

## Smlouva o dílo č. VHZ\_2016/72

níže uvedené smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále také jen „**smlouva**“) dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“) ohledně díla nazvaného  
**„Rekonstrukce kanalizace v ulici 1. Máje, k.ú. Mohelnice – I. etapa“**

### 1. Smluvní strany:

Objednatel: **Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s.**

Jílová 2769/6

787 01 Šumperk

Zastoupení: Ing. Petr Suchomel – předseda představenstva

IČ: 47674954

DIČ: CZ47674954

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.,

č.ú. xxx

Další osoby oprávněné jednat:

ve věcech technických:

Ing. Jana Paloncý

(xxx)

*Zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, č. vl. 714.*

*(dále také jen „objednatel“)*

Zhotovitel: **DAVAREST GROUP a.s.**

Mišákova 468/41

779 00 Olomouc - Povel

Zastoupení: Václav Hrubý – předseda představenstva

IČ: 28597150

DIČ: CZ28597150

Bankovní spojení: KB, a.s. xxx

Další osoby oprávněné jednat:

ve věcech smluvních:

Václav Hrubý, předseda představenstva

ve věcech technických:

Václav Hrubý, předseda představenstva

*Zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, č. vl. 10099.*

*(dále také jen „zhotovitel“)*

*(objednatel a zhotovitel v této smlouvě dále také jako „smluvní strany“ nebo každý jednotlivě také jen jako „smluvní strana“)*

### 2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je provedení stavebních a souvisejících prací v rámci stavební a rekonstrukční akce s názvem: „**Rekonstrukce kanalizace v ulici 1. Máje, k.ú. Mohelnice – I. etapa**“ (dále také jen „**dílo**“). Dílo bude provedeno podle předložené projektové dokumentace (dále také jen „**PD**“), která je uvedena v **příloze č. 1** této smlouvy a tvoří její nedílnou součást. Rozsah prací, které je zhotovitel povinen provést podle této smlouvy, je podrobně specifikován v nabídkovém rozpočtu zhotovitele a je uveden v **příloze č. 2** této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.
- 2.2. Případné vícepráce nebo méněpráce na díle, jejichž potřebnost vyplyne oproti nabídkovému rozpočtu v průběhu provádění díla, musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami buď (i) písemným dodatkem k této smlouvě, nebo (ii) zápisem ve stavebním deníku s podpisem

oprávněných zástupců obou smluvních stran, a to před jejich zahájením či neprovedením. Zhotovitel zapíše seznam potřebných víceprací či méněprací do stavebního deníku. Objednatel je povinen se k tomuto zápisu vyjádřit ve lhůtě do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy zhotovitel prokazatelně oznámil objednateli zápis do stavebního deníku. V případě kladného stanoviska objednatele je zhotovitel oprávněn zahájit provádění víceprací či neprovést méněpráce ihned po podepsání záznamu ve stavebním deníku objednatelem nebo jeho oprávněným zástupcem, pokud si objednatel nevyžádá vyhotovení dodatku k této smlouvě. V případě, že si objednatel vyžádá písemný dodatek k této smlouvě, v takovém případě mohou být vícepráce zahájeny či méněpráce neprovedeny až po podepsání dodatku oběma smluvními stranami.

2.3. Objednatel se zavazuje po řádném plnění dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

### 3. Čas a místo plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
- |                                              |                |
|----------------------------------------------|----------------|
| Předání staveniště objednatelem zhotoviteli: | do 16. 5. 2016 |
| Zahájení prací zhotovitelem:                 | 30.5.2016      |
| Ukončení prací zhotovitelem:                 | 30. 9. 2016    |
| Předání díla zhotovitelem objednateli:       | 14. 10. 2016   |
- Místo plnění: ulice 1. Máje, 789 85 Mohelnice, Česká republika, přičemž místo plnění díla je podrobněji uvedeno v PD.
- 3.2. Objednatel přiměřeně prodlouží termíny uvedené v **článku 3.1.** smlouvy v případě, že:
- dojde z důvodů zaviněných objednatelem k prodloužení s předáním staveniště zhotoviteli;
  - dojde dle požadavku objednatele a na základě písemné dohody smluvních stran k podstatné změně rozsahu prací, než je rozsah prací uvedený v **příloze č. 2** smlouvy;
  - zhotovitel nemůže v pracích plynule pokračovat z důvodů nepříznivých klimatických podmínek v místě plnění díla, které by měly vliv na zhoršení nebo nedodržení kvality prováděného díla, nebo by ohrožovaly bezpečnost zaměstnanců zhotovitele, nebo třetích osob; v tomto případě je zhotovitel povinen si vyžádat předchozí písemné stanovisko objednatele k tomu, zda je zhotovitel z výše uvedených důvodů oprávněn přerušit či pozastavit práce na předmětu díla a prodloužit o tuto dobu termíny uvedené v **článku 3.1.** této smlouvy.
- 3.3. Objednatel si vyhrazuje možnost posunutí termínů uvedených v **článku 3.1.** smlouvy, a to s ohledem na provozní a organizační potřeby objednatele. Zhotoviteli z takového posunu termínů uvedených v **článku 3.1.** smlouvy za žádných okolností nemůže vyplývat a nevyplývá právo na jakoukoli smluvní pokutu, úroky z prodlení, navýšení ceny díla či náhradu jakékoli újmy. Objednatel je oprávněn posunout termínu zahájení prací zhotovitelem uvedený v **článku 3.1.** smlouvy až o 12 měsíců. V případě posunutí termínů uvedených v **článku 3.1.** smlouvy z důvodů na straně objednatele se o stejný časový úsek prodlouží časy navazujících termínů.
- 3.4. V případě omezení postupu prací vlivem nepříznivých klimatických podmínek bude smluvními stranami jednáno o možnosti posunutí jakýchkoli termínů uvedených v **článku 3.1.** smlouvy. V případě, že se smluvní strany dohodnou na posunutí termínů uvedených v **článku 3.1.** smlouvy, uzavřou v tomto ohledu písemný dodatek ke smlouvě. Prodloužení termínů uvedených v **článku 3.1.** smlouvy z důvodů a postupem popsanych v tomto **článku 3.4.** smlouvy není porušením povinností zhotovitele podle smlouvy a nepodléhá ujednáním o smluvních pokutách.

### 4. Cena díla

- 4.1. Za provedení díla dle této smlouvy se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli tuto cenu díla (dále také jen „cena díla“):

Cena díla bez DPH	DPH 21%	Cena díla vč. DPH 21 %
1 163 830,76 Kč	244 404,46 Kč	1 408 235,22 Kč

Cena díla je sjednána na základě přiloženého nabídkového rozpočtu zhotovitele, jako nejvýše přípustná a konečná.

- 4.2. Sjednaná cena díla může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:
- pokud objednatel bude požadovat provedení prací nebo dodávek, které nebyly předmětem PD nebo nebyly uvedeny v rozsahu prací v **příloze č. 2** smlouvy, nebo pokud objednatel vyloučí některé práce z rozsahu prací uvedeného v **příloze č. 2** smlouvy;
  - pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh prací než tu, která byla stanovena v PD nebo v rámci stanoveného rozsahu prací podle **přílohy č. 2** smlouvy;
  - pokud objednatel dodaná PD (vč. výkazu výměr) bude obsahovat chyby mající prokazatelný vliv na sjednanou cenu díla; nebo
  - pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy smluvními stranami známy, a zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl s vynaložením veškeré odborné péče předvídat, a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu díla.
- V případě změny výše sazby DPH bude k ceně díla připočtena DPH ve výši stanovené podle příslušných právních předpisů.
- 4.3. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení v souladu s článkem 2.2 této smlouvy před provedením daných víceprací či neprovedením méněprací.
- 4.4. Vícepráce budou oceněny na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami. Pro práce obsažené v původním rozpočtu doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši, v jaké je uplatnil podle předložených položkových rozpočtů a pokud v nich práce tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny podle „Sborníků cen stavebních prací vydaných ÚRS“, a to pro období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, a upraví je na úroveň předložených jednotkových cen, které jsou uvedeny v nabídkovém rozpočtu zhotovitele podle přílohy č. 2 této smlouvy.
- 4.5. Méněpráce budou oceněny na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, do kterého doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů.

## 5. Platební podmínky

- 5.1. Objednatel není povinen poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na cenu díla.
- 5.2. Platba ceny díla bude provedena na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem do patnáctého (15) kalendářního dne po převzetí díla bez vad a nedodělků objednatel. Lhůta splatnosti faktury bude činit třicet (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury zhotovitelem objednateli. Případně-li termín splatnosti faktury na den, který není pracovním dnem, posouvá se termín splatnosti na nejbližší následující pracovní den. K fakturované částce bude připočtena DPH ve výši dle platných právních předpisů.

- 5.3. Faktura vystavená podle této smlouvy bude obsahovat číslo identifikační údaje objednatele a zhotovitele, fakturovanou částku, příslušnou DPH a další náležitosti daňového dokladu podle § 29 a § 29a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) a § 435 občanského zákoníku. Nebude-li faktura obsahovat požadované náležitosti nebo bude-li faktura obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě splatnosti zhotoviteli k opravě či doplnění. Zhotovitel vystaví opravenou či doplněnou fakturu nejpozději do tří (3) pracovních dnů od jejího vrácení ze strany objednatele. V takovém případě počíná lhůta splatnosti faktury běžet teprve ode dne, kdy zhotovitel doručí objednateli fakturu, která bude úplná a bez vad.
- 5.4. Úhrada ceny díla bude probíhat výhradně bezhotovostním bankovním stykem v Kč nebo započtením vzájemných závazků a rovněž veškeré cenové údaje budou v Kč.
- 5.5. Úprava sjednané ceny díla je možná pouze postupem a za podmínek uvedených v článku 4.2. smlouvy výše. Kurzové rozdíly nejsou důvodem ke zvýšení či snížení ceny díla. Případná změna ceny díla musí být vždy odsouhlasena oběma stranami písemně, dodatkem ke smlouvě.

## 6. Způsob předání a převzetí díla

- 6.1. O předání a převzetí staveniště bude sepsán smluvními stranami písemný zápis, ve kterém smluvní strany mimo jiné písemně zachytí stav staveniště, okolnosti, které by mohly mít vliv na kvalitu provádění díla a zhotovení předmětu díla, jakož i další skutečnosti, které je zhotovitel povinen s vynaložením odborné péče zjistit a na které je podle platných právních předpisů povinen upozornit objednatele. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení písemného zápisu o předání staveniště.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
- 6.3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, to včetně prostorů zařízení staveniště. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 5 pracovních dnů od předání a převzetí dokončeného díla.
- 6.4. Náhrada případných škod či újmy způsobené činností zhotovitele objednateli či třetím osobám se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 6.5. Zhotovitel je povinen vést na stavbě písemný stavební deník sloužící jako doklad o průběhu provádění díla. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodnění prováděných prací, a o dalších záležitostech, jak je sjednáno v této smlouvě. Při předání a převzetí díla bude stavební deník ponechán u objednatele.
- 6.6. Zhotovitel před začátkem prací zajistí vytýčení všech inženýrských sítí a pořízení nutných povolení k užívání komunikací k realizaci díla. Zhotovitel zejména dodrží veškeré podmínky dané ve vyjádřeních příslušných státních orgánů týkající se realizace díla. Vlastníci anebo oprávnění uživatelé dotčených pozemků v místě realizace díla budou zhotovitelem v dostatečném předstihu informováni o pracích a jejich rozsahu na jejich pozemcích.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje dílo provádět a zhotovit řádně, s odbornou péčí a v souladu s PD, právními předpisy, státními technickými normami, technologickými normami a postupy předepsanými výrobcí materiálů, komponentů a výrobků, které budou zhotovitelem využity ke

zhotovení díla. Jakost všech výrobků, komponentů, zařízení a konstrukcí, které budou použity při provádění díla musí odpovídat 1. jakostní třídě.

- 6.8. Dokončené dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato na základě písemné výzvy zhotovitele doručené objednateli alespoň 2 pracovní dny předem. O předání a převzetí díla bude sepsán „Zápis o předání a převzetí díla“, který bude podepsán odpovědnými zástupci obou smluvních stran (dle výpisu z obchodního rejstříku) s úředně ověřeným podpisem oprávněného zástupce objednatele. V zápise budou rovněž uvedeny případné vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla spolu s uvedením termínu jejich odstranění zhotovitelem. Objednatel není povinen převzít dílo v případě, že vady a nedodělky díla brání řádnému užívání díla.
- 6.9. Dílo je splněno jeho předáním objednateli a tehdy, pokud neobsahuje vady či nedodělky, které by samy o sobě či v souhrnu bránily nebo ztěžovaly užívání díla objednateli.
- 6.10. Je-li dílo předáno a převzato objednatelem s drobnými vadami či nedodělky, je zhotovitel povinen tyto vady a nedodělky odstranit do sjednaného termínu uvedeného v Zápisu o předání a převzetí díla.

## **7. Odpovědnost za vady**

- 7.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne předání a převzetí díla objednatelem zhotoviteli bez vad a nedodělků. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu. V reklamaci musí být závady popsány.
- 7.2. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady nejpozději do 5 dnů od obdržení reklamace a to i v případě, že reklamaci vad jako oprávněnou neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel, a to až do případného rozhodnutí sporu mezi objednatelem a zhotovitelem příslušným soudem, který by stanovil, že takové náklady nese objednatel.
- 7.3. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ani do 30 dnů po obdržení reklamace od objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu a veškeré takto vzniklé náklady jdou k tíži zhotovitele.
- 7.4. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo splněním celého rozsahu předmětu smlouvy, o čemž bude pořízen Zápis o předání a převzetí díla podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ke dni předání díla se zhotovitel zavazuje předat objednateli spolu s dílem doklady o provedených zkouškách, revizích a další nezbytné doklady prokazující, že dílo je schopné bezpečného provozu v souladu s platnými právními předpisy. Podepsaným Zápisem o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami začíná běžet záruční doba díla.

## **8. Smluvní sankce**

- 8.1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli v případě prodlení zhotovitele s předáním díla zhotovitelem objednateli následující smluvní pokuty:
  - jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2 % z ceny díla; a
  - smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý započatý den prodlení oproti stanovenému termínu předání díla zhotovitelem objednateli.
- 8.2. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla na základě faktury vystavené zhotovitelem, popř. její části, je zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši nejvýše 0,1 % z dlužné částky bez DPH za každý byť i jen započatý den prodlení objednatele s úhradou dlužné částky.

- 8.3. Splatnost smluvních pokut se sjednává na dobu 30 dnů od obdržení jejich řádného písemného vyúčtování od druhé smluvní strany.
- 8.4. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním vad díla a/nebo nedodělků díla v dohodnutém termínu zjištěných v rámci přejímacího řízení, závěrečné kontrolní prohlídce stavby nebo v průběhu záruční doby díla ve výši 0,1 % z ceny díla za každou vadu či nedodělek a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady díla či nedodělků díla.
- 8.5. Vedle smluvní pokuty má objednatel právo také na náhradu veškeré újmy.

## 9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, a to písemným dodatkem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Pokud nebylo ujednáno v této smlouvě jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem.
- 9.2. Subdodavatelé, kteří se budou podílet na realizaci zakázky v objemu minimálně 10 % z celkové ceny díla:

Subdodavatel (název, sídlo, IČ)	Předmět subdodávky
Modos spol. s .r.o. Masarykova tř. 34, 772 00 Olomouc, IČ: 00576832	Zemní práce
VHH THERONT s.r.o., se sídlem Troubelice 352, 783 83 Troubelice, IČ: 258 78 778	Dodávka a montáž kanalizačního potrubí, přípravné a zabezpečovací práce

- 9.3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží zhotovitel a 2 vyhotovení objednatel. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy a to svobodně, vážně, určitě a srozumitelně. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran.
- 9.4. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:
- 9.5.1. **Příloha č. 1** – Projektová dokumentace;
- 9.5.2. **Příloha č. 2** – Nabídkový rozpočet zhotovitele.

V Šumperku dne 29. 4. 2016

V Olomouci dne 29. 4. 2016

---

**Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s.**  
Ing. Petr Suchomel  
předseda představenstva

---

**DAVAREST GROUP a.s.**  
Václav Hrubý  
předseda představenstva