Ev.č.: UZSVM/B/54071/2026
Čj.: UZSVM/B/53492/2026-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Mgr. David Žák, vedoucí odboru Hospodaření s majetkem
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno
odbor Hospodaření s majetkem, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111
(dále jen „povinný“)

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.
se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478,
zastoupen xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
IČO: 65993390, DIČ: CZ65993390
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
(dále jen „oprávněný“)

uzavírají podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

S M L O U V U
o zřízení služebnosti k pozemkům s monitorovacími vrty
č. VB/32/26

Čl. I.

Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi:

Pozemky

- **parcela číslo: 1297/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná značka geodetického bodu, ochr.pásmo nem.kult.pam. ,pam.zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam, ochranné pásmo památného stromu,
- **parcela číslo: 3725/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam,
- **parcela číslo: 3772**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Královo Pole**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město (dále jen „majetek“).

Čl. II.

1. Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného ke služebným pozemkům právo vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem na služebných pozemcích zřídit, provozovat a udržovat inklinometrické a hydrogeologické vrty s označením: **Monitorovací vrty**

MPT+EXT2, vybudované Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., v rámci veřejně prospěšné stavby s názvem: **„Silnice I/42 Brno, VMO Dobrovského B,“** na kterou bylo dne 18. 3. 2002 vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno-Královo Pole, Odborem územního a stavebního řízení, Územní rozhodnutí č. 502, č. j. OÚSŘ 01/15003/US/2046/Ing. Pill./Hr., které nabylo právní moci dne 19. 7. 2002, a to včetně jejich součástí příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, které jsou uloženy v majetku (dále jen „zařízení“).

2. Průběh a rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu: č. 2845-22/2013 ze dne 18. 6. 2014. Geometrický plán tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Oprávněný právo odpovídající výše uvedené služebnosti k zařízení přijímá a povinný je povinen toto právo strpět. Oprávněný smí vstupovat na majetek za účelem údržby a oprav zařízení s tím, že o svém vstupu bude vždy předem informovat povinného. V případě havarijního stavu však postačí oznámení, uskutečněné až po vstupu na majetek. Oprávněný je zároveň povinen po jakémkoliv zásahu do majetku uvést jej na svůj náklad do původního stavu.
4. Povinnost strpět právo odpovídající služebnosti k pozemkům se zařízením přechází na každého dalšího vlastníka majetku.
5. Právo služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou.
6. V souladu s ust. §3b odst. 6 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů, oprávněný neposkytne povinnému za zřízení služebnosti žádné peněžité nebo jiné plnění.

Čl. III.

1. Služebnost k pozemkům se zařízením vzniká zápisem práva do katastru nemovitostí. Návrh na zápis vkladu práva do katastru nemovitostí podají povinný a oprávněný společně prostřednictvím povinného.
2. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li k odstranění zařízení specifikovaného v Čl. II. odst. 1., služebnost k pozemkům zřízená dle této smlouvy zaniká. Oprávněný se tímto zavazuje o odstranění zařízení specifikovaného v Čl. II. odst. 1. vlastníka písemně informovat bez zbytečného odkladu.

Čl. IV.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
3. Povinný zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Povinný předá oprávněnému doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na vlastníky majetku. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

9. Poplatková povinnost dle ustanovení § 8 odst. 4 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, a položky 120 písm. b) přílohy téhož předpisu již byla v minulosti řádně splněna v rámci vkladových řízení zapsaných za účelem realizace a následného vypořádání veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Dobrovského B“.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito k zápisu služebnosti vkladem do katastru nemovitostí.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 2. 11. 2026

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

……

Mgr. David Žák
vedoucí odboru Hospodaření s majetkem

V Brně dne 14. 10. 2026

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

……

xxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxx

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 2845-22/2013