



\*MMOPP009XERN\*

## DOHODA O UKONČENÍ SMLOUVY O NÁJMU RESTAURACE DOMU UMĚNÍ VČETNĚ MORAVSKÉ KAPLE A UZNÁNÍ DLUHU

Článek I.

### Smluvní strany

Pronajímatel: **Statutární město Opava**  
Se sídlem: **Horní náměstí 69, 746 26 Opava**  
IČ: **00300535**  
DIČ: **CZ00300535**  
Číslo účtu: **19-1842619349/0800**  
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**  
ID datové schránky: **5eabx4t**  
Zastoupen: **Ing. Radimem Křupalou, primátorem**  
dále také jen „pronajímatel“

Nájemce: **Gastro Svačina s.r.o.**  
právní osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem  
v Ostravě, oddíl C, vložka 61690  
Se sídlem: **V Zátíší 810/1, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava**  
IČ: **03876799**  
DIČ: **CZ03876799**  
Číslo účtu: **xxxxxxxxxx/xxxx**  
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s.**  
ID datové schránky: **6p7ypuq**  
Zastoupen: **Radimem Svačinou, jednatelem**  
e-mail: **xxxxxxxxxxxxx@xxxxxx.xx**

dále také jen „nájemce“

Článek II.  
**Základní ustanovení**

Smluvní strany uzavřely dne 23. 6. 2015 Smlouvu o nájmu restaurace Domu umění včetně Moravské kaple (PID smlouvy: MMOPP009XGVP) (dále jen „předmětná smlouva“), kterou přenechal pronajímatel nájemci do nájmu prostory sloužící podnikání, tvořící restauraci Domu umění včetně Moravské kaple v budově č.p. 417 a dále části pozemku parc. č. 348 a pozemku parc. č. 353/1 sloužící jako venkovní posezení, vše v k.ú. Opava - Město. Předmětem nájmu dle předmětné smlouvy je dále interiérové a gastronomické vybavení uvedené restaurace.

Článek III.  
**Předmět dohody**

Smluvní strany se na základě žádosti nájemce a v souladu s článkem XI. odst. 1 předmětné smlouvy dohodly na ukončení předmětné smlouvy dnem 30. 9. 2016.

Článek IV.  
**Uznání dluhu**

Nájemce ve smyslu ustanovení § 2053 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, uznává **co do důvodu i výše** svůj dluh vůči pronajímateli vzniklý z titulu uzavřené předmětné smlouvy, přičemž dlužné nájemné činí ke dni 30. 9. 2016 částku 91.244,- Kč s úroky z prodlení ve výši 1.810,- Kč a smluvní pokutou za prodlení s úhradou nájemného ve výši 4.114,- Kč a dlužné zálohy na cenu služeb činí ke dni 30. 9. 2016 částku 142.868,- Kč s úroky z prodlení ve výši 14.831,- Kč a smluvní pokutou za prodlení s úhradou záloh na cenu služeb ve výši 11.867,- Kč

Článek V.  
**Závěrečná ustanovení**

Nájemce se zavazuje, že předmět nájmu nejpozději ke dni 30. 9. 2016 vyklidí a vrátí pronajímateli ve stavu, v jakém jej nájemce převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.

Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této dohody a zároveň prohlašují, že jejímu obsahu v celé šíři rozumějí. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle tak připojují své podpisy.

Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda – ať už je povinně uveřejňovanou dohodou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje – li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.) Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezasílí-li však uveřejnění této dohody v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této dohody v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dohodu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dohody také druhé smluvní straně.

Tato dohoda byla schválena Radou Statutárního města Opavy dne 21. 9. 2016 číslo usnesení 1605/46 RM 16.

V Opavě dne 3. 10. 2016

V Opavě dne 29. 9. 2016

Za pronajímatele:

Za nájemce:

---

Ing. Radim Křupala v. r.  
primátor

---

Radim Svačina v. r.  
jednatel