

Smlouva o dílo

č. smlouvy objednatele: 2000/05/2017/SD

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen OZ),
mezi těmito smluvními stranami:

I.Smluvní strany

Objednatel: Česká republika - Katastrální úřad pro Ústecký kraj
její jménem jedná: Ing. Karel Čtvrtečka, ředitel úřadu
se sídlem: Krčínova 797/2, 400 07 Ústí nad Labem
IČ: 711 851 94
bankovní spojení: ČNB, pobočka Ústí nad Labem
číslo účtu: xxxxxx/xxxx
tel: +420 xxx xxx xxx
ID DS: scdadnq

a

Zhotovitel:
zastoupený: Miroslav Keil
se sídlem: Oblá 2886/2, 400 11 Ústí nad Labem
IČ: 103 975 07
DIČ: CZ490 707 42
bankovní spojení: Komerční banka
číslo účtu: xxxxxxxx/xxxx
tel.: +420 xxx xxx xxx

II.Předmět plnění

„Rekonstrukce tří toalet v budově Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj“ (dále jen „KÚ“), sídlícího na adrese Krčínova 797/2, 400 07 Ústí nad Labem, dle cenové nabídky ze dne 10. 9. 2017, v rozsahu WC – M II. - patro, WC – M - přízemí a WC – Ž - přízemí, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

III.Doba plnění

Zahájení prací: 20. 10. 2017
Dokončení prací: 20. 12. 2017

IV.Cena za dílo

- Na základě § 2620 OZ a zákona o cenách č. 526/1990 Sb., v platném znění, dle zpracované kalkulace nákladů z nabídky ze dne 10. 9. 2017, byla dohodnuta smluvní cena:

		Cena včetně DPH
Část I.	WC muži - II. patro	71.977,- Kč
Část II.	WC muži - přízemí	68.263,- Kč
Část III.	WC ženy – přízemí	80.042,- Kč

- Vznikne-li v průběhu provádění díla potřeba víceprací, či jiných změn, mohou být tyto provedeny pouze na základě písemné dohody smluvních stran, týkající se věcného rozsahu i jejich ocenění, potvrzené dodatkem ke smlouvě o dílo.

V. Platební podmínky

1. Fakturace díla se uskuteční dílčími fakturami, které budou vystaveny na základě odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací pro každou část díla samostatně po jejím dokončení a převzetí. Splatnost faktur je **21** dní.
2. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví a dle daňových předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění.
3. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti. V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednateli doručena třetího dne po odeslání doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
4. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že s takto určenou cenou díla a platebními podmínkami souhlasí.
5. Objednatel prohlašuje, že má dostatečné prostředky na úhradu smluvní ceny díla a zavazuje se zaplatit sjednanou cenu díla včetně DPH včas a řádným způsobem v souladu s uvedenými podmínkami.

VI. Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení stavebních prací realizované s ohledem na chod KÚ.
2. Po dobu provádění prací jsou pověřeni pracovníci objednatele, jimiž jsou Ing. Karel Konrád a Jaroslava Kindlová, oprávněni provádět kontroly postupu prací.
3. Převzetím díla je pověřen Ing. Karel Konrád.
4. Objednatel poskytne zhotoviteli uzamykatelnou místnost na uložení materiálu a nářadí, jedno parkovací místo pro automobily, přístup na sociální zařízení (WC, umývadlo), možnost připojení na zdroj elektrického proudu (220V, 380V) a odběr užitkové vody.
5. Objednatel umožní zhotoviteli ve výjimečných případech pracovat na díle i v mimopracovních dnech.
6. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy a platné technické normy, které se k dílu vztahují.
7. Veškeré odborné práce podle této smlouvy musí vykonávat pracovníci zhotovitele, kteří mají příslušnou kvalifikaci.
8. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a průběžně ze staveniště odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
9. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím na staveništi zdržují; je povinen zajistit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a zabezpečit provedení příslušných proškolení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zástupci objednatele a osoby jím pověřené k výkonu činnosti na stavbě se mohou po staveništi pohybovat pouze s vědomím zhotovitele a jsou povinni dodržovat bezpečnostní pravidla a předpisy – za splnění této povinnosti odpovídá objednatel.
10. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, je oprávněn písemně požadovat, aby zhotovitel dílo prováděl řádným způsobem a odstranil nedostatky vzniklé vadným prováděním díla.

11. Nebezpečí škody na díle nese po dobu jeho provádění zhotovitel.
12. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně případných škod způsobených jeho pracovníky do výše odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění díla. Doklady o tomto pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli do 14 dnů po podpisu smlouvy o dílo, nejpozději však k datu předání a převzetí staveniště.
13. Zhotovitel splní svou povinnost provést zakázku ukončením montážních a stavebních prací a jejich následným předáním objednateli. Objednatel prohlédne dílo co nejdříve a o vadách díla podá zhotoviteli zprávu bez zbytečného odkladu. Objednatel je povinen dílo převzít i tehdy, pokud má drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve svém souhrnu, nebrání řádnému provozování a užívání díla. Takové vady musí být odstraněny do 14 (slovy čtrnácti) dnů po předání a převzetí díla. Pro případ předání díla s vadami a nedodělky je objednatel oprávněn pozastavit zhotoviteli 10% z ceny díla, a to do doby úplného odstranění veškerých vad a nedodělků. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno nebo že není ve stavu schopném předání a převzetí, objednatel dílo nepřevzme a v zápise uvede důvody odmítnutí převzetí díla. Po odstranění nedostatků, pro které dílo nebylo převzato, zhotovitel vyzve objednatele k opakovanému přejímacímu řízení, přičemž je povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném přejímacím řízení.

VII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel písemně oznámí objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy dílo bude dokončeno a připraveno k odevzdání, a současně vyzve objednatele k převzetí díla.
2. Objednatel se zavazuje bez zbytečného odkladu ode dne, kdy dílo bylo na základě oznámení zhotovitele připraveno k odevzdání, zahájit přejímací řízení, řádně v něm pokračovat a dokončené dílo převzít.

VIII. Odpovědnost za škody, záruka

1. Zhotovitel poskytuje objednateli **na provedené montážní a stavební práce záruku 24 měsíců**. Záruka začíná běžet dnem následujícím po předání a převzetí díla.
2. Za vady zjištěné v záruční lhůtě zhotovitel neodpovídá v případě, že prokáže, že vada vznikla jako přímý důsledek toho, že dílo nebylo v této záruční lhůtě provozováno objednatelem v souladu s požadavky provozních předpisů a za podmínek stanovených touto smlouvou. Do doby, než zhotovitel prokáže, že za vadu nese odpovědnost objednatel, se má za to, že za vadu odpovídá zhotovitel a zhotovitel je povinen v této době zahájit a pokračovat na pracích spojených s odstraněním vady, jako kdyby za vadu odpovídal.
3. Objednatel je povinen zjištěné vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Reklamace se považuje za včas uplatněnou, byla-li nejpozději v poslední den záruční lhůty doručena zhotoviteli.
4. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci musí objednatel uvést, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu.
5. Zhotovitel je povinen neprodleně vady odstranit, nejpozději však v písemně dohodnuté lhůtě, která bude sepsána mezi objednatelem a zhotovitelem nejpozději do 48 hodin od okamžiku doručení oznámení vady.
6. O odstranění vady sepiší smluvní strany písemný protokol. V něm bude mj. uvedeno, kdy bylo příslušné právo z odpovědnosti za vady uplatněno, jak byla oprava provedena a doba jejího trvání. Doba od řádného uplatnění reklamace až do odstranění vady (provedení opravy) se do záruční doby nezapočítává a záruční doba se o tuto dobu prodlužuje.

7. Neodstraní-li zhotovitel vady díla v písemně dohodnuté lhůtě, nebo písemnou dohodu neučiní, může objednatel rovněž vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele, aniž by tím objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu touto smlouvou. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli účelně a prokazatelně vynaložené náklady, které vznikly objednateli v souvislosti s odstraněním vady, a to do 21 dnů po obdržení příslušné faktury objednatele.
8. Převezme-li objednatel dílo, se skrytou vadou, která vznikla tím, že dílo nebylo provedeno v odpovídajícím rozsahu a kvalitě, má vůči zhotoviteli právo na dodatečné bezplatné odstranění této vady.
9. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody.

IX.Smluvní pokuty a ujednání

1. V případě prodlení zhotovitele v plnění jeho závazku řádně a včas odevzdat dílo v termínu dohodnutém v oddíle III. této smlouvy, se zavazuje poskytnout objednateli slevu ve výši 0,5 % z ceny předmětu díla dohodnuté v oddíle IV. této smlouvy za každý započatý den prodlení, ledaže prokáže, že nepředání díla ve sjednané době bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost (živelná pohroma apod.).
2. Pokud bude zhotovitel v prodlení se splněním dohodnutých termínů odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, nebo odstranění vad reklamovaných v záruční době, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu (nedodělek), u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.
3. V případě prodlení objednatele s placením faktury může zhotovitel na objednateli požadovat úrok z prodlení platby ve výši 0,5 % z fakturované částky za každý den prodlení.

X.Další ujednání

1. Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy jsou pověřenými zástupci smluvních stran:

za objednatele jednájí:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Ing. Karel Čtvrtečka, ředitel úřadu

Ing. Karel Konrád, vedoucí OHS

za dodavatele jednájí:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Miroslav Keil

Miroslav Keil

XI.Závěrečné ujednání

1. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory, vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou, budou řešit především vzájemnou dohodou. Spory nevyřešené dohodou budou řešeny u místně a věcně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo objednatel.
3. Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran. To se týká především případů omezení nebo rozšíření dohodnutých prací. Uzavření písemného

dodatku smlouvy je nezbytnou podmínkou, bez jejíhož splnění nelze uplatňovat právo na snížení, resp. zvýšení ceny v důsledku změny rozsahu prací.

5. Zhotovitel si je vědom, že v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupracovat při výkonu finanční kontroly.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána zhotoviteli na e-mail: xxxxxxxxl@seznam.cz.
8. Tato smlouva je vypracována ve 2 vyhotoveních, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po 1 vyhotovení.
9. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní smlouvu, že si tuto smlouvu přečetly a s celým jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne:

V Ústí nad Labem dne:

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Ing. Karel Čtvrtečka
ředitel úřadu

.....
Miroslav Keil
živnostník