



SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra
organizační složka státu, se sídlem Lhotecká 7, 143 01 Praha 12,
pošt. schránka P.O. BOX 110, 143 00 Praha 4, IČ: 604 98 021,
bankovní spojení ČNB, a.s., Praha 1, pobočka 701, č. 
zastoupená ředitelem Mgr. et Mgr. Pavlem Bacíkem
(dále jen „objednatel“)

a

EUROprojekt build and technology s.r.o.
společnost zapsaná v OR vedeném KS v Ostravě oddíl C, vložka 40323,
se sídlem Hasičská 551/52, Ostrava, PSČ 700 30, IČ: 268 43 226,
DIČ:CZ26843226, č. účtu 
zastoupená jednatelem Bc. Martinem Čechem
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,
v platném znění, tuto

s m l o u v u o d í l o

Čl. I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele za níže uvedených podmínek a na vlastní náklady a nebezpečí dílo: „**ZZC Vyšní Lhoty-Rekonstrukce obj. č. 02**“ (dále jen „**dílo**“) a závazek objednatele dokončené dílo za dále sjednaných podmínek od zhotovitele převzít a zaplatit mu za něj za dále sjednaných podmínek níže specifikovanou cenu v souladu s veřejnou zakázkou č. j.: UT-20666/2017.

Čl. II.

Specifikace díla

- Dílo bude zhotovitelem provedeno v rozsahu dle projektové dokumentace zpracované Ing. Zdenkou Fridrichovou, T. G. Masaryka 502, 738 01 Frýdek Místek (dále jen „PD“) a položkového rozpočtu cenové nabídky zhotovitele ze dne 2.10.2017, která je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „příloha“). Dílo bude realizováno v souladu s podmínkami stanovenými v rozhodnutích či vyjádřeních orgánů státní správy souvisejících s realizací díla.
- Součástí díla je dále:
 - vyhotovení a předání dokumentace skutečného provedení díla v listinné (2 paré) a digitální (dwg a pdf) podobě,
 - zajištění vyhotovení a předání veškerých dokladů potřebných k úspěšnému kolaudačnímu řízení v souladu s obecně platnými právními předpisy a příslušnými technickými normami (např. stavební deník, prohlášení o shodě na použité materiály a výrobky, atesty, doklady o provedené likvidaci odpadů apod.) objednateli.

Čl. III.
Doba a místo plnění

1. Zhotovitel provede dílo nejpozději do **20.12.2017**.
2. Pokud klimatické podmínky nedovolí realizaci díla (tzn. např. pokles venkovní teploty pod 5⁰ C), bude termín dokončení díla úměrně prodloužen o dobu nezbytně nutnou, do kdy tyto podmínky budou trvat. U této skutečnosti bude proveden samostatný zápis.
3. Místem plnění díla je objekt č. 02 v areálu Zařízení pro zajištění cizinců Vyšší Lhoty, Vyšší Lhoty čp. 234, 739 51 Vyšší Lhoty.

Čl. IV.
Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla se sjednává v souladu s výsledkem veřejné zakázky a se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, dohodou smluvních stran a činí dle položkového rozpočtu cenové nabídky:

Celková cena bez DPH	Celková cena včetně DPH
2.136.365,-Kč	2.585.002,-Kč

(zhotovitel je plátcem DPH)

2. Dojde-li po datu uzavření smlouvy ke změně sazby DPH, bude výše DPH a cena díla včetně DPH upravena podle daňových předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k úplné realizaci díla (mimo vlastní dílo i náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, náklady související s kompletační díla, náklady na skládky, náklady související se zpracováním dokumentace skutečného provedení stavby, atestů, protokolů potřebných pro vydání kolaudačního souhlasu apod.)
4. Cena díla dle odst. 1 tohoto článku je cena pevná a nejvýše přípustná po celou dobu realizace díla, nestanoví-li tato smlouva dále jinak.
5. Cena díla se může měnit pouze v případě nezbytných změn stavebních prací oproti stavebním pracím uvedeným v této smlouvě (tzv. vícepráce nebo méněpráce). Zhotovitel vyhotoví soupis těchto změn včetně jejich ocenění a předloží objednateli k odsouhlasení formou změnového listu pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace a objednatel je povinen se k návrhu vyjádřit do tří dnů ode dne doručení.
6. Při tvorbě ceny případných víceprací/méněprací musí být dodržen stejný způsob tvorby ceny jako u cen dle položkového rozpočtu - přílohy této smlouvy. V případě tvorby nových cen, neuvedených v položkovém rozpočtu, budou použity obecně známé sborníky doporučených cen (např. sborníky URS Praha, a. s. nebo RTS, a. s.) pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, snížené o 15 %. V případě nutnosti ocenit některé práce nespécifikované sborníky doporučených cen, ocení se tyto práce takto: (montážní práce 250,-Kč/hod bez DPH).
7. Při tvorbě ceny příp. víceprací dle odst. 6. není zhotovitel oprávněn připočítat přírážku na podíl vedlejších rozpočtových nákladů.
8. Stavební práce a dodávky, které nebudou zhotovitelem po odsouhlasení objednatel provedeny (tzv. méněpráce), budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dodávek a prací dle položkového rozpočtu tzn. včetně vedlejších rozpočtových nákladů.
9. Provedení změny v realizaci stavby je možné pouze na základě objednatel schváleného změnového listu.
10. Konkrétní změna smlouvy ve smyslu zvětšení, resp. zmenšení rozsahu prací v důsledku realizace méně či více prací bude provedena vždy až na základě možnosti takovou změnu provést ve smyslu příslušných ustanovení zákona o veřejných zakázkách.

11. Změny v realizaci stavby provedené na základě změnového listu budou začleněny do právního rámce této smlouvy o dílo samostatným dodatkem k této smlouvě o dílo.
12. Fakturace ze strany zhotovitele za uznané vícepráce je možná až po uzavření příslušného dodatku k této smlouvě.
13. Důvodem pro změnu ceny díla nejsou plnění zhotovitele, jejichž provedení bylo vyvoláno jeho prodlením s prováděním díla nebo které jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele nebo z důvodu chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr.
14. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel postupně na základě dílčích faktur, doložených soupisem provedených prací a dodávek odsouhlaseným odpovědným zástupcem objednatele.
15. V případě, že nastane situace uvedená v čl. III odst. 3 a provedené práce budou fakturovány po datu 20.12.2017, objednatel si vyhrazuje právo uhradit tyto práce ve druhé polovině měsíce února 2018 (nové fiskální období).
16. Faktura musí splňovat náležitosti účetního a daňového dokladu dle příslušných ustanovení zákona o účetnictví včetně zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a rovněž náležitosti obchodní listiny dle ustanovení § 435 OZ.
17. Splatnost faktury bude činit nejméně 21 dní ode dne jejího doručení objednateli na fakturační adresu: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra, P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4.
18. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli ve lhůtě splatnosti fakturu, která nebude obsahovat některou z náležitostí dle odst. 15., nebo v níž bude některá z těchto náležitostí uvedena nesprávně. Do doby doručení opravené faktury, objednatel není v prodlení s úhradou dlužné částky, přičemž po doručení opravené faktury počíná běžet nová lhůta její splatnosti.
19. Za den úhrady se považuje den, kdy bude tato odepsána z účtu objednatele.

Čl. V.

Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s potřebnou péčí, v kvalitě a v rozsahu odpovídajícím požadavku objednatele a v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými dotčenými orgány státní správy. Zhotovitel se zároveň zavazuje provést dílo za vynaložení své veškeré odborné péče a za využití svých veškerých odborných zkušeností a dovedností.
2. Zhotovitel při zahájení stavby určí osobu stavbyvedoucího, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Jméno a příjmení stavbyvedoucího zapíše do stavebního deníku s rozsahem jeho oprávnění a odpovědnosti.
3. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího (pověřeného pracovníka) povede stavební deník. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat zápisem do deníku nejpozději do 3 dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí stavby.
4. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály a technologie, než které jsou uvedeny v projektové dokumentaci a musí být dodrženy parametry výrobků a materiálů uvedených v projektové dokumentaci a výkazu výměr.
5. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi:
 - a) zhotovitel je po dobu provádění díla zodpovědný za plnění podmínek ochrany zdraví při práci ve smyslu zákona č. 258/2000 Sb., a dle nařízení vlády č. 361/2007 Sb., a dále bezpečnosti práce, provozu technických zařízení a vybavení, dodržování stanovených provozních a organizačních podmínek, zajišťujících zachování plynulosti a bezpečnosti dopravních a jiných aktivit v lokalitě stavby. V rámci toho je zhotovitel povinen dodržovat zákoník práce, zákon o zajištění BOZP a prováděcí předpisy. Zhotovitel je

- povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a je povinen viditelně na staveništi umístit,
- b) zhotovitel je povinen zajistit dodržování povinností dle zákona o zajištění BOZP a prováděcích předpisů a dodržování předpisů zpracovaných dle předchozího odstavce i u svých poddodavatelů a jiných osob, které se osobně podílí na zhotovení stavby,
 - c) zhotovitel odpovídá za odbornou způsobilost pracovníků v profesích, jež vykonávají, a za to, že mají potřebné speciální zkoušky k jejich výkonu, které jsou platné po celou dobu výkonu dotčené profese,
 - d) dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.
6. Realizace díla bude probíhat: pondělí - neděle (08:00 - 21:00 hod.).
 7. Objednatel vykonává na stavbě odborný dozor podle zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících vyhlášek a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a prováděcí dokumentací, podle technických norem a jiných právních předpisů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zhotovitele zápisem do stavebního deníku.
 8. Dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví osob pracujících na díle, nebo provádí-li zhotovitel dílo vadně, v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.
 9. Objednatel předá zhotoviteli staveniště (rovněž napojovací body vody a elektřiny) nejpozději týden před zahájením stavebních prací.
 10. Objednatel předá zhotoviteli stavební povolení, které nabylo právní moci.
 11. Objednatel předá zhotoviteli do doby předání staveniště 2 paré kompletní projektové dokumentace.
 12. Minimálně 2 x za měsíc budou svolány kontrolní dny za účasti investora a zhotovitele.

Čl. VI.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli. O předání a převzetí jednotlivých etap díla sepíše zhotovitel v součinnosti s objednatелеm předávací protokol, ve kterém bude zhodnocena jakost provedených prací, soupis případně zjištěných vad a nedodělků včetně lhůt k jejich odstranění, popř. o jiných právech a povinnostech vyplývajících z odpovědnosti za vady. V závěru protokolu objednatel vysloveně uvede, zda předmět díla přejímá, nebo z jakých důvodů dílo odmítá převzít. Předávací protokol podepíše obě smluvní strany, čímž se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách, v protokolu uvedených, považují za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran v protokolu neuvede, že s určitými body protokolu nesouhlasí.
2. K příjemce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady:
 - a) projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby,
 - b) doklad o zajištění likvidace odpadů a obalů dle příslušných právních předpisů,
 - c) záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
 - d) stavební deník (deníky),
 - f) osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona o technických požadavcích,
3. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
4. Objednatel souhlasí s převzetím dokončeného díla i před uplynutím dohodnutého termínu plnění.

5. Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou, projektovým řešením, technickými normami a právními předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti zadávací dokumentaci a nabídce zhotovitele.
6. V průběhu realizace díla jsou odpovědnými zaměstnanci pro věci technické a pro převzetí díla na straně objednatele: p. Ivan Slezák, tel: [REDACTED] a na straně zhotovitele: p. Jiří Čech, tel: [REDACTED]

Článek VII.

Vlastnické právo a nebezpečí škody na díle

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla objednatelem. Zhotovitel nese nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla. To neplatí v případech, kdy zhotovitel prokáže, že škoda vznikla v příčinné souvislosti s porušením povinnosti objednatele nebo třetí osoby.
2. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek zhotovitele vyplývajících ze zákona, jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy apod., je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
3. Zhotovitel předloží na požádání objednateli kopii pojistné smlouvy, z níž je zřejmé, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobené třetím osobám včetně škod na zdraví a majetku a také pojištění zhotovování stavby, která kryje případné škody na díle v průběhu jeho zhotovování, a to minimálně v rozsahu, který odpovídá předmětu plnění (min. poj. částka 5 mil. Kč na každou poj. událost). Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí objednateli.

Čl. VIII.

Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno dle této smlouvy a dále podle obecně platných právních předpisů, a v souladu s technickými podmínkami v době předání.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku, přičemž záruční doba na provedené dílo činí 60 měsíců. Záruční doba počíná dnem předání a převzetí díla.
4. V případě výskytu vady má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně vadu odstranit.
5. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemně doporučeným dopisem s dodejkou na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy, přičemž v této reklamaci uvede, o jakou vadu se jedná a jakým způsobem se vada projevuje.
6. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování písemně reklamované vady v co nejkratší technicky možné lhůtě od uplatnění oprávněné reklamace objednatele, nejpozději však do 7 dnů ode dne doručení reklamace zhotoviteli.
7. V případě uplatnění reklamace se objednatel zavazuje zpřístupnit bezúplatně a bez zbytečného odkladu zhotoviteli místo reklamace v rozsahu nutném pro odstranění reklamované vady.
8. Není-li výše stanoveno jinak, použijí se při stanovení práv a povinností z odpovědnosti za vadu příslušná ustanovení občanského zákoníku.

Čl. IX.

Smluvní pokuta, úroky z prodlení a odstoupení od smlouvy

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla v termínech dle čl. III. odst. 1. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH v zákonné výši, za každý den prodlení až do řádného dokončení a předání díla.
2. Objednatel je dále oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodlení s odstraňováním vad díla (viz čl. VIII. odst. 6).
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
4. Nezaplatí-li objednatel fakturu včas, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z oprávněně fakturované částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní pokuta a úroky z prodlení jsou splatné do 10 kalendářních dnů ode dne jejich písemného uplatnění.
6. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
 - a) zhotovitel je v prodlení s předáním díla delším jak 30 dnů,
 - b) zhotovitel neodstraní vady ve stanovené lhůtě,
 - c) dílo neplní kvantitativní a kvalitativní požadavky.
7. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude s úhradou faktury v prodlení vyplývající z této smlouvy po dobu delší než 60 kalendářních dnů.
8. Odstoupení od této smlouvy se děje písemným projevem vůle odstupující strany formou doporučeného dopisu a nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně. V případě, že doporučený dopis o odstoupení nebude adresátem převzat, má se za to, že doporučený dopis o odstoupení byl doručen pátým dnem od podání tohoto doporučeného dopisu k přepravě poskytovateli poštovních služeb.
9. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení oznámení druhé smluvní straně.

Čl. X.

Povinnost mlčenlivosti

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o díle či jeho zaměstnancích a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
 - a) o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1. všechny osoby, které se budou podílet na předmětu díla dle této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na předmětu díla dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.

Čl. XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.
2. Ve vztazích touto smlouvou založených avšak výslovně neupravených se smluvní strany řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanský zák.
3. Doručovacími adresami pro poštovní zásilky se rozumí adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy je účastník, u něhož ke změně adresy došlo, povinen tuto změnu písemně sdělit druhé straně doporučeným dopisem na aktuální adresy.

4. V případě nesplnění této povinnosti se doručovací adresou rozumí poslední uvedená adresa a na této adrese platí při nepřevzetí doporučeného dopisu fikce doručení uplynutím pátého dne od předání zásilky k přepravě poskytovateli poštovních služeb.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že rozumí jejímu obsahu a s tímto obsahem souhlasí, což níže stvrzují vlastnoručními podpisy a otisky razítek.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
7. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv, dle zákona o registru smluv. Zveřejnění provede Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra (objednatel).
8. Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány statutárními orgány smluvních stran.

Příloha: Cenová nabídka zhotovitele (položkový rozpočet) ze dne 2.10.2017

V Praze dne/...../2017

V Ostravě dne/..../ 2017

.....
Mgr. et Mgr. Pavel Bacík
ředitel SUZ MV
(objednatel)

Bc. Martin Čech
jednatel
(zhotovitel)