

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774
zastoupená zástupce ředitele Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj (dále jen "KPÚ"),
adresa: Husitská 1071/2, 41502 Teplice,
Ing. Pavel Pojer,
(dále jen "převádějící")

a

pan **Přistoupil Josef**, r.č. 67xxxx/xxxx, trvale bytem xx, Vchynice 41002
rodinný stav: ženatý,
paní **Přistoupilová Jaroslava**, r.č. 71xxxx/xxxx, trvale bytem xx, Vchynice 41002
rodinný stav: vdaná,
(dále jen "nabyvatelé")

u z a v í r a j í

podle § 18a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemků**číslo: 25PR17/38****Čl. I.**

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemky ve vlastnictví státu, vedenými na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrální pracoviště Litoměřice pro katastrální území Vchynice, obec Vchynice.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatelů následující pozemky:

Parc.č.	druh pozemku	výměra	cena trvalých porostů,ost.souč.a přísl.	cena celkem
<i>Katastr nemovitostí</i>				
792/4	ovocný sad	3 650 m ²	0,00 Kč	13 870,00 Kč
<i>Katastr nemovitostí</i>				
803/12	ostatní plocha	4 488 m ²	2 489,10 Kč	33 529,30 Kč
<i>Katastr nemovitostí</i>				
803/13	ostatní plocha	858 m ²	1 248,00 Kč	8 772,00 Kč
<i>Katastr nemovitostí</i>				
1283/12	ostatní plocha	762 m ²	0,00 Kč	12 186,00 Kč
Za smlouvu celkem:		9 758 m²	3 737,10 Kč	68 357,30 Kč

do vlastnictví nabyvatelů v tomto poměru :

Přistoupil Josef	r.č. 67xxxx/xxxx, trvale bytem xx, Vchynice 41002	id.	1/2
Přistoupilová Jaroslava	r.č. 71xxxx/xxxx, trvale bytem xx, Vchynice 41002	id.	1/2

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům na základě prohlášení o vlastnickém právu ze dne 2.5.2004, oznámení o zamýšleném převodu ze dne 2.2.2007, veřejného seznamu č. I,

hospodářské smlouvy č. vz. 261/87, knihovní vložky č. 283, knihovní vložky č. 341, hospodářské smlouvy č. vz. 197/87, seznamu přidělců č. 44 a hospodářské smlouvy č. vz. 176/87.

Převáděné pozemky byly oceněny ve znaleckém posudku soudního znalce Ing. Zdeněk Garlík, ze dne 14. 8. 2017, pod č.j. 10618-232/2017, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 68 357,30 Kč (slovy: šedesátosmtisícťřistapadesátsedm korun českých třicet haléřů).

Čl. II.

Oprávněná osoba: **Přistoupil Josef**

Nárok na poskytnutí náhrady podle § 18a zákona o půdě vznikl:

X
X
X
X
X
X
X
X
X
X
X
X
X
X
X

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno za klienta Přistoupil Josef: **34 178,65 Kč**

Oprávněná osoba: **Přistoupilová Jaroslava**

Nárok na poskytnutí náhrady podle § 18a zákona o půdě vznikl:

X
X
X
X
X
X
X
X
X
X
X
X
X
X
X

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno za klienta Přistoupilová Jaroslava: **34 178,65 Kč**

Celkem bude touto smlouvou čerpáno 68 357,30 Kč

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvatelům pozemky, uvedené v čl. I. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatelé je do svého vlastnictví přijímají.

Nabyvatelé prohlašují, že jejich nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupili ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Dále prohlašují, že jim nebyla poskytnuta náhrada za porosty a příslušenství pozemků, které jsou započítávány do ceny nevydaných pozemků. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvateli v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatelé dále prohlašují, že je jim stav převáděných pozemků znám a tyto pozemky do svého vlastnictví přijímají. Nabyvatelé berou na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděné pozemky KÚ Vchynice - 792/4, 803/12 a 803/13 jsou pronajaty.

Uživací vztah k převáděným pozemkům je řešen nájemní smlouvou číslo 16N01/38, uzavřenou s Přistoupil Josef, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek KÚ Vchynice - 1283/12, je pronajat.

Uživací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 317N14/38, uzavřenou s Přistoupil Josef, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděným pozemkům včetně součástí a příslušenství, přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jejich údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatelé jsou si vědomi svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměňují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích dne

.....
Státní pozemkový úřad
zástupce ředitele Krajského pozemkového úřadu
pro Ústecký kraj
Ing. Pavel Pojer
převádějící

.....
Přistoupil Josef
nabyvatel

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí pobočky Litoměřice
Bc. Milena Mikolášková

.....
Přistoupilová Jaroslava
nabyvatel

.....
podpis

Za správnost: Hamza

.....
podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

.....
registraci provedl

V Litoměřicích
dne

ID čísla převáděných nemovitostí: 19456, 17033, 17034, 19463,

Datum tisku: 25. 9. 2017 Verze programu Restituce: 5.73