[redacted]

S/0445/2025/IO/3

*Název veřejné zakázky: Novostavba tělocvičny ZŠ F-M, ul. Jana Čapka 2555*
*Číslo veřejné zakázky: P25V00000017*

# DODATEK Č. 3 SMLOUVY O DÍLO Č. S/0445/2025/IO

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
Níže označené smluvní strany
**statutární město Frýdek-Místek**
se sídlem: Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek
zastoupeno: Marcel Sikora, náměstek primátora
IČ: 00296643
DIČ: CZ00296643
bankovní spojení/číslo účtu: Komerční banka a.s./ 928-781/0100
ID datové schránky: w4wbu9s
tel. 558 609 111 – ústředna
kontaktní osoba ve věcech technických:
Jan Grohman – technik investičního odboru
tel.: 558 609 263/e-mail: grohman.jan@frydekmistek.cz

- **dále jen objednatel**

a

**HSF System SK, s.r.o.**
se sídlem: Bytčianska 499/130, 010 03 Žilina, SK
zastoupena: Ing. Tomášem Kosou a Ing. Janem Hasíkem, jednateli
IČ: 45412464
DIČ: SK2022973095
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Žilině pod sp. zn. Oddíl s.r.o. vložka 52489/L.
bankovní spojení/číslo účtu: Slovenská sporiteľňa, a.s., 5208455269/0900
ID datové schránky: xdhegfg
zástupce ve věcech smluvních:
[redacted]
zástupce ve věcech technických:
[redacted]

- **dále jen zhotovitel**

- **objednatel a zhotovitel dále jen smluvní strany**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo č. S/0445/2025/IO ze dne 13.06.2025 k veřejné zakázce „Novostavba tělocvičny ZŠ F-M, ul. Jana Čapka 2555" následujícího znění a obsahu (dále jen smlouva).

## 1. Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku je změna, doplnění nebo rozšíření následujících ujednání smlouvy o dílo č. S/0445/2025/IO ze dne 13.06.2025 k veřejné zakázce **„**Novostavba tělocvičny ZŠ F-M, ul. Jana Čapka 2555**"**.

1.1. Původní článek 2. PŘEDMĚT SMLOUVY se upravuje a doplňuje o následující ujednání:

Předmět díla se upravuje v odstavci 1. a) o dodatečné a neprováděné práce v rozsahu změnových listů č. 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, které jsou přílohou č. 1 tohoto dodatku a které obsahují soupis prací včetně výkazu výměr pro následující práce a dodávky.

Dodatečné práce a dodávky představují:

- Doplnění oplocení na západní straně objektu a záměny oplocení v jihozápadní části objektu
- Záměna řešení kotvení vytápění v 2.NP
- Záměna cementové spárovací za epoxidovou spárovací hmotu
- Doplnění interiérové omítky v místech akustického obkladu
- Doplnění projektoru do konferenční místnosti
- Doplnění informativní cedule

Neprováděné práce a dodávky zahrnují:

- Záměna vyztužení cementového potěru z kari sítí na PP mikrovlákna
- Záměna betonové mazaniny v podlaze za vrstvu z tepelné izolace EPS 200 v tloušťce 60 mm

1.2. Původní článek 5. CENA DÍLA se upravuje:

Cena díla dle smlouvy ve znění dodatku č. 3 se sjednává v Kč celkem ve výši:

| | **CENA DÍLA BEZ DPH** | **DPH 21 %** | **Cena včetně DPH** |
|---|---|---|---|
| Cena dle SoD | 87 878 487,08 Kč | 18 454 482,29 Kč | 106 332 969,37 Kč |
| Dodatečné práce dle dodatku č. 1 | 1 420 958,12 Kč | 298 401,20 Kč | 1 719 359,32 Kč |
| Neprováděné práce dle dodatku č. 1 | -1 341 500,20 Kč | -281 715,04 Kč | -1 623 215 24 Kč |
| Celkové zvýšení ceny dle dodatku č. 1 | 79 457,92 Kč | 16 686,16 Kč | 96 144,08 Kč |
| Cena díla dle dodatku č. 1 | 87 957 945,00 Kč | 18 471 168,45 Kč | 106 429 113,45 Kč |
| Dodatečné práce dle dodatku č. 2 | 336 832,54 Kč | 70 734,83 Kč | 407 567,37 Kč |
| Neprováděné práce dle dodatku č. 2 | -546 244,69 Kč | -114 711,39 Kč | -660 956,07 Kč |
| Celkové snížení ceny dle dodatku č. 2 | -209 412,15 Kč | -43 976,55 Kč | -253 388,70 Kč |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Cena díla dle dodatku č. 2 | 87 748 532,85 Kč | 18 427 191,90 Kč | 106 175 724,75 Kč |
| **Dodatečné práce dle dodatku č. 3** | **784 613,86 Kč** | **164 768,91 Kč** | **949 382,77 Kč** |
| **Neprováděné práce dle dodatku č. 3** | **-366 995,02 Kč** | **-77 068,95 Kč** | **-444 063,97 Kč** |
| **Celkové zvýšení ceny dle dodatku č. 3** | **417 618,84 Kč** | **87 699,96 Kč** | **505 318,80 Kč** |
| **Cena díla dle dodatku č. 3** | **88 166 151,69 Kč** | **18 514 891,86 Kč** | **106 681 043,55 Kč** |

1.3. Přípustnost změn

Objednatel konstatuje, že změny smlouvy naplňují režim přípustné změny:

a) dílem režim přípustné změny podle § 222 odst. 4 ZZVZ* v rozsahu změnových listů č. 12, 13, 14, 17, 18 a 19, když hodnota změny závazku v důsledku těchto objednatelem vymíněných dodatečných a neprováděných prací, kterou nemusí zadavatel zdůvodňovat představuje 1,19 % původní hodnoty závazku a je tedy v zákonném přípustném limitu do 15 % oproti původní sjednané ceně díla.

* Dle § 222 odst. 4 písm. a, b) ZZVZ platí, že za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a nižší než 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí.

b) dílem režim přípustné změny podle § 222 odst. 5 a odst. 9 ZZVZ v rozsahu předloženého změnového listu č. 16, když tyto odchylky nutných stavebních prací, resp. postupů, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jsou nezbytné pro zdárné dokončení díla a zároveň hodnota změny závazku v důsledku dodatečných prací po odečtení souvisejících neprováděných prací dle § 222 odst. 9 ZZVZ činí 0,21 %, tedy je v zákonném přípustném limitu do 30 % oproti původní sjednané ceně díla.

c) dílem režim přípustné změny podle § 222 odst. 7 ZZVZ v rozsahu předloženého změnového listu č. 15, která představuje kvalitativně technický výhodnější řešení za nižší cenu.

Celková změna ceny díla po započtení veškerých dodatečných a neprováděných prací v rozsahu všech přípustných změn dle dodatku č. 1, č. 2 a č. 3 představuje navýšení ceny díla o 0,33 % oproti původní ceně díla.

**Rozpis a dodržení limitů jsou uvedeny v rekapitulaci dosud provedených změn viz příloha č. 2 Dodatku č. 3 SoD.**

## 2. Závěrečná ujednání

1. Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

2. Tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ustanovení § 2 uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, je objednatel jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 tohoto zákona povinen zaslat tuto smlouvu nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.

3. Tento dodatek je uzavřen okamžikem podpisu osob oprávněných jednat za smluvní strany. Smluvní strany berou na vědomí, že účinnost této smlouvy nastává okamžikem uveřejnění v registru smluv dle předchozího ujednání tohoto článku smlouvy s tím, že neuveřejnění dle podmínek zákona o registru smluv zakládá jeho zrušení od počátku.

4. Tento dodatek je uzavřen na základě rozhodnutí 110. schůze Rady města Frýdku-Místku ze dne 15.09.2026.

5. Osobní údaje uvedené v tomto dodatku jsou zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydekmistek.cz.

   Přílohy dodatku smlouvy:
   příloha č. 1 – Změnové listy č. 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19
   příloha č. 2 – Rekapitulace dosud provedených změn

Za objednatele:

Ve Frýdku-Místku

Marcel Sikora
náměstek primátora

Za zhotovitele:

V(e)

Ing.Tomáš Kosa, Ing.Jan Hasík
jednatelé