

Dohoda

Pronajímatel Městské služby Ústí nad Labem, příspěvková organizace
Jednající Ing. Miroslav Harciník, ředitel
Sídlo Panská 1700/23, 400 01 Ústí nad Labem
Bankovní spojení Komerční banka, a. s., pobočka Ústí nad Labem
č. účtu: [REDACTED]
IČ 712 38 301
DIČ CZ71238301
Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka č. 739
Certifikována dle ČSN EN ISO 9001:2009 (registrační číslo CQS 2230/2008)

na straně jedné

a

Nájemce Garlic KOM s.r.o.
Jednající Jiří Česnohlídek, jednatel
Sídlo Horní Krupka 120, 417 41 Krupka
IČ 27274934
DIČ CZ27274934
Bank. spojení [REDACTED]
Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 21946

na straně druhé

uzavírají tuto dohodu:

I.

1. Na základě Smlouvy č. M/07/2014 o nájmu prostor určených k podnikání v objektu zimního stadionu (dále jen „Smlouva“) má nájemce pronajaty od pronajímatele prostory v 1. nadzemním podlaží objektu Zimního stadionu, Masarykova 232, 400 01 Ústí nad Labem, – stavba č. p. 974, která je součástí pozemku parc. č. 418/2, část obce Ústí nad Labem – Klíše, zapsáno na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem pro k. ú. Klíše, obec Ústí nad Labem, kdy se jedná konkrétně o tyto prostory: restaurace, kuchyň, mezisklad, sociální zařízení, kiosek č. 1 o výměře 283,74 m² (dále též jen „předmět nájmu“).
2. Na základě požadavku nájemce a souhlasu pronajímatele provedl nájemce v pronajatých prostorech opravy sociálního zařízení a chodby (změnu předmětu nájmu). Konkrétní opravy jsou detailně popsány v příloze č. 1 této dohody.
3. Smluvní strany konstatují, že odsouhlasenými opravami předmětu nájmu došlo ke zlepšení jeho užitných vlastností. S ohledem na zlepšení užitných vlastností předmětu nájmu a sjednanou dobu nájmu se proto smluvní strany dohodly, že pronajímatel uhradí nájemci část vynaložených nákladů na provedené opravy, a to celkem částku ve výši 120.000,-Kč.
4. Uvedenou částku ve výši 120.000,-Kč, představující odsouhlasenou část vynaložených nákladů na provedené opravy předmětu nájmu, uhradí pronajímatel nájemci nejpozději do 31.3.2020.
5. Veškeré změny a stavební opravy předmětu nájmu provedené nájemcem se stávají vlastnictvím pronajímatele. Zaplacením uvedené částky dojde mezi stranami k úplnému vyrovnání odsouhlasených oprav a změn předmětu nájmu provedených nájemcem a nájemce již nebude oprávněn za provedené opravy a změny ničeho dalšího po pronajímateli v současnosti ani při skončení nájmu požadovat. Obě smluvní strany s tímto sjednaným způsobem vyrovnání

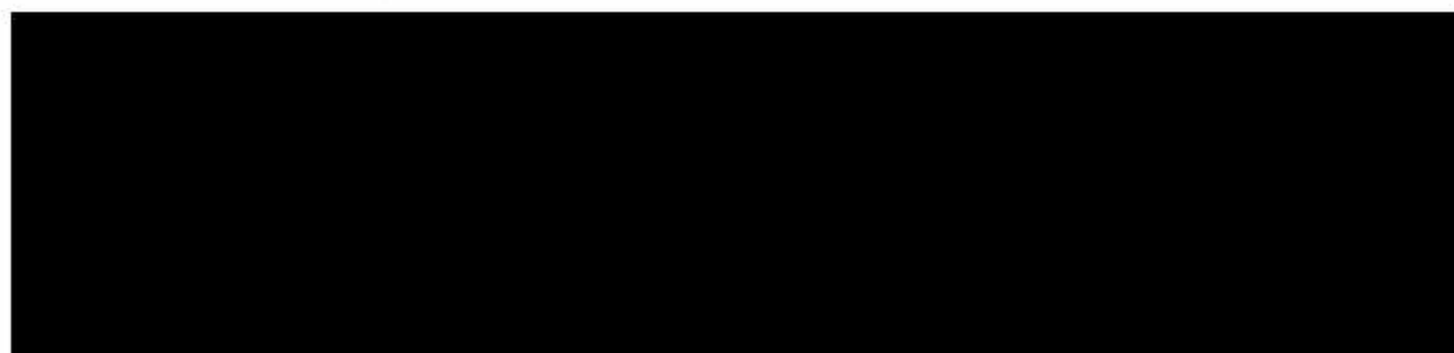
výslovně souhlasí. Pro odstranění pochybností se nájemce podpisem této dohody výslovně vzdává práva na zaplacení jakéhokoli plnění od pronajímatele v souvislosti s výše uvedenými opravami a změnami předmětu nájmu nad rámec sjednané částky 120.000,-Kč.

6. Tato dohoda je určitým a vážným projevem svobodné vůle obou smluvních stran, je vyhotovena v jednom stejnopise pro každou smluvní stranu. Všechny mají platnost originálu.

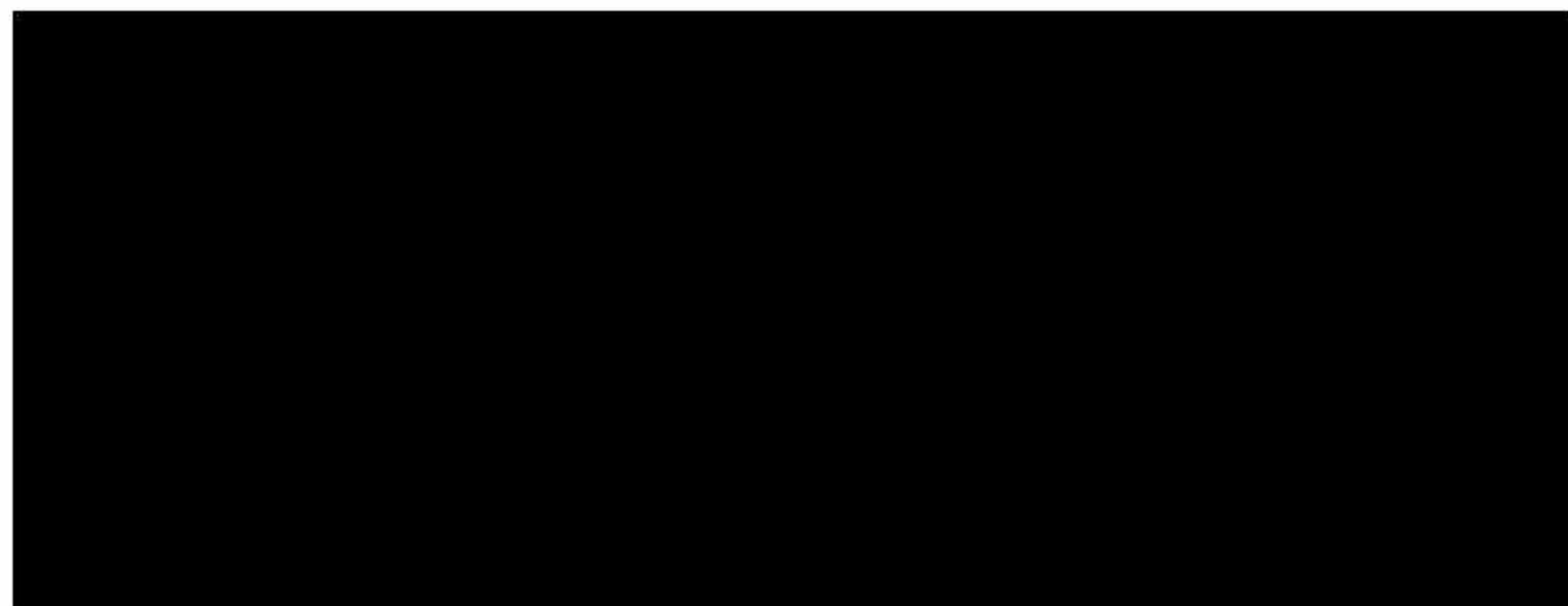
Příloha č. 1: Popis oprav

V Ústí nad Labem dne**29**-03- 2017

Pronajímatel:

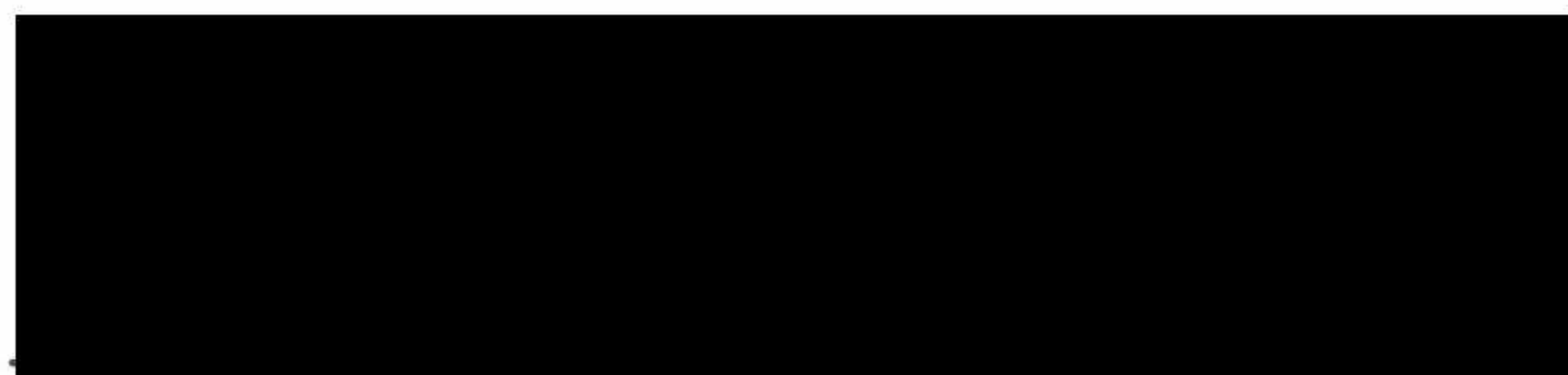


.....
Ing. Miroslav Harciník, ředitel
Městské služby Ústí nad Labem,
příspěvková organizace



V Ústí nad Labem dne**9.3.2017**

Nájemce:



.....
Jiří Česnohlídek, jednatel
Garlic KOM s.r.o.

Bourání a demontáže:

- vybourání dlažby a obkladů
- odstranění omítek
- demontáž vnitřních dveří
- demontáže WC mís, pisoárů a umyvadel
- demontáže umyvadlových baterií
- vybourání vodovodních a odpadních rozvodů
- vybourání elektrorozvodů včetně demontáže svítidel
- odvoz a likvidace odpadu

Nové stavební a montážní prvky:

- rozvody vody a odpadů do stávajících vybouraných vodovodní a odpadních rozvodů
- rozvody elektrické energie do stávajících vybouraných rozvodů
- dlažby a obklady
- štukové omítky
- vnitřní dřevěné dveře
- kombi WC, pisoáry a umyvadla
- umyvadlové baterie
- dělicí pisoárové stěny
- LED osvětlení s pohybovými čidly
- svítidla

Garlic KOM s.r.o.
Sport Pub Irská
Masarykova 232, 100 01 Ústí n. L.
IČ: 27274934, DIČ: CZ27274934

