

Kupní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami

- 1) **Město Louny**, zastoupené starostou Radovanem Šabatou, IČ: 265 209,
DIČ: CZ00265209, se sídlem Mírové náměstí 35, 440 23 Louny

jako „**prodávající**“

a

- 2) Ing. Hana Csonková, [redacted]
3) Zdeňka Hrdličková, [redacted]
4) Mgr. Ludmila Kohutová, [redacted]
5) Vladislava Králová, [redacted]
6) Mgr. Kateřina Křižanová, [redacted]
[redacted] zastoupená na základě plné moci ze dne 27.04.2016 Hanou
Kučerovou, [redacted]
[redacted] Hana Kučerová, [redacted]
8-9) manželé Ladislav Kvěch, [redacted] a Danuše Kvěchová, [redacted]
10) Mgr. Renata Laurichová, [redacted]
11-12) manželé Ladislav Pícha, [redacted] a Zdeňka Píchová, [redacted]
13) Ing. Jindřiška Riedlová, [redacted]
14-15) manželé Slavomír Vaic, [redacted] a Dana Vaicová, [redacted]

jako „**kupující**“

dále pak společně „**smluvní strany**“

Za prvé: Prodávající prohlašuje, že je na základě návrhu obce ze dne 22.06.1994 o vzniku vlastnického práva podle § 3 zákona č. 172/1991 Sb., vedeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, pod sp. zn. Z-5200058/1995-507, POLVZ: 58/1995, vlastníkem pozemku p. č. 2477 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 200 m² v katastrálním území Louny.

Výše uvedené skutečnosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec a katastrální území Louny, okres Louny.

Za druhé: Prodávající prodává touto kupní smlouvou do vlastnictví Ing. Haně Csonkové 49/878, Zdeňce Hrdličkové 50/439, do vlastnictví Mgr. Ludmile Kohutové 49/878, do vlastnictví Vladislavě Králové 50/439, do vlastnictví Mgr. Kateřině Kri anové 21/878, do vlastnictví Haně Kučerové 21/878, do společného jmění man elů man elům Ladislavu Kvěchovi a Danuši Kvěchové 50/439, do vlastnictví Mgr. Renatě Laurichové 50/439, do společného jmění man elů man elům Ladislavu Píchovi a Zdeňce Píchové 71/439, do vlastnictví Ing. Jindřišce Riedlové 49/439 a do společného jmění man elů man elům Slavomíru Vaicovi a Daně Vaicové 49/439, ve vztahu k celku pozemku p. č. 2477 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 200 m² v katastrálním území Louny se všemi právy a povinnostmi, podle stavu dnešního, jak je oběma stranám znám, v těch mezích a hranicích, jak prodávající strana nebo její právní předchůdci uvedenou nemovitost u ívali nebo k tomu byli oprávněni za vzájemně sjednanou kupní cenu **60.000 Kč** slovy: šedesáttisíc korun českých a kupující uvedenou nemovitost za tuto cenu kupují.

Za třetí: Z kupní ceny ve výši**60.000 Kč** připadá na kupující:

Ing. Hanu Csonkovou částka 3.348 Kč, Zdeňku Hrdličkovou částka 6.834 Kč, Mgr. Ludmilu Kohutovou částka 3.348 Kč, Vladislavu Královou částka 6.834 Kč, Mgr. Kateřinu Kri anovou částka 1.435 Kč, Hanu Kučerovou částka 1.435 Kč, man ele Ladislava Kvěcha a Danuši Kvěchovou částka 6.834 Kč, Mgr. Renatu Laurichovou částka 6.834 Kč, man ele Ladislava Píchu a Zdeňku Píchovou částka 9.704 Kč, Ing. Jindřišku Riedlovou částka 6.697 Kč a man ele Slavomíra Vaice a Danu Vaicovou částka 6.697 Kč.

Smluvní strany potvrzují, e kupující vzájemně sjednanou kupní cenu 60.000 Kč slovy: šedesáttisíc korun českých uhradili prodávajícímu před podpisem této kupní smlouvy na bankovní účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a. s. Ústí nad Labem, pobočka Louny, číslo 19-1020793399/0800 pod variabilním symbolem **3111390256**.

Smluvní strany prohlašují, e s tímto zp ůsobem zaplacení vzájemně sjednané kupní ceny souhlasí a e je tímto kupní cena bezezbytku vypo řádána.

Dodání pozemku je dle § 56, odst. (3) písm. a) a odst. (4) písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně.

Za čtvrté: Kupující nepřejímají s převáděnou nemovitostí ádné dluhy ani závazky a prodávající ujišťuje kupující, e na prodávané nemovitosti platn ě neváznou ádné dluhy, věcná břemena, právní závady zejména zástavní práva. Tímto svým prohlášením ručí prodávající kupujícím za veškerou případnou škodu, která by jim nepravdivostí tohoto prohlášení vznikla.

Smluvní strany prohlašují, e ostatní práva a povin nosti touto kupní smlouvou výslovně neupravené nebo upravené jen částečně, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a dalšími souvisejícími právními předpisy.

Prodávající prohlašuje, e je oprávn ěn nakládat s nemovitostí, je je předmětem kupní smlouvy a takté prohlašuje, e jeho smluvní voln ost není nijak omezena.

Za páté: Kupující nabydou vlastnictví k nemovitosti, uvedené v odstavci „Za druhé“ této kupní smlouvy, na základě povolení vkladu vlastnického práva a jeho provedení v souladu s pravomocným rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s účinky ke dni, kdy návrh na zahájení řízení byl příslušnému katastrálnímu úřadu doručen. Přitom bude katastrálním úřadem dodr ena 20 denní lh ůta, po kterou nesmí vklad povolit.

O provedení vkladu zašle Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, smluvním stranám vyznění o provedeném vkladu.

Tímto dnem přejdou na kupující veškeré u itky, nebezpečí a povinnosti, zejména platit příslušné daně a poplatky, jako í veškerá práva spojená s převáděnou nemovitostí.

Do té doby jsou smluvní strany projevem své vůle vázány.

Za šesté: Záměr obce prodat předmětný pozemek pod obytným domem čp. 2256 v Lounech byl řádně zveřejněn na úřední desce Města Louny od 02.09.2009 do 22.09.2009 a od 24.03.2011 do 12.04.2011, prodej nemovitosti za podmínek uvedených v této kupní smlouvě byl schválen Zastupitelstvem města Loun usnesením číslo 60/2009 ze dne 21.09.2009 a usnesením číslo 23/2011 ze dne 11.04.2011.

Za sedmé: Kupující prohlašují, že je jim znám stav nemovitosti, že se přesvědčili o povaze nemovitosti a vadách na místě samém a že si nevymínili u prodávajícího žádné zvláštní vlastnosti převáděné nemovitosti. Proávající neví o žádných vadách nemovitosti, na které by měl kupující upozornit.

Za osmé: Daň z nabytí nemovitých věcí se zavazuje uhradit prodávající.

Tato kupní smlouva byla sepsána v 17 stejnopisech, všechny s platností originálů, z toho jeden stejnopis bude opatřen úředně ověřenými podpisy a bude spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí předloženo Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, k provedení zápisu. Po podpisu smluvních stran a doručení vyzvednutí si vyzvednou kupující po jednom stejnopisu této kupní smlouvy pro vlastní potřebu u prodávajícího. Dva stejnopisy si ponechá prodávající.

Kupující při podpisu této kupní smlouvy předali prodávajícímu kolkovou známku v hodnotě 1.000 Kč, která bude použita na úhradu správního poplatku spojeného se vkladem vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Proávající podpisem této kupní smlouvy stvrzuje převzetí této kolkové známky v hodnotě 1.000 Kč a zavazuje se tuto kolkovou známku použít na úhradu citovaného správního poplatku.

Za deváté: Podle této kupní smlouvy lze, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, na příslušném listu vlastnictví pro obec a katastrální území Louny, okres Louny, zapsat podílové spoluvlastnictví dle odstavce „Za druhé“.

Za desáté: Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Města Louny a Městského úřadu Louny (www.mulouny.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této kupní smlouvě.

Za jedenácté: Smluvní strany prohlašují, že tuto kupní smlouvu sepsaly na základě své pravé a svobodné vůle, bez vyvolání tísně nebo nátlaku, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Lounech dne

Město Louny
Radovan Šabata, starosta
prodávající

Ing. Hana Csonková
kupující

Zdeňka Hrdličková
kupující

Mgr. Ludmila Kohutová
kupující

Vladislava Králová
kupující

Mgr. Kateřina Kri anová
kupující
zastoupena na základě plné moci
Hanou Kučerovou

Hana Kučerová
kupující

Ladislav Kvěch
kupující

Danuše Kvěchová
kupující

Ladislav Pícha
kupující

Zdeňka Píchová
kupující

Slavomír Vaic
kupující

Dana Vaicová
kupující

Ing. Jindřiška Riedlová
kupující

Mgr. Renata Laurichová
kupující