Smlouva o umístění věci
(dále též jako „Smlouva")

uzavřená dne 1. 8. 2026
dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku České republiky (dále též jako „OZ")

I. Účastníci

1. Obchodní firma: **DELIKOMAT s.r.o.**
sídlo: U Vlečky 843, 664 42 Modřice
registrace: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 20361
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 1118090237/0100
IČ: 634 75 260
DIČ: CZ63475260
tel./fax: 546 125 810
jednající: Bc. Milan Nevrlý, DiS., jednatel
Jiří Marek, na základě plné moci ze dne 20.1.2026
kontaktní osoba: Leoš Havlíček
kontaktní telefon: 602 774 277
dále též jako ***„DELIKOMAT"***, na straně jedné;

2. Obchodní firma: **HC Slezan Opava s.r.o.**
sídlo: Zámecký okruh 413/8, 746 01 Opava – Město
registrace: Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 64452
IČ: 046 18 751
DIČ: CZ04618751
tel.: 778 022 376
jednající: Mgr. Dalibor Bárta, jednatel
kontaktní osoba: René Holuša
kontaktní telefon: 724 230 246
dále též jako ***„Partner"***, na straně druhé.

II. Vlastnictví Věci

DELIKOMAT je výlučným vlastníkem 5 ks automatů na prodej teplých nápojů a 3 ks automatů na prodej kusového zboží (dále jen Věc).

Místa umístění: **Zimní stadion, Lípová 105/2, 746 01 Opava**
Zimní stadion, Zámecký okruh 413/8, 746 01 Opava

III. Předmět Smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je úprava práv a povinností účastníků ve smyslu ustanovení § 1725 věta druhá OZ pro umístění Věci v nemovitosti, již užívá Partner, za účelem jejího úplatného provozování.
2. Partner se zavazuje umožnit společnosti DELIKOMAT umístění, zprovoznění a provozování Věci v nemovitosti, již Partner užívá, za podmínek dále ve Smlouvě sjednaných, a společnost DELIKOMAT toto právo přijímá.
3. Společnost DELIKOMAT se zavazuje Věc umístit, připojit k napájecím zdrojům, zprovoznit a po dobu trvání Smlouvy provozovat a po skončení Smlouvy odvézt Věc z nemovitosti, již Partner užívá.

4. Partner prohlašuje, že je oprávněn Smlouvou poskytnout společnosti DELIKOMAT předmětné právo a v souvislosti s tímto prohlášením se zavazuje, že společnosti DELIKOMAT uhradí skutečnou škodu a ušlý zisk vzešlé z nepravdivosti zde učiněného prohlášení.

IV. Doba umístění Věci

1. Doba umístění Věci se sjednává na dobu určitou v délce trvání 3 roky.
2. Sjednaná doba umístění počíná dnem 1. 8. 2026, kdy rovněž tato Smlouva nabývá účinnosti.
3. Smlouvu lze ukončit kdykoli dohodou účastníků.

V. Úhrada za umístění Věci

1. DELIKOMAT uhradí Partnerovi za umístění níže sjednané plnění, přičemž náklady spojené s provozem Věci, jako je úhrada vody, elektrické energie a úklidu odpadků, bude hradit Partner.
2. Výše úhrady činí Kč 200.000,- (slovy: dvě sta tisíc korun českých) ročně.
3. Úhrada sjednaná v čl. V. odst. 2. Smlouvy je splatná v jedné roční splátce ve výši Kč 200.000,- (slovy: dvě sta tisíc korun českých) se splatností k 30.9. příslušného kalendářního roku a na účet označený v daňovém dokladu Partnerem zaslaném nejpozději v den vystavení DELIKOMATu na e-mail: fakturace@delikomat.cz
4. Úhradou za poskytnutí práva k umístění Věci zde stanovenou se rozumí cena bez daně z přidané hodnoty.

VI. Povinnosti Partnera

1. Partner se zavazuje umožnit společnosti DELIKOMAT za sjednaných podmínek umístění, zprovoznění a provozování Věci v nemovitosti, kterou Partner užívá, popř. zvýšení počtu prodejních jednotek druhově obdobných Věci, jestliže to prodejní kapacita v místě umístění odůvodňuje a společnost DELIKOMAT o to požádá.
2. Partner poskytne společnosti DELIKOMAT právo přiměřené reklamy vztahující se k provozu Věci, a to zejména formou grafických upoutávek, reklamních tabulí a neonových poutačů obsahujících grafické vyobrazení chráněné obchodní známky a související informační texty. K tomu účelu umožní Partner připojení reklamních nosičů na vlastní energetické zdroje provozované na vlastní účet.
3. Partner není oprávněn Věc či její část po dobu trvání Smlouvy přenechat k užívání třetí osobě a neznejistit její právní poměry zatížením Věci (byť právně vadně) právy třetích osob ve smyslu ustanovení § 1761 OZ.
4. Partner nesmí bez souhlasu společnosti DELIKOMAT s Věcí manipulovat, zejména Věc neodborně přemisťovat; současně se však zavazuje umožnit společnosti DELIKOMAT odborné přemístění Věci v nemovitosti, kde je Věc umístěna, popř. do jiných Partnerem užívaných nemovitostí vhodnějších z hlediska odbytu dle obchodní strategie společnosti DELIKOMAT, pokud tomu nebrání důležitá provozní překážka.
5. Partner je povinen umožnit společnosti DELIKOMAT přístup k Věci za účelem provozního servisu nejméně ve svojí provozní době, nejméně však v pracovních dnech od 09.00 do 15.00 hodin nebo i v době jiné, rozumné z hlediska provozních podmínek Partnera, pokud to vyžaduje odstranění poruch či závad na Věci.
6. Partner se zavazuje Věc chránit před poškozením, zničením, ztrátou či zcizením. V případě vážné závady, poruchy, poškození, ztráty, zničení či odcizení Věci se zavazuje neprodleně oznámit tuto skutečnost prokazatelným způsobem společnosti DELIKOMAT, případně označit původce takové poruchy, a umožnit přístup společnosti DELIKOMAT na místo umístění Věci

tak, aby mohly být podniknuty kroky k odstranění poruchového stavu, popř. odstraněny nebo zmírněny následky.

7. Po skončení Smlouvy umožnit společnosti DELIKOMAT demontáž a odvoz Věci.

VII. Povinnosti společnosti DELIKOMAT

1. Společnost DELIKOMAT je povinna zajišťovat údržbu a opravy Věci.
2. V případě poruchy či závady Věci je společnost DELIKOMAT oprávněna tuto vyřadit z provozu nejdéle však na dobu čtrnácti dní; v případě nutnosti vyřazení Věci z provozu na dobu delší je společnost DELIKOMAT povinna projednat další postup a případnou náhradu s Partnerem.

VIII. Ostatní ujednání

1. Pro případ porušení kterékoliv z povinností uložených Smlouvou je strana, která uvedené ustanovení porušila, povinna uhradit druhé smluvní straně pokutu ve výši Kč 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých), přičemž při opakovaném porušení citovaných ustanovení vzniká povinnost uhradit smluvní pokutu opakovaně.
2. Uplatněním práva na smluvní pokutu nastávají účinky stanovené ustanovením § 2050 OZ.
3. Smluvní pokuta je splatná do deseti dnů od doručení vyúčtování smluvní pokuty účastníkem z titulu smluvní pokuty oprávněného.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední ze smluvních stran, přičemž může být měněna pouze písemným dodatkem signovaným oběma smluvními stranami. Dnem nabytí účinnosti této listiny pozbývají platnosti a účinnosti veškerá předchozí písemná, ústní či jiná jednání a projevy týkající se předmětu a obsahu této listiny či vztahů touto listinou upravených, zejména Smlouva o umístění věci ze dne 1.9.2025.
2. Písemnosti si budou účastníci zasílat na jimi naposledy uvedenou adresu, přičemž změnu adresy jsou si účastníci povinni oznámit písemně nejméně dva týdny přede dnem účinnosti takové změny. Nebyl-li účastník na uvedené adrese zastižen, považuje se písemnost za doručenou dnem, kdy byla tato uložena na místně příslušném poštovním úřadě podle sídla účastníka, i když se tento o uložení nedozvěděl.
3. Smluvní strany pro účely změny či ukončení této Smlouvy, jakož i pro uzavření dodatku k této Smlouvě, sjednávají povinnost použít písemnou formu, tj. listinou podobu, nebo formu elektronické či datové komunikace s uznávaným digitálním podpisem.
4. Neplatnost části Smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé Smlouvy. V případě, že některé ustanovení Smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
5. V případě změny sazeb daňových, popř. jiných odvodových povinností je společnost DELIKOMAT oprávněna jednostranně upravit cenu sortimentu v závislosti na skutečnosti nastalých změn.
6. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází na právní nástupce smluvních stran, přičemž smluvní strany jsou povinny zavázat k plnění dle Smlouvy i své právní nástupce.
7. Účastníci prohlašují, že jako smluvní strany, popř. jejich zástupci jsou plně způsobilí k právním úkonům, že tato Smlouva byla uzavřena po předchozím projednání celého jejího obsahu a řádném přečtení celé Smlouvy, přičemž jim není známa žádná okolnost vylučující jejich

svobodnou, pravou a vážnou vůli při podpisu Smlouvy, zejména že Smlouvu neuzavírají v tísni nebo za podmínek pro ně nevýhodných.

8. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě uzavření provozních a obchodních prostor Partnera nařízením vlády (např. nouzový stav, epidemiologická krize, apod.) nebo vlastním interním nařízením Partnera, nebude DELIKOMAT ani Partner po tuto dobu hradit nájemné ani služby spojené s umístěním Věci.
9. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.
10. Vztahy neupravené touto Smlouvou budou řešeny dle občanského zákoníku České republiky, přičemž soudem místně příslušným pro rozhodnutí sporů vzniklých z této Smlouvy je místně příslušný soud dle sídla společnosti DELIKOMAT.

Smlouva byla oběma stranami podepsána v Opavě a Modřicích dne: 1. 8. 2026

Partner:

HC SLEZAN Opava s.r.o.
Zámecký okruh 413/8
746 01 Opava
IČ: 04618751 ČSLH č. 80603

DELIKOMAT:

DELIKOMAT s. r. o.
U Vlečky 843 / Modřice 664 42
DIČ CZ63479260
+420 546 125 810
info@delikomat.cz
delikomat.cz

cafe+co DELIKOMAT

27

PLNÁ MOC

DELIKOMAT s.r.o., IČ 63475260
se sídlem Modřice, U Vlečky 843, PSČ 664 42
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně – spisová značka C 20361
zastoupená panem Radkem Džiubanem, jednatelem
a panem Bc. Milanem Nevrlým, DiS., jednatelem,
dále jen **Zmocnitel**,

z m o c ň u j e

zaměstnance Zmocnitele pana **Jiřího Marka**, dat. nar. 2.5.1970
bytem Brno, Oblá 459/79, PSČ 634 00
dále jen **Zmocněnec**,

k zastupování **Zmocnitele** pro následující právní jednání týkající se potravinářských (nápojových či potravinových) automatů Zmocnitele v oblasti nabývání vlastnictví, užívání, zcizování či zatěžování potravinářských automatů, včetně dalších oblastí pro potravinářské (nápojové či potravinové) automaty Zmocnitele, kterými se rozumí marketingová a reklamní řízení, propagace, výběrová řízení a tendry:

a. uzavírání smluv o provozování, pronájmu či užívání potravinářských automatů Zmocnitele, včetně servisu a oprav potravinářských automatů Zmocnitele, jakož i dodávek surovin do potravinářských automatů Zmocnitele;
b. změnách mluv o provozování, pronájmu či užívání potravinářských automatů Zmocnitele, včetně servisu a oprav potravinářských automatů Zmocnitele, jakož i dodávek surovin do potravinářských automatů Zmocnitele, kdy se těmito změnami rozumí zejména dodatky, úpravy, novace smluv či narovnání;
c. ukončování smluv o provozování, pronájmu či užívání potravinářských automatů Zmocnitele, jakož i dodávek surovin do potravinářských automatů Zmocnitele, kdy se ukončováním rozumí zejména výpovědi, odstoupení či dohody o ukončení;
d. související dokumenty pro body a. – c. shora.

Podmínky zastupování na základě plné moci:

1. Zmocněnec je oprávněn za Zmocnitele jednat a podepisovat výhradně společně s jedním z jednatelů Zmocnitele.
2. Plná moc je platná dnem podpisu a uděluje se na dobu určitou do 31.12.2027, přičemž dnem podpisu této plné moci pozbývají platnosti veškerá předchozí zmocnění a plné moci udělené Zmocnitelem Zmocněnci, zejména tato plná moc nahrazuje, počínaje dnem jejího udělení, plnou moc udělenou Zmocněnci dne 19.2.2025.

V Modřicích dne 20.1.2026

Radek Džiuban,
jednatel DELIKOMAT s.r.o.

Bc. Milan Nevrlý, DiS.,
jednatel DELIKOMAT s.r.o.

Udělenou plnou moc přijímám:

Jiří Marek, zmocněnec

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 60700-0702-0372-9
Podle ověř.knihy pošty: Brno 7
Uznal podpis na listině za vlastní: MILAN NEVRLÝ

Datum a místo narození: 19.06.1984,Chomutov,CZ

Adresa pobytu: Fišerova 383, Jirkov, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz (občan ČR)
212391808

Brno 7 dne 28.01.2026
Kollerová Jarmila

Podpis, úřední razítko



