

Smlouva o podnájmu č. 41/2017

Technické služby města Poděbrad s.r.o.

Kozinova 1/II, 290 01 Poděbrady

IČO: 25798278

DIČ: CZ25798278

zastoupené Ing. Jiřím Malinou, jednatelem společnosti

číslo bankovního účtu: 27-5140690237/0100

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, vložka C, číslo 71226
(dále jen jako „nájemce“)

a

AGROBET CZ s.r.o.

Kozinova 1/II, 290 01 Poděbrady

IČO: 26746522

DIČ: CZ26746522

zastoupená Ing. Milanem Turkem, jednatelem společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, vložka C, číslo 91146
(dále jen jako „podnájemce“)

Smluvní strany ujednali níže uvedeného dne smlouvu o podnájmu (dále jen „Smlouva“).

Článek I.

- 1) Město Poděbrady je vlastníkem administrativní budovy v areálu Technických služeb města Poděbrad s.r.o. (dále jen „TSMP“) v Poděbradech, ulice Kozinova, č.p. 1/II.
- 2) Nájemce má tuto nemovitost v nájmu od pronajímatele Města Poděbrady.

Článek II.

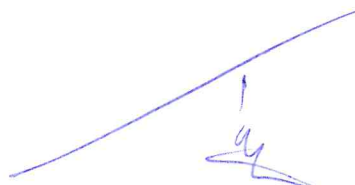
- 1) Nájemce přenechává podnájemci do podnájmu v této administrativní budově tři kanceláře č. 211, 212 a 213 ve II. nadzemním podlaží budovy.
- 2) Nájemce pronajímá výše uvedené nebytové prostory podnájemci za účelem jeho obchodní činnosti – nákup a prodej zboží, účetnictví a daňové poradenství.
- 3) Podnájemci je dále umožněno parkování v areálu TSMP pro jedno vozidlo na ploše cca. 10 m².
- 4) Podnájemce je dále oprávněn používat regálové skladové plochy v areálu budovy TSMP v rozsahu cca. 4 m² zastavěné plochy.
- 5) Podnájemce se zavazuje užívat tyto prostory v souladu s tímto účelem.

Článek III.

- 1) Účastníci smluvili podnájem od 1. 10. 2017 na dobu neurčitou. Každý z účastníků je oprávněn podnájem vypovědět s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet prvního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhému účastníku.

Článek IV.

- 1) Účastníci smluvili roční nájemné v částce 72.372,- Kč bez DPH, tedy čtvrtletně 18.093,- Kč bez DPH, splatné čtvrtletně vždy do 15. dne prostředního kalendářního měsíce daného čtvrtletí bankovním převodem na účet nájemce.



- 2) Nájemce se zavazuje podnájemci poskytovat služby související s podnájemem, tj. odvoz odpadků, osvětlení a úklid společných prostor v budově, užívání vytápění a příslušenství včetně kuchyňky.
- 3) Účastníci smluvili čtvrtletní paušální úhradu za tyto služby v částce 5.598,- Kč bez DPH, která je splatná spolu s nájemným.
- 4) Účastníci dále smluvili úhradu za spotřebovanou energii – klimatizační jednotka ACOND Multisplity ve výši 2.375,- Kč bez DPH, která je splatná do 15. listopadu kalendářního roku.
- 5) Nájemné se od 1. 1. 2018 zvyšuje o tolik procent, kolik bude dle příslušného orgánu statistiky činit růst inflace za předchozí kalendářní rok. Splatnost takto zvýšeného nájemného nastává shodně se splatností nejbližšího běžného nájemného následujícího po zveřejnění údaje o inflaci.
- 6) Účastníci smluvili, že nájemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže podnájemce bude v prodlení s placením nájemného a plateb za poskytované služby. Odstoupením se smlouva ruší ke dni počátku prodlení nájemce.

Článek V.

- 1) Nájemce neodpovídá podnájemci za případnou škodu vzniklou na materiálu, výrobcích či na jiných jeho věcech umístěných v prostoru, který je předmětem podnájmu podle této smlouvy.
- 2) Pojištění těchto věcí zajistí na své náklady podnájemce.
- 3) Nájemce je oprávněn prostřednictvím svých zaměstnanců, popř. zaměstnanců bezpečnostní agentury, kontrolovat a evidovat na vrátnici areálu vcházející osoby a vjíždějící vozidla v souvislosti s podnikatelskou činností podnájemce.

Článek VI.

- 1) Podnájemce se zavazuje užívat nebytový prostor tak, aby svou činností nezasahoval do provozu nájemce, resp. tento provoz neomezoval.
- 2) Podnájemce se dále zavazuje při své činnosti dbát na dodržování (a také dodržovat) předpisů o požární ochraně, o ochraně životního prostředí, o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Nájemce je oprávněn dodržování těchto předpisů kontrolovat.
- 3) Náklady spojené s běžnou údržbou a drobnými opravami najatého prostoru hradí podnájemce.

Článek VII.

- 1) Nájemce po uzavření této smlouvy zveřejnění smlouvu v registru smluv v souladu s platnými právními předpisy.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství zejména dle § 504 Občanského zákoníku.
- 3) Podnájemce souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv Objednatelem. Souhlas uděluje Nájemci na dobu neurčitou.
- 4) Závazky dle předchozích odstavců tohoto článku zůstávají v platnosti i po ukončení účinnosti této smlouvy.

Článek VIII.

- 1) Účastníci prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 2) Účastníci se dohodli, že ke dni 30. 9. 2017 ruší smluvní vztah založený mezi nimi smlouvou ze dne 1. 8. 2000.

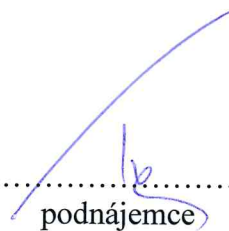


3) Dále prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli a že s jejím obsahem souhlasí.

V Poděbradech dne 13. 10. 2017



.....
nájemce
**Technické služby
města Poděbrad s.r.o.,**
Kozinova 1/II, 290 01 Poděbrady
IČO: 25798278
DIČ: CZ25798278 ⑪



.....
podnájemce

AGROBET CZ s.r.o.

Kozinova 1, 290 01 Poděbrady
tel.: 325 630 121-3, fax: 325 530 123
mobil: 603 277 593
IČO: 267 46 522, DIČ: CZ26746522