



KUJIP013QS2S

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavírají podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, tyto účastníci

manželé Vaňha Josef Ing., [redacted] a Vaňhová Věra, [redacted] oba bytem [redacted] jako prodávající

a

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava, IČ 708 90 749, DIČ CZ70890749 zastoupený hejtnanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem, k podpisu smlouvy pověřen náměstek hejtmána pro oblast majetku, dopravy a silničního hospodářství Ing. Libor Joukl jako kupující

tuto

## Kupní smlouvu

### Článek I.

Prodávající mají, na základě smlouvy o převodu nemovitosti (RI 615/1975) VZ 6/1977 ve společném jmění manželů pozemky par. č. 153/1 a par. č. 358/3, které Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov vede na listu vlastnictví č. 52 pro katastrální území a obec [redacted].

Geometrickým plánem č. 147-37/2015 ze dne 2. 8. 2015, odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Pelhřimov dne 6. 8. 2015 se z pozemku par. č. 153/1 odděluje část o výměře 192 m<sup>2</sup> nově označená jako par. č. 153/3 a část o výměře 73 m<sup>2</sup> nově označená jako par. č. 153/4 a z pozemku par. č. 358/3 se odděluje část o výměře 8 m<sup>2</sup> nově označená jako par. č. 358/55.

### Článek II.

Prodávající touto smlouvou prodávají pozemky par. č. 153/3 o výměře 192 m<sup>2</sup>, par. č. 153/4 o výměře 73 m<sup>2</sup> a par. č. 358/55 o výměře 8 m<sup>2</sup> v k. ú. a obci [redacted], včetně součástí a příslušenství a se všemi právy a povinnostmi kupujícímu za dohodnutou kupní cenu

**13 650 Kč**

(slovy: třinácttisícšestsetpadesát korun českých)

Kupující s touto kupní cenou souhlasí a výše uvedené pozemky přebírá do svého výhradního vlastnictví. Prodávající prodávají kupujícímu výše uvedené pozemky za účelem majetkoprávního vypořádání silnice III/12925.

### Článek III.

Kupující se zavazuje, že uvedenou kupní cenu uhradí do 30 dnů po obdržení vyznění o provedení vkladu vlastnického práva Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním

pracovištěm Pelhřimov, a to poštovní poukázkou na adresu prodávajících uvedenou v záhlaví smlouvy.

Pokud nebude kupní cena kupujícím zaplacená ani do tří měsíců po doručení vyznění o provedení vkladu do katastru nemovitostí, vyhrazují si prodávající právo od kupní smlouvy odstoupit.

#### **Článek IV.**

Prodávající prohlašují, že k původnímu pozemku par. č. 153/1, je ve prospěch firmy TeliSonera International Carrier Czech Republic, a.s., se sídlem K Červenému dvoru 3269/25a, 130 00 Praha 3 – Strašnice, IČO 262 07 842 zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení, údržby a úprav podzemního vedení telekomunikační sítě dle ZPMZ č. 98, a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene (V-1272/2002-304) ze dne 29. 4. 2002, právní účinky vkladu práva ke dni 6. 5. 2002.

Prodávající dále prohlašují, že na převáděných pozemcích, uvedených v článku II. této smlouvy, nevážnou žádná další věcná břemena, zástavní práva nebo jiná omezení vlastnických práv.

Podpisem této smlouvy kupující stvrzuje, že zná skutečný stav převáděných pozemků a že s ním souhlasí.

#### **Článek V.**

Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené se vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.

Účastníci smlouvy se dohodli, že v souladu s ustanovením § 1 odst. 1 písm. a) a § 26 Zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, budou poplatníkem daně z nabytí prodávající, kteří u Finančního úřadu pro Kraj Vysočina, územního pracoviště v Pelhřimově podají přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a uhradí vypočtenou daň.

#### **Článek VI.**

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž oba prodávající i kupující obdrží každý po 1 vyhotovení a zbývající 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad k založení do sbírky listin.

#### **Článek VII.**

Účastníci této smlouvy tímto Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrálnímu pracovišti, Pelhřimov navrhují na příslušný list vlastnictví pro uvedené k. ú. a obec, kde bude jako výhradní vlastník uveden Kraj Vysočina, zapsat pozemky uvedené v článku II. této smlouvy.

#### **Článek VIII.**

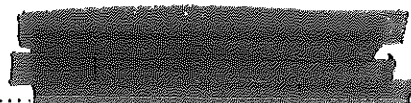
schvalovací doložka kraje

Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvo Kraje Vysočina usnesením č. 0120/02/2016/ZK ze dne 29. 3. 2016, ve znění usnesení 0227/03/2016 ze dne 10. 5. 2016 rozhodlo nabýt pozemky uvedené v článku II. této smlouvy do vlastnictví Kraje Vysočina.

Článek IX.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Krasíkovcích dne 20. 6. 2016



Ing. Josef Vanha

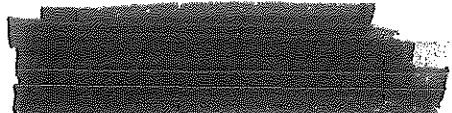
V Jihlavě dne 04. 10. 2016

KřOJ VYSOČINA  
Základna 57, 587 33 Jihlava



Ing. Libor Joukl  
naměstek hejtmána  
pro oblast majetku, dopravy  
a silničního hospodářství

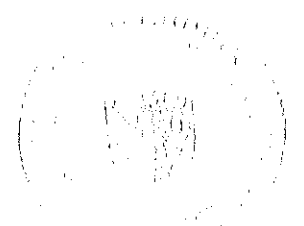
V Krasíkovcích dne 20. 6. 2016



Věra Vaňhová

### Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
Katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		Katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
153/I		72911	26	72	153/I						
		72951	1	35 32	153/I						
166/I		72911	4	30	166						
		72951	7	92	166						

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr		Strojopisně ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr	
	Jméno, příjmení	Ing. Jiří Hrdina	Jméno, příjmení	Ing. Jiří Hrdina
	Číslo podniky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů	691/95	Číslo podniky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů	691/95
	Dneš	2.8.2015	Dneš	8.8.2015
	Číslo: 77/2015		Číslo: 90/2015	
	Název pozemku a přesnost měření přírodním předpokladem		Text a stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženo v elektronické Ústřední evidenci	
Vyhotovitel: Ing. Jiří Hrdina Mokořohorská 42, 644 00 Brno	Katořická ulice součástí stávajícího pozemku  KÚ pro Vysočinu KP Pelhřimov Ing. Jaroslava Cabadajová PGP-632/2015-304 2015.08.06 07:43:17 CEST		Ověřil stejnopis geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 147 - 37/2015 Obec: Pelhřimov Katastrální území: Krasikovice Mapaový list: KMD				
Důležité upozornění: Vlastník pozemků je povinen poskytnout možnost zveřejnění ve veřejném přístupném navrhovaném novém katastrálním území, pokud je označeno příslušným způsobem: plast, znak, kolík, roh mostu, obutník, žeh. tyč				

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob vedení výměr	Porovnání se stavem vyčíslené právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Dle předcházejícího pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra celá		Označení stavby
										ha	m <sup>2</sup>		ha	m <sup>2</sup>	
131/2	2	17	ostat.pl. ostat.komunál.úce	131/2	2	08	ostat.pl. jiná plocha	0	131/2	10001	2	08			
				131/3		9	ostat.pl. silnice	0	131/2			9			
136/2	12	35	ostat.pl. neplocha půda	136/2	12	09	ostat.pl. neplocha půda	0	136/2		148	12	09		
				136/3		26	ostat.pl. silnice	0	136/2		148		26		
153/1	1	61	orná půda	153/1	1	62	orná půda	0	153/1		52	1	62		
				153/3	1	92	ostat.pl. silnice	0	153/1		52		1		
				153/4		73	ostat.pl. silnice	0	153/1		52		73		
166	13	82	orná půda	166/1	12	22	orná půda	0	166		29	12	22		
				166/2	1	60	ostat.pl. silnice	0	166		29		1		
351/1	16	25	ostat.pl. ostat.komunál.úce	351/1	16	22	ostat.komunál.úce	0	351/1	10001		16	22		
				351/13		3	ostat.pl. silnice	0	351/1	10001			3		
353/10		28	ostat.pl. ostat.komunál.úce	353/10		25	ostat.pl. ostat.komunál.úce	0	353/10		52		25		
				353/13		3	ostat.pl. silnice	0	353/10		52		3		
358/1	1	13	ostat.pl. silnice	358/1	90	34	ostat.pl. silnice	0	358/1		15	90	34		
				358/59	15	48	ostat.pl. jiná plocha	0	358/1		15		15		
				358/60	3	65	ostat.pl. jiná plocha	0	358/1		15		3		
				358/61	3	00	ostat.pl. jiná plocha	0	358/1		15		3		
				358/62		78	ostat.pl. jiná plocha	0	358/1		15		78		
358/3		27	ostat.pl. silnice	358/3		19	ostat.pl. jiná plocha	0	358/3		52		19		
				358/55		8	ostat.pl. silnice	0	358/3		52		8		
358/5	10	33	ostat.pl. ostat.komunál.úce	358/5	10	18	ostat.komunál.úce	0	358/5	10001		10	18		
				358/54		15	ostat.pl. silnice	0	358/5	10001			15		
358/11		88	ostat.pl. silnice	358/11		79	ostat.pl. jiná plocha	0	358/11		15		79		
				358/56		5	ostat.pl. silnice	0	358/11		15		5		
				358/57		4	ostat.pl. silnice	0	358/11		15		4		
358/16		25	ostat.pl. silnice	358/16		20	ostat.pl. silnice	0	358/16		15		20		
				358/58		5	ostat.pl. jiná plocha	0	358/16		15		5		
358/20	2	80	ostat.pl. silnice	358/20	2	58	ostat.pl. vedl.plocha ostat.pův.úce	0	358/20		15	2	58		
				358/45		7	ostat.pl. silnice	0	358/20		15		7		
				358/46		15	ostat.pl. silnice	0	358/20		15		15		
358/21	5	74	ostat.pl. silnice	358/21	4	52	ostat.pl. silnice	0	358/21		58	4	52		
				358/44	1	22	ostat.pl. ostat.komunál.úce	0	358/21		58		1		
358/24	1	09	ostat.pl. ostat.komunál.úce	358/24		80	ostat.pl. ostat.komunál.úce	0	358/24	10001			80		
				358/47		29	ostat.pl. ostat.komunál.úce	0	358/24	10001			29		
358/27	1	37	ostat.pl. silnice	358/27	1	02	ostat.pl. silnice	0	358/27		29	1	02		
				358/53		35	ostat.pl. silnice	0	358/27		29		35		
358/28	1	42	ostat.pl. silnice	358/28	1	15	ostat.pl. silnice	0	358/28		58	1	15		
				358/52		27	ostat.pl. ostat.komunál.úce	0	358/28		58		27		
358/29	21	81	ostat.pl. silnice	358/29	19	37	ostat.pl. silnice	0	358/29	10001		19	37		
				358/48	1	41	ostat.pl. ostat.komunál.úce	0	358/29	10001			1		
				358/49	1	03	ostat.pl. ostat.komunál.úce	0	358/29	10001			1		
358/31		27	ostat.pl. silnice	358/31		5	ostat.pl. silnice	0	358/31		15		5		
				358/51		22	ostat.pl. ostat.komunál.úce	0	358/31		15		22		
358/32	1	70	ostat.pl. silnice	358/32		92	ostat.pl. ostat.komunál.úce	0	358/32		29		92		
				358/50		78	ostat.pl. ostat.komunál.úce	0	358/32		29		78		
358/40	11	50	ostat.pl. silnice	358/40	8	83	ostat.pl. silnice	0	358/40	10001		8	83		
				358/43	2	67	ostat.pl. ostat.komunál.úce	0	358/40	10001			2		
358/41	3	01	ostat.pl. silnice	358/41	1	85	ostat.pl. silnice	0	358/41		15	1	85		
				358/42	1	16	ostat.pl. ostat.komunál.úce	0	358/41		15		1		
367/1	96	64	ostat.pl. silnice	367/1	93	58	ostat.pl. silnice	0	367/1		15	93	58		
				367/25	1	53	ostat.pl. ostat.komunál.úce	0	367/1		15		1		
				367/26	1	53	ostat.pl. ostat.komunál.úce	0	367/1		15		1		
	4	81	89		4	81	89								

Grafická část není zveřejněna s ohledem na § 3 odst.  
2 b) zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění.