



## Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník)

### I. SMLUVNÍ STRANY

- I. Objednatel: **Statutární město Jihlava**  
Se sídlem: Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava  
Zastoupený: Ing. Vratislavem Výborným, náměstkem primátora  
IČO: 00286010  
DIČ: CZ00286010
2. Zhotovitel: **PROfi Jihlava, spol. s r.o.**  
Sídlo firmy: Pod Příkopem 6, 586 01 Jihlava  
Zastoupený: Ing. Janem Sedlákem, jednatelem  
Zápis v obchodním rejstříku: Krajského soudu v Brně  
Oddíl C, vložka 1460  
IČO: 18198228  
DIČ: CZ18198228  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 318042-681/0100
3. Ve smluvních věcech jedná za objednatele: Ing. Alena Kottová, vedoucí odboru rozvoje města  
za zhotovitele: Ing. Jan Sedlák, jednatel
- Kontaktní osoba objednatele: Bc. Tomáš Kejval  
V technických věcech jedná za zhotovitele: Ing. Jan Sedlák

### II. PŘEDMĚT DÍLA

Zhotovitel se zavazuje vypracovat a dodat projektovou dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí, projektovou dokumentaci pro stavební povolení a projektovou dokumentaci pro provádění stavby umožňující vypsání zadávacího řízení na zhotovitele stavby, zajistit inženýrskou činnost pro vydání územního rozhodnutí, územních souhlasů a stavebních povolení, zajistit autorský dozor a činnost koordinátora BOZP v přípravné fázi. Dále zhotovitel zabezpečí v rámci projektové činnosti na své náklady veškeré průzkumné práce a činnosti nutné pro splnění díla tak, aby byla zajištěna realizovatelnost stavby, na akci:

## Propojení ulic Telečská – Seifertova, Jihlava

1. Předmět díla bude proveden:
- V rozsahu a souladu s podmínkami výzvy ze dne 19. 9. 2016
  - Dle nabídky zhotovitele ze dne 26. 9. 2016 zadávacího řízení.
  - Projektová dokumentace bude vypracována v souladu s příslušnými normami, zákony a předpisy platnými v době provádění díla.
  - Projektová dokumentace bude vypracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánu a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon)

- a v rozsahu platných souvisejících vyhlášek a příloh o dokumentaci stavby.
- e) Projektová dokumentace bude vypracována v souladu s vyhláškou č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb
  - f) Inženýrská činnost bude spočívat v zajištění veškerých úkonů potřebných k vydání všech nutných rozhodnutí, souhlasů, stanovisek a povolení nezbytných k vydání stavebních povolení, popř. dalších rozhodnutí, nutných k realizaci stavby v souladu se stavebním zákonem. Součástí bude záborový elaborát pozemků dotčených stavbou sloužící jako podklad pro objednatele k uzavření majetkoprávních smluv.
  - g) Dále bude vypracovaná dokumentace sloužit i pro účely zadání veřejné zakázky na stavební práce a bude vypracována i v souladu s **§ 92 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek** (dále jen zákon o zadávání veřejných zakázek) a v rozsahu platných souvisejících vyhlášek.
  - h) Jako součást projektové dokumentace zhotovitel vypracuje plán kontrolních prohlídek stavby ve smyslu § 110 zákona č. 183/2006 Sb.
  - i) Součástí průvodní zprávy projektové dokumentace bude informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu (normy, vyhlášky apod.)
  - j) Počet vyhotovení pro objednatele –

- projektová dokumentace pro územní řízení vč. dokladové části  
1 vyhotovení v tištěné podobě + 1x digitálně na CD (pdf+dwg)  
+ 2 x v tištěné podobě pro stavební úřad
- projektová dokumentace pro stavební povolení vč. dokladové části  
1 vyhotovení v tištěné podobě + 1x digitálně na CD (pdf+dwg)  
+ 2 x v tištěné podobě pro stavební úřad
- projektová dokumentace pro provádění stavby  
6 vyhotovení v tištěné podobě + 1x digitálně na CD (pdf+dwg)

2. Zhotovitel vypracuje předmět díla svým jménem a na svoji odpovědnost podle ustanovení § 2589 a násl. občanského zákoníku.
3. Zjistí-li zhotovitel v průběhu zpracování díla skryté překážky, které znemožní provedení díla v dohodnutém rozsahu, je povinen bez odkladu o této skutečnosti informovat objednatele. Do doby předání stanoviska objednatele je zhotovitel oprávněn přerušit práce na zhotovení díla.
4. Požadavky objednatele – **projektová dokumentace bude kromě jiného obsahovat:**
  - zakreslení veškerých podzemních a nadzemních sítí nacházejících se v prostoru stavby a nejbližším okolí, zjištění stavu stávajících inženýrských sítí u jejich správců a v případě potřeby bude dokumentace řešit přeložky těchto sítí případně jejich ochranu,
  - zajištění všech nápojných míst inženýrských sítí,
  - vytyčovací výkresy s určením nezbytných vytyčovacích bodů,
  - potřebné geodetické zaměření polohopisu a výškopisu zájmového území stavby, popřípadě aktualizace stávajícího 1x v tištěné podobě a 1x v digitální podobě,
  - potřebný inženýrsko-geologický průzkum 1x v tištěné podobě,
  - hluková studie vč. případných protihlukových opatření 1x v tištěné podobě,
  - výkaz výměr vč. rekapitulace nákladů 1x v tištěné podobě (neoceněné výkazy výměr jednotlivých profesí v členění dle položek Seznamu orientačních cen stavebních prací vydaných ÚRS Praha nebo RTS Brno + 1x v elektronické podobě na CD ve formátu ORF popř. XLS (stavební část i všechny profese), výkaz výměr bude zpracován tak, aby byl v souladu s platnou vyhláškou, kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce, přičemž úprava excelových souborů výkazu výměr bude zpracována tak, aby byl sloupec buněk (množství) uzamknut a aby po doplnění jednotkových cen soutěžícími docházelo k automatickému výpočtu cen celkem a k jejich součtům, součástí bude rekapitulace všech objektů,
  - položkový rozpočet vč. rekapitulace nákladů v jednom vyhotovení v tištěné a 1x v elektronické podobě ve formátu ORF popř. XLS s rekapitulací celkových nákladů

stavby, dodaný samostatně, rozpočty a výkazy výměr budou členěny **na investiční a provozní výdaje** v souladu s vyhláškou č. 323/2002 Sb. Ministerstva financí ČR o rozpočtové skladbě v platném znění. Před zahájením prací na rozpočtové části si zhotovitel s objednatelem odsouhlasí způsob členění rozpočtu z hlediska budoucího zatřídění majetku.

- činnosti BOZP vč. plánu BOZP provedené oprávněnou osobou v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- zajištění vynětí ze zemědělského půdního fondu

5. Autorský dozor bude zhotovitel provádět podle potřeb vyplývajících z provádění prací na stavbě, a na základě výzvy objednatele nebo technického dozoru v rozsahu přílohy 9 sazebníku UNIKA 2015 a zajistí zejména tyto činnosti:

- soulad dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště, případně dokumentace úprav trvalých objektů pro účely zařízení staveniště, se základním řešením zařízení staveniště podle projektu,
- účast na odevzdání staveniště zhotoviteli,
- účast na kontrolních dnech,
- dodržení projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,
- posuzování návrhů zhotovitelů na změny a odchylky v projektu z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
- vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci,
- sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby,
- spolupráce s koordinátorem bezpečnosti práce,
- spolupráce s odpovědným geodetem zhotovitele stavby,
- účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení,
- účast na kontrolních prohlídkách stavby a jednání o vydání kolaudačního souhlasu,
- ověřuje dodržení podmínek stanovených projektem ve stadiu přípravy i realizace stavby, je oprávněn zapisovat zjištěné skutečnosti do stavebního deníku,
- uvědomí bez zbytečného odkladu objednatel a zhotovitel stavby, zjistí-li nedodržení projektu, předpisů a technických, popřípadě právních norem,
- je oprávněn požadovat, aby nebyly zahájeny, popřípadě aby byly zastaveny práce, pokud vytknuté závažné závady nebyly včas odstraněny, nebo jestliže by mohly být jinak ohroženy zájmy objednatele.

### **III. TERMÍNY PLNĚNÍ**

1. Provedené dílo bude realizováno v těchto lhůtách:

1.1. Zahájení prací:

**dnem nabytí účinnosti této smlouvy**

1.2. Lhůta dokončení PD pro územní rozhodnutí vč. podání žádosti o vydání územního rozhodnutí, dokončení PD pro stavební povolení vč. podání žádosti o vydání stavebních povolení a dokončení PD pro provedení stavby:

**do 210 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy**

1.3. Autorský dozor – vykonávaný v průběhu realizace stavby.

Uvedené lhůty v odstavci 1. nevyklučují možnost dřívějšího plnění.

2. Dodávka bude splněna:

- dle bodu 1.2. - předáním a převzetím 1 paré projektové dokumentace pro územní řízení vč. dokladové části + 1x digitálně na CD (pdf) a kopie kompletní žádosti o vydání územního rozhodnutí
- předáním a převzetím 1 paré projektové dokumentace pro stavební povolení vč. dokladové části + 1 x digitálně na CD (pdf) – kopie a kompletní žádosti o vydání stavebních povolení
- předáním a převzetím 6 paré projektu pro provádění stavby vč. rozpočtů a výkazů výměr + 1 x digitálně na CD (pdf)
- dle bodu 1.3. - dokončením stavby jako celku a vydáním kolaudačního souhlasu.

Součástí předání projektové dokumentace budou i dokumenty obsažené v č. II. odst. 4.

3. Objednatel se zavazuje každý jednotlivý stupeň dle čl. III. odst. 2 v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy.

#### **IV. CENA ZA DÍLO**

1. Cena prací předmětu díla je stanovena jako cena maximální. Je podložena nabídkou zhotovitele z 26. 9. 2016. Sjednaná cena i všechny její části obsahují veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení všech Smlouvou sjednaných činností. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do konce posledního dne Lhůty pro dokončení.

|  |                   |
|--|-------------------|
| projektová dokumentace pro územní řízení vč. průzkumných činností a inženýrské činnosti pro územní řízení                  | 145.000,- Kč      |
| projektová dokumentace pro stavební povolení vč. průzkumných činností a inženýrské činnosti pro stavební a ostat. povolení | 60.000,- Kč       |
| náklady na projektovou dokumentaci protihlukových opatření   | 5.000,- Kč        |
| - nebude fakturováno v případě, že nebude nutno realizovat   |                   |
| projektová dokumentace pro provádění stavby  | 30.000,- Kč       |
| náklady na projektovou dokumentaci protihlukových opatření   | 5.000,- Kč        |
| - nebude fakturováno v případě, že nebude nutno realizovat   |                   |
| autorský dozor   | <u>5.000,- Kč</u> |

#### **Cena celkem bez DPH**

**250.000,- Kč**

=====

+ příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni zdanitelného plnění.

2. Sjednaná cena může být změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů, a to za podmínky pokud se při projektování nebo při výkonu inženýrské činnosti vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání Smlouvy známy a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

## **V. FAKTUROVÁNÍ A PLACENÍ**

1. Faktury budou vystaveny po splnění jednotlivých částí díla a musí obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, název akce a evidenční číslo této Smlouvy.
2. V případě, že daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti nebo nebude vystaven v souladu s touto Smlouvou je Objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění Zhotoviteli, aniž se dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu Objednateli.
3. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 21 dnů po jejím doručení. Povinnost zaplatit je splněna dnem odesání fakturované částky z účtu objednatele.

## **VI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Zhotovitel svolá výrobní výbory v průběhu prací na každém stupni projektové dokumentace.
2. Objednatel má právo stanovit i vyšší četnost výrobních výborů, pokud to vyžadují okolnosti při zpracování projektové dokumentace nebo při výkonu inženýrské činnosti, zejména prodlení v plnění Zhotovitele nebo při nutnosti změny v navrženém řešení apod. Pokud Objednatel rozhodne o častějším konání výrobních výborů, je Zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit.
3. Objednatel poskytne zhotoviteli bezúplatně potřebnou jednací místnost v prostorách Magistrátu města Jihlavy. Požadavek na zajištění jednací místnosti uplatní zhotovitel u objednatele min. 5 dní před konáním jednání.
4. Předání a převzetí dokončené příslušné části projektové dokumentace se uskuteční v sídle Objednatele.
5. Objednatel poskytne zhotoviteli dostupné digitální geodetické zaměření lokality.
6. V zájmu zajištění sjednaného závazku se dohodly smluvní strany na následujících pokutách:
  - a) při prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dodat jednotlivé dokončené části předmětu díla v termínech stanovených v čl. III. této smlouvy, činí smluvní pokuta 500,- Kč za každý den prodlení.
  - b) při vadném plnění zhotovitele za každou reklamovanou vadu dodaného projektu, která zvyšuje cenu stavebních prací, činí smluvní pokuta 10% ze zvýšené ceny těchto stavebních prací. Smluvní pokuta 6.b) bude platit i v případě odstranění vady do 15 dnů od doručení reklamace.
  - c) při prodlení objednatele se zaplacením faktury činí úrok z prodlení 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
  - d) pokud Zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky v projektové dokumentaci zjištěné po jejím předání Objednateli je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení, kdy neodstraní tyto vady nebo nedodělky v Objednatelem stanovené lhůtě.
  - e) pokud Autorský dozor nesplní některou Smlouvou sjednanou povinnost, která mu vyplývá z výkonu funkce autorského dozoru je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou nesplněnou povinnost.
  - f) splatnost smluvních pokut se sjednává - do 1 měsíce po předání vyúčtování.
  - g) v případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn

- započíst tuto částku vůči kterékoliv faktuře, resp. více fakturám zhotovitele (na podkladě objednatelem vystaveného vyúčtování smluvní pokuty).
- h) smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
7. Pokud Zhotovitel při projekčních pracích použije bez projednání s Objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči Objednateli je Zhotovitel povinen provést na své náklady vypořádání majetkových či finančních důsledků.
  8. Přípomínky objednatele a orgánů veřejné správy učiněné v rámci stavebních řízení je zhotovitel povinen zapracovat v rámci předmětu této smlouvy do projektové dokumentace a provést je v souladu s platnými předpisy.
  9. Objednatel prohlašuje, že vlastní dostatečné prostředky na úhradu projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy.
  10. Pro náhradu škody platí ustanovení § 2913 a násl. občanského zákoníku.
  11. Pro odpovědnost za vady platí ust. § 2629 občanského zákoníku.
  12. Pro případ vady projektu sjednávají smluvní strany právo objednatele ve lhůtě stanovené zákonem požadovat odstranění vad díla a povinnost zhotovitele tyto vady bezplatně odstranit. Objednatel uplatní vady díla písemnou formou.
  13. Zhotovitel se vyjádří po přijetí reklamace nejpozději do 10 dnů. V případě, že tak neučiní nebo neodstraní vady do 10 dnů po uznání reklamace, pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad, zaplatí zhotovitel za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 500,- Kč.
  14. Vlastníkem zhotovovaného projektu je zhotovitel, který také nese nebezpečí škody. Vlastnictví, jakož i nebezpečí škody přechází na objednatele předáním a převzetím předmětu díla.
  15. Objednatel má právo projektovou dokumentaci neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat kopie projektové dokumentace nebo jejích částí třetím osobám za účelem zabezpečení zadávacích řízení podle zákona o zadávání veřejných zakázek, či za účelem zhotovení stavby nebo její části.
  16. V souvislosti s důvěrností informací bere Zhotovitel na vědomí, že souhlasí se zveřejněním Smlouvy včetně všech příslušných případných dodatků na webových stránkách Statutárního města Jihlavy a na Profilu zadavatele.
  17. Převzetí projektové dokumentace objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a úplné provedení předmětu díla a odpovědnosti za vady.
  18. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v projektové dokumentaci. Za tohoto stavu odpovídá Zhotovitel za správnost a úplnost projektové dokumentace a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že příslušný stupeň projektové dokumentace byl Objednatelem převzat bez jakýchkoliv výhrad.
  19. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné údaje, které by byly smluvními stranami považovány za obchodní tajemství, stejně tak jako údaje, jejichž zveřejnění by bránilo jiné právní předpisy.
  20. V průběhu zadávacích řízení na Zhotovitele stavby či na výkon funkce Technického dozoru, která Objednatel vyhláší podle zákona o zadávání veřejných zakázek je součástí předmětu díla i zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací

dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku, a to ve lhůtě do 2 dnů po jejich obdržení.

21. Autorský dozor nese rizika pro případy, kdy by v důsledku nepředvídatelných okolností došlo k prodloužení termínu dokončení stavby.
22. Objednatel je povinen neprodleně ohlásit autorskému dozoru ukončení prací na stavbě a konání závěrečné kontrolní prohlídky k vydání kolaudačního souhlasu.

## **VII. POJMY**

### **1. Pojmy obsažené ve smlouvě**

- 1.1. V rámci smlouvy jsou použita označení a názvy obvyklé v procesu výstavby. Pro jednoznačnost použitých pojmů se pod jednotlivými pojmy rozumí:
  - 1.1.1. **Smlouvou** dokument podepsaný oprávněnými zástupci Objednatele a Zhotovitele, v němž jsou obsaženy všechny podstatné náležitosti podle zvláštního právního předpisu, včetně všech jeho příloh, jakož i veškeré jeho změny a dodatky, které budou uzavřeny v souladu s ustanoveními Smlouvy.
  - 1.1.2. **Objednatel** osoba označená ve Smlouvě jako Objednatel.
  - 1.1.3. **Zhotovitelem** osoba označená v záhlaví smlouvy o dílo jako Zhotovitel.
  - 1.1.4. **Smluvní stranou** osoba Objednatele nebo osoba Zhotovitele.
  - 1.1.5. Termínem „**zahájení prací**“ den, v němž se předpokládá, že Zhotovitel zahájí práce na vypracování Projektové dokumentace.
  - 1.1.6. **Výkazem výměr** matematický a verbální popis způsobu stanovení množství požadovaných stavebních prací, dodávek a služeb s uvedením postupu výpočtu a s odkazem na konkrétní výkresovou část projektové dokumentace.
  - 1.1.7. **Položkovým rozpočtem** Zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb se specifikací obvyklých jednotkových cen stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny za stanovené množství měrných jednotek včetně potřebných součtů a mezisoučtů.
  - 1.1.8. **Vadou** odchylka v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech projektové dokumentace či její části, proti podmínkám stanovených Smlouvou nebo technickými normami či obecně závaznými předpisy.
  - 1.1.9. **Autorským dozorem** osoba Zhotovitele ve fázi, kdy zajišťuje odbornou kontrolní činnost při přípravě, zhotovování a dokončení stavby pro Objednatele v rozsahu, zda stavba či prováděné práce odpovídá projektové dokumentaci.

## **VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci, oprávněnými k zastupování stran při podpisu smlouvy.
2. Smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.
4. Účastníci smlouvy o dílo prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a že se řádně seznámili s textem a obsahem smlouvy, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle, učiněné vážně a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují.
5. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem

zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

- 6. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy včetně veškerých osobních údajů, které jsou v ní obsaženy.
- 7. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s platnými právními předpisy.

v ...SÍHLAVĚ..... dne: 5.10.2016

PROFI Jihlava spol. s r.o.  
Pod Přátelstvem 6, 586 01 Jihlava  
IČ: 18198228  
DIČ: CZ18198228

.....  
Zhotovitel

*Stellon*  
.....

Objednatel

