

**Kupní smlouva na nemovitou věc**  
**uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,**  
**v platném znění**

Smluvní strany

**Město Šlapanice,**

se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice  
zastoupené Mgr. Michaelou Trněnou, starostkou města

IČO: 00282651

DIČ: CZ00282651

Bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „prodávající“)

a

manželé

[REDAKCE] a [REDAKCE], oba bytem [REDAKCE]  
[REDAKCE]

(dále jen „kupující“)

uzavřeli níže uvedeného roku, měsíce a dne tuto kupní smlouvu:

**I.**

**Vlastnické vztahy**

1. Proávající je podle výpisu z katastru nemovitostí výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemku p. č. 53/4, ostatní plocha a pozemku p. č. 37/1, ostatní plocha, oba v k. ú. Bedřichovice. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-venkov, pro obec Šlapanice, k. ú. Bedřichovice, na LV 10001.

2. Předmětem převodu podle této kupní smlouvy je

- část pozemku p. č. 53/4, v k. ú. Bedřichovice, oddělená geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 162-51/2017, vyhotoveným [REDAKCE], potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov, dne 24.05.2017, pod č. j. PGP-1655/2017-703, označená jako nový pozemek p. č. 53/5, o výměře 17 m<sup>2</sup>, v k. ú. Bedřichovice, a
- část pozemku p. č. 37/1, v k. ú. Bedřichovice, oddělená geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 162-51/2017, vyhotoveným [REDAKCE] 1 [REDAKCE] potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov, dne dne 24.05.2017, pod č. j. PGP-1655/2017-703, označená jako nový pozemek p. č. 37/3, o výměře 1m<sup>2</sup>, v k. ú. Bedřichovice.

Stavební úřad dne 17.07.2017, pod č. j. OV-ČJ/120681-17/ZEM schvaluje navrhovaný záměr dělení pozemků.

## Čl. II Předmět smlouvy

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává a kupující kupují a přijímají do svého společného jmění manželů výše uvedené pozemky p. č. 53/5, o výměře 17 m<sup>2</sup> a p. č. 37/3, o výměře 1m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Bedřichovice, se všemi součástmi a příslušenstvím, za dohodnutou kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.
2. Kupující prohlašují, že se seznámili se stavem převáděných pozemků a že v tomto stavu je do svého společného jmění manželů přijímají.

## Čl. III. Kupní cena

1. Kupní cena byla sjednána dohodou ve výši 600 Kč za m<sup>2</sup> a činí celkem 10.800 Kč (desettisícosmset korun českých).
2. Kupní cena bude zaplácena kupujícími bezhotovostním převodem na účet prodávajícího nebo platební kartou na pokladně MěÚ Šlapanice, na základě faktury vystavené prodávajícím, a to před podpisem této kupní smlouvy.

## IV. Právní stav předmětu převodu

1. Prodávající prohlašuje, že na prodávaném pozemku neváznou žádné dluhy, ani jiné právní vady, zejména že není zatížen právem zástavním.
2. Prodávající prohlašuje, že na pozemku 37/1, k. ú. Bedřichovice je zřízeno
  - věcné břemeno užívání za účelem vedení a údržby vodovodní přípojky v rozsahu podle GP č. 615-31/2009, pro [REDAKCE], na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 10.11.2009, s právními účinky vkladu ke dni 27.01.2010 a
  - věcné břemeno jízdy, sjezdu a vjezdu v rozsahu podle GP č. 149-139/2015, pro [REDAKCE], na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 11.01.2016, s právními účinky vkladu ke dni 14.01.2016 a
  - věcné břemeno jízdy, sjezdu a vjezdu v rozsahu podle GP č. 149-139/2015, [REDAKCE]. [REDAKCE] na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 11.01.2016, s právními účinky vkladu ke dni 14.01.2016.
3. Kupující prohlašují, že ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění se seznámili s aktuálním stavem zápisu ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí, který je veden u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, ve kterém je převáděný pozemek zapsán a že proti zápisu nevznášejí žádné námítky.

## IV. Intabulační doložka

1. Smluvní strany souhlasí, aby podle této smlouvy bylo u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, zapsáno, že pozemky, které jsou předmětem převodu, se stávají společným jměním kupujících.

2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající, k čemuž ho kupující tímto zplnomocňují a prodávající tuto plnou moc přijímá. Náklady s tím spojené uhradí kupující, a to složením částky 1.000 Kč (jedentisíc korun českých) v hotovosti při podpisu této smlouvy v pokladně prodávajícího.

## V.

### Daň z nabytí nemovitých věcí

Kupující se zavazují podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Kupující nabudou vlastnické právo k pozemku vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.
2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí, že všechny údaje uvedené ve smlouvě, včetně osobních údajů, budou zveřejněny v registru smluv, podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Šlapanice zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.
5. Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že si smlouvu přečetly, že jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

**Doložka:** Záměr č. 15/2017 na prodej pozemků p. č. 53/5 a p. č. 37/3, v k. ú. Bedřichovice, byl řádně vyvěšen na úřední desce města Šlapanice od 30.05.2017 do 15.06.2017.

Tuto kupní smlouvu schválilo v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, Zastupitelstvo města Šlapanice na svém 19. veřejném zasedání konaném dne 06.09.2017.

Ve Šlapanicích dne 25.9.2017

V ŠLAPANICÍCH dne 4.10.

Prodávající



**MĚSTO ŠLAPANICE**  
Masarykovo náměstí 100/7  
664 51 Šlapanice ©

Mgr. Michaela Trněná  
starostka města Šlapanice

Kupující




Přílohy:  
Geometrický plán č. 162-51/2017  
Souhlas s dělením pozemků  
Souhlas vlastníků se změnou hranic pozemků

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav                |                |                | Nový stav                       |                               |                |                |   |                              |                    |  |                        |                         |                               |
|-------------------------------|----------------|----------------|---------------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|---|------------------------------|--------------------|--|------------------------|-------------------------|-------------------------------|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku<br>Způsob využití  | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku<br>Způsob využití          | Typ stavby<br>Způsob využití | Zpús. určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů             |                        |                         |                               |
|                               | ha             | m <sup>2</sup> |                                 |                               | ha             | m <sup>2</sup> |   |                              |                    | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | dřívější poz. evidenci | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu ha m <sup>2</sup> |
| 37/1                          | 34             | 40             | ostat. pl.<br>ostat. komunikace | 37/1                          | 34             | 39             | ostat. pl.                              |                              | 0                  | 37/1   | 10001                  | 34                      | 39                            |
|                               |                |                |                                 | 37/3                          |                | 1              | ostat. pl.<br>ostat. pl.<br>jiná plocha |                              |                    | 2  | 37/1                   | 10001                   |                               |
| 37/2                          | 19             |                | ostat. pl.<br>jiná plocha       | 37/2                          | 19             |                | ostat. pl.<br>jiná plocha               |                              | 0                  |  | 10001                  |                         |                               |
| 53/1                          | 6              | 99             | zast. pl.                       | 53/1                          | 6              | 99             | zast. pl.                               | č.p. 4<br>rod.dům            | 0                  |  | 262                    |                         |                               |
| 53/2                          | 8              | 87             | zast. pl.                       | 53/2                          | 8              | 87             | zast. pl.                               | č.p. 108<br>rod.dům          | 0                  |  | 152                    |                         |                               |
| *1)<br>53/4                   | 22<br>46       |                | ostat. pl.<br>jiná plocha       | 53/4                          |                | 5              | ostat. pl.<br>jiná plocha               |                              | 0                  | 53/4   | 10001                  |                         | 5                             |
|                               |                |                |                                 | 53/5                          |                | 17             | ostat. pl.<br>ostat. pl.<br>jiná plocha |                              | 2                  | 53/4   | 10001                  |                         | 17                            |
|                               | 50             | 61             |                                 |                               | 50             | 67             |   |                              |                    |  |                        |                         |                               |

\*1) Návrh na opravu výměry podle §37 odst. 1 písmeno d) vyhl. č. 357/2013 Sb.

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

|  |  |   |
|--|--|---|
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b><br>pro<br>rozdělení pozemků<br>zpřesnění hranice pozemků   | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr<br>Jméno, příjmení: ██████████  | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.<br>Jméno, příjmení: ██████████   |
|  | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2490/10  | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2490/10   |
|  | Dne: 17. 5. 2017      Číslo: 577/2017  | Dne: 24. 5. 2017      Číslo: 605/2017   |
|  | Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.  | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.   |
| Vyhovitel: ██████████<br>██████████<br>██████████  | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.<br><br>KÚ pro Jihomoravský kraj<br>KP Brno-venkov<br>██████████<br>PGP-1655/2017-703<br>2017.05.24 11:36:14 CEST | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.<br><br><br>██████████ |
| Číslo plánu: 162-51/2017<br>Okres: Brno-venkov<br>Obec: Šlapanice<br>Kat. území: Bedřichovice<br>Mapový list: Brno 6-1/42<br>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.<br><br><b>viz. seznam souřadnic</b> |  |   |

53/2

49

627-839

11.33

10.18

53/5

8.05

53/4

37/2

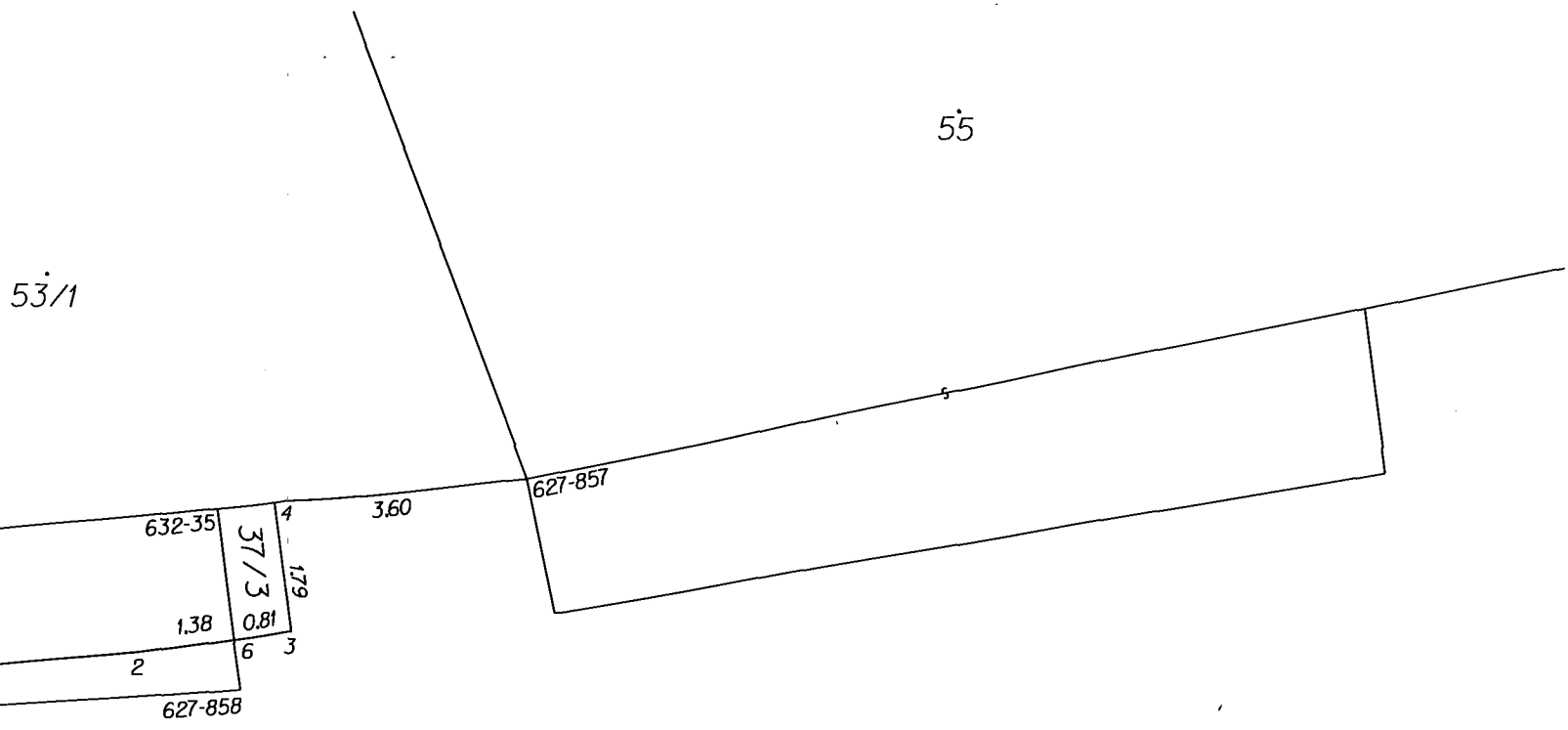
1.82  
0.41

640-216

31

29

27



37/1

Seznam souřadnic (S-JTSK)

24

| číslo bodu | Souřadnice pro zápis do KN |            |             | Souřadnice určené měřením |   |                       |
|------------|----------------------------|------------|-------------|---------------------------|---|-----------------------|
|            | Y                          | X          | Kód kvality | Y                         | X | Poznámka              |
| 1          | 590324.30                  | 1163235.17 | 3           |                           |   | roh zidky             |
| 2          | 590316.31                  | 1163234.39 | 3           |                           |   | roh zidky             |
| 3          | 590314.14                  | 1163234.11 | 3           |                           |   | dle §91 odst. 6 barva |
| 4          | 590314.37                  | 1163232.32 | 3           |                           |   | roh vrat - otvor      |
| 5          | 590324.45                  | 1163233.35 | 3           |                           |   | roh zdi               |
| 6          | 590314.95                  | 1163234.21 | 3           |                           |   | dle §91 odst. 6 barva |
| 627-839    | 590335.72                  | 1163234.28 | 3           |                           |   | roh zdi               |
| 627-857    | 590310.82                  | 1163231.99 | 3           |                           |   | roh zdi               |
| 627-858    | 590314.86                  | 1163234.90 | 3           |                           |   | barva                 |
| 632-35     | 590315.18                  | 1163232.39 | 3           |                           |   | nestabilizován        |
| 640-216    | 590324.22                  | 1163235.58 | 7           |                           |   | barva                 |

# MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

odbor výstavby

stavební úřad

Číslo jednací: OV-ČJ/120681-17/ZEM  
Spisová značka: OV/54248-2017/ZEM

Oprávněná úřední osoba: [redacted]  
E-mail: [redacted] z  
Telefon: [redacted]  
DS: 2xfbbgj

V Brně dne: 17. července 2017

## Sdělení

### k dělení pozemků

Dne 12.7.2017 podalo **Město Šlapanice, IČ 00282651, Masarykovo náměstí č.p.100/7, 664 51 Šlapanice u Brna** (dále jen „žadatel“) žádost o dělení níže uvedených pozemků, jichž je vlastníkem.

Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil výše uvedenou žádost, podle ustanovení § 82 odst. 3 stavebního zákona, a podle ustanovení § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") **schvaluje navrhovaný záměr dělení pozemku**

**parc. č. 37/1** za vzniku pozemku parc. č. 37/3 o výměře 1 m<sup>2</sup>,

**parc. č. 53/4** za vzniku pozemku parc. č. 53/5 o výměře 17 m<sup>2</sup>,

**vše v k. ú. Bedřichovice, obec Šlapanice.**

V žádosti se uvádí, že dělení pozemku parc. č. 37/1, 53/4 v k. ú. Bedřichovice se provádí za účelem prodeje vlastníku sousedního pozemku parc. č. 53/1 k.ú. Bedřichovice.

Na základě tohoto posouzení stavební úřad sděluje, že není důvodné stanovit podmínky pro dělení pozemku parc. č. 37/1, 53/4 v k. ú. Bedřichovice, zakreslené v geometrickém plánu č. 162-51/2017, pro rozdělení pozemků, zpřesnění hranice pozemků, který vyhotovil [redacted] oprávněný zeměměřický inženýr, a proto se rozhodnutí o dělení pozemku nevydává.

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE  
odbor výstavby  
pracoviště Opuštěná 9/2  
656 70 BRNO -1-

[redacted]  
vedoucí odboru výstavby



**SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ  
O SHODĚ NA PRŮBĚHU HRANIC POZEMKŮ**

Vlastníci nebo oprávnění z dalších práv k sousedícím pozemkům (dále jen „vlastníci“):

| jméno, popřípadě jména, a příjmení fyzické osoby nebo název právnické osoby | adresa místa trvalého pobytu nebo adresa sídla | rodné číslo fyzické osoby nebo identifikační číslo právnické osoby | pozemek p.č. |
|---|--|--|--------------|
| [redacted]  | [redacted]                                     | [redacted]   | [redacted]   |
| [redacted]  | [redacted]                                     | [redacted]   | [redacted]   |
| [redacted]  | [redacted]                                     | [redacted]   | [redacted]   |
| [redacted]  | [redacted]                                     | [redacted]   | [redacted]   |
| [redacted]  | [redacted]                                     | [redacted]   | [redacted]   |

prohlašují, že se shodli na průběhu hranice, popřípadě její části, mezi pozemky:

| parcelní číslo          | v katastrálním území | procházející po bodech číslo |
|-------------------------|----------------------|------------------------------|
| 37/2, 53/1, 53/2 a 53/4 | Bedřichovice         | 1                            |
| 37/2, 53/1, 53/2 a 53/4 | Bedřichovice         | 5                            |

tak, jak byly tyto hranice dne 17. 5. 2017 v terénu označeny a zaměřeny firmou Ing. Milan Pernica

Zjištěný průběh hranic, na kterém se vlastníci shodli, je vyznačen v dokumentaci o vytyčení v ZPMZ č. 162-51/2017.

Na základě tohoto souhlasného prohlášení, jehož neoddělitelnou součástí bude geometrický plán pro průběh vytyčené nebo vlastníky upřesněné hranice pozemků, budou do katastru nemovitostí zapsána zpřesněná geometrická a polohová určení pozemků popřípadě i jim odpovídající zpřesněné výměry parcel.

Vlastníci sousedících pozemků prohlašují, že tyto hranice nebyly jimi měněny, nejsou sporné a je jejich vůlí, aby tak, jak byly zaměřeny, byly evidovány v katastru nemovitostí a nadále jimi respektovány.

V Bedřichovicích dne: 17. 5. 2017

Podpisy vlastníků:

| Vlastník   | Podpis     | Totožnost vlastníků byla zjištěna na základě *) |
|------------|------------|---|
| [redacted] | [redacted] | [redacted]                                      |
| [redacted] | [redacted] | [redacted]                                      |
| [redacted] | [redacted] | [redacted]                                      |
| [redacted] | [redacted] | [redacted]                                      |

\*) Vyplní úředně oprávněný zeměměřický inženýr, pokud níže potvrzuje, že na místě zjistil totožnost vlastníků.

Úředně oprávněný zeměměřický inženýr, který ověřuje příslušný geometrický plán, potvrzuje, že podle výše uvedených dokladů zjistil totožnost vlastníků pozemků, u kterých dochází ke zpřesnění geometrického a polohového určení.

Číslo ověření výsledku zeměměřické činnosti: 577/2017

Dne: 17. 5. 2017

[redacted]



[redacted]