

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku

I. Smluvní strany

I. 1. Zhotovitel:

ARWORX s.r.o.

Sídlo Tr. 17. listopadu 1126/43 , 779 00 Olomouc
IČO 29380987
DIČ CZ29380987
Bankovní spojení Fio Olomouc
Číslo účtu 2800326024/2010
Oprávněná osoba ve věcech technických Ing. arch. Vladimír Paloušek – zodpovědný projektant, ČKA 03467
Mobil [REDACTED]

Zhotovitel je plátcem DPH

Podnikající na základě živnostenského listu vydaného živnostenským odborem Úřadu města Olomouce,
č. j. SmOl/Živn/53/10416/2007/S1, ev.č. 380501-10317705

I. 2. Objednatel :

ZOO PARK VYŠKOV

Sídlo Cukrovarská 424/9, 682 01 Vyškov
IČO 42660424
DIČ CZ42660424
Oprávněná osoba Josef Kachlík – ředitel
Oprávněná osoba ve věcech technických Ing. Dagmar Nepeřená – investiční technička, zástupkyně ředitele
Telefon [REDACTED]

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo spočívající ve **zhotovení projekčních prací ve stupni projektu pro stavební povolení „Pod vodou“**, parc. č. 2087/2, Cukrovarská 424/9, 682 01 Vyškov a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za provedení díla sjednanou cenu. Předmět díla je vymezen v odst. II/2

2. Projekt bude zpracován a předán objednateli zhotovitelem v rozsahu dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., tj.:

- A/ D.1.1. Architektonicko – stavební řešení
- D.1.2. Stavebně – konstrukční řešení
- D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení

B/ Rozpočet dle projektu pro stavební povolení
Požadovaný počet vyhotovení:

4 ks v tištěné podobě (bez tištěného rozpočtu)

2 ks v .pdf na datovém médiu vč. rozpočtu a výkazu výměr

Předmětem smlouvy není inženýrská činnost.

III. Podklady a součinnost objednatele

1. Objednatel poskytne zhotoviteli výškopisné a polohopisné zaměření řešené lokality, popř. další dokumenty potřebné ke zpracování předmětu díla.

2. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro plnění jeho závazků podle této smlouvy, resp. která pro objednatele jakožto stavebníka vyplývá z příslušných právních předpisů, vydaných povolení či jiných dokumentů, týkajících se prováděné stavby, zúčastňovat se jednání, na nichž je účast objednatele nezbytná či žádoucí, a poskytnout zhotoviteli všechny informace potřebné pro řádné provádění díla. Objednatel bude aktivně spolupracovat při konzultacích v průběhu zpracování.

3. Změny zadání nebo změny rozsahu bude se zhotovitelem projednán a řešen formou dodatku.

IV. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést v následujících termínech:
Závazná část

Termín zahájení prací	18. 10. 2017
Termín odevzdání projektu	do 8. 1. 2018
Termín odevzdání rozpočtu	do 8. 2. 2018

V. Cena

1. Cena díla se sjednává v souladu se zákonem o cenách dohodou smluvních stran a činí:

Cena celkem bez DPH	108.500,- Kč
DPH 21%	22.785,- Kč
Cena celkem vč. DPH	131.285,- Kč

Zhotovitel je plátcem DPH

Případné změny zadání nebo změny rozsahu díla bude se zhotovitelem projednán a řešen formou dodatku, na základě kterého bude upravena celková cena.

2. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele při plnění předmětu smlouvy.

VI. Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli fakturu ve lhůtě splatnosti, která se sjednává na 14 dnů od data odeslání faktury objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

2. Faktury musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví, zákonu o dani z přidané hodnoty (mít náležitosti daňového dokladu) a obchodnímu zákoníku (mít náležitosti obchodní listiny).

3. Objednatel je oprávněn vrátit vystavenou fakturu zhotoviteli, jestliže neobsahuje náležitosti podle odst. 2 nebo údaje v ní obsažené jsou věcně či cenově nesprávné, a to doporučeným dopisem s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací, a to tak, aby byla doručena zhotoviteli nejpozději do data její splatnosti. Při nesplnění těchto podmínek je objednatel v prodlení s placením částky, která měla být fakturována správně.

4. Platební podmínky:

	datum vystavení faktury	částka
a) 1. dílčí faktura	ke dni 24. 11. 2017	30.000,- Kč (bez DPH)
b) 2. dílčí faktura	ke dni 8. 2. 2018	78.500,- Kč (bez DPH)

5. Podkladem pro zaplacení ceny za dílo je daňový doklad (dále jen „faktura“), vystavený zhotovitelem po předání a převzetí dokumentace.

6. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla po jeho řádném provedení, předání a převzetí.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy a platné technické normy, které se k dílu vztahují.

2. Veškeré odborné práce podle této smlouvy musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů, kteří mají příslušnou kvalifikaci.

3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, je oprávněn písemně požadovat, aby zhotovitel dílo prováděl řádným způsobem a odstranil nedostatky vzniklé vadným prováděním díla.

VIII. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dokumentace má v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.

2. Zhotovitel neodpovídá za vady dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu objednatelem, za podmínky, že objednatel na jejich nevhodnost upozornil a objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.

3. Objednatel je povinen předanou dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.

4. Objednatel je povinen vady dokumentace u zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva objednatele z titulu skrytých vad, které měla dokumentace v době jejího předání objednateli, zanikají, nebyla-li objednatelem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 2 let od převzetí dokumentace.

5. Zhotovitel nenes odpovědnost za vady stavby realizované podle dokumentace, neprokáže-li objednatel, že vada stavby má původ ve vadě této dokumentace.

6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:

- a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
- b) přiměřenou slevu z celkové ceny.

7. Objednatel je povinen zhotoviteli sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 6 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas zhotovitele.

IX. Sankce

1. Pokud zhotovitel zaviněně nedodrží termíny plnění jednotlivých výkonových fází, jak jsou stanoveny v článku IV. této smlouvy, zaplatí objednateli na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,05 % z odměny připadající na příslušnou výkonovou fázi.
2. Pokud je objednatel v prodlení s úhradou jakékoli části celkové ceny, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Je-li objednatel v prodlení s poskytováním součinnosti, jak je tato definována v článku III. 2 této smlouvy, a zhotovitel z toho důvodu nemůže pokračovat v provádění díla, nebo pokud objednatel zhotoviteli oznámí přerušování provádění díla dle této smlouvy, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50% za odvedení výkonu v rámci příslušné fáze, v níž k uvedené skutečnosti došlo.

X. Doba trvání a možnost ukončení

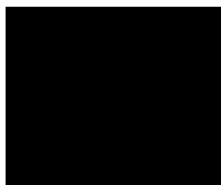
1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
 - a) prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku III. 2 této smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
 - b) prodlení objednatele s úhradou jakékoli dílčí platby po dobu delší než 30 dní,
 - c) prodlení zhotovitele s předáním jakékoli části dokumentace po dobu delší než 30 dní.
3. Zhotovitel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozcházejí s dříve formulovanými zásadami spolupráce.
4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, za podmínek stanovených níže v tomto článku. Výpovědní doba činí 30 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
5. Smlouvu je možné vypovědět vždy jen ke konci konkrétní výkonové fáze. Koncem výkonové fáze se pro účely tohoto ustanovení rozumí pro zhotovitele splnění všech povinností v rámci jednotlivých výkonových fází (čl. II. 2) a pro objednatele úplné zaplacení ceny dle článku V. této smlouvy.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.
2. Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.
3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
4. Jakékoli změny či dodatky ke smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

v Olomouci

dne 16. 10. 2017



za objednatele

Josef Kachlík - ředitel
ZOO park Vyškov
Cukrovarská 424/9, 682 01 Vyškov

v Olomouci

dne 16. 10. 2017

arworx
A R W
17. listop
IČ: 293809
info@arw



za zhotov

Ing. arch. Vladimír Paloušek - jednatel
ARWORX s.r.o.
tř. 17. listopadu 43, 779 00 Olomouc



ZOO PARK VYŠKOV ②
Cukrovarská 424/9, 682 01 Vyškov
www.zoo-vyskov.cz
IČ: 42 66 04 24 DIČ: CZ42660424