

**Obchodní podmínky zn. OPDT/2008  
dodávek tepelné energie Pražské teplárenské a.s., účinné od 1.1.2008 pro  
ústřední vytápění a teplou vodu, ujednané podle  
§ 273 obchodního zákoníku - zákona č. 513/1991 Sb. ve znění pozdějších  
změn a doplňků,  
(dále jen „Obchodní podmínky“).**

---

Obchodní podmínky obsahují smluvní ustanovení závazná pro obě smluvní strany, která nejsou upravena zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen energetický zákon, EZ), ve znění pozdějších změn a doplňků a souvisejícími pro dodávky tepelné energie. Obchodní podmínky tvoří nedílnou součást Smluv o dodávce tepelné energie (dále jen „SoDTE“) uzavíraných s jednotlivými odběrateli.

Odchylná ujednání obsažená ve SoDTE mají přednost před zněním těchto Obchodních podmínek.

V Praze dne 14.12.2007



Ing. Milan Trojan  
zastupující obchodní ředitel

## Část A

### Vymezení pojmů a zkratek

Pro účely těchto Obchodních podmínek se uvádějí některé pojmy a zkratky, jejichž definice je následující:

1. Bytová předávací stanice – součást odběrného tepelného zařízení sloužící pro transformaci tepelné energie pouze pro jednoho konečného spotřebitele;
2. **cena dodávané tepelné energie** - cena tepelné energie, kondenzátu a teplé vody z tepelné sítě;
3. **ČHMU** – Český hydrometeorologický ústav, měřicí místo Praha 4 – Libuš;
4. **ERÚ** – Energetický regulační úřad;
5. **EZ** - zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších změn a doplňků;
6. **dodavatel tepelné energie** - Pražská teplařenská a.s., se sídlem Praha 7, Partyzánská 1/7, PSČ 17000, (dále také jen „dodavatel“);
7. **dodávka tepelné energie** - dodávka energie tepla k dalšímu využití jinou fyzickou či právníkou osobou; dodávka tepelné energie může být uskutečňována jako:
  - a) dodávka na vstupu do rozvodného tepelného zařízení (RTZ), což je dodávka tepelné energie pro technologickou spotřebu, do zařízení sloužícího pro distribuci nebo transformaci na parametry sloužící pro využití tepelné energie či teplé vody v odběrném tepelném zařízení (OTZ),
  - b) dodávka na vstupu do odběrného tepelného zařízení (OTZ), – odběrné tepelné zařízení ve smyslu těchto Obchodních podmínek se rozumí dodávka na všech stupních transformace tepelné energie s parametry určenými pro konečné spotřebitele mimo bytových předávacích stanic;
8. **fakturační měřidlo** - měřidlo ve smyslu zákona č. 505/1990 Sb., o metrologii, ve znění pozdějších změn a doplňků, určené ve SoDTE pro stanovení hodnot pro fakturaci;
9. **konečný spotřebitel** - fyzická či právnická osoba, která dodanou tepelnou energii pouze spotřebovává;
10. **kW** – rozumí se výkon v kW tepelných (kW<sub>t</sub>);
11. **odběratel tepelné energie** – distributor, vlastník či společenství vlastníků odběrného tepelného zařízení, (dále také jen „odběratel“);
12. **odběr tepelné energie** - převzetí dodávky tepelné energie v místě plnění od dodavatele ke konečné spotřebě nebo dalšímu využití;
13. **odběrné místo** – popis objektu, kde dochází k předání dodávané tepelné energie. Každé odběrné místo má v SoDTE přidělené jedinečné identifikační číslo;
14. **odběrné tepelné zařízení (OTZ)** - zařízení připojené na zdroj či rozvod tepelné energie určené pro vnitřní rozvod a spotřebu tepelné energie v objektu nebo jeho části, případně v souboru objektů odběratele (dále také jen „zařízení“);
15. **odběrový diagram** – dokument, v němž jsou stanoveny roční hodnoty sjednaného množství v GJ<sub>sj</sub> pro potřeby stanovení stálého platu za sjednané množství a zároveň měsíční hodnoty sjednaného množství v GJ<sub>sj</sub> pro možnost vyúčtování při změně odběratele. Při stanovení roční hodnoty sjednaného množství v GJ<sub>sj</sub> pro potřeby stanovení stálého platu za sjednané množství a zároveň měsíční hodnoty sjednaného množství v GJ<sub>sj</sub> se vychází z množství tepla skutečně odebraného. Roční hodnota není objednávkou tepelné energie;
16. **oznámení výše záloh za dodávku tepelné energie** - předpis, kterým jsou na základě pravidel určených těmito obchodními podmínkami stanoveny konkrétní podmínky úhrady záloh, zejména jejich výše a splatnost ,
17. **plat za odebrané množství** – naměřené množství v GJ<sub>od</sub>\* příslušná sazba dle cenových pravidel
18. **plat za sjednané množství, resp. plat za výkon** - hodnota, která se stanoví vynásobením množství GJ<sub>sj</sub> odběrového diagramu (upraveno) cenou dle platných cenových pravidel, resp. vynásobením přihlášeného výkonu cenou dle platných cenových pravidel
19. **podružný odběratel** – odběratel napojený přes odběrné místo, a to rozvodné tepelné zařízení či *odběrné tepelné zařízení* , pro něhož plnění dodávky je ošetřeno na straně odběratele;
20. **proměnná složka** – hodnota, která je fakturována podle údajů fakturačního měřidla nebo určená podle §5 Obchodních podmínek;
21. **průměrná teplota** – pojem z vyhlášky Ministerstva průmyslu a obchodu č. 194/2007 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků
22. **předávací stanice** – technické místo, kde dochází ke změně parametrů média a řízení této změny
23. **předpokládaný roční objem tržeb** – plat za sjednané množství, resp. plat za výkon + roční tržby za odebrané množství, počítané v sazbách kalkulovaných na dané období, pro které se navrhuje záloha pro

- SoDTE daného odběrného místa; hodnota předpokládaného ročního objemu tržeb se vztahuje k danému odběrnému místu;
24. **přepočtená hodnota dodávky** - hodnota stanovená zohledněním skutečných průměrných teplot z meteorologického měření ČHMU;
  25. **PS-ÚT** - cizí předávací stanice produkující medium pouze pro ÚT;
  26. **rozvod tepelné energie** - doprava, akumulace, přeměna parametrů a dodávka tepelné energie rozvodným tepelným zařízením;
  27. **rozvodné tepelné zařízení (RTZ)** - zařízení pro dopravu tepelné energie a pro změnu parametrů tvořené tepelnými sítěmi a předávacími stanicemi; tepelnou sítí se rozumí soustava zařízení sloužících pro dopravu tepelné energie nebo i k propojení zdrojů mezi sebou;
  28. **smíšený odběr** – odběr přes cizí výměňkovou stanici produkující médium ÚT + TV + technologický odběr;
  29. **sjednané množství tepelné energie** – hodnota, kterou dodavatel sjednává s odběratelem v odběrovém diagramu v GJ, a to s indexem  $s_j$ . Pomocí takto sjednané hodnoty dodavatel následně stanovuje podíl daného odběrného místa na stálých nákladech dodavatele; sjednaným množstvím nelze rozumět objednávku tepelné energie, (dále také jen „sjednané množství“);
  30. **smlouva o dodávce tepelné energie** – pojem, EZ (dále také jen „SoDTE“);
  31. **spotřební složka** – pojem dle vyhlášky Ministerstva průmyslu a obchodu č. 477/2006Sb.;
  32. **srovnatelné období** – časové období, podle kterého jsou stanoveny měsíční hodnoty odběrů v odběrovém diagramu;
  33. **stálý plat za sjednané množství** – sjednané množství, tj.  $GJ_{s_j} * sazba$  za sjednané množství tepelné energie, tj. Kč/GJ $_{s_j}$ ; pojem ekvivalentní s pojmem stálá složka dle cenového rozhodnutí ERÚ (dále také jen „stálý plat“)
  34. **SV** – studená voda;
  35. **tepelná energie** - energie tepla nebo chladu obsažená v teplotním médiu;
  36. **TV** - teplá voda, (teplá užitková voda ve smyslu EZ);
  37. **ÚT** - ústřední topení;
  38. **teplotní médium** – je pára nebo teplá voda v parametrech sjednaných ve SoDTE;
  39. **základní složka** – pojem dle vyhlášky Ministerstva průmyslu a obchodu č. 477/2006Sb.;
  40. **S odběrový diagram** – součet hodnot „upraveno“ odběrového diagramu za smluvní období

## Část B

### **Obchodní a technická pravidla dodávky**

#### §1

#### Všeobecné dodací a technické podmínky dodávky

1. Odběratel je odpovědný za řádný stav svého zařízení a jeho udržování za předávacím místem, s výjimkou měřících a regulačních zařízení dodavatele umístěných v prostorech odběratele. Části zařízení odběratele, které se nacházejí před měřícím zařízením, mohou být zaplombovány dodavatelem, aby se zaručilo řádné měření dodávek tepelné energie včetně přenosu dat. Jakýkoliv zásah do zařízení odběratele, kterým prochází neměřené teplo nebo do zařízení, kterým se předávají naměřené hodnoty, je možný po předchozím písemném souhlasu dodavatele mimo situace, kdy by mohlo dojít k bezprostřednímu ohrožení zdraví, života nebo škodám na majetku. V takovém případě musí být dodavatel neprodleně o zásahu písemně informován.
2. Odběratel se zavazuje bez zbytečného odkladu ohlásit dodavateli všechny závady na odběrném tepelném zařízení (včetně zařízení případných podružných odběratelů), které mají vliv na provoz tepelných systémů dodavatele a zajistit bez zbytečného odkladu jejich odstranění. V případě, že závada na zařízení odběratele má vliv na kvalitu a plynulost dodávky tepelné energie jinému odběrateli, musí odběratel učinit taková opatření, aby těmto odběratelům mohla být dodávka tepelné energie obnovena do čtyř hodin po vzniku závady.  
Do rozvodného tepelného zařízení je možné zasahovat pouze se souhlasem dodavatele. Při bezprostředním ohrožení zdraví, života či majetku je možné zasahovat bez souhlasu dodavatele s okamžitým přivoláním poruchové služby dodavatele.
3. Veškeré technické úpravy a změny na svém tepelném zařízení, které mohou ovlivnit kvalitu a plynulost dodávky tepelné energie a sjednané hodnoty dodávky (množství, příkon) včetně těch, které mohou ovlivnit jiné odběratele, může odběratel realizovat po prokazatelných konzultacích s dodavatelem stvrzenými oboustranně podepsaným zápisem.
4. Odběratel je z provozních důvodů povinen při podpisu SoDTE předložit dodavateli doklady o provedení předepsaných kontrol, revizí a přezkoušení technické způsobilosti jeho odběrného zařízení a v souladu s ustanovením § 76, odst. 9, písmeno b), EZ umožnit oprávněným pracovníkům dodavatele provádět kontrolu odběrných tepelných zařízení odběratele i jeho podružných odběrů. Vykonáním prohlídky zařízení nebere však dodavatel na sebe odpovědnost za řádný stav a provoz zařízení a nijak tím nemění odpovědnost vlastníka nebo provozovatele zařízení v souladu s ustanovením §77, odst. 1, písmeno b), EZ vůči orgánům státní správy nebo odběrateli.
5. Dodavatel je povinen umožnit odběrateli kontrolní odečet měřidla tepelné energie a dále kontrolu zařízení předávací stanice pověřenými zástupci odběratele uvedenými ve SoDTE.
6. Odběratel se zavazuje umožnit oprávněným pracovníkům dodavatele trvalý přístup k měřicímu zařízení a to např. zapůjčením příslušných klíčů, eventuálně trvalým příkazem ve vrátnici či recepci k umožnění přístupu. Pokud odběratel provede výměnu zámku u vchodu do objektu či k měřicímu zařízení, ke kterým byly pracovníkům dodavatele zapůjčeny klíče k umožnění přístupu, poskytne klíče nové nejpozději do 2 dnů po výměně zámku. U objektů, v kterých je umístěna předávací stanice dodavatele, tak učiní bezodkladně.

#### §2

#### Plnění smlouvy

1. Dodávka je splněna přechodem tepelné energie v místě předání dohodnutém ve SoDTE za podmínky dodržení parametrů sjednaných ve SoDTE.
2. Teplonosné médium je majetkem dodavatele. Přípustné ztráty množství teplonosného média v odběratelském zařízení jsou v případě dodávky páry 3%, u horké resp. teplé vody 0,5% z dodaného objemového množství média za fakturační období. Odběr teplonosného média mimo tuto mez je nutné ve SoDTE samostatně sjednat. Množství vráceného teplonosného média se vyhodnocuje měsíčně. Jiné než měsíční vyhodnocování vráceného teplonosného média je nutné sjednat ve SoDTE .
3. Vracené teplonosné médium musí mít jakost odpovídající potřebám výrobní technologie dodavatele. Požadovaná jakost se specifikuje ve SoDTE. Teplonosné médium mimo tyto meze se považuje za nevrácené a odběratel se jej zavazuje na základě vyúčtování od dodavatele zaplatit .
4. Při vrácení teplonosného média, které nemá jakost odpovídající smluvním hodnotám stanoveným dle odst. 4, odběratel uhradí dodavateli škodu tímto způsobenou na základě vyúčtování dodavatele.

### §3

#### Změna a zrušení závazků

1. Je-li odběrateli známo, že má dojít ke změně některého z údajů uvedených jím ve SoDTE (s výjimkou pro vyjádření k výši odběrového diagramu či přihlášeného výkonu), projedná tuto změnu s dodavatelem s dostatečným časovým předstihem, nejméně však 10 pracovních dní před požadovanou účinností změny a písemně požádá dodavatele o změnu SoDTE.
2. Pokud změna některého údaje uvedeného odběratelem ve SoDTE nastane nepředvídaně, zajistí odběratel její projednání s dodavatelem bez zbytečného odkladu a písemně požádá o změnu SoDTE, aby příslušný dodatek ke SoDTE nabyl účinnosti nejpozději od nejbližšího termínu odečtu fakturačních měřidel dodávky tepelné energie.
3. Pro případ, že odběr tepelné energie v průběhu trvání smluvního vztahu s dodavatelem má být převeden na nového odběratele, zavazuje se současný odběratel tepelné energie, pokud nemá dojít k přerušení dodávky tepelné energie, zajistit cesti SoDTE na nového odběratele, resp. vlastníka objektu (odběrného místa) tak, aby SoDTE mohla být v celém rozsahu účinná dále i vůči novému odběrateli. K tomuto postoupení všech svých práv a povinností ze SoDTE si odběratel v takovém případě neprodleně obstará písemný souhlas dodavatele přede dnem účinnosti převodu.
4. Výpověď SoDTE ze strany odběratele musí být podána písemnou formou, výpověďní lhůta činí jeden kalendářní měsíc. Její běh počíná prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v kterém byla výpověď doručena dodavateli. Odběratel umožní pracovníkům dodavatele ke dni ukončení odběru provést konečný odečet fakturačních měřidel a případně provedení dalších nutných opatření souvisejících s ukončením dodávky tepelné energie. Pokud toto nebude umožněno, uhradí odběratel nadále veškerou odebranou tepelnou energii až do doby, kdy bude umožněno ukončení odběru tepelné energie. Při ukončení SoDTE na TV s vyúčtováním v průběhu roku je odběratel povinen předat spotřebu za odběrné místo a po vyúčtování uhradit konečnou fakturu.
5. V případě, že odběratel opakovaně neplní smluvní platební povinnosti včetně záloh, je dodavatel oprávněn přerušit nebo omezit dodávku tepelné energie a vyúčtovat odběrateli smluvní pokutu ve výši 1600 Kč (bez DPH) za každé takové porušení smluvní povinnosti. Obnovení dodávky je možné až po uhrazení smluvní pokuty.
6.
  - a) dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku tepelné energie v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu v případech a za podmínek specifikovaných v § 76 odst. 4 písm. a) až i) EZ, ve znění pozdějších předpisů
  - b) dodavatel je oprávněn vypovědět písemně tuto smlouvu pouze za těchto podmínek:
    1. obsah smlouvy by byl v rozporu s platnou právní úpravou a odběratel by odmítal přistoupit na změnu smluvního ujednání.
    2. v případě zániku podmínek dodávky stanovené v § 77 odst.1 písm. a) až d) EZ, ve znění pozdějších předpisů..

Výpověďní lhůta činí jeden měsíc a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi odběrateli.

### §4

#### Měření

1. Měření dodané tepelné energie je prováděno stanoveným měřidlem ve smyslu zákona č. 505/1990 Sb. v platném znění. Naměřená hodnota dodané tepelné energie je podkladem pro fakturaci ceny tepelné energie (dále viz §5, odst. 1). Odečet naměřených hodnot tepelné energie provádí dodavatel nebo osoby jím pověřené. V případě pochybnosti má odběratel právo na provedení kontrolního odečtu, který bude proveden za přítomnosti oprávněného zaměstnance dodavatele.
2. Přezkoušení měřidla na žádost odběratele ve smyslu ustanovení § 78, odst. 2, EZ, zajistí dodavatel v autorizovaném metrologickém středisku. Výsledek přezkoušení dodavatel doloží odběrateli formou Potvrzení o přezkoušení měřidla tepelné energie, vydaným tímto autorizovaným metrologickým střediskem. V případě, že přezkoušením byla zjištěna odchylka měřidla v rámci povolené tolerance, zavazuje se odběratel zaplatit dodavateli částku ve výši 5.000,- Kč za každé takto přezkoušené měřidlo.
3. Prokáže-li přezkoušení měřidla odchylku mimo povolenou toleranci podle platné legislativy, provede se fakturace dodávek tepelné energie podle sjednaného náhradního výpočtu. Dodavatel provede vyúčtování dodávek tepelné energie proti vystaveným fakturám za rozhodné období formou dobropisu nebo vrubopisu.

4. V případě, že není spolehlivě znemožněn přístup třetím osobám k měřicímu zařízení a regulačním zařízením v majetku dodavatele umístěných v objektu odběratele, nese odběratel odpovědnost za neoprávněný zásah nepovolané osoby, násilné poškození, zničení nebo ztrátu tohoto zařízení. Náhradu popř. opravu tohoto zařízení provede dodavatel na účet odběratele.
5. Pro případ poškození a odcizení měřících zařízení a regulačních zařízení v majetku dodavatele umístěných v objektu odběratele smluvní strany sjednávají následující smluvní pokuty:
- |    |  |            |  |
|----|--|------------|--|
| a) | porušená zkušební značka                                 | 4.000,-Kč  |  |
| b) | porušená montážní značka                                 | 1.400,-Kč  |  |
| c) | porušená plomba jištění 230V                             | 1.400,-Kč  | plus odběr je  |
|    |  |            | hodnocen jako neoprávněný v souladu s platnou legislativou |
| d) | poškození měřiče tepla                                   | 5.000,-Kč  |  |
| e) | odcizení měřidla tepla pro dodávku teplou a horkou vodou | 25.000,-Kč |  |
| f) | odcizení měřidla tepla pro dodávku parou                 | 50.000,-Kč |  |
- Vznikem nároku na smluvní pokutu ani jejím uhrazením není dotčeno ani omezeno právo na náhradu vzniklé škody, ani výše této náhrady škody.
6. Pokud je měřidlo tepelné energie v objektu odběratele napájeno síťovým napětím, je odběratel povinen na svůj náklad zřídit pro něj zvláštní přípojku 230 V a hradit energii jím spotřebovanou.
7. Všechny částky stanovené v tomto paragrafu Obchodních podmínek jsou uvedeny bez DPH dle platných předpisů.

## §5

### Vyhodnocení dodávky tepelné energie

- Vyhodnocení dodávky tepelné energie pro vyúčtování proměnné složky u dvousložkové ceny a u jednosložkové ceny vychází ze stavů počítadel fakturačního měřícího zařízení.
- Pro případ poruchy měřícího zařízení se sjednává náhradní způsob stanovení množství dodaného a odebrané tepelné energie pro proměnnou složku dvousložkové ceny a pro jednosložkovou cenu.

- a) Dodávka tepelné energie realizovaná přes předávací stanici, která není v majetku dodavatele, bude určena ze vztahu:

$$Q_{vyp} = Q_{1\text{ den}} \cdot (t_1 - t_{ex\ vvp}) / (t_1 - t_{ex1}) \cdot d_{vyp\ \dot{U}T} + Q_{TV\text{den}} \cdot d_{vyp\ TV}$$

Pokud není k dispozici údaj o objemu dodávky za období klimaticky obdobné, vychází náhradní stanovení dodávky z přihlášeného výkonu, doby provozu stanovené v § 2 vyhlášky Ministerstva průmyslu a obchodu č. 194/2007 Sb., a venkovních teplot.

Dodávka bude určena ze vztahu:

$$Q_{vyp} = (P_c - P_{\dot{U}T}) \cdot t_{dTV} \cdot A \cdot d_{vyp\ TV} + P_{\dot{U}T} \cdot (t_1 - t_{exvyp}) / (t_1 - C) \cdot A \cdot d_{vyp\ \dot{U}T} \cdot t_{d\dot{U}T} \cdot B$$

- b) Dodávka tepelné energie pro ústřední vytápění bude určena ze vztahu:

$$Q_{vyp\ \dot{U}T} = Q_{1\text{ den}} \cdot (t_1 - t_{exvyp}) / (t_1 - t_{ex1}) \cdot d_{vyp\ \dot{U}T}$$

V případě, kdy není dosud k dispozici údaj o objemu dodávky za klimaticky obdobné období, kdy bylo řádně měřeno, vychází náhradní stanovení dodávky z přihlášeného výkonu, doby provozu stanovené v § 2 vyhlášky Ministerstva průmyslu a obchodu č. 194/2007 Sb., a venkovních teplot.

Dodávka bude určena ze vztahu:

$$Q_{vyp\ \dot{U}T} = P_{\dot{U}T} \cdot (t_1 - t_{exvyp}) / (t_1 - C) \cdot A \cdot t_{d\dot{U}T} \cdot d_{vyp\ \dot{U}T} \cdot B$$

- c) Dodávka tepelné energie pro ohřev TV bude určena ze vztahu:

$$Q_{vyp\ TV} = (Q_{6\ TV} / d_{6\ TV}) \cdot d_{vyp\ TV}$$

V případě, kdy není dosud k dispozici údaj o objemu dodávky za období, kdy bylo řádně měřeno, bude stanovena náhradním výpočtem. Vyúčtování provedené na základě náhradního výpočtu bude po získání údajů za následující tři fakturační období řádně měřené dodávky upraveno podle vztahu:

$$Q_{vyp\ TV} = (Q_{3\ TV} / d_{3\ TV}) \cdot d_{vyp\ TV}$$

Vysvětlivky k výše uvedeným vzorcům v rámci tohoto paragrafu Obchodních podmínek :

<b>A</b>	3,6 – hodnota přepočtové konstanty z MWh na GJ
<b>B</b>	0,8 - koeficient nesoučasnosti odběru
<b>C</b>	-12 °C - nejnižší výpočtová teplota pro Prahu
<b>Q<sub>vyp</sub></b>	dodávka tepelné energie stanovena náhradním způsobem
<b>Q<sub>vypÚT</sub></b>	dodávka tepelné energie pro ÚT stanovena náhradním způsobem
<b>Q<sub>vypTV</sub></b>	dodávka tepelné energie pro TV stanovena náhradním způsobem
<b>Q<sub>1den</sub></b>	dodávka tepelné energie pro ústřední vytápění za 1 den klimaticky obdobného období, kdy bylo řádně měřeno, vypočítá se ze vztahu: $Q_{1\text{ den}} = [Q_1 - (Q_{TV\text{den}} \cdot d_{1TV})] / d_{1ÚT}$
<b>Q<sub>1</sub></b>	celková dodávka tepelné energie za klimaticky obdobné období, kdy bylo řádně měřeno
<b>t<sub>1</sub></b>	průměrná vnitřní teplota, na kterou bylo vytápěno
<b>t<sub>exvyp</sub></b>	průměrná venkovní teplota v období, pro které provádí dodavatel náhradní stanovení dodávky tepelné energie
<b>t<sub>ex1</sub></b>	průměrná venkovní teplota v klimaticky obdobném období dle meteorologického měření ČHMU
<b>d<sub>vypÚT</sub></b>	počet dnů dodávky tepelné energie pro ÚT v období, pro které provádí dodavatel náhradní stanovení dodávky tepelné energie
<b>d<sub>1 ÚT</sub></b>	počet dnů dodávky tepelné energie pro ÚT v klimaticky obdobném období, kdy bylo řádně měřeno
<b>Q<sub>TVden</sub></b>	dodávka TV za 1 den měsíce, kdy bylo dodávána tepelná energie pouze pro přípravu TV a bylo řádně měřeno a stanoví se ze vztahu: $Q_{TV\text{ den}} = Q_{6\text{ TV}} / d_{6\text{ TV}}$
<b>d<sub>1 TV</sub></b>	počet dnů dodávky TV v období s celkovou dodávkou Q <sub>1</sub>
<b>Q<sub>6TV</sub></b>	celková dodávka tepelné energie měsíce, kdy bylo dodáváno teplo pouze pro přípravu TV a bylo řádně měřeno
<b>d<sub>6 TV</sub></b>	počet dnů, kdy byla dodávka uskutečňována pouze pro přípravu TV a byla řádně měřena
<b>d<sub>vyp TV</sub></b>	počet dnů dodávky TV v období, pro které provádí dodavatel náhradní stanovení dodávky tepelné energie
<b>P<sub>c</sub></b>	celkový sjednaný výkon dle SoDTE
<b>P<sub>ÚT</sub></b>	sjednaný výkon pro vytápění dle SoDTE
<b>t<sub>d TV</sub></b>	denní doba dodávky TV
<b>t<sub>dÚT</sub></b>	doba provozu vytápěných prostor respektující noční útlum
<b>Q<sub>3 TV</sub></b>	celková dodávka tepelné energie za tři následující řádně měřená fakturační období
<b>d<sub>3 TV</sub></b>	počet dnů dodávky v období, kdy bylo řádně měřeno

3. Vyhodnocování odebrané doplňkové vody se děje z naměřeného objemu odebraného druhu média není-li v SoDTE dohodnuto jinak.

Fakturace je rozdělena na dvě položky : - energie obsažená v odebraném médiu  
- vlastní doplňková voda,

obě v sazbách dohodnutých v SoDTE

Energie obsažená v odebrané doplňkové vodě se určí ze vztahu:

$$Q = V \cdot c \cdot T$$

<b>Q</b>	tepelná energie obsažená v doplňkové vodě v GJ
<b>V</b>	objem odebrané doplňkové vody v tunách (t)
<b>c</b>	měrné teplo vody $4,1868 \cdot 10^{-3}$ (GJ/tK)
<b>T</b>	nasmlouvaný teplotní rozdíl v K nutný k ohřátí doplněného média na provozní parametry

## §6

### Omezení dodávek a odběru tepelné energie, oznamovací povinnosti smluvních stran

1. V průběhu trvání smluvního vztahu má odběratel právo omezit nebo přerušit odběr tepelné energie bez udání důvodu, zavazuje se však o této skutečnosti bez zbytečného odkladu vyrozumět dodavatele na adresu jeho sídla nebo na kontaktní adresu, uvedenou v SoDTE, zejména s ohledem na fakturaci dodávek tepelné energie, a to
- písemně při plánovaném omezení nebo přerušení dodávek tepelné energie minimálně 15 dní předem s udáním doby trvání přerušení

- písemně neplánované omezení nebo přerušení způsobeném technickou závadou, která umožní pokračovat v dodávce minimálně 2 dny předem s udáním doby trvání přerušení.
  - jakýmkoliv dostupným způsobem (osobně, telefonem, faxem, e-mailem nebo jinak) při provozních nehodách, haváriích a poruchách, a to bez zbytečného prodlení po jejich zjištění.
2. Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávky tepelné energie na nezbytně nutnou dobu jen ze zákonných důvodů a je povinen:
    - a) oznámit písemně odběrateli alespoň 15 dní předem plánované odstávky rozvodných tepelných zařízení pro nutné údržbové a revizní práce dle §76, odst. 4, písm c, EZ;
    - b) oznámit písemně odběrateli, že mu bude omezena či přerušena dodávka tepelné energie z důvodů uvedených v § 76 odst. 4 písm. i) EZ.
  3. Odběratel je pro účely stanovení nákladů dodavatelem v souladu s vyhláškou Ministerstva průmyslu a obchodu č. 477/2006Sb. v platném znění povinen dodavateli předávat údaje o podlahové ploše zúčtovacích jednotek a údaje vodoměrů v zúčtovacích jednotkách. Tyto údaje předává odběratel dodavateli následovně:
    - údaj o podlahové ploše zúčtovacích jednotek je dodavateli předán před podpisem SoDTE viz příslušný bod SoDTE; při změně údaje o podlahové ploše je odběratel povinen o tomto písemně informovat dodavatele na jeho kontaktní adresu ve lhůtě min. 21 dnů před termínem, od kterého má změna platit. Na základě oznámení změny údaje o podlahové ploše dodavatel předloží odběrateli návrh dodatku ke SoDTE, kterým se bude měnit obsah SoDTE vzhledem ke změně výměry podlahové plochy. Tento dodatek je odběratel povinen s dodavatelem uzavřít neprodleně po obdržení jeho návrhu.
    - v případě ukončení odběru tepelné energie, dočasném přerušení odběru tepelné energie či připojením nového odběratele, provede dodavatel změnu rozdělení základní složky v aktuálním měsíci. Tuto změnu oznámí dodavatel všem dotčeným odběratelům.
    - údaje vodoměrů sloužících k vyúčtování je odběratel povinen dodavateli písemně oznamovat na jeho kontaktní adresu v intervalech a termínech uvedených v SoDTE.

## §7

### Doručování písemností

1. Písemnosti mohou být jak v listinné, tak v elektronické podobě. Pokud se strany nedohodnou jinak, může být používána rovnocenně jak listinná, tak elektronická forma, přičemž obě dvě formy mají stejnou důkazní hodnotu.
2. Písemnosti v listinné podobě se doručují na adresu sídla odběratele a sídla dodavatele., pokud se obě strany nedohodnou jinak, a to prostřednictvím držitele poštovní licence (poštou), kurýrem, osobně nebo jiným prokazatelným způsobem.
3. Písemnosti v elektronické podobě se doručují na elektronické adresy sítě Internet uvedené oběma stranami v SoDTE.
4. Pokud byla doručena nečitelná datová zpráva, uvědomí o tom příjemce neprodleně odesílatele.
5. Pokud nebylo možno písemnost doručit elektronicky, protože se datová zpráva obsahující písemnost vrátila jako nedoručitelná, doručuje se postupem podle odst. 2.



## Část C

### Způsob stanovení ceny, účtování (fakturace) a zálohové platby dodávané tepelné energie

#### Díl I.

#### Způsob stanovení ceny dodávané tepelné energie

##### § 1

1. Smluvní strany těmito Obchodními podmínkami stanovují způsob určení ceny dodávané tepelné energie, přičemž tento způsob stanovení ceny je v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších změn a doplňků, navazujícími vyhláškami a cenovými rozhodnutími ERÚ.
2. Způsob stanovování cen dodávané tepelné energie je platný pro všechny případy dodávek tepelné energie, které se uskutečňují ze soustav centralizovaného zásobování teplem dodavatele.
3. Dodavatelem provedené stanovení cen tepelné energie, kondenzátu a teplé vody z tepelné sítě nesmí překročit limity maximálně přípustné z hlediska státní regulace cen tepelné energie realizované formou věcného usměrňování cen ve smyslu § 6 zákona č. 526/1990Sb., o cenách, ve znění pozdějších změn a doplňků.
4. Ceny dodávané tepelné energie jsou kalkulovány v předpokládané cenové úrovni k datu kalkulace. Kalkulované ceny tvoří přílohu SoDTE jako její nedílnou součást. Pokud v průběhu jejich platnosti dojde ke změně cen hlavních vstupů do kalkulace ceny dodávané tepelné energie, kterými se rozumí
  - cena paliv v členění na energetické uhlí (K), kapalná paliva (He), zemní plyn (G)
  - cena nakupovaného tepla (N)
  - cena nakupované elektrické energie (E)
  - sazba emisí za znečištění ovzduší a cen za likvidaci odpadů (U)
  - cena nakupované vody včetně chemikálií pro její úpravu (A)

dodavatel je oprávněn provést promítnutí těchto změn do cen dodávané tepelné energie dle následujících algoritmů:

#### a) Cenová oblast: Lokální plynové zdroje

Jednoduchá sazba:

$$C_1 = C_0 * (k_1 * G_1 / G_0 + k_2 * E_1 / E_0 + k_3 * A_1 / A_0 + k_4)$$

Dvousložková sazba:

Plat za odebrané množství

$$C_{od1} = C_{od0} * (k_5 * G_1 / G_0 + k_6 * E_1 / E_0 + k_7 * A_1 / A_0)$$

#### b) Cenová oblast: Pražská teplotárenská soustava

Jednoduchá sazba:

$$C_1 = C_0 * (k_8 * N_1 / N_0 + k_9 * K_1 / K_0 + k_{10} * G_1 / G_0 + k_{11} * He_1 / He_0 + k_{12} * E_1 / E_0 + k_{13} * A_1 / A_0 + k_{14} * U_1 / U_0 + k_{15})$$

Dvousložková sazba:

Plat za odebrané množství

$$C_{od1} = C_{od0} * (k_{16} * N_1 / N_0 + k_{17} * K_1 / K_0 + k_{18} * G_1 / G_0 + k_{19} * He_1 / He_0 + k_{20} * E_1 / E_0 + k_{21} * U_1 / U_0 + k_{22} * A_1 / A_0)$$

přičemž

K – cena energetického uhlí

He – cena kapalného paliva

G – cena zemního plynu

N – cena nakupovaného tepla

E – cena nakupované elektrické energie

U – sazba emisí za znečištění ovzduší a cen za likvidaci odpadů

A – cena nakupované vody včetně chemikálií pro její úpravu

$C_1, C_0$  - plat za odebrané množství v jednoduché sazbě  
 $C_{10d}, C_{00d}$  - plat za odebrané množství ve dvousložkové sazbě  
Index „0“ značí výchozí stav uvedený v aktuálně platných cenových pravidlech, index „1“ značí nový

stav

koeficienty  $k_1$ - $k_{22}$  se stanovují při kalkulaci cen pro příslušný rok a vyjadřují průměrný podíl jednotlivých kalkulačních položek v příslušné ceně, přičemž

- $k_1$ : podíl kalkulační položky zemní plyn (G) v platu za odebrané množství u jednoduché sazby v cenové oblasti Lokální plynové zdroje
- $k_2$ : podíl kalkulační položky nakupovaná elektrická energie (E) v platu za odebrané množství u jednoduché sazby v cenové oblasti Lokální plynové zdroje
- $k_3$ : podíl kalkulační položky nakupovaná voda včetně chemikálií (A) v platu za odebrané množství u jednoduché sazby v cenové oblasti Lokální plynové zdroje
- $k_4$ : podíl ostatních kalkulačních položek mimo položky uvedené v koeficientech  $K_1$ - $K_3$  v platu za odebrané množství u jednoduché sazby v cenové oblasti Lokální plynové zdroje
- $k_5$ : podíl kalkulační položky zemní plyn (G) v platu za odebrané množství u dvousložkové sazby v cenové oblasti Lokální plynové zdroje
- $k_6$ : podíl kalkulační položky nakupovaná elektrická energie (E) v platu za odebrané množství u dvousložkové sazby v cenové oblasti Lokální plynové zdroje
- $k_7$ : podíl kalkulační položky nakupovaná voda včetně chemikálií (A) v platu za odebrané množství u dvousložkové sazby v cenové oblasti Lokální plynové zdroje
- $k_8$ : podíl kalkulační položky nakupované teplo (N) v platu za odebrané množství u jednoduché sazby v cenové oblasti Pražská teplárenská soustava
- $k_9$ : podíl kalkulační položky energetické uhlí (K) v platu za odebrané množství u jednoduché sazby v cenové oblasti Pražská teplárenská soustava
- $k_{10}$ : podíl kalkulační položky zemní plyn (G) v platu za odebrané množství u jednoduché sazby v cenové oblasti Pražská teplárenská soustava
- $k_{11}$ : podíl kalkulační položky kapalná paliva (He) v platu za odebrané množství u jednoduché sazby v cenové oblasti Pražská teplárenská soustava
- $k_{12}$ : podíl kalkulační položky nakupovaná elektrická energie (E) v platu za odebrané množství u jednoduché sazby v cenové oblasti Pražská teplárenská soustava
- $k_{13}$ : podíl kalkulační položky nakupovaná voda včetně chemikálií (A) v platu za odebrané množství u jednoduché sazby v cenové oblasti Pražská teplárenská soustava
- $k_{14}$ : podíl kalkulační položky emise za znečištění ovzduší a likvidace odpadů (U) v platu za odebrané množství u jednoduché sazby v cenové oblasti Pražská teplárenská soustava
- $k_{15}$ : podíl ostatních kalkulačních položek mimo položek uvedených v koeficientech  $K_7$ - $K_{13}$  v platu za odebrané množství u jednoduché sazby v cenové oblasti Pražská teplárenská soustava
- $k_{16}$ : podíl kalkulační položky nakupované teplo (N) v platu za odebrané množství u dvousložkové sazby v cenové oblasti Pražská teplárenská soustava
- $k_{17}$ : podíl kalkulační položky energetické uhlí (K) v platu za odebrané množství u dvousložkové sazby v cenové oblasti Pražská teplárenská soustava
- $k_{18}$ : podíl kalkulační položky zemní plyn (G) v platu za odebrané množství u dvousložkové sazby v cenové oblasti Pražská teplárenská soustava
- $k_{19}$ : podíl kalkulační položky kapalná paliva (He) v platu za odebrané množství u dvousložkové sazby v cenové oblasti Pražská teplárenská soustava
- $k_{20}$ : podíl kalkulační položky nakupovaná elektrická energie (E) v platu za odebrané množství u dvousložkové sazby v cenové oblasti Pražská teplárenská soustava
- $k_{21}$ : podíl kalkulační položky emise za znečištění ovzduší a likvidace odpadů (U) v platu za odebrané množství u dvousložkové sazby v cenové oblasti Pražská teplárenská soustava
- $k_{22}$ : podíl kalkulační položky nakupovaná voda včetně chemikálií (A) v platu za odebrané množství u dvousložkové sazby v cenové oblasti Pražská teplárenská soustava

Konkrétní výše jednotlivých koeficientů stanovuje dodavatel v Příloze Cenová pravidla pro tepelnou energii a nosná média. Výše jednotlivých koeficientů  $k_1$  až  $k_{22}$  bude upravována podle kalkulace cen v závislosti na předpokládaném způsobu výroby tepelné energie a nasazování zdrojů s tím, že dodavatel je oprávněn kalkulovat takovou výši jednotlivých koeficientů, aby jím účtované ceny tepelné energie byly maximálně přípustné z hlediska státní regulace cen tepelné energie realizované formou věcného usměrňování cen ve smyslu § 6 zákona č. 526/1990Sb., o cenách, ve znění pozdějších změn a doplňků.

5. Pokud po uzavření SoDTE dojde ke změně ceny dodávané tepelné energie v důsledku změn hlavních vstupů dle pravidel shora uvedených při zachování hodnot příslušných koeficientů, dodavatel je oprávněn jednostranně změnit cenu dodávané tepelné energie dle výše uvedených vzorců a současně je povinen tuto změnu ceny dodávané tepelné energie odběrateli písemně oznámit na kontaktní adresu odběratele dle SoDTE.
7. Ceny dodávané tepelné energie platí za odběr ve fakturačním místě, a to pro každé místo samostatně.
8. Pokud odběratel nebude souhlasit se změnou ceny dodávané tepelné energie, má právo ji nechat přezkoumat ERÚ, žádost o přezkoumání nemá odkladný účinek na splatnost faktur.
9. Pokud odběratel požaduje dodávku o jiných parametrech (tlak, teplota), než při jakých je soustava provozována a umožňují-li takovou dodávku technické podmínky dodavatele, bude plat za odebrané množství tepelné energie upraven příslušným koeficientem uvedeným ve SoDTE.

## Díl II.

### Účtování (fakturace) ceny dodávané tepelné energie

1. Dodavatel účtuje ceny dodávané tepelné energie odběrateli fakturami s náležitostmi daňového dokladu tak, aby takto vyúčtované ceny byly maximálně přípustné z hlediska státní regulace cen dodávané tepelné energie realizované formou věcného usměrňování cen ve smyslu § 6 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších změn a doplňků.
2. Dodávky tepelné energie fakturuje dodavatel odběrateli měsíčně, přičemž fakturační období nemusí být shodné s kalendářním měsícem. Jiné než měsíční fakturační období je nutné dohodnout ve SoDTE. Obecně pro fakturační období, bez ohledu na délku jeho trvání, je dále používán termín „období fakturace“
3. Faktura za dodanou tepelnou energii se stává splatnou uplynutím 15 dní ode dne vystavení faktury, není-li ve SoDTE stanoveno jinak. Faktura musí mít obecné náležitosti daňového dokladu podle §28 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků.
4. V případě, že odběratel reklamuje fakturaci za dodávku tepelné energie, je povinen dodavateli za toto reklamované období zaplatit předběžnou částku, která se rovná částce běžného období fakturace se splatností reklamované faktury. U odběrů, kde má dodavatel k dispozici údaje o odběru za období fakturace v minulém roce, které je časově shodné s obdobím reklamovaným, je touto běžnou částkou částka vypočtená na základě údajů tohoto minulého období fakturace při použití ceny za dodávku tepelné energie na odběrném místě platné v době reklamace. U odběrů, u nichž nelze postupovat výše uvedeným způsobem se za takovou částku považuje částka vypočtená na základě údajů období fakturace, které bezprostředně předchází období reklamovanému při použití ceny za dodávku tepelné energie na odběrném místě platné v době reklamace. V ostatních případech je odběratel povinen zaplatit vyfakturovanou částku.  
Po vyřešení reklamace (dojde-li k oboustranně akceptovatelnému vyřízení reklamace) bude provedeno vyrovnání předběžné částky doplatkem ze strany odběratele nebo dobropisem ze strany dodavatele. Případný dobropis bude dodavatelem započten s fakturou.
5. Odběratel může uplatnit reklamaci na kvalitu dodávky tepelné energie, na fakturované množství tepelné energie a na částku za tepelnou energii, nejpozději do šesti měsíců ode dne splatnosti fakturované částky za reklamované období. Reklamace se uplatňují u dodavatele výhradně písemně na příslušné kontaktní adrese dle SoDTE.
6. Pro účtování dodávek tepelné energie se rozlišují dvě místa předání:
  - a) *na vstupu do rozvodného tepelného zařízení ve smyslu §2, odst. 2), písm. c), položka 10 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění, je-li toto zařízení v majetku odběratele*
  - b) *na vstupu do odběrného tepelného zařízení smyslu §2, odst. 2), písm. c), položka 8 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění. Dodávka může být realizována jako předání:*
    - *na výstupu z předávací stanice v majetku či pronájmu dodavatele*
    - *na výstupu z odběrného tepelného zařízení v majetku či pronájmu dodavatele, a to pro dodávku topného média pro vytápění, resp. vzduchotechniku*
    - *na výstupu z odběrného tepelného zařízení v majetku či pronájmu dodavatele, a to pro dodávku teplé vody z centrální přípravy**cena tepelné energie pro dodávku TV je stanovena, dle způsobu měření a v případě, kdy je TV dodávána více subjektům je cena stanovena buďto na výstupu ze stanice ( v takovémto případě je stálá složka nákladů stanovena na základě naměřené spotřeby), nebo je cena na vstupu do objektu ( v takovémto případě není stálá složka uplatňována, jedná se o slevovou cenu, protože dodávka TV je měřena v předávací stanici a odběrná tepelná zařízení jsou v majetku dodavatele)*

7. Je-li teplotným médiem pára, vrací se část tepelné energie zpět dodavateli ve vratném kondenzátu. V tom případě sníží dodavatel pro účely fakturace naměřené množství dodané tepelné energie o tepelnou energii obsaženou ve vráceném kondenzátu, nejvýše však o 170 MJ na m<sup>3</sup> skutečně vráceného kondenzátu, pokud není ve SoDTE uvedeno jinak.
8. Vracení kondenzátu, respektive vratné vody, se uskutečňuje za předpokladu, že dodavatel má ve své tepelné síti vybudováno vratné potrubí. V tom případě účtuje dodavatel veškeré nevrácené množství kondenzátu, případně vody z vodní tepelné sítě.
9. Pokud nemá dodavatel ve své tepelné síti vybudováno vratné kondenzátní potrubí, účtuje odběrateli pouze množství kondenzátu spotřebované pro technologickou potřebu odběratele.
10. Při měření dodávky tepelné energie z parní tepelné sítě pouze vodoměrem na straně kondenzátu, stanoví se množství dodané tepelné energie s ohledem na procentuální množství vráceného kondenzátu. Toto procentuální množství je uvedeno ve SoDTE.
11. Hodnoty entalpie v GJ/t pro účtování dodávek tepelné energie se stanoví na tři desetinná místa.
12. Stálý plat (stálá složka dle cenového rozhodnutí ERÚ) je pro jednotlivá odběrná místa stanovena jedním ze dvou způsobů, pro které platí následující pravidla:

A. Pro odběry, na kterých je stálý plat (stálá složka) účtován v Kč/kW platí následující pravidla:

- Cena za tepelnou energii se účtuje formou dvousložkové ceny. Tato sazba je uplatňována u nových odběrů od 1.1.2008. U jiných odběrů je možno tento způsob uplatnit na základě dohody mezi odběratelem a dodavatelem.  
Dvousložková cena je tvořena: a) stálým měsíčním platem za přihlášený výkon (či přihlášeného výkonu)  
b) platem za odebrané množství tepelné energie (Kč/GJ<sub>od</sub>)
- Přihlášený výkon je součet požadovaného výkonu pro dodávku tepelné energie, tj. pro ústřední vytápění pro oblastní výpočtovou teplotu -12 °C, vzduchotechniku, pro ohřev TV a technologii. Tento výkon má odběratel rezervován ve zdrojích dodavatele po celý kalendářní rok.
- Odběratel platí dodavateli stálý měsíční plat za každý kalendářní měsíc, v němž odběratel realizoval odběr tepelné energie v jakémkoliv množství. Výše účtovaného stálého měsíčního platu vychází z jeho ceny, zjištěné dle aktuálních cenových pravidel u dodavatele, jež je závislá na celkovém počtu kalendářních měsíců, v nichž byl realizován odběr tepelné energie, v jednom kalendářním roce.
- Výše měsíčního platu účtovaná v jednotlivých kalendářních měsících vychází z předpokladu počtu kalendářních měsíců, v nichž má být realizován odběr tepelné energie dle oběma stranami potvrzeného odběrového diagramu vycházejícího ze skutečných spotřeb ve srovnatelných obdobích. V případě, pokud by počet kalendářních měsíců, v nichž je v kalendářním roce realizován jakýkoliv odběr tepelné energie, neodpovídal ve skutečnosti smluvně dohodnuté době odběru či množství energie, dodavatel odběrateli vyúčtuje takto zjištěný rozdíl ceny jednotlivých stálých měsíčních platů, a to v ceně určené na základě skutečného počtu měsíců, v nichž byla v jednom kalendářním roce dodavatelem realizována dodávka tepelné energie odběrateli.
- Na zjištěný rozdíl ceny jednotlivých stálých měsíčních platů budou odběrateli – plátcí DPH - vystaveny faktury – vrubopisy, resp. dobropisy – k jednotlivým zdanitelným plněním ve sledovaném roce a to současně s řádnou fakturou za poslední fakturované období.
- Pro osobu, která není plátcem DPH bude vystaven doklad o opravě základu a výše daně současně s řádnou fakturou za poslední fakturované období.
- Složka za odebrané množství je ve výši ceny platných cenových pravidel za odběrné místo podle skutečně naměřeného množství odebrané energie.
- Dodavatel měří dodávku zařízením umožňujícím registraci 1/4 hodinového maxima a průběžně sleduje, zda odběratel nepřekročí tuto hodnotu. Hodnota zaznamenaná tímto zařízením (kalorimetrem) se použije pro hodnocení dodržování smluvní hodnoty výkonu. V případě, že je tato hodnota použita pro vyúčtování překročení či úpravu smluvních hodnot podle následujícího odstavce, pořizuje se o odečtu protokol.

- Při požadavku odběratele na změnu smluvních ujednání při změně tepelné charakteristiky budovy odběratel dodavateli předloží uvedenou technickou dokumentaci, která obsahuje základní soubor údajů tepelné charakteristiky budovy po provedení změny stavby:
  - a) u objektů, jejichž režim podléhá energetickému auditu ve smyslu zákona č. 406/2000 Sb. v platném znění a předpisů souvisejících - energetický průkaz budovy
  - b) u objektů, jejichž režim nepodléhá energetickému auditu ve smyslu zákona č. 406/2000 Sb. v platném znění a předpisů souvisejících - energetický průkaz budovy je-li vypracován, nebo projektovou dokumentaci nebo technickou zprávu obsahují mimo jiné výpočet tepelných vlastností budovy
- Hodnota přihlášeného výkonu se ve SoDTE sjednává na období kalendářního roku; pokud odběratel či dodavatel nenavrhne změnu do 30.09. každého roku, hodnota přihlášeného výkonu platí pro další kalendářní rok.
- Změna přihlášeného výkonu v průběhu smluvního období ze strany odběratele je možná, jestliže se zásadně změní charakter využívání zásobovaných objektů nebo dojde k rozšíření či demolicí některého z objektů doložené změnou tepelné potřeby na základě energetického průkazu budovy ve smyslu vyhl. č. 148/2007 Sb., resp. demoličního výměru. Změna musí být sjednána min. 30 dní předem, aby dodavatel mohl provést případná technická opatření spojené se změnou výše přihlášeného výkonu.
- Hodnota přihlášeného výkonu musí odpovídat příslušnému rozvodnému nebo odběrnému tepelnému zařízení.

*Vyhodnocování překročení na základě naměřených hodnot:*

a) bude provedeno vyhodnocení provozního stavu soustavy v okamžiku překročení, tj. zda před překročením nebyl poruchový stav. Po jeho odstranění a opětovném najetí soustavy se stanovuje doba 5-ti hodin pro stabilizaci odběru. Tato doba nebude vyhodnocována ani doúčtována.

b) bude provedena kontrola klimatických podmínek v době překročení podle údajů ČHMU s následujícím přepočtem

- příkon pro ohřev TV a technologii bude uvažován konstantní podle údajů ze SoDTE
- příkon pro ústřední vytápění a vzduchotechniku bude přepočten na klimatické podmínky v době překročení, jestliže venkovní teplota byla nižší než - 12°C podle vzorce

$$P_{přep} = P_{přihl} * \{ (20 - [ -12 ] ) / (20 - \text{skutečná venkovní teplota} ) \}$$

$P_{přep}$  – hodnota přepočteného maximálního čtvrt hodinového příkonu na venkovní teplotu

$P_{přihl.}$  – hodnota nasmlouvaného maximálního čtvrt hodinového příkonu

c) bude provedeno následující vyhodnocení:

- pokud průměrná denní teplota dle ČHMU byla nižší než D, porovná se součet přepočtených hodnot příkonu na oblastní výpočtovou teplotu pro ústřední vytápění a vzduchotechniku, příkonu pro ohřev TV a technologii s naměřenou hodnotou příkonu; jestliže přepočtená hodnota bude vyšší nebo rovna naměřené hodnotě, nebude vyúčtování provedeno. Jestliže bude přepočtená hodnota nižší než naměřená hodnota, může být vypočteno vyúčtování podle vzorce:

$$\text{vyúčtování překročení příkonu} = (P_{naměřený} - P_{přep}) * K\check{c}/kW/rok * 1/12 * 1.25$$

$P_{naměř.}$  – hodnota naměřeného maximálního čtvrt hodinového příkonu v hodnoceném období

- pokud průměrná denní teplota dle ČHMU byla vyšší jak D porovná se součtová hodnota příkonu pro ústřední vytápění, vzduchotechniku, ohřev teplé vody a technologii s naměřenou hodnotou příkonu a může být vypočteno vyúčtování podle vzorce:

$$\text{vyúčtování překročení příkonu} = (P_{naměřený} - P_{celk}) * K\check{c}/kW/rok * 1/12 * 1.25$$

Případná úhrada tohoto vyúčtování bude předepsána na samostatném daňovém dokladu se splatností 15 dnů.

*B. Pro odběry, na kterých je stálý plat (stálá složka) účtován v Kč/GJ<sub>sj</sub> platí následující pravidla:*

Cena za tepelnou energii se účtuje formou dvousložkové ceny.

Dvousložková cena je tvořena: a) stálým platem za sjednané množství tepelné energie (Kč/GJ<sub>sj</sub>)

b) platem za odebrané množství tepelné energie (Kč/GJ<sub>od</sub>)

Stálý plat (Kč/GJ<sub>sj</sub>) za sjednané množství tepelné energie (GJ<sub>sj</sub>) se stanoví dle odběrového diagramu za smluvní období a cenou za sjednané množství tepelné energie (Kč/GJ<sub>sj</sub>). Stálý plat za sjednané množství je fakturován (účtován) jednou osminou v měsících 1-5 a 10-12 pro odběry ÚT a smíšené odběry, pro odběry TV jednou dvanáctinou v měsících 1 - 12. Odběrový diagram se uzavírá na dobu neurčitou, není-li ve SoDTE dohodnuto jinak. U odběrových diagramů uzavřených na dobu neurčitou, kde vznikne rozdíl spotřeby proti hodnotám na odběrovém diagramu plus či minus 30% v posledních třech letech, bude hodnota odběrových diagramů stanovena na hodnotu za poslední uzavřené období. Odběratel může vyjádřit svůj nesouhlas se stanovenou výší odběrového diagramu do jednoho měsíce ode dne, kdy mu byla změna doručena, nejdéle však do 30.09. běžného roku. Nestane-li se tak, nabývá odběrový diagram účinnosti ke dni uvedeném na odběrovém diagramu.

U odběrových diagramů, které byly uzavřeny na dobu určitou, dodavatel stanoví výši odběrového diagramu z posledního uzavřeného roku na nové období. Dodavatel zašle odběrateli výši odběrového diagramu do 20. 8. běžného roku. Odběratel může vyjádřit svůj nesouhlas se stanovenou výší odběrového diagramu do jednoho měsíce ode dne, kdy mu byla změna doručena, nejdéle však do 30.09. běžného roku. Nestane-li se tak, nabývá odběrový diagram účinnosti ke dni uvedeném na odběrovém diagramu.

Výše odběrového diagramu musí odpovídat příslušnému rozvodnému nebo odběrnému tepelnému zařízení.

Jednoduchá cena je uplatňována při fakturaci za dodávku TV při centrální přípravě a je tvořena platem za odebrané množství tepelné energie (Kč/GJ).

*Vyhodnocení odběrového diagramu*

V případě, že u odběru je uplatněna dvousložková cena, je uzavřený odběrový diagram po uplynutí kalendářního roku nebo v případě ukončení SoDTE vyhodnocován pro účely do fakturace.

*1. etapa - všechny odběrové diagramy*

porovnání hodnot v odběrovém diagramu označených jako „upraveno“ s hodnotou v odběrovém diagramu označenou jako „návrh“ ve srovnatelném období, tj. rozdělení odběrových diagramů uzavřených ve shodné výši nebo na hodnotu vyšší než je hodnota „návrh“ srovnatelného období a odběrové diagramy uzavřené na nižší hodnotu než je hodnota „návrh“ srovnatelného období;

v případě, že odběrové diagramy budou uzavřeny na hodnotu shodnou nebo na hodnotu vyšší než je hodnota označená v odběrovém diagramu jako „návrh“ srovnatelného období, nebudou dále pro potřebu do fakturace vyhodnocovány;

*2. etapa - odběrové diagramy uzavřené na hodnotu nižší než byla hodnota „návrh“ srovnatelného období odběrného místa*

Bude proveden přepočet odběrového diagramu za smluvní období s ohledem na skutečnou průměrnou venkovní teplotu v jednotlivých měsících vyhodnocovaného období:

a1) odběrové diagramy pro ÚT a část odběrového diagramu pro cizí PS-ÚT (dodávka pro PS-ÚT bude uvažována jako rozdíl  $\Sigma$  odběrový diagram - {10x hodnota „upraveno“ odběrový diagram za červen + [ hodnota „upraveno“ odběrový diagram za červenec + hodnota „upraveno“ odběrový diagram za srpen]})  
dodavatel provede přepočet sjednaného množství tepelné energie z odběrového diagramu (Q<sub>diagr.</sub>) v jednotlivých měsících na průměr měsíčních venkovních teplot smluvního období a příslušný počet dnů, kdy byla uskutečněna dodávka, pro kterou byl odběrový diagram sjednán, (hodnota „upraveno“) a průměrných venkovních teplot srovnatelného období podle vzorce pro každý měsíc

$$Q_{\text{diagr.přep.m.}} = \frac{Q_{\text{diagr.}} \times (20 - T_s)}{(20 - T_p)} \times \frac{d_s}{d_p}$$

T<sub>s</sub> - průměrná teplota počítaného období ve °C

T<sub>p</sub> - průměrná teplota srovnatelného období ve °C

d<sub>s</sub> - počet dnů srovnatelného období

$d_p$  - počet dnů počítaného období

Součet  $Q_{\text{diagr.přep.m}}$  jednotlivých měsíců, které se vyhodnocují tvoří hodnotu  $Q_{\text{diagr.přep.}}$  pro ÚT nebo pro cizí PS-ÚT;

a2) odběrové diagramy pro TV a část odběrového diagramu pro cizí PS-TV (dodávka pro PS-TV bude uvažována jako {10x hodnota „upraveno“ odběrový diagram za červen + [hodnota „upraveno“ odběrový diagram za červenec + hodnota „upraveno“ odběrový diagram za srpen]}) nebude prováděn žádný přepočít;

b) bude vyhodnoceno procentní plnění skutečnosti s odběrovým diagramem dle vztahu: pro uzavřené odběrové diagramy pro ÚT se vyhodnocení sjednaného odběrového diagramu (hodnota „upraveno“ odběrového diagramu) stanoví poměrem hodnot skutečného odebraného množství tepelné energie a přepočteného odběrového diagramu dle vzorce

$$K_{\text{ÚT}} = \frac{Q_{\text{odebrané}}}{Q_{\text{diagr.přep.}}}$$

$K_{\text{ÚT}}$  poměrové číslo pro ÚT

$Q_{\text{diagr.přep.}}$  součet přepočtených hodnot  $G_{j,sj}$  z uzavřeného odběrového diagramu za měsíce, které se vyhodnocují

$Q_{\text{odebrané}}$  součet množství vyfakturované tepelné energie v měsících, která se vyhodnocují

- pro TV se provede vyhodnocení odběrového diagramu jako poměr odebraného a sjednaného množství tepelné energie podle vzorce

$$K_{\text{TV}} = \frac{Q_{\text{odebrané}}}{Q_{\text{diagr.}}}$$

$K_{\text{TV}}$  poměrové číslo pro TV

$Q_{\text{diagr.}}$  součet hodnot  $G_{j,sj}$  z uzavřeného odběrového diagramu za měsíce, které se vyhodnocují

$Q_{\text{odebrané}}$  součet množství vyfakturované tepelné energie v obdobích, která se vyhodnocují

- pro uzavřené odběrové diagramy pro PS cizí se vyhodnocení sjednaného odběrového diagramu (hodnota „upraveno“ odběrového diagramu) stanoví poměrem hodnot skutečného odebraného množství tepelné energie a přepočteného odběrového diagramu dle vzorce

$$K_{\text{PScizí}} = \frac{Q_{\text{odebrané}}}{Q_{\text{diagr.přep.ÚT}} + Q_{\text{diagr.TV}}}$$

$K_{\text{PS cizí}}$  poměrové číslo pro předávací stanici odběratele

$Q_{\text{diagr.přep.ÚT}}$  součet přepočtených hodnot  $G_{j,sj}$  pro část ÚT cizí PS z uzavřeného odběrového diagramu za měsíce, které se vyhodnocují

$Q_{\text{diagr.TV}}$  součet hodnot  $G_{j,sj}$  pro část TV cizí PS z uzavřeného odběrového diagramu za měsíce, které se vyhodnocují

Vyhodnocené odběrové diagramy budou rozděleny na dvě skupiny; první skupina s plněním  $K \leq 1,10$  nebude dále vyhodnocována; u druhé skupiny s plněním  $K > 1,10$  bude provedena dofakturace (D) s ohledem na nedodržení odběrového diagramu dle vztahu:

pro ÚT  $D = (Q_{\text{odebrané}} - Q_{\text{diagr.přep.}}) \times P \times K_{\text{ÚT}}$

$$\begin{aligned} \text{pro TV} & D = (Q_{\text{odebrané}} - Q_{\text{diagr.}}) \times P \times K_{\text{TV}} \\ \text{pro PS cizí} & D = (Q_{\text{odebrané}} - [Q_{\text{diagr. přep. ÚT}} + Q_{\text{diagr. TV}}]) \times P \times K_{\text{Pscizí}} \end{aligned}$$

P - sazba platu za sjednané množství v Kč/GJ<sub>sj</sub>

- Změnu odběrového diagramu je možno ze strany zákazníka uplatnit pouze do 30. září každého roku na rok následující, a to zásadně písemnou formou. Změnu sjednaného množství (hodnota „upraveno“ odběrového diagramu) uplatněnou později nebo v průběhu kalendářního roku lze akceptovat pouze při změně majitele resp. při zásadní změně využívání objektu s tím, že bude projednána měsíc předem.
- Při požadavku odběratele na změnu smluvních ujednání při změně tepelné charakteristiky budovy odběratel dodavateli předloží uvedenou technickou dokumentaci, která obsahuje základní soubor údajů tepelné charakteristiky budovy po provedení změny stavby:
  - a) u objektů, jejichž režim podléhá energetickému auditu ve smyslu zákona č. 406/2000 Sb. v platném znění a předpisů souvisejících - energetický průkaz budovy
  - b) u objektů, jejichž režim nepodléhá energetickému auditu ve smyslu zákona č. 406/2000 Sb. v platném znění a předpisů souvisejících - energetický průkaz budovy je-li vypracován, nebo projektovou dokumentaci nebo technickou zprávu obsahují mimo jiné výpočet tepelných vlastností budovy
- Při přerušení dodávek tepelné energie ze strany odběratele v případě, že je uplatňována dvousložková cena, platí odběratel stálý plat za sjednané množství v plné výši, pokud se s dodavatelem písemně nedohodne jinak.
- Ukončí-li odběratel v průběhu roku odběr tepelné energie a je uplatňována dvousložková cena, hradí odběratel alikvotní část ze stálého platu za sjednané množství tepelné energie dle údajů sjednaného odběrového diagramu (hodnota „upraveno“ odběrového diagramu) do doby, kdy dodávka tepelné energie byla prokazatelně ukončena a pracovníky dodavatele byla provedena opatření znemožňující neoprávněné pokračování odběru. Za toto období bude provedeno vyhodnocení odběrového diagramu.

Samostatné části cenových pravidel (Cennové ujednání) platí na uvedené smluvní období.

### Díl III.

#### Zálohové platby za dodávanou tepelnou energii

1. Dodavatel je při plnění poskytovaném dle SoDTE oprávněn požadovat od odběratele zálohové platby. Dodavatel je oprávněn zálohové platby předepisovat jednostranně, a to na základě pravidel stanovených níže v těchto Obchodních podmínkách.
2. Dodavatel s odběratelem ve SoDTE sjedná, zda zálohové platby budou odběratelem placeny ročně či měsíčně.
3. Roční zálohové platby jsou splatné k 25. dni prvního měsíce kalendářního roku a měsíční k 15. dni daného měsíce. Výše záloh oznamuje dodavatel na počátku kalendářního roku Oznámením výše záloh za dodávku tepelné energie a po přijetí zálohy vystaví Daňový doklad – faktura za přijatou platbu v případě, že je odběratel plátcem DPH.
4. Dodavatel předepisuje zálohy za cenu tepelné energie, kondenzátu a teplé vody z tepelné sítě odběrateli dle následujících pravidel (částky jsou včetně příslušné sazby DPH):
  - měsíční zálohy je dodavatel oprávněn odběrateli předepisovat ve výši 75% z předpokládaného měsíčního objemu tržeb. Minimální výše měsíční zálohy činí 3.000,- Kč;
  - roční zálohy je dodavatel oprávněn odběrateli předepisovat ve výši 9% z předpokládaného ročního objemu tržeb. Minimální výše roční zálohy činí 5.000,- Kč;
  - pro odběratele, který tepelnou energii neodebíral v minulosti vychází dodavatel při předpisu zálohy z odběrového diagramu či sjednaného příkonu.
5. Roční záloha se zúčtuje v posledním Daňovém dokladu - faktuře kalendářního roku za fakturaci dodávky tepelné energie, měsíční se zúčtuje v Daňovém dokladu – faktuře příslušného měsíce.