

## Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774  
zastoupená zástupce ředitele Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj (dále jen "KPÚ"),  
adresa: Husitská 1071/2, 41502 Teplice,  
Ing. Pavel Pojer,  
(dále jen "převádějící")

a

pan **Vašák Jiří**, r.č. 79xxxx/xxxx, trvale bytem xxxxxxxxx xxx, Račiněves 41301  
(dále jen "nabyvatel")

### u z a v í r a j í

podle § 11a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

## smlouvu o převodu pozemku číslo: 23PR17/38

### Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrální pracoviště Litoměřice pro katastrální území Račiněves, obec Račiněves.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemek:, včetně trvalých porostů

| Parc.č.                    | druh pozemku | výměra                   | cena trvalých porostů,ost.souč.a přísl. | cena celkem        |
|----------------------------|--------------|--------------------------|-----------------------------------------|--------------------|
| <i>Katastr nemovitostí</i> |              |                          |                                         |                    |
| 109/13                     | zahrada      | 160 m <sup>2</sup>       | 71,00 Kč                                | 3 570,97 Kč        |
| <b>Za smlouvu celkem:</b>  |              | <b>160 m<sup>2</sup></b> | <b>71,00 Kč</b>                         | <b>3 570,97 Kč</b> |

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděnému pozemku na základě knihovní vložky č. 16, rozhodnutí čd. 173/57, nabídky bezplatného odevzdání majetku státu čd. 405-59, prohlášení o vlastnickém právu ze dne 6.9.2004 a oznámení o zamýšleném převodu ze dne 4.9.2004.

Převáděný pozemek byl oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce Ing. Zdeněk Garlík, ze dne 7. 7. 2017, pod č.j. 10547-161/2017, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 3 570,97 Kč (slovy: třítisícipětsetšedesát korun českých devadesátšedm haléřů).

### Čl. II.

**Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:**

X  
X  
X  
X  
X  
X  
X  
X

X  
X  
X  
X

**Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 3 570,97 Kč.**

### **Čl. III.**

Převádějící převádí nabyvateli pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Dále prohlašuje, že mu nebyla poskytnuta náhrada za porosty a příslušenství pozemků, které jsou započítávány do ceny nevydaných pozemků. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

### **Čl. IV.**

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděného pozemku znám a tento pozemek do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek je pronajat.

Užívací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 314N14/38, uzavřenou s Vašák Jiří, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

### **Čl. V.**

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděnému pozemku včetně součástí a příslušenství, přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatel si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

### **Čl. VI.**

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměňují.

## Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích dne .....

.....  
Státní pozemkový úřad  
zástupce ředitele Krajského pozemkového úřadu  
pro Ústecký kraj  
Ing. Pavel Pojer  
**převádějící**

.....  
Vašák Jiří  
**nabyvatel**

Za věcnou a formální správnost odpovídá  
vedoucí pobočky Litoměřice  
Bc. Milena Mikolášková

.....  
podpis

Za správnost: Hamza

.....  
podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

.....  
datum registrace

.....  
ID smlouvy

.....  
registraci provedl

V .....  
dne .....

ID číslo převáděné nemovitosti: 16332,  
Datum tisku: 1. 9. 2017 Verze programu Restituce: 5.72