

MESTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
609	2017	012
poř. číslo	rok	zkr. odb.

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Město Frenštát pod Radhoštěm

se sídlem:

nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

zastoupené ve věcech smluvních:

Mgr. Zdeňka Leščišínová, starostka

zastoupené ve věcech technických:

IČ:

00297852

DIČ:

CZ00297852, plátce DPH

bankovní spojení:

Komerční banka, a.s.

číslo účtu:

(dále „objednatel“)

a

Ing. Tomáš Ruth

se sídlem:

zastoupený ve věcech smluvních:

Ing. Tomáš Ruth

zastoupené ve věcech technických:

Ing. Tomáš Ruth

IČ:

87672570

DIČ:

bankovní spojení:

Fio banka, a.s.

číslo účtu:

(dále jen „zhotovitel“)

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí zpracovat projektovou dokumentaci (dále jen dílo) „Regenerace sídlišť - komplexní zpracování sídlišť Školská čtvrť, sídliště Beskydské ve Frenštátě pod Radhoštěm“ a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení.

Předmětem plnění díla je zhotovení a projednání projektu „Regenerace sídlišť Frenštát pod Radhoštěm“ (dále jen RS) dle nařízení vlády 494/2000 Sb., o podmínkách poskytování dotací ze státního rozpočtu na podporu regenerace panelových sídlišť ve znění pozdějších právních předpisů. Rozsah projektu RPS je požadován po fázi studie schválené Zastupitelstvem města.

Požadavky na RS (regeneraci sídlišť) a jeho projednání:

Veškeré práce na projektu budou vycházet z požadavků stanovených v nařízení vlády č. 494/2000 Sb., s cílem dosažení státní dotace na regeneraci panelových sídlišť pro rok 2018. Zadavatel bude mimo jiné v rámci zakázky rovněž požadovat:

- 1) Zjištění a zpracování mapových podkladů a podkladů sítí technické a dopravní infrastruktury.

- 2) Zpracování analytické části včetně sociologického a ekonomického zhodnocení a vypracování potřebných výkresů.
 - 3) Zpracování konceptu ve variantách.
 - 4) Pravidelné konzultace se zadavatelem (uchazeč navrhne interval konzultací).
 - 5) Aktivní účast na projednávání s veřejností (organizaci zajistí zadavatel).
 - 6) Etapizaci a rozdělení projektu na realizační celky dle naléhavosti požadavků na realizaci, ekonomické vyhodnocení projektu rozdělené na jednotlivé etapy.
 - 7) Vyhodnocení a zpracování získaných připomínek pro projednávání se zadavatelem, veřejností a zastupitelstvem.
 - 8) Projednání konceptu řešení s dotčenými orgány veřejné a státní správy a vlastníky technické a dopravní infrastruktury.
2. Projekt RS bude zpracován pro sídliště Školská čtvrť a sídliště Beskydské ve Frenštátě pod Radhoštěm, splňující podmínku programu Regenerace sídlišť vyhlášeného Ministerstvem pro místní rozvoj (dále jen MMR) – kde sídlištěm se rozumí ucelená část území obce zastavěná bytovými domy, postavenými v období od roku 1945 do roku 1990, o celkovém počtu nejméně 150 bytů;
3. Dílo bude zhotoveno dle níže uvedených podmínek a rozsahu:
- platných souvisejících právních předpisů;
 - v souladu se zadávacími podmínkami;
 - součástí projektu bude rozpočet nákladů stavby v členění podle jednotlivých navržených etap a jejich stavebních objektů;
 - dle pokynů objednatele;
 - v průběhu zpracování projektu budou svolány pravidelné pracovní konzultace za účasti zhotovitele objednatele a případných dalších osob;
 - součástí plnění díla je rovněž výkon a zajištění všech činností, které nejsou vyjmenovány, avšak jsou pro jeho zpracování povinné či povolení nezbytné.
4. Dílo v rozsahu a termínech stanovených čl. II. odst. 1 této smlouvy bude dodáno v listinné (tištěné) podobě následovně ve 4 (čtyřech) výtiscích a 2x (dvakrát) v elektronické podobě na CD.
5. Vzhledem k tomu, že součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy je i plnění, které může naplňovat znaky autorského díla (dále jen „licence“) ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů či předmětu chráněného průmyslovým vlastnictvím (dále jen „předmět ochrany“):
- zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva k předmětu ochrany a že je oprávněn k jeho užití udělit objednateli licenci;
 - zhotovitel poskytuje objednateli nevýhradní oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití předmětu ochrany a bez jakéhokoli omezení, a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množstevní rozsah užití;
 - odměna za poskytnutí této licence je zahrnuta v ceně plnění dle této smlouvy;
 - objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence zcela nebo zčásti jako podlicenci poskytnout třetí osobě;
 - objednatel je oprávněn předmět ochrany upravit či jinak měnit, a to bez souhlasu zhotovitele.
6. Zhotovitel potvrzuje, že je způsobilý k zajištění předmětu plnění této smlouvy, který se zavazuje provést pod svým osobním vedením.

II. Doba plnění díla a předání díla

1. Dílo bude provedeno postupně podle požadavků objednatele a podmínek zadávacího řízení pro zakázku a předáno objednateli podle podmínek této smlouvy

nejpozději do 1.12.2017.

2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo nebo jeho část řádným ukončením a předáním objednateli. O předání díla bude vyhotoven zápis podepsaný odpovědným zástupcem objednatele a zhotovitele.
3. Před protokolárním předáním díla je objednatel povinen dílo prohlédnout a případně zjištěné zjevné vady uvést v zápise o předání díla. Zhotovitel proto předloží objednateli dokončené dílo ke kontrole nejméně 5 (pět) pracovních dní před předpokládaným termínem jeho předání.

III. Cena za dílo

1. Cena za provedení díla je stanovena dohodou ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
2. Celková cena za dílo činí: **290 000,- Kč**
3. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy.

IV. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy předem.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny za provedení díla jsou faktury, které budou mít náležitosti daňových dokladů v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktury budou obsahovat označení „**Projektová dokumentace** –“.
3. Podkladem pro vystavení faktury je protokol o předání a převzetí předmětu smlouvy, který bude mít písemnou podobu a bude podepsaný odpovědnými zástupci objednatele a zhotovitele.
4. Lhůta splatnosti faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli. Objednatel je oprávněn fakturu do data splatnosti vrátit zhotoviteli, pokud tato obsahuje nesprávné údaje nebo chybí-li ve faktuře některá z uvedených náležitostí. Lhůta splatnosti poté začíná běžet až od data doručení opravené faktury.
5. Stejně podmínky a lhůta splatnosti platí i při placení faktur za jiné platby (smluvní pokuty, úroky z prodlení, náhrada škody apod.).
6. Okamžikem úhrady ceny za dílní plnění předmětu smlouvy dochází k přechodu vlastnických práv k předané části díla na objednatele.

V. Vady díla a záruka za jakost

1. Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a příslušnými právními předpisy i odchylka od zadávacích podmínek.

2. Zhotovitel poskytuje objednavateli záruku díla, vyjma autorského dozoru, v délce 36 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za zjevné vady, jež má dílo v době jeho předání (zjevné vady musí být uvedeny v zápise o předání díla) a budou zhotovitelem odstraněny v termínu stanoveném v předávacím protokolu.
4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 pracovních dnů po prokazatelném obdržení reklamace svolat reklamační řízení. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává v celém rozsahu. Reklamační řízení může probíhat maximálně v délce pěti pracovních dnů. Pokud do pěti pracovních dnů nebude nalezeno oboustranně přijatelné řešení odsouhlasené v písemné dohodě o odstranění vady, je povinen zhotovitel vadu odstranit dle ustanovení této smlouvy a přiměřených požadavků objednatele.
5. V případě neodstranění vad v dohodnutém termínu je objednavatel oprávněn u zhotovitele uplatnit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu uhradit.
6. Sankce, které byly zhotovitelem a objednatelem písemně projednány, budou uhrazeny na základě faktury, jejíž splatnost se sjednává ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení.
7. Oprávněná náhrada škody je řešena dle platných právních předpisů.

VI. Sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla nebo jeho částí ve smyslu čl. II odst. 1 této smlouvy objednateli, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 1.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury má zhotovitel právo po objednatelem požadovat úroky z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky, a to za každý i započatý den prodlení. Objednatel se zavazuje tento úrok z prodlení zaplatit.
3. Smluvní strany se dohodly, že vzájemné pohledávky jsou způsobilé k započtení.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele předložit dokumentaci dle této smlouvy, a to za účelem projednání a schválení odborné a obsahové stránky dokumentace. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele provést v rozpracované dokumentaci požadované úpravy a změny, pokud tyto úpravy nejsou nad rámec smluvního rozsahu díla. Je dohodnuto, že bude provedeno nejméně 1 projednání rozpracované dokumentace měsíčně kromě vstupního jednání. Přípomínky z jednání zpracovává zhotovitel do dokumentace do dalšího svolaného projednání.
2. Smluvní strany se zavazují, že bez písemného souhlasu smluvního partnera neumožní třetím osobám přístup k žádným informacím, které jim byly svěřeny smluvním partnerem. Dále se smluvní strany zavazují, že tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy. Toto ustanovení se netýká práva objednatele dílo použít a nakládat s ním jako s vlastním pro jednání s obchodními partnery a pro řízení vedená u orgánů státní správy a územní samosprávy.
3. Jakákoliv změna této smlouvy, zejména změna předmětu díla, termínů plnění, ceny díla, platebních podmínek a způsobu provedení a předání díla může být provedena pouze písemným dodatkem k této smlouvě, potvrzeným oběma smluvními stranami.
4. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy v těchto případech:

- jestliže druhá smluvní strana podstatným způsobem porušila podmínky této smlouvy, byla na tuto skutečnost upozorněna a nesjedнала nápravu ani v dodatečně stanovené lhůtě,
 - jestliže se druhá smluvní strana dostala do insolvenčního řízení,
 - v případě odstoupení od smlouvy z obou smluvních stran má dotčená strana právo na náhradu škody, která jí tímto odstoupením vznikla.
5. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti, která je předmětem plnění díla.
 6. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 200.000 Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
 7. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv příkazce. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neupravuje obchodní tajemství.
 8. Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
 9. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení si ponechá objednatel a jedno si ponechá zhotovitel.
 10. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

11. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů: Objednatel je oprávněn uzavřít tuto smlouvu na základě usnesení Rady města Frenštát pod Radhoštěm č. 1660/67/RM/2017 ze dne 26.07.2017.

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne: *P.P. 2017* V Prostějově dne:

za objednatele:



Mgr. Zdeňka Leščišinová
starostka
Město Frenštát pod Radhoštěm
nám. Míru 1
744 01 Frenštát pod Radhoštěm
IČO: 00297852, DIČ: CZ00297852
-52-

za zhotovitele:



Ing. Tomáš Ruth