

# SMLOUVA O NÁJMU ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ

## ***Pronajímatel***

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace  
Na Pankráci 546/56, 14000 Praha 4 – Nusle, IČO: 65993390  
zastoupené [REDAKCE], ředitelem správy Č.Budějovice

(dále uváděn jen jako "pronajímatel" nebo „smluvní strana“)

**a**

## ***Nájemce :***

Obchodní firma : Bohemia Vitae a.s. Jindřichův Hradec  
Sídlo : Radouňka č.p.202- Nový Dvůr  
IČ : 48201987  
jehož jménem jedná: [REDAKCE]-ředitel společnosti

(dále uváděn jen jako "nájemce" nebo jako „smluvní strana“ )

**uzavřeli podle ustanovení § 663 a násl. občanského zákoníku č.40/1964  
Sb. ve znění předpisů pozdějších tuto**

## **smlouvu o nájmu :**

### **Článek I.**

1.

Pronajímatel je vlastníkem pozemků uvedených v datované a účastníky smlouvy podepsané příloze č.1, obsahující výměry pozemků . Tyto pozemky tvoří předmět nájmu podle této smlouvy a jsou dále označovány také jen jako „předmět nájmu“ do doby, než dojde k plánované realizaci stavby silnice I/34 Stráž nad Nežárkou-Lásenice.

### **Článek II.**

1.

Předmět nájmu pronajímatel pronajímá nájemci a nájemce jej do svého nájmu přijímá.

2.

Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat pro potřeby své zemědělské výroby v souladu s účelovým určením pozemků tvořících předmět nájmu a v souladu s obecně uznávanými postupy správné zemědělské praxe.

3.

Po dohodě smluvních stran se nájem sjednává na dobu určitou od 1.1.2011 do 30.9.2016. Smlouva může být po dohodě obou stran prodloužena dodatkem o 1 rok, požádá-li o to kterákoliv ze smluvních stran písemně ve lhůtě dvou měsíců před ukončením nájmu, tj. nejpozději dne 31.7. běžného roku.

4.

V případě realizace stavby se pronajímatel zavazuje tuto skutečnost oznámit nájemci do 10.4. v daném kalendářním roce zahájení stavby, případně tuto skutečnost oznámit nájemci do 31.7. v roce předcházejícímu roku, ve kterém bude stavba zahájena. Tato oznámení jsou nutná pro administrativní úkony a agrotechnické lhůty spojené s obhospodařováním pozemků uvedených v příloze č.1.

### **Článek III.**

1.

Nájemné za předmět nájmu bylo dohodnuto ve výši 850 Kč/ha za rok.

2.

Celková výše nájemného za předmět nájmu je součinem výměry pronajatých pozemků v hektarech a příslušné sazby nájemného, uvedené v odstavci 1.

3.

Nájemné je splatné pozadu vždy k 31.12. každého roku k rukám pronajímatele na č.ú. [REDACTED]. Nájemné za rok 2011 bude poukázán na výše uvedený účet do 31.1.2012.

### **Článek IV.**

1.

Veškeré daně a poplatky z pozemků uvedených v příloze č.1 jsou osvobozeny od platby příslušnému finančnímu úřadu.

### **Článek V.**

1.

Nájemce je povinen předmět nájmu užívat s péčí řádného hospodáře a na své náklady zajišťovat obvyklou a hospodárnou péči o pronajaté pozemky, trvalé porosty, stavby a zařízení nacházející se na pronajatých pozemcích.

2.

Nájemce je oprávněn měnit účelové určení pronajatých pozemků jen s písemným předchozím souhlasem pronajímatele a se souhlasem příslušných orgánů v správy.

3.

Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu údržby a oprav pronajatých staveb nad rámec obvyklé údržby.

4.

Náhrada škody způsobené zvěří se řídí příslušnými právními předpisy.

5.

Nájemce není oprávněn předmět nájmu přenechat jinému do podnájmu.

6.

Nájemce odpovídá za likvidaci veškerých odpadů a současně také nese i veškeré náklady na jejich likvidaci, vzniklých při jeho činnosti na předmětu nájmu. Nájemce se zavazuje provádět kontrolu stavu pronajatých pozemků z hlediska ochrany životního prostředí. V souladu s výše uvedeným závazkem se nájemce zavazuje dodržovat povinnost příslušných hlášení orgánům veřejné správy a to i na úseku vodního hospodářství.

## **Článek VI.**

1.

Ke dni skončení nájmu nájemce pronajímateli předmět nájmu předá. O předání se sepíše datovaný a účastníky smlouvy podepsaný zápis .

## **Článek VII.**

1.

Smlouva byla vyhotovena ve dvou vyhotoveních , z nichž každé má platnost prvopisu, přičemž každý z účastníků smlouvy obdrží po jednom vyhotovení.

2.

Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

3.

Smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze vzájemně odsouhlasenými písemnými projevy smluvních stran, které budou označeny jako dodatek a vzestupně číslovány.

4.

V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným,

které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

5.

V případě, že dojde ke změně vlastnictví k předmětu nájmu vstupuje nový vlastník do smluvního vztahu původního vlastníka a vztahují se na něj veškerá ustanovení této smlouvy. Změny ve vlastnictví je povinen pronajímatel oznámit nájemci. Obsah tohoto ustanovení se vztahuje také na případnou změnu vlastníka v osobě nájemce.

6.

Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu smluvními stranami a účinnosti prvním dnem období, na které byla sjednána.

7.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

v BUDĚJOVICÍCH dne 7.12.2011

pronajímatel

nájemce

# Příloha č.1 k nájemní smlouvě ze dne 7.12.2011.....

Ředitelství silnic a dálnic - seznam pozemků za rok 2011

katastrální území číslo parcely výměra ( ha ) kultura

Dolní Lhota	290/2	0,0331	orná půda
Dolní Lhota	290/4	0,1763	orná půda
Dolní Lhota	290/5	0,0136	orná půda
Dolní Lhota	438/4	0,1104	orná půda
Dolní Lhota	438/5	0,1906	orná půda
Dolní Lhota	438/6	0,0253	orná půda
Dolní Lhota	438/7	0,0634	orná půda
Dolní Lhota	438/9	0,0218	orná půda
Dolní Lhota	442/2	0,0699	trvay travní porost
Dolní Lhota	442/3	0,0532	trvay travní porost
Dolní Lhota	454/10	0,1772	trvay travní porost
Dolní Lhota	830/8	0,3673	orná půda
Dolní Lhota	830/10	0,3337	orná půda
Dolní Lhota	830/12	0,0527	orná půda
Dolní Lhota	830/13	0,0654	orná půda
Dolní Lhota	830/14	0,0548	orná půda
Dolní Lhota	830/15	0,1714	orná půda
Dolní Lhota	830/18	0,0016	orná půda
Dolní Lhota	830/21	0,0864	orná půda
Dolní Lhota	830/25	0,0068	orná půda
Dolní Lhota	830/26	0,1010	orná půda
Dolní Lhota	830/27	0,1959	orná půda
Dolní Lhota	830/28	0,1173	orná půda
Dolní Lhota	830/30	0,2154	trvay travní porost
Dolní Lhota	830/32	0,1496	trvay travní porost
Dolní Lhota	830/34	0,0549	trvay travní porost
Dolní Lhota	830/38	0,0065	orná půda
Dolní Lhota	830/39	0,0312	orná půda
Dolní Lhota	830/40	0,2017	orná půda
Dolní Lhota	830/42	0,0975	orná půda
Dolní Lhota	830/44	0,2807	orná půda
Dolní Lhota	830/46	0,3333	orná půda
Dolní Lhota	830/48	0,4397	orná půda
Dolní Lhota	830/49	0,2877	orná půda
Stráž nad Než.	996/6	0,1069	orná půda
Stráž nad Než.	996/7	0,0209	orná půda
Stráž nad Než.	1414/17	0,2603	orná půda
Stráž nad Než.	1414/18	0,0036	ostatní plocha
celkem k nájmu:		4,9790	

pronajímatel:

nájemce:



## Příloha ke smlouvě č. 551 / 2011

Ředitelství silnic a dálnic

65993390 Na Pankráci 546, 14000 Praha

### Identifikace pozemku

Katastr	LV	Parcela	Zdroj evid.	Kultura	Celková výměra	Podíl	Přísluš. vým. [ha]	Nájem Kč	Přípočet
Dolní Lhota u S 236		169 / 8	KN	trvalý travní p	0,0072	1 / 1	0,0072	■	■
Dolní Lhota u S 236		177 / 2	KN	trvalý travní p	0,0897	1 / 1	0,0897	■	■
Dolní Lhota u S 236		177 / 3	KN	trvalý travní p	0,0019	1 / 1	0,0019	■	■
Dolní Lhota u S 236		290 / 2	KN	orná půda	0,0331	1 / 1	0,0331	■	■
Dolní Lhota u S 236		290 / 4	KN	orná půda	0,1763	1 / 1	0,1763	■	■
Dolní Lhota u S 236		290 / 5	KN	orná půda	0,0136	1 / 1	0,0136	■	■
Dolní Lhota u S 236		438 / 4	KN	orná půda	0,1104	1 / 1	0,1104	■	■
Dolní Lhota u S 236		438 / 5	KN	orná půda	0,1906	1 / 1	0,1906	■	■
Dolní Lhota u S 236		438 / 6	KN	orná půda	0,0253	1 / 1	0,0253	■	■
Dolní Lhota u S 236		438 / 7	KN	orná půda	0,0634	1 / 1	0,0634	■	■
Dolní Lhota u S 236		438 / 8	KN	orná půda	0,0214	1 / 1	0,0214	■	■
Dolní Lhota u S 236		438 / 9	KN	orná půda	0,0218	1 / 1	0,0218	■	■
Dolní Lhota u S 236		442 / 2	KN	trvalý travní p	0,0699	1 / 1	0,0699	■	■
Dolní Lhota u S 236		442 / 3	KN	trvalý travní p	0,0532	1 / 1	0,0532	■	■
Dolní Lhota u S 236		454 / 10	KN	trvalý travní p	0,1772	1 / 1	0,1772	■	■
Dolní Lhota u S 236		830 / 8	KN	orná půda	0,3673	1 / 1	0,3673	■	■
Dolní Lhota u S 236		830 / 10	KN	orná půda	0,3337	1 / 1	0,3337	■	■
Dolní Lhota u S 236		830 / 11	KN	orná půda	0,0688	1 / 1	0,0688	■	■
Dolní Lhota u S 236		830 / 12	KN	orná půda	0,0527	1 / 1	0,0527	■	■
Dolní Lhota u S 236		830 / 13	KN	orná půda	0,0654	1 / 1	0,0654	■	■
Dolní Lhota u S 236		830 / 14	KN	orná půda	0,0548	1 / 1	0,0548	■	■
Dolní Lhota u S 236		830 / 15	KN	orná půda	0,1714	1 / 1	0,1714	■	■
Dolní Lhota u S 236		830 / 17	KN	orná půda	0,0870	1 / 1	0,0870	■	■
Dolní Lhota u S 236		830 / 18	KN	orná půda	0,0016	1 / 1	0,0016	■	■
Dolní Lhota u S 236		830 / 19	KN	orná půda	0,0116	1 / 1	0,0116	■	■
Dolní Lhota u S 236		830 / 21	KN	orná půda	0,0864	1 / 1	0,0864	■	■
Dolní Lhota u S 236		830 / 22	KN	orná půda	0,2021	1 / 1	0,2021	■	■
Dolní Lhota u S 236		830 / 23	KN	orná půda	0,0439	1 / 1	0,0439	■	■
Dolní Lhota u S 236		830 / 24	KN	orná půda	0,0826	1 / 1	0,0826	■	■
Dolní Lhota u S 236		830 / 25	KN	orná půda	0,0068	1 / 1	0,0068	■	■
Dolní Lhota u S 236		830 / 26	KN	orná půda	0,1010	1 / 1	0,1010	■	■
Dolní Lhota u S 236		830 / 27	KN	orná půda	0,1959	1 / 1	0,1959	■	■
Dolní Lhota u S 236		830 / 28	KN	orná půda	0,1173	1 / 1	0,1173	■	■
Dolní Lhota u S 236		830 / 29	KN	orná půda	0,1192	1 / 1	0,1192	■	■
Dolní Lhota u S 236		830 / 30	KN	trvalý travní p	0,2154	1 / 1	0,2154	■	■
Dolní Lhota u S 236		830 / 31	KN	trvalý travní p	0,1399	1 / 1	0,1399	■	■
Dolní Lhota u S 236		830 / 32	KN	trvalý travní p	0,1496	1 / 1	0,1496	■	■
Dolní Lhota u S 236		830 / 34	KN	trvalý travní p	0,0549	1 / 1	0,0549	■	■
Dolní Lhota u S 236		830 / 35	KN	trvalý travní p	0,2293	1 / 1	0,2293	■	■
Dolní Lhota u S 236		830 / 38	KN	orná půda	0,0065	1 / 1	0,0065	■	■
Dolní Lhota u S 236		830 / 39	KN	orná půda	0,0312	1 / 1	0,0312	■	■
Dolní Lhota u S 236		830 / 40	KN	orná půda	0,2017	1 / 1	0,2017	■	■
Dolní Lhota u S 236		830 / 41	KN	orná půda	0,1153	1 / 1	0,1153	■	■
Dolní Lhota u S 236		830 / 42	KN	orná půda	0,0975	1 / 1	0,0975	■	■
Dolní Lhota u S 236		830 / 43	KN	orná půda	0,2228	1 / 1	0,2228	■	■
Dolní Lhota u S 236		830 / 44	KN	orná půda	0,2807	1 / 1	0,2807	■	■
Dolní Lhota u S 236		830 / 46	KN	orná půda	0,3333	1 / 1	0,3333	■	■
Dolní Lhota u S 236		830 / 48	KN	orná půda	0,4397	1 / 1	0,4397	■	■
Dolní Lhota u S 236		830 / 49	KN	orná půda	0,2877	1 / 1	0,2877	■	■
Stráž nad Nežá 703		996 / 6	KN	orná půda	0,1069	1 / 1	0,1069	■	■
Stráž nad Nežá 703		996 / 7	KN	orná půda	0,0209	1 / 1	0,0209	■	■
Stráž nad Nežá 703		1414 / 11	KN	orná půda	0,2353	1 / 1	0,2353	■	■
Stráž nad Nežá 703		1414 / 17	KN	orná půda	0,2603	1 / 1	0,2603	■	■
Stráž nad Nežá 703		1414 / 18	KN	ostatní plocha	0,0036	1 / 1	0,0036	■	■
<b>Celkem:</b>							<b>6,6570</b>	■	■

Nájemné k výplatě:

██████████

Příloha ke smlouvě č. 551 / 2011

Ředitelství silnic a dálnic

65993390 Na Pankráci 546, 14000 Praha

Identifikace pozemku

Katastr	LV	Parcela	Zdroj evid.	Kultura	Celková výměra	Podíl	Přísluš. vým. [ha]	Nájem Kč	Přípočet daně
Dolní Lhota u S 236		169 / 8	KN	trvalý travní p	0,0072	1 / 1	0,0072	■	■
Dolní Lhota u S 236		177 / 2	KN	trvalý travní p	0,0897	1 / 1	0,0897	■	■
Dolní Lhota u S 236		177 / 3	KN	trvalý travní p	0,0019	1 / 1	0,0019	■	■
Dolní Lhota u S 236		290 / 2	KN	orná půda	0,0331	1 / 1	0,0331	■	■
Dolní Lhota u S 236		290 / 4	KN	orná půda	0,1763	1 / 1	0,1763	■	■
Dolní Lhota u S 236		290 / 5	KN	orná půda	0,0136	1 / 1	0,0136	■	■
Dolní Lhota u S 236		438 / 4	KN	orná půda	0,1104	1 / 1	0,1104	■	■
Dolní Lhota u S 236		438 / 5	KN	orná půda	0,1906	1 / 1	0,1906	■	■
Dolní Lhota u S 236		438 / 6	KN	orná půda	0,0253	1 / 1	0,0253	■	■
Dolní Lhota u S 236		438 / 7	KN	orná půda	0,0634	1 / 1	0,0634	■	■
Dolní Lhota u S 236		438 / 8	KN	orná půda	0,0214	1 / 1	0,0214	■	■
Dolní Lhota u S 236		438 / 9	KN	orná půda	0,0218	1 / 1	0,0218	■	■
Dolní Lhota u S 236		442 / 2	KN	trvalý travní p	0,0699	1 / 1	0,0699	■	■
Dolní Lhota u S 236		442 / 3	KN	trvalý travní p	0,0532	1 / 1	0,0532	■	■
Dolní Lhota u S 236		454 / 10	KN	trvalý travní p	0,1772	1 / 1	0,1772	■	■
Dolní Lhota u S 236		830 / 8	KN	orná půda	0,3673	1 / 1	0,3673	■	■
Dolní Lhota u S 236		830 / 10	KN	orná půda	0,3337	1 / 1	0,3337	■	■
Dolní Lhota u S 236		830 / 11	KN	orná půda	0,0688	1 / 1	0,0688	■	■
Dolní Lhota u S 236		830 / 12	KN	orná půda	0,0527	1 / 1	0,0527	■	■
Dolní Lhota u S 236		830 / 13	KN	orná půda	0,0654	1 / 1	0,0654	■	■
Dolní Lhota u S 236		830 / 14	KN	orná půda	0,0548	1 / 1	0,0548	■	■
Dolní Lhota u S 236		830 / 15	KN	orná půda	0,1714	1 / 1	0,1714	■	■
Dolní Lhota u S 236		830 / 17	KN	orná půda	0,0870	1 / 1	0,0870	■	■
Dolní Lhota u S 236		830 / 18	KN	orná půda	0,0016	1 / 1	0,0016	■	■
Dolní Lhota u S 236		830 / 19	KN	orná půda	0,0116	1 / 1	0,0116	■	■
Dolní Lhota u S 236		830 / 21	KN	orná půda	0,0864	1 / 1	0,0864	■	■
Dolní Lhota u S 236		830 / 22	KN	orná půda	0,2021	1 / 1	0,2021	■	■
Dolní Lhota u S 236		830 / 23	KN	orná půda	0,0439	1 / 1	0,0439	■	■
Dolní Lhota u S 236		830 / 24	KN	orná půda	0,0826	1 / 1	0,0826	■	■
Dolní Lhota u S 236		830 / 25	KN	orná půda	0,0068	1 / 1	0,0068	■	■
Dolní Lhota u S 236		830 / 26	KN	orná půda	0,1010	1 / 1	0,1010	■	■
Dolní Lhota u S 236		830 / 27	KN	orná půda	0,1959	1 / 1	0,1959	■	■
Dolní Lhota u S 236		830 / 28	KN	orná půda	0,1173	1 / 1	0,1173	■	■
Dolní Lhota u S 236		830 / 29	KN	orná půda	0,1192	1 / 1	0,1192	■	■
Dolní Lhota u S 236		830 / 30	KN	trvalý travní p	0,2154	1 / 1	0,2154	■	■
Dolní Lhota u S 236		830 / 31	KN	trvalý travní p	0,1399	1 / 1	0,1399	■	■
Dolní Lhota u S 236		830 / 32	KN	trvalý travní p	0,1496	1 / 1	0,1496	■	■
Dolní Lhota u S 236		830 / 33	KN	trvalý travní p	0,1044	1 / 1	0,1044	■	■
Dolní Lhota u S 236		830 / 34	KN	trvalý travní p	0,0549	1 / 1	0,0549	■	■
Dolní Lhota u S 236		830 / 35	KN	trvalý travní p	0,2293	1 / 1	0,2293	■	■
Dolní Lhota u S 236		830 / 38	KN	orná půda	0,0065	1 / 1	0,0065	■	■
Dolní Lhota u S 236		830 / 39	KN	orná půda	0,0312	1 / 1	0,0312	■	■
Dolní Lhota u S 236		830 / 40	KN	orná půda	0,2017	1 / 1	0,2017	■	■
Dolní Lhota u S 236		830 / 41	KN	orná půda	0,1153	1 / 1	0,1153	■	■
Dolní Lhota u S 236		830 / 42	KN	orná půda	0,0975	1 / 1	0,0975	■	■
Dolní Lhota u S 236		830 / 43	KN	orná půda	0,2228	1 / 1	0,2228	■	■
Dolní Lhota u S 236		830 / 44	KN	orná půda	0,2807	1 / 1	0,2807	■	■
Dolní Lhota u S 236		830 / 46	KN	orná půda	0,3333	1 / 1	0,3333	■	■
Dolní Lhota u S 236		830 / 48	KN	orná půda	0,4397	1 / 1	0,4397	■	■
Dolní Lhota u S 236		830 / 49	KN	orná půda	0,2877	1 / 1	0,2877	■	■
Stráž nad Nežá 703		996 / 6	KN	orná půda	0,1069	1 / 1	0,1069	■	■
Stráž nad Nežá 703		996 / 7	KN	orná půda	0,0209	1 / 1	0,0209	■	■
Stráž nad Nežá 703		1414 / 11	KN	orná půda	0,2353	1 / 1	0,2353	■	■
Stráž nad Nežá 703		1414 / 17	KN	orná půda	0,2603	1 / 1	0,2603	■	■
Stráž nad Nežá 703		1414 / 18	KN	ostatní plocha	0,0036	1 / 1	0,0036	■	■
<b>Celkem:</b>							<b>6,7614</b>	■	■

Nájemné k výplatě: