

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774
zastoupená zástupce ředitele Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj (dále jen "KPÚ"),
adresa: Husitská 1071/2, 41502 Teplice,
Ing. Pavel Pojer,
(dále jen "převádějící")

a

pan **Vlk Pavel**, r.č. 75xxxx/xxxx, trvale bytem xxxxxxxx xxxxx, Litoměřice 41201
rodinný stav: svobodný,
(dále jen "nabyvatel")

u z a v í r a j í

podle § 18a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemků číslo: 24PR17/38

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemky ve vlastnictví státu, vedenými na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrální pracoviště Litoměřice pro katastrální území Zahořany u Litoměřic, obec Křešice.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemky:

Parc.č.	druh pozemku	výměra	cena trvalých porostů,ost.souč.a přísl.	cena celkem
<i>Katastr nemovitostí - stavební</i>				
st.101/3	zastavěná plocha a nádvoří	124 m2	0,00 Kč	2 480,00 Kč
<i>Katastr nemovitostí - stavební</i>				
st.101/4	zastavěná plocha a nádvoří	26 m2	0,00 Kč	520,00 Kč
<i>Katastr nemovitostí</i>				
110/1	ostatní plocha	2 064 m2	0,00 Kč	86 688,00 Kč
<i>Katastr nemovitostí</i>				
110/6	ostatní plocha	153 m2	4 413,48 Kč	13 685,88 Kč
<i>Katastr nemovitostí</i>				
925	ostatní plocha	254 m2	5 588,00 Kč	10 668,00 Kč
Za smlouvu celkem:		2 621 m2	10 001,48 Kč	114 041,88 Kč

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům na základě seznamu přidělců č. 3, knihovní vložky č. 402, usnesení čd. 184/56, výměru čd. 101/58, prohlášení čd. 184/56, hospodářské smlouvy č. 131/85, hospodářské smlouvy č. 134/85, prohlášení o vlastnickém právu ze dne 23.11.2012, oznámení o zamýšleném převodu ze dne 5.9.2012, prohlášení o vlastnickém právu ze dne 20.7.2015 a oznámení o zamýšleném převodu ze dne 12.5.2014.

Převáděné pozemky byly oceněny ve znaleckém posudku soudního znalce Ing. Zdeněk Garlík, ze dne 7. 7. 2017, pod č.j. 10550-164/2017, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 114 041,88 Kč (slovy: jednostočtrnácttisícčtyřicetjedna koruna česká osmdesátosm haléřů).

Čl. II.

Nárok na poskytnutí náhrady podle § 18a zákona o půdě vznikl:

X
X
X
X
X
X
X
X
X
X

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 114 042,00 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemky, uvedené v čl. I. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel je do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Dále prohlašuje, že mu nebyla poskytnuta náhrada za porosty a příslušenství pozemků, které jsou započítávány do ceny nevydaných pozemků. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděných pozemků znám a tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděné pozemky KÚ Zahořany u Litoměřic - 101/3, 101/4, 110/1, 110/6 a 925 jsou pronajaty.

Uživací vztah k převáděným pozemkům je řešen nájemní smlouvou číslo 43N06/38, uzavřenou s Vlk Pavel, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděným pozemkům včetně součástí a příslušenství, přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatel si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměňují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích dne

.....
Státní pozemkový úřad
zástupce ředitele Krajského pozemkového úřadu
pro Ústecký kraj
Ing. Pavel Pojer
převádějící

.....
Vlk Pavel
nabyvatel

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí pobočky Litoměřice
Bc. Milena Mikolášková

.....
podpis

Za správnost: Hamza

.....
podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

.....
registraci provedl

V Litoměřicích
dne

ID čísla převáděných nemovitostí: 4673, 4674, 4686, 4688, 61090,
Datum tisku: 4. 9. 2017 Verze programu Restituce: 5.72