zavazuje uhradit veškeré účelně vynaložené náklady k uvedení pozemku do stavu před předáním do pachtu dle této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že pachtýř nesmí propachtované pozemky přenechat k užívání třetí osobě, a to ani z části.
5. Pachtýř prohlašuje, že je mu stav propachtovaných pozemků dobře znám, neboť si je prohlédl před uzavřením této smlouvy a potvrzuje, že všechny jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy.
6. Pachtýř se zavazuje před skončením pachtu předložit propachtovateli seznam plodin, které byly na propachtovaném pozemku během pachtu pěstovány, a seznam všech použitých hnojiv a chemických prostředků na ošetření rostlin, které byly na propachtovaném pozemku během pachtu použity.

## Čl. III.

1. **Pachtovné za propachtované pozemky uvedené v článku I. této smlouvy se sjednává dohodou ve výši 14.591,- Kč za pachtovní rok.**
2. **Pachtovné je splatné bezhotovostně na účet pronajímatele [REDAKCE] a to ročně pozadu k 1. září dle dohody smluvních stran. K bezhotovostním platbám pachtovného bude pachtýř vždy uvádět *variabilní symbol 0117000519*. Tato smlouva ruší a nahrazuje smlouvu o pachtu zemědělské půdy FIS 0116000387.**
3. Propachtovatel může každoročně s účinností na období od 1.října upravit výši pachtovného v závislosti na růstu jím skutečně vynaložených nákladů, které uhradil vlastníkům jím propachtovaných pozemků. Takto upravenou výši pachtovného propachtovatel uplatňuje písemným oznámením pachtýři. ***V příloze této smlouvy, jsou specifikovány aktuální náklady vynakládané propachtovatelem dle stávajících pachtovních smluv uzavřených s vlastníky pozemků.***
4. Počne-li pacht v průběhu pachtovního roku náleží propachtovateli pouze poměrná část pachtovného a prokazatelné náklady vynaložené na budoucí úrodu. Smluvní strany se dohodly, že počne-li pacht v průběhu pachtovního roku, nemá pachtýř nárok na náklady vynaložené na úrodu.
5. Skončí-li pacht v průběhu pachtovního roku, náleží propachtovateli pouze poměrná část pachtovného. Smluvní strany se tímto dohodly, že skončí-li pacht dříve než je ujednáno v čl. IV., popř.v průběhu pachtovního roku, nemá pachtýř nárok na náklady vynaložené na budoucí úrodu.

## Čl. IV.

**Pacht, dle této smlouvy, se sjednává dnem uzavření smlouvy na dobu neurčitou od 1.10.2017.**

#### Čl. v.

1. Pacht založený touto smlouvou lze vypovědět v šesti měsíční výpovědní lhůtě tak, aby skončil koncem pachtovního roku.
2. Pacht je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Pachtýř není oprávněn propachtované pozemky propachtovat jinému. Změní-li hospodářské určení propachtovaných pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu, může propachtovatel vypovědět pacht bez výpovědní doby.
4. Je-li pachtýř po dobu delší než 3 měsíce v prodlení s placením pachtovného, jedná se o hrubé porušení povinnosti pachtýře vyplývající z této smlouvy a propachtovatel má právo pacht vypovědět. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

#### Čl. vi.

Nejpozději v den skončení pachtu, v případě odstoupení pak nejpozději do 15 dnů po doručení oznámení o odstoupení, předá pachtýř propachtovateli propachtované pozemky uvedené do původního stavu, případně ve stavu, v jakém jsou s přihlédnutím k ročnímu období. O faktickém předání a převzetí propachtovaných pozemků bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich stav.

#### Čl. vii.

1. Neuhradí-li pachtýř včas splatné pachtovné, má propachtovatel právo požadovat úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
2. Nepředá-li pachtýř při skončení pachtu propachtované pozemky včas a v řádném stavu, zaplatí pachtýř propachtovateli za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1% ročního pachtovného za každý den prodlení. Právo propachtovatele na náhradu škody, způsobené porušením povinnosti pachtýře tím není dotčeno.
3. Nepředá-li pachtýř propachtované pozemky při skončení pachtu propachtovateli, náleží propachtovateli pachtovné, jako by pacht trval; plody a užitky vytěžené pachtýřem v té době se počítají jako užitky za celý rok.

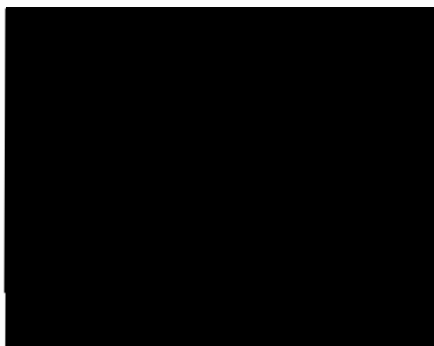
#### Čl. viii.

1. **Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Účinnost nabývá zpětně prvním dnem období, na které byla sjednána.**
2. Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu (*každý z účastníků obdrží po dvou vyhotovení smlouvy*).
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

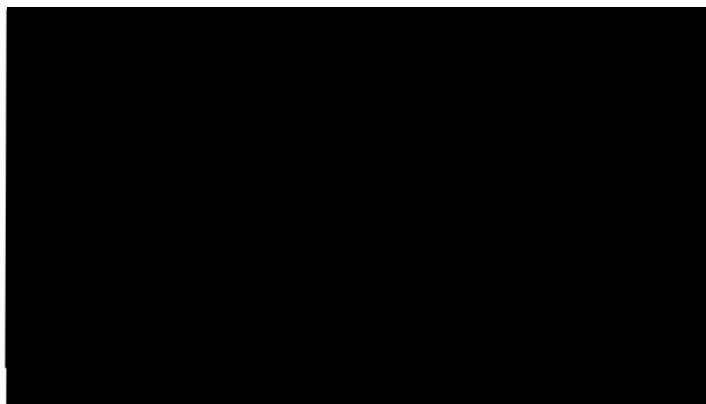
V Českých Budějovicích dne 18. 10. 2017

V Krásné Hoře nad Vltavou dne 5. 10. 2017

**JIHOČESKÁ UNIVERZITA  
V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH  
REKTORÁT (4)  
Braníšovská 31a  
370 05 České Budějovice**



*doc. Tomáš Machula, Ph.D., Th.D.*  
*rektor*  
*(propachtovatel)*



*Ing. Jiří Zelenka*  
*předseda představenstva*  
*(pachtýř)*

Přílohy: dle textu smlouvy

p.č.	kultura	výměra v m2	LV	pozn.	smlouva JU	roční pachtovné	pozn	KÚ Bavorovice
165/9	orná	60297	801		FIS 0107000246	6 107,00 Kč	686Kč/ha/rok	SZP
279/1	TTP	28671						
165/11	orná	6021	800		FIS 0115000670	1 264,00 Kč	2100Kč/ha/rok	
165/6	orná	3334	1594		FIS 0115000551	700,00 Kč	2100Kč/ha/rok	
165/10	orná	3389	3399		FIS 0115000683	712,00 Kč	2100Kč/ha/rok	
<b>celkem</b>		<b>101712</b>				<b>8 783,00 Kč</b>		

p.č.	kultura	výměra v m2	LV	pozn.	smlouva JU	roční pachtovné	pozn	KÚ Hluboká nad Vlt.
1121/2	orná	15179	i		FIS 0115000731	3 188,00 Kč	2100Kč/ha/rok	
<b>celkem</b>		<b>15179</b>				<b>3 188,00 Kč</b>		

p.č.	kultura	výměra v m2	LV	pozn.	smlouva JU	roční pachtovné	pozn	KÚ Litvínovice
874/62	orná	12477	337		FIS 0115000685	2 620,00 Kč	2100Kč/ha/rok	
<b>celkem</b>		<b>12477</b>				<b>2 620,00 Kč</b>		

**celkem všechna katastrální území** **14 591,00 Kč**

**FIS 0117000519**

