

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
který zastupuje Ing. Jiří Včeliš, vedoucí územního pracoviště Hradec Králové,
adresa Střelecká 45, 500 02 Hradec Králové
IČ: 457 97 072
DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5
číslo účtu: 1000315402/3500
variabilní symbol: 1012820514
(dále jen "p r o d á v a j í c í")

a
Andrýsek Jiří Ing., r.č. 48 , trvale bytem Mlékosrby, PSČ 50351,

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

**KUPNÍ SMLOUVU
č. 1012820514**

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Hradec Králové na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kosice	Kosice	165/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kosice	Kosice	171	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kosice	Kosice	172/2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Mlékosrby	Mlékosrby	121	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Mlékosrby	Mlékosrby	197/43	trvalé travní porosty
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Mlékosrby	Mlékosrby	260/4	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Mlékosrby	Mlékosrby	307/3	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Mlékosrby	Mlékosrby	307/4	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Mlékosrby	Mlékosrby	379/2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Mlékosrby	Mlékosrby	394/23	neurčeno

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Mlékosrby	Mlékosrby	418	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Mlékosrby	Mlékosrby	438/5	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Mlékosrby	Mlékosrby	438/6	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Mlékosrby	Mlékosrby	446/2	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Mlékosrby	Mlékosrby	447/2	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Mlékosrby	Mlékosrby	521	trvalé travní porosty
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Mlékosrby	Mlékosrby	522	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Mlékosrby	Mlékosrby	523/2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Mlékosrby	Mlékosrby	524	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Mlékosrby	Mlékosrby	531	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Mlékosrby	Mlékosrby	533	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Mlékosrby	Mlékosrby	534	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Mlékosrby	Mlékosrby	535	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Mlékosrby	Mlékosrby	536	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Mlékosrby	Mlékosrby	538/2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Mlékosrby	Mlékosrby	541	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Mlékosrby	Mlékosrby	543	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Mlékosrby	Mlékosrby	548	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Mlékosrby	Mlékosrby	549	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Mlékosrby	Mlékosrby	550	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Mlékosrby	Mlékosrby	554/1	neurčeno

orná půda
orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové
Mlékosrby Mlékosrby 555

neurčeno

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové
Mlékosrby Mlékosrby 557

neurčeno

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové
Zachrašťany Zachrašťany 287/I

neurčeno

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlášená cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenu		
Zachrašťany	287/1	30 550,00 Kč	0,00 Kč	985,00 Kč	29 565,00 Kč
Kosice	172/2	5 900,00 Kč	0,00 Kč	190,00 Kč	5 710,00 Kč
Kosice	171	12 130,00 Kč	0,00 Kč	391,00 Kč	11 739,00 Kč
Kosice	165/1	4 590,00 Kč	0,00 Kč	148,00 Kč	4 442,00 Kč
Mlékosrby	121	102 890,00 Kč	0,00 Kč	3 319,00 Kč	99 571,00 Kč
Mlékosrby	197/43	16 360,00 Kč	0,00 Kč	528,00 Kč	15 832,00 Kč
Mlékosrby	260/4	54 070,00 Kč	0,00 Kč	1 744,00 Kč	52 326,00 Kč
Mlékosrby	307/3	890,00 Kč	0,00 Kč	29,00 Kč	861,00 Kč
Mlékosrby	307/4	730,00 Kč	0,00 Kč	24,00 Kč	706,00 Kč
Mlékosrby	379/2	1 010,00 Kč	0,00 Kč	33,00 Kč	977,00 Kč
Mlékosrby	394/23	29 850,00 Kč	0,00 Kč	963,00 Kč	28 887,00 Kč
Mlékosrby	418	155 170,00 Kč	0,00 Kč	5 005,00 Kč	150 165,00 Kč
Mlékosrby	438/5	1 370,00 Kč	0,00 Kč	44,00 Kč	1 326,00 Kč
Mlékosrby	446/2	39 930,00 Kč	0,00 Kč	1 288,00 Kč	38 642,00 Kč
Mlékosrby	447/2	71 110,00 Kč	0,00 Kč	2 294,00 Kč	68 816,00 Kč
Mlékosrby	521	8 890,00 Kč	0,00 Kč	287,00 Kč	8 603,00 Kč
Mlékosrby	438/6	14 310,00 Kč	0,00 Kč	462,00 Kč	13 848,00 Kč
Mlékosrby	522	4 180,00 Kč	0,00 Kč	135,00 Kč	4 045,00 Kč
Mlékosrby	523/2	5 200,00 Kč	0,00 Kč	168,00 Kč	5 032,00 Kč
Mlékosrby	524	26 630,00 Kč	0,00 Kč	859,00 Kč	25 771,00 Kč
Mlékosrby	531	15 020,00 Kč	0,00 Kč	485,00 Kč	14 535,00 Kč
Mlékosrby	533	3 140,00 Kč	0,00 Kč	101,00 Kč	3 039,00 Kč
Mlékosrby	534	12 020,00 Kč	0,00 Kč	388,00 Kč	11 632,00 Kč
Mlékosrby	535	41 300,00 Kč	0,00 Kč	1 332,00 Kč	39 968,00 Kč
Mlékosrby	536	9 630,00 Kč	0,00 Kč	311,00 Kč	9 319,00 Kč
Mlékosrby	538/2	9 840,00 Kč	0,00 Kč	317,00 Kč	9 523,00 Kč
Mlékosrby	541	71 430,00 Kč	0,00 Kč	2 304,00 Kč	69 126,00 Kč
Mlékosrby	543	16 410,00 Kč	0,00 Kč	529,00 Kč	15 881,00 Kč
Mlékosrby	548	1 700,00 Kč	0,00 Kč	55,00 Kč	1 645,00 Kč
Mlékosrby	549	5 250,00 Kč	0,00 Kč	169,00 Kč	5 081,00 Kč
Mlékosrby	550	1 200,00 Kč	0,00 Kč	39,00 Kč	1 161,00 Kč

Al.

Mlékosrby	554/1	3 540,00 Kč	0,00 Kč	114,00 Kč	3 426,00 Kč
Mlékosrby	555	31 730,00 Kč	0,00 Kč	1 024,00 Kč	30 706,00 Kč
Mlékosrby	557	4 670,00 Kč	0,00 Kč	151,00 Kč	4 519,00 Kč
Celkem		812 640,00 Kč	0,00 Kč	26 215,00 Kč	786 425,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 26 215,00 Kč (slovy: dvacetšesttisícdvěstěpatnáct korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývajících část kupní ceny ve výši 786 425,00 Kč (slovy: sedmsetosmdesátšesttisícčtyřistadvacetpět korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.9.2006	26 214,00 Kč
k 1.9.2007	26 214,00 Kč
k 1.9.2008	26 214,00 Kč
k 1.9.2009	26 214,00 Kč
k 1.9.2010	26 214,00 Kč
k 1.9.2011	26 214,00 Kč
k 1.9.2012	26 214,00 Kč
k 1.9.2013	26 214,00 Kč
k 1.9.2014	26 214,00 Kč
k 1.9.2015	26 214,00 Kč
k 1.9.2016	26 214,00 Kč
k 1.9.2017	26 214,00 Kč
k 1.9.2018	26 214,00 Kč
k 1.9.2019	26 214,00 Kč
k 1.9.2020	26 214,00 Kč
k 1.9.2021	26 214,00 Kč
k 1.9.2022	26 214,00 Kč
k 1.9.2023	26 214,00 Kč
k 1.9.2024	26 214,00 Kč
k 1.9.2025	26 214,00 Kč
k 1.9.2026	26 214,00 Kč
k 1.9.2027	26 214,00 Kč
k 1.9.2028	26 214,00 Kč
k 1.9.2029	26 214,00 Kč
k 1.9.2030	26 214,00 Kč
k 1.9.2031	26 214,00 Kč
k 1.9.2032	26 214,00 Kč
k 1.9.2033	26 214,00 Kč
k 1.9.2034	26 214,00 Kč
k 31.8.2035	26 219,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváním pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváním pozemkům p.č. 165/1, 171, 172/2 k.ú. Kosice je řešen: nájemní smlouvou č. 13N03/14, uzavřenou s Agropodnikem Humburky, a.s., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodáváním pozemkům p.č. 523/2, 524 k.ú. Mlékosrby je řešen: nájemní smlouvou č. 5N99/14, uzavřenou s ZEM, a.s., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Prodávající a HS Kosice uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků p.č. 165/1, 171, 172/2, 121, 260/4, 307/3, 307/4, 379/2, 394/23, 418, 438/5, 446/2, 447/2, 521 k.ú. Kosice a Mlékosrby č. 6M03/14 ze dne 12.2.2003.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodáváním pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové priznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašuje, že splňuje k níže uvedeným pozemkům podmínky nutné pro to, aby mohl nabýt pozemky podle § 7 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v režimu přednostního práva na převod.

Katastrální území.	Parc.č.	Pozemky s předností z titulu	
		nájmu	uplatněného nároku z místa
Kosice	165/1	ne	ne
Kosice	171	ne	ne
Kosice	172/2	ne	ne
Mlékosrby	121	ne	ne
Mlékosrby	197/43	ne	ne
Mlékosrby	260/4	ano	ne
Mlékosrby	307/3	ne	ne
Mlékosrby	307/4	ne	ne
Mlékosrby	379/2	ne	ne
Mlékosrby	394/23	ne	ne
Mlékosrby	418	ne	ne
Mlékosrby	438/5	ne	ne
Mlékosrby	438/6	ne	ne
Mlékosrby	446/2	ne	ne
Mlékosrby	447/2	ne	ne
Mlékosrby	521	ne	ne
Mlékosrby	522	ne	ne
Mlékosrby	523/2	ne	ne
Mlékosrby	524	ne	ne
Mlékosrby	531	ne	ne
Mlékosrby	533	ne	ne
Mlékosrby	534	ne	ne
Mlékosrby	535	ne	ne
Mlékosrby	536	ne	ne
Mlékosrby	538/2	ne	ne
Mlékosrby	541	ne	ne
Mlékosrby	543	ne	ne
Mlékosrby	548	ne	ne
Mlékosrby	549	ne	ne
Mlékosrby	550	ne	ne
Mlékosrby	554/1	ne	ne
Mlékosrby	555	ne	ne
Mlékosrby	557	ne	ne
Zachrašťany	287/1	ano	ne

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 17-08-2005

V HK dne 17-08-2005

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Hradec Králové
Haškova č. 357
500 02 Hradec Králové

Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Jiří Včeliš
prodávající

Andrýsek Jiří Ing.
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 818314, 818214, 818114, 860814, 861114, 861214, 861414, 861514, 861614, 861714, 861814, 861914, 862514, 862014, 862114, 862214, 862614, 862714, 862814, 862914, 863014, 863114, 863214, 863314, 863414, 863514, 863614, 863714, 863814, 863914, 864014, 864114, 864214, 662614

Za správnost Miškářová

.....
podpis

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové
Katastrální pracoviště Hradec Králové

Vklad práva povolen rozh. č.j. V - 4899/2005-602
Vklad zapsán v katastru nemovitostí dne 10. 10. 2005

Právní účinky vkladu vznikly dnem 1. 9. 2003

Zapsána práva: vlastnické právo
- zástavní právo
- věcné břemeno
- předkupní právo jako věcné právo

Pozemkový fond
územní pracoviště Hradec Králové
Haškova č. 2
500 02 Hradec Králové
(14)

Ivo Šabata
pověřený zaměstnanec
Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj
se sídlem v Hradci Králové
10. 10. 2005

Pozemkový fond ČR územní pracoviště HRADEC KRÁLOVÉ	
Došlo: 18 -10- 2005	V
Čj.: 3865705	M
Vyřizuje:	