

**Kupní smlouva**
4000171301

Smluvní strany:

- 1. Statutární město Zlín**, náměstí Míru 12, 761 40 Zlín
jehož jménem jedná: MUDr. Miroslav Adámek, primátor
ve věcech smluvních: Ing. et Ing. Jiří Korec, náměstek primátora
odpovědný útvar: odbor ekonomiky a majetku
IČ: 00283924, DIČ: CZ00283924
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., číslo účtu [REDACTED]
VS 4000171301
jako prodávající

a

- 2. G2 Reality s.r.o.**
se sídlem: č.p. 153, 687 54 Bánov
IČ: 03738442, DIČ: CZ03738442
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 86449
zastoupené Ing. Rostislavem Guryčou, jednatelem společnosti
jako kupující

uzavřely na základě zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, následující smlouvu o převodu vlastnictví jednotky - bytu

t a k t o :

I.

Předmět převodu

1. Statutární město Zlín jako prodávající prohlašuje, že má na základě zákona č. 172/1991 Sb. a dle prohlášení vlastníka dle zákona č. 72/1994 Sb., ve svém vlastnictví jednotku č. 3907/1 byt č. 1 v budově č. p. 3907 postavené na pozemku p. č. st. 4762 (zastavěná plocha a nádvoří), dále příslušný spoluvlastnický podíl o velikosti id. 162/1000 na společných částech budovy č. p. 3907, příslušný spoluvlastnický podíl o velikosti id. 162/1000 k pozemku p. č. st. 4762 (zastavěná plocha a nádvoří) o celkové výměře 187 m².
2. Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí pro katastrální území Zlín, obec Zlín na příslušném listu vlastnickém u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, Katastrální pracoviště Zlín.
3. Převáděná jednotka včetně příslušných spoluvlastnických podílů, součástí a příslušenství je popsána ve znaleckém posudku znalce Ing. Pavla Klepala.

II.

Převod předmětu převodu

1. Na základě této smlouvy prodávající prodává kupujícímu jednotku č. 3907/1 byt č. 1 v budově č. p. 3907 o velikosti 1 + 3 umístěnou v I. NP včetně sklepa umístěného v I. PP, o celkové podlahové ploše s příslušenstvím 71,16 m², která se skládá z:

a) koupelna	3,03 m ²
b) kuchyně	7,13 m ²
c) pokoj	14,82 m ²
d) pokoj	16,56 m ²
e) pokoj	19,06 m ²
f) předsíň	7,18 m ²
g) sklep	3,38 m ²

K bytu dále náleží balkon o výměře 4,01 m², který se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky.

Vybavení jednotky:

1 kuchyňská linka	1 vana
1 sporák plynový	3 míchací baterie
1 listovní schránka	1 WC
1 zvonek	5 světla
3 vestavěné skříně	
1 dřez	

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace - potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace, kanalizace a ústředního topení kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

Předmět převodu vlastnictví je ohraničen:

- vstupními dveřmi do bytu a do příslušenství umístěného mimo byt (sklep) včetně zárubní,
- hlavními uzavíracími ventily přívodu teplé a studené vody a elektrickými jističi pro byt.

2. Současně s výše uvedenou jednotkou se na kupujícího převádí spoluvlastnický podíl ke společným částem budovy č. p. 3907 o velikosti id. 162/1000.

Společnými částmi budovy jsou:

- základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí
- střecha
- hlavní svislé a vodorovné konstrukce
- vchody
- schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí, balkony a lodžie přístupné ze společných částí
- chodby
- místnost – hlavní uzávěr vody a plynu
- sušárna
- kočárkárna
- rozvody tepla a teplé vody, kanalizace, plynu, elektřiny, společné televizní antény (STA), domovní elektroinstalace (zvonek, domácí telefon), rozvody telekomunikací
- prostory skladu CO

I) výměníková stanice

Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.

3. Prodávající na kupujícího převádí spoluvlastnický podíl k pozemku p. č. st. 4762 (zastavěná plocha a nádvoří) ve výši id. 162/1000 v katastrálním území Zlín, obci Zlín.

4. Spoluvlastnické podíly ke společným částem budovy a k převáděnému pozemku jsou odvozeny od vlastnictví jednotky specifikované v článku II. smlouvy a nemohou být samostatným předmětem koupě a prodeje.

5. Prodávající převádí na kupujícího, G2 Reality s.r.o., jednotku č. 3907/1 byt č. 1 v budově č. p. 3907, postavené na pozemku p. č. st. 4762 (zastavěná plocha a nádvoří), se spoluvlastnickým podílem o velikosti id. 162/1000 ke společným částem domu čp. 3907 a se spoluvlastnickým podílem o velikosti id. 162/1000 k pozemku p. č. st. 4762 (zastavěná plocha a nádvoří), vše v katastrálním území Zlín, obci Zlín se všemi součástmi a příslušenstvím, s právy a povinnostmi, ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy, za v bodě III. dohodnutou kupní cenu a kupující ji touto kupní smlouvou kupuje a nabývá do výlučného vlastnictví.

6. Předmět převodu je součástí Městské památkové zóny Zlín prohlášené vyhláškou Jihomoravského krajského národního výboru v Brně ze dne 20. 11. 1990, o prohlášení území historických jader vybraných měst a jejich částí za památkové zóny, která podléhá ochraně podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Z § 14 odst. 2. tohoto zákona vyplývá, že: „Vlastník (správce, uživatel) nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace, nebo památkové zóny, je povinen k zamýšlené stavbě, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovacím pracím na této nemovitosti si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností, není-li tato jeho povinnost podle tohoto zákona nebo na základě tohoto zákona vyloučena.“

III.

Cena a platební podmínky

1. Kupní cena za prodávanou jednotku včetně spoluvlastnických podílů na společných částech budovy a pozemku byla sjednána dohodou smluvních stran ve výši **1 822 000 Kč** slovy: Jedemmilionsmsetdvacetdvatisícekorun českých.

2. Plnění je uskutečněno dnem stanoveným dle § 21 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

3. Kupní cena byla kupujícím zaplacená před podpisem této kupní smlouvy na účet prodávajícího u České spořitelny a. s., číslo účtu [REDAKCE], VS 4000171301, což tímto prodávající potvrzuje.

4. Kupující bere na vědomí, že pokud bude zjištěno, že prodej nemovitostí za podmínek této kupní smlouvy je protiprávní veřejnou podporou ve smyslu článku 87 Smlouvy o založení evropského společenství a nařízení Rady ES č. 659/1999, může být Evropskou komisí nařízeno tuto podporu včetně úroků vrátit.

5. Prodej předmětné jednotky je osvobozen od daně z přidané hodnoty dle § 56 odst. 3 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

IV. Správa domu

1. Pravidla pro přispívání spoluvlastníků budovy na výdaje spojené se správou, opravami a údržbou společných částí budovy jsou součástí prohlášení vlastníka.
2. Kupující bere na vědomí, že správcem budovy č. p. 3907 je pověřena k dnešnímu dni Správa domů Zlín, spol. s r. o., Zarámí 4077, Zlín.

V. Věcná a jiná práva, vázající na jednotce

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu dle této smlouvy neváznou žádné právní povinnosti, zejména nesplacené úvěry nebo jejich zbytky, zástavní práva ani věcná práva.
2. Kupující prohlašuje, že je mu znám právní i faktický stav převáděné jednotky - bytu, budovy č. p. 3907 a pozemku p. č. st. 4762, že nemá k nim žádné výhrady a v tomto stavu jednotku - byt i podíly na společných částech budovy a podíly na pozemku nabývá do výlučného vlastnictví.

VI. Ostatní ujednání

Prodávající předává kupujícímu průkaz energetické náročnosti budovy - domu č. p. 3907, třída Tomáše Bati ve Zlíně a kupující potvrzuje podpisem této kupní smlouvy jeho převzetí.

Prodávající předává kupujícímu potvrzení správce budovy č. p. 3907, že prodávající nemá dluhy související se správou domu č. p. 3907 a pozemku a kupující potvrzuje podpisem této kupní smlouvy jeho převzetí

VII. Nabytí vlastnického práva

1. Vlastnické právo k převáděným nemovitostem nabude kupující na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu s právními účinky vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ke dni podání návrhu na vklad.
2. Účastníci smlouvy žádají, aby byl u příslušného katastrálního úřadu v katastru nemovitostí pro katastrální území Zlín proveden zápis změn vlastnického práva k předmětu převodu podle článku II. této smlouvy.
3. Po provedení vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem obdrží účastníci smlouvy vyrozumění o provedení vkladu do katastru nemovitostí.
4. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle zákonného opatření č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující (nabyvatel). Kupující je povinen podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad.

VIII.
Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí touto smlouvou a v otázkách, které neupravuje zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
4. Kupující souhlasí se zpracováním osobních údajů pro tento smluvní vztah v souladu s ust. zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění.
5. Tato smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží 5 vyhotovení, kupující obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno k podání na Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín k provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této smlouvy.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, obsahu porozuměly a souhlasí s ním, což stvrzují níže uvedenými vlastnoručními podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích


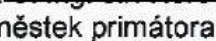
Zveřejnění: 14. 7. 2017 – 8. 8. 2017
Projednáno: 14. 8. 2017, Komise bytového hospodářství RMZ
Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína
Datum a číslo jednací: 14. 9. 2017, usn. č. 53/20Z/2017

Ve Zlíně dne 11. 10. 2017

18. 10. 2017

 **G2 Reality s.r.o.**
Bánov 153, 687 54
03738442, DIČ: CZ03738442
76 797 007 www.g2reality.cz

G2 Reality s.r.o.
Ing. Rostislav Guryča
jednatel

.....
Sta 
Ing. 
náměstek primátora





ma yřilav 30 50
 10. 10. 2017
 10. 10. 2017

zodpovídá	odbor	datum	přijmení	podpis
věcně		5. 10. 2017		
právně	OP	10. 10. 2017		
finan	OE	9. 10. 2017		

Předběžná fidicí kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb.			
funkce	přijmení	podpis	datum
přikazce operace			
správce rozpočtu			