

KUPNÍ SMLOUVA NA DODÁVKU TEPLA

č.....

I. Smluvní strany

1. Dodavatel / prodávající/:

Vězeňská služba České republiky

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4 - Nusle,
za kterou jedná na základě pověření generálního ředitele ze dne 31. 1. 2014
č. j.: VS 5/025/001/2014 – 50/PRV/080

ředitel Věznice a ústavu pro VZD Opava [REDACTED]

Adresa věznice: Věznice a ústav pro výkon zabezpečovací detence Opava
se sídlem Krnovská 68, 746 49 Opava 1

tel. [REDACTED], fax [REDACTED], e-mail : [REDACTED]

IČ: 00212423

DIČ: CZ00212423

Bankovní spojení: ČNB Ostrava, č.účtu [REDACTED]

a

2. Odběratel /kupující/:

CONROP, s.r.o.

se sídlem Hlučínská 93/7, 747 23 Bolatice

IČ: 29386144

DIČ: CZ29386144

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C 38096

zastoupena [REDACTED]

Bankovní spojení: RB..... č.účtu [REDACTED]

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

kupní smlouvu

II.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je zajistit odběrateli teplo v teplotním médiu do pronajatých nebytových prostor výrobní haly v objektu Krnovská dle nájemní smlouvy č.N1/2014, jehož množství a jakost jsou specifikovány v následujících ustanoveních této smlouvy.

III.

Technické podmínky dodávky tepla

1. Dodavatel se zavazuje dodávat odběrateli do odběrného místa teplo pro vytápění a odběratel se zavazuje teplo odebírat a zaplatit za to dodavateli jeho cenu.
2. Dodávka tepla pro vytápění zpravidla začíná ve stanoveném topném období od 1. 9. a končí 31. 5. následujícího roku. Zahájení dodávky tepla je vždy závislé od venkovní teploty, pokud není dohodnuto smluvně jinak. V případě, že průměrná denní teplota vzduchu poklesne pod 13°C ve dvou po sobě jdoucích dnech a podle vývoje počasí nelze očekávat zvýšení denní průměrné teploty, bude dodávka tepla zahájena. Ukončení dodávky tepla bude realizováno v případě, že průměrná denní teplota vystoupí nad 13°C ve dvou po sobě jdoucích dnech a podle vývoje počasí nelze očekávat pokles denní průměrné teploty, pokud není smluvně dohodnuto jinak.
3. Celkový náklad na výrobu/dodávku tepla dané zúčtovací jednotky bude rozpočítán poměrně podle vytápěných podlahových ploch. Účtování dodávky tepla je za období od 1. 1. do 31. 12. daného roku podle skutečně vytápěné plochy.
4. Odběratel je povinen nahlásit závadu na zařízení pro ÚT, které může způsobit poruchu nebo škodu u dodavatele. V případě nesplnění této povinnosti nese plnou zodpovědnost za vzniklé škody.
Odběratel je povinen předem projednat s dodavatelem případné změny ve vytápěných prostorech.
5. Není-li teplo dodáváno podle jiné smlouvy (dosavadní), bude dodávka tepla podle této smlouvy zahájena nejpozději do 30 dnů od jejího podpisu. Teplo bude dodáváno a odebíráno podle potřeby odběratele po dobu účinnosti této smlouvy.

IV.

Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání 5 let, tedy **od 1.10.2016 do 30.9.2021**
2. Odběratel i dodavatel je oprávněn smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí jeden měsíc a začíná běžet prvního dne následujícího měsíce po měsíci, ve které dojde k doručení výpovědi druhé ze smluvních stran.
3. Smluvní vztah zanikne také tehdy, pokud odběratel ztratí právní subjektivitu. Tento případ je povinen neprodleně oznámit dodavateli.
4. Dodavatel může odstoupit od smlouvy v případě, že odběratel nezaplatil částku za poskytované služby do 1 měsíce ode dne splatnosti faktury, což je považováno za závažné porušení smluvních povinností ze strany odběratele.

V.

Způsob platby a reklamace

1. Dodavatel vystaví fakturu za dodávku tepla v příslušném topném období, kdy cena bude uvedena v Kč vč. navýšení o DPH v zákonné sazbě za 1m² vytápěné plochy a vypočtena jako poměrná část vytápěné plochy dle této smlouvy a celkových nákladů na výrobu tepla pro ÚT dle platného ceníku dodavatele zemního plynu včetně nákladů spojených s obsluhou kotelny, revizí a nákladů na údržbu.
2. Fakturace bude prováděna čtvrtletně, vždy do 15. dne následujícího měsíce fakturovaného čtvrtletí. Splatnost faktury je 14 dnů od data doručení faktury na bankovní účet dodavatele vedeného u ČNB Ostrava č. ú. [REDACTED]
3. Má-li odběratel pochybnost o správnosti vyúčtování (faktury), uplatní u dodavatele písemnou reklamaci do 30 dnů od odeslání faktury. Neučiní-li tak, má se za to, že množství dodaného/odebraného tepla zjištěné dodavatelem bylo odběrateli skutečně dodáno/odebráno, neprokáže-li odběratel něco jiného.
4. Reklamace má odkladný účinek na splatnost vyúčtování. Dodavatel reklamaci prošetří a výsledek odběrateli oznámí do 30 dnů. Bude-li na základě provedeného šetření zjištěno, že byla fakturována nesprávná částka, dodavatel bezodkladně vystaví fakturu znějící na částku odpovídající skutečnému množství dodaného/odebraného tepla. Původně vystavená faktura tak pozbude účinků.

Pro případ prodlení s platbami podle této smlouvy sjednávají smluvní strany povinnost dlužníka uhradit náhradu škody a dlužník má povinnost tuto škodu uhradit.

5. Dodavatel je oprávněn omezit nebo přerušit dodávku tepla jen umožňuje-li tak energetický nebo jiný zákon nebo stanoví-li tak tato smlouva.
6. Dodavatel je oprávněn odepřít plnění - přerušit dodávku tepla po dobu, kdy má vůči odběrateli neuhrazenou splatnou pohledávku dle této smlouvy, a dále v případě dodávky/odběru tepla do objektu, ve kterém je odběratel v nájemním vztahu s dodavatelem a nájemní smlouva byla ukončena, nebo má-li odběratel neuhrazenou splatnou pohledávku za nájem, nebo poskytované služby.
7. Ocitne-li se odběratel v prodlení s úhradou faktury, je dodavatel oprávněn účtovat mu za každý den prodlení úrok z prodlení podle platného právního předpisu.
8. Neprovede-li odběratel úhradu faktury v termínu dle čl. IV. odst. 2, je odběratel povinen zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý i započatý den prodlení s tím, že prodlení skončí teprve úplným zaplacením dlužné částky. Tato smluvní pokuta se vztahuje zvláště ke každé čtvrtletní platbě, tzn. že kumulace smluvních pokut za jednotlivá čtvrtletí je možná. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo dodavatele požadovat po odběrateli zaplacení úroku z prodlení dle čl. IV. odst. 8.

VI.
Závěrečná ustanovení

1. Odběratel se zavazuje oznámit dodavateli všechny změny skutečností proti údajům uvedeným v této smlouvě, případně ty, na jejichž základě byla tato smlouva uzavírána.
2. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah se řídí českým právním řádem, zejména příslušnými ustanoveními zákona č.89/2012 Sb. občanského zákoníku.
3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že tato byla sepsána určitě, vážně, srozumitelně a nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
4. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.

Tato smlouva je evidována pod č.j. :

V dne :

V dne :

Dodavatel :

Odběratel :

.....

.....