

SM/044/2014

# SMLOUVA O DÍLO č. 5017132/SUB/04

## Smluvní strany:

### Zhotovitel:

**Název společnosti:**

Sídlo společnosti:

Zastoupená

**Chodské vodárny a kanalizace, a.s.**

Bezděkovské předměstí čp. 388, 344 78 Domažlice

Ing. Eva Gožďálová – statutární ředitel

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 360

49788761

CZ49788761

[Redacted bank account information]

a

### Objednatel:

**Název společnosti:**

Sídlo společnosti:

Zastoupená

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4934

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

**POHL cz,a.s., o.z. Plzeň**

Domažlická 168, 318 00 Plzeň

[Redacted address]

25606468

CZ25606468

[Redacted bank account information]

uzavírají tuto

**smlouvu o dílo**

## Článek I.

### Výchozí údaje a podklady

#### 1. Výchozí údaje:

Název stavby:	<b>Dopravní a technická infrastruktura Nová Valcha, 5. fáze RD 1. část ( 1. etapa )</b>
<b>Místo Staveb:</b> Hlavní pozemky stavby	<b>Plzeň Valcha</b> 2429/34, 2429/62, 2429/138, 2429/148, 2350/5, k.ú. Valcha
<b>Investor:</b> se sídlem:	<b>Třetí Valcha Development a.s.</b> Na Vidouli 1/1, 15800 Praha 5

#### 2. Projektová dokumentace

Dokumentace pro výběr zhotovitele stavby z **08/2016**. odsouhlasená oběma smluvními stranami.

#### 3. Termíny :

Zahájení realizace stavby 1. část ( 1. etapa )	09/2017
Dokončení realizace stavby 1. část ( 1. etapa )	12/2017
Kolaudace stavby 1. část ( 1. etapa )	07/2018

#### 4. Podklady pro uzavření této smlouvy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohy

Viz soupis příloh na straně 22 této smlouvy.

## Článek II.

### Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou, která je podle příslušných právních předpisů oprávněna k uzavření této smlouvy a dále ke všem činnostem, k jejichž provedení se jejím uzavřením zavazuje s možností zajistit realizaci specializovaného plnění prostřednictvím třetích oprávněných osob; současně zhotovitel prohlašuje, že je připraven provést všechny své činnosti podle této smlouvy podle svých nejlepších znalostí a schopností a v takovém rozsahu, který zajistí řádné a včasné dokončení Stavby.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi objednatel předloženými doklady – viz **příloha č. 1** Dokumentací pro výběr zhotovitele z **08/2016** – viz **příloha č.2** a podklady týkajícími se uvedené Stavby, které jsou uvedeny v přílohách této smlouvy, se stavenišťem, na němž má být předmětná výstavba realizována, a to včetně jeho tvaru, charakteru, možnosti přístupu ( příjezdová trasa od Borských polí po komunikacích na poz. č. parc. 2277/5, 1563/1, 1543/2 a staveništní komunikaci na pozemku parc. č. 2429/1, 2429/36 a příjezdu a možných vlivů na okolí zejména na stávající stavby na pozemcích č. parc.2429/833, 2429/834, 2429/835, 2429/836, 2429/837, 2429/838, 2429/839, 2429/840, 2429/841, 2429/842, 2429/843, 2429/844, 2429/845, 2429/846, 2429/847, 2429/848, 2429/849, 2429/850, 2429/851, 2429/852, 2429/853, 2429/854, 2429/855, 2429/856, 2350/4 k.ú. Valcha a na základě tohoto seznámení závazně prohlašuje, že je schopen činnosti podle této smlouvy provést za dohodnutou cenu v dohodnutých termínech tak, aby tuto Stavbu bylo možno dokončenou předat objednateli, zkolaudovat a užívat.. Objednatel neodpovídá za správnost a úplnost těchto dokladů a podkladů. Zhotovitel prohlašuje, že tyto doklady a podklady před podpisem této smlouvy zkontroloval a že jsou správné a úplné. V případě, že by v budoucnosti vyšly najevo jakékoliv chyby či neúplnosti těchto dokladů a podkladů, které mohl zhotovitel k datu podpisu této smlouvy o Dilo předvídat, zhotovitel není oprávněn na základě takových chyb požadovat změnu dohodnuté ceny Díla a termínu dle této smlouvy. Ustanovení §2630 odst.2 zák.č.89/2012 Sb. Občanský zákoník se vylučuje. Zhotovitel podpisem této

smlouvy přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu §2620 odst.2 zák.č.89/2012 Sb. Občanský zákoník.

3. Zhotovitel prohlašuje, že akceptuje termíny zhotovování Díla, včetně termínu zahájení výstavby stavby 06/2016 a je si plně vědom své odpovědnosti vyplývající z nesplnění řádného a včasného dokončení Stavby, jakož i z nesplnění dalších termínů v této smlouvě sjednaných a povinnosti uhradit objednateli prokazatelně vzniklou škodu nedodržením povinností vyplývajících z této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré své činnosti při výstavbě bude provádět v souladu s ČSN a normami EN, jak jsou specifikovány v čl. III, odst. 1 této smlouvy.
5. Místem Stavby pro výstavbu Dopravní a technické infrastruktury stavby jsou pozemky č.parc.. 2429/34, 2429/62, 2429/138, 2429/148, 2350/5v k.ú. Valcha.
6. Objednatel prohlašuje, že předal zhotoviteli všechny jemu dostupné podklady a informace, které mohou ovlivnit činnosti zhotovitele podle této smlouvy.

### Článek III.

#### **Výklad pojmů**

Pojmy dále v této smlouvě používané s počátečním velkým písmenem budou mít následující význam:

1. „Technickými normami“ podle této smlouvy jsou všechny ČSN a mezinárodní normy podle zákona č. 22/97 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jejichž účinnost je dána obecnými vyhláškami a stavebním zákonem v den podpisu této smlouvy nebo které budou platit v průběhu provádění výstavby; Technickými normami jsou dále i standardy nebo obdobná určení jakosti a předpisy o bezpečnosti, která budou zavedena připravovanou legislativou v průběhu provádění Díla podle této smlouvy a budou platná pro toto Dílo.
2. „Dílem“ se rozumí realizace veškerých projekčních a stavebních prací a dalších činností obvykle souvisejících s průběhem výstavby a dokončováním Díla /dále též Stavba / tak, jak je popsáno v čl. IV. této smlouvy a v dalších ustanoveních této smlouvy včetně uskutečnění veškerých souvisejících dodávek, činností, projekčních a stavebních prací, zkoušek a revizí, které zhotovitel musí provést v souvislosti s řádným prováděním Stavby. Dílo zahrnuje i případné změny Díla v souladu s touto smlouvou nebo písemnou dohodou smluvních stran.
3. „Předáním Stavby resp. etapy“ se rozumí oboustranné podepsání závěrečného protokolu nebo dílčího protokolu dle čl. XVII této smlouvy, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že přebírá Stavbu resp. etapu či jinou část Stavby jako celek a že Stavba či předmětná část Stavby nevykazuje žádné vady či nedodělky. Zároveň v tomto protokolu bude uveden oboustranně odsouhlasený termín pro odstranění vad a nedodělků. Termín nesmí překročit 15 kalendářních dnů. Tento protokol může být vystaven i po vydání kolaudačního souhlasu.
4. „Projektovou dokumentací“, zpracovávanou zhotovitelem v rámci dohodnuté ceny Díla, se podle této smlouvy rozumí veškerá technická dokumentace, včetně projektu organizace výstavby, projektu skutečného provedení stavby v 6 vyhotoveních a digitální podobě, zaměření skutečného provedení inženýrských sítí v listinné a digitální podobě, veškerých technických zpráv, projektantem určených technologických postupů, zkoušek, atestů a ostatních jakostních určení, popř. i včetně všech jejích odsouhlasených změn. Ust. § 2594 zák.č.89/2012 Sb. Občanského zákoníku se vztahuje obdobně i na projektovou dokumentaci podle této smlouvy, kterou nezpracoval zhotovitel.
5. „Změnou Stavby“ se pro účely této smlouvy rozumí taková změna Díla na základě požadavku objednatele, která není Drobnou změnou Stavby podle odst. 7 tohoto článku za podmínky, že na jejím provedení se smluvní strany dohodly písemnou Dohodou o provedení těchto prací. Ocenění těchto Změn Stavby bude provedeno dle jednotkových cen uvedených v **příloze č. 5** této smlouvy. Není-li možné podle **přílohy č. 5** některé změny ocenit a nedojde-li k dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem, bude pro jejich ocenění rozhodující ceník vydávaný ÚRS Praha, a.s., který bude platit v okamžik uzavírání příslušné Dohody. Vyúčtování Změn Stavby bude provedeno ve smyslu čl. VI odst. 5.
6. „Vícepracemi - Méněpracemi“ ve smyslu této smlouvy se rozumí realizace Změny Stavby dle čl. III, bodu 6 a realizace Drobné změny Stavby dle čl. III, bod 7. Takovými změnami nejsou tzv. Klientské změny, tj.

změny provedené na základě požadavků konečných uživatelů Stavby – klientů objednatele, kupujících jednotlivých jednotek realizovaných v rámci Stavby. Tyto budou evidovány samostatně. Objednatel vyvine součinnost při provádění Drobné změny Stavby a Změny Stavby a to zejména v zajištění projektové dokumentace a potřebných vyjádření a povolení, pokud jsou k provedení změn nutná.

7. „TDI“ je technický dozor investora – zástupce investora, který kontroluje způsob a kvalitu zhotovování Díla a kterým Ing. Jaroslav Pauer ( Stanislav Tancoš za objednatele) či jiná osoba určená investorem. Pravomoci TDI jsou přesně popsány v čl. XIV této smlouvy. Osobu TDI je objednatel oprávněn kdykoliv jednostranně změnit písemným oznámením zhotoviteli.
8. „Kordinátor BOZP“ je osoba vykonávající činnosti v souladu se zákonem č.309/2006 Sb a nařízením vlády č. 591/2006. Zhotovitel je povinen se řídit pokyny této osoby. Osobu Kordinátora BOZP určuje a hradí objednatel.
9. „Bankovní expert“ se rozumí dozorující pracovník pověřený financující bankou.

#### Článek IV. **Předmět Díla**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele zhotovit ve sjednaných termínech Dílo a řádně ho objednateli protokolárně předat bez vad a nedodělků a dále ve sjednaném termínu odstranit přejímkové vady a nedodělky a objednatel se touto smlouvou zavazuje Dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu Díla.
2. Dílo je zhotovitel povinen provést na základě a v souladu s projektovou dokumentací uvedenou v čl.1 odst.2 této smlouvy a s dalšími podklady uvedenými v přílohách k této smlouvě, v souladu s případnými připomínkami a podmínkami dotčených veřejnoprávních orgánů, správců inženýrských sítí a dalších dotčených subjektů, v souladu s časovým a věcným harmonogramem výstavby včetně uzlových bodů a etap a v souladu s příslušnými rozhodnutími státního stavebního dohledu, popř. dalšími příslušnými orgány;
3. V rámci zhotovení Díla je zhotovitel povinen zhotovit a předat objednateli i následující dokumentaci:
  - a) veškerou technickou dokumentaci – v rozsahu prací zhotovitele
  - b) projekt skutečného provedení Stavby včetně profesí, vždy v 1 vyhotovení – v rozsahu prací zhotovitele, pokud se liší od prováděcí dokumentace
  - c) veškeré technické zprávy, dokumentaci projektantem a objednatelem odsouhlasených technologických postupů vyvolaných zhotovitelem, dokumentaci zkoušek, atestů a ostatních jakostních určení, popř. i včetně všech jejích odsouhlasených změn, vždy v 4 vyhotoveních a digitální podobě.
4. Dílo je v souladu s projektovou dokumentací pro výběr zhotovitele členěno do následující objektové skladby:

#### **Dopravní a technická infrastruktura Nová Valcha 5. fáze. RD 1. část ( 1. etapa )**

SO      kanalizace – skutečný rozsah prováděných prací u těchto stavebních objektů bude stanoven dohodou obou stran dle potřeby stavby a cenové nabídky zhotovitele

Rozsah díla je dán cenovou nabídkou zhotovitele a bude upřesněn v průběhu stavby dohodou obou smluvních stran.

5. Dílem se rozumí realizace stavebních prací a činností obvykle souvisejících s průběhem výstavby a dokončením Díla dle náplně dané projektovou dokumentací pro výběr zhotovitele a dále následující činnosti:
  - a      Kontrola projektové dokumentace pro výběr zhotovitele

- b neobsazeno
- c Vypracování dokumentace skutečného provedení Stavby jednotlivých stavebních objektů v 1 listinném vyhotovení ( ne v digitální podobě ) a zajištění dokladů běžných a stanovených pro přejímací a kolaudační řízení stanovené **přílohou č. 6**. Kolaudační souhlas si zajišťuje investor, zhotovitel je však povinen vyvinout maximální součinnost k jeho získání.
- d Vybudování, správa a likvidace zařízení staveniště i s ohledem na potřeby dalších dodavatelů
- e Kompletní dodání stavebních prací a technologie dle jednotlivých stavebních objektů v rozsahu dle této smlouvy o Dílo, projektové dokumentace a skutečného rozsahu provedených prací
- f Realizace stavebních výpomocí, součinnosti a stavebních připraveností ostatním účastníkům výstavby podle požadavků pověřeného zástupce investora zejména dodavatelům ČEZ a Telefonica O2
- g Provedení dodávek víceprací a méněprací vyvolaných objednatelem a to za podmínek uvedených v této smlouvě o Dílo
- h Realizace činností vyplývajících z ostatních ustanovení této smlouvy
- i Veškeré další práce potřebné k úplnému, kvalitnímu a včasnému dokončení Díla, vedoucí až k úspěšnému vydání kolaudačního souhlasu (včetně inženýrské činnosti nutné k zajištění a organizaci kolaudačního řízení, odstranění případných vad a nedodělků )
- j neobsazeno
- k neobsazeno
- l Správa ZS ( zařízení staveniště ) a zajištění bezkoliznosti Stavby s okolím ve smyslu obecně závazných předpisů včetně úklidu stávajících komunikací
- m Likvidace ZS k ukončení prací a před předáním dokončené Stavby. Objednatel po vzájemné dohodě umožní zhotoviteli ponechat omezené ZS nebránící užívání Díla za účelem odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o odevzdání a převzetí Stavby.
- n předložení výsledků zkoušek a revizí, které zhotovitel musí provést v souvislosti s řádným provedením Díla
- o neobsazeno
- p neobsazeno
- q neobsazeno
- r neobsazeno
- t neobsazeno
- u neobsazeno

Jednoznačným úkolem zhotovitele je Stavbu realizovat dle zpracované dokumentace pro výběr Stavby zhotovitelem a odsouhlasené objednatelem a podmínek této smlouvy, v požadované kvalitě a v smluvních termínech.

#### Článek V. **Komplexní dodací lhůty**

1. Zhotovitel je povinen provést Dílo v následujících lhůtách:

<b>Zahájení realizace stavby 1. část ( 1.etapa )</b>		<b>4.9.2017</b>
<b>Dokončení realizace stavby 1. část - kanalizace</b>	nejpozději	<b>15.12.2017</b>
<b>Kolaudace stavby 1. část ( 1.etapa )</b>		<b>15.7.2018</b>

2. Dokončením Díla se rozumí jeho faktické převzetí objednatelem a podpis Zázpisu o předání převzetí Stavby, ve kterém ve smyslu čl.III odst.4 a čl.XVII objednatel potvrdí, že Dílo přebírá bez vad a nedodělků nebo s drobnými vadami a nedodělků, dle volby objednatele.
3. Zhotovitel je povinen dokončit jednotlivé části Stavby ohraničené jednotlivými uzlovými body v termínech uvedených v čl. VII. odst. 7 této smlouvy.



Článek VI.  
**Cena Díla**

1. Smluvní cena za zhotovení předmětu Díla v rozsahu článku IV této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran. **Cena za zhotovení Díla je cenou pevnou, která zahrnuje veškeré činnosti související s provedením Díla dle této smlouvy, dle dokumentace a podkladů, na základě kterých byla tato smlouva uzavřena a dle příloh k této smlouvě. Cena Díla se změní jen v následujících případech:**
  - a) **V případě Změny Stavby nebo Drobné změny Stavby na základě požadavku objednatele, jejichž celkové náklady bez DPH jsou vyšší resp. nižší než 1 % z celkové ceny Stavby bez DPH ( smluvní cena bez DPH ); V tomto případě se hradí cena Změny stavby po odečtení tohoto 1%.**
  - b) **V případě vzniku nákladů na odkrytí nebo testování Díla ve smyslu čl. XIII odst.6 této smlouvy, případně v dalších případech v této smlouvě přesně specifikovaných.**
2. Cena za zhotovení 1. části Díla činí: **4 478 052,- Kč bez DPH**  
**Cena je stanovena jako orientační, fakturace bude probíhat dle skutečně provedených a odsouhlasených prací v nabídkových jednotkových cenách**
3. Cena je členěna po celcích, objektech a částech s oceněním bez DPH. Toto členění je uvedeno v rekapitulaci cen po objektech – **příloha 7**
4. V ceně za zhotovení Díla jsou obsaženy výkony dle článku III, IV, IX a XXII, jakož i splnění všech dalších závazků zhotovitele popsaných v této smlouvě včetně nákladů na zpracování přejímkových dokladů, činností nutných pro přejímkové řízení a dokladů nutných pro kolaudační řízení a činnosti s nimi související, provozní a komplexní zkoušky, revize, atesty, opatření v zimním období, práce v zimním období, náklady na energie do data převzetí Díla objednatelem, kontrola Díla před uplynutím záruky na výzvu objednatele, oprava reklamovaných vad, veškeré správní poplatky spojené s prováděním Díla, náklady spojené se zajištěním úklidu staveniště a úklidem příjezdových komunikací, a další veškeré náklady na splnění všech závazků stanovených ostatními články smlouvy a veškeré nutné náklady na realizaci Díla. Případné změny cen stavebních prací, materiálů a energií v průběhu realizace Díla nemají na dohodnutou cenu žádný vliv. Zároveň smluvní cena zahrnuje dočasná opatření pro zajištění bezkolizní výstavby rodinných domů, které nejsou předmětem Díla zhotovitele.
5. Oprávněná cena Víceprací a Méněprací dle odst. 1 písm.a) nebo b) tohoto článku bude vyčíslena, vzájemně započtena a vyúčtována v rámci závěrečného vyúčtování provedeného dle čl.VIII této smlouvy. Dohoda o ceně Drobné změny Stavby či Změny Stavby musí být učiněna před zahájením příslušných prací (formou písemné dohody či podepsaného změnového listu na základě zápisu TDI v SD). Jinak nemá zhotovitel ani objednatel právo na změnu ceny Díla.
7. Zhotovitel se zavazuje použít finanční prostředky uhrazené objednatelem pouze pro účely financování dodávek a prací, určených pro předmět plnění dle této smlouvy. Na požádání objednatele je zhotovitel povinen prokázat provedené platby subdodavatelům.

Článek VII  
**Uzlové body a platební podmínky**

1. Věcné a finanční plnění realizace Stavby se rozumí dokončení uzlového bodu, resp. kompletní Stavby ( ve smyslu odst. 7 tohoto článku ), ke kterému je vázáno věcné plnění zhotovitele a tomu odpovídající finanční plnění objednatele dle odst. 2, 3, 4 tohoto článku.
2. Cena Díla bude hrazena po dokončení příslušného uzlového bodu a to na základě daňového dokladu (dále jen faktury) vycházejícího z protokolu o provedených pracích, podepsaného zástupcem objednatele (TDI) a soupisu provedených prací, co by finančního ocenění výkonů zhotovitele. Podmínkou pro vystavení faktury je, že všechny práce a dodávky patřící do této jednotlivé části Stavby byly skutečně a

řádně v souladu s touto smlouvou provedeny, jejich jakost byla úspěšně vyhodnocena podle plánu jakosti a zhotovitel doložil k faktuře soupis provedených prací s finančním vyčíslením položek, kterým prokazuje oprávněnost zhotovitele uplatnit na objednateli úhradu na základě konkrétního věcného plnění. Soupis provedených prací a vyhodnocení plánu jakosti musí být odsouhlasen objednatelem. Každá faktura bude uhrazena do výše 92% fakturované částky bez DPH ( přenesená daňová povinnost dle § 92 Zákona o DPH ).

3. Zbývajících 8% fakturované částky bez DPH bude sloužit jako pozastávka na zajištění odpovědnosti zhotovitele za plnění smlouvy a bude uvolněna v režimu dle odst. 4.
4. **8%** z vyfakturovaných částek bez DPH bude uvolněno do 30 dní od podepsání protokolu o odstranění všech přejímkových vad a nedodělků.
5. Objednatel a zhotovitel se dohodli na vymezení jednotlivých uzlových bodů Stavby, termínech jejich dokončení, cenách a splátkovém plnění takto: - měsíční fakturace dle skutečně provedených prací s pozastávkou
6. Jednotlivé faktury budou obsahovat tyto údaje a přílohy:
  - označení smluvních partnerů – objednatele a zhotovitele
  - adresy sídel , IČO, DIČ
  - označení Díla – č. smlouvy
  - číslo daňového dokladu
  - den odeslání a den splatnosti faktury, DUZP
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu,
  - fakturovanou částku, vyčíslení pozastávky
  - rozpis již fakturovaných částek
  - popis fakturovaného celku s rozpisem provedených prací dle **přílohy č.4** opravňujících uplatnit fakturu s oceněním dle kalkulace zhotovitele dle **přílohy č. 5**
  - protokol a soupis provedených prací s podpisem určené osoby objednatele potvrzující oprávněnost zhotovitele příslušný celek fakturovat
7. Zhotovitel je povinen předložit fakturu objednateli zpracovanou podle odst. 8 tohoto článku prokazatelně ve třech vyhotoveních. Zástupce objednatele ji do 5 pracovních dnů od předání zkontroluje, potvrdí její správnost a oprávněnost jejího uplatnění a předá jedno potvrzené vyhotovení zpět zhotoviteli
8. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli na doplnění. V takovém případě se ruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli. Objednatel se zavazuje bez zbytečného odkladu písemně informovat zhotovitele o důvodech, které ho vedly k neodsouhlasení dokladů.
11. Objednatel je povinen proplatit příslušnou fakturu do 45 dnů od jejího prokazatelného převzetí zástupcem objednatele a to za předpokladu, naplnění ustanovení odst. 8 tohoto článku.
12. Povinnost zaplatit podle této smlouvy je splněna v okamžiku odeslání příslušné částky z účtu objednatele
13. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění všech prací na Stavbě v případě, že objednatel bude v prodlení větším než 30 dní po termínu splatnosti faktury.

#### Článek VIII

#### **Závěrečné vyúčtování /faktura/**

Ke dni předání a převzetí dokončeného Díla dle čl. III, odst.4 předloží zhotovitel objednateli konečnou fakturu – poslední dílčí daňový doklad na základě TDI odsouhlaseného závěrečného vyúčtování. V něm, kromě protokolu o předání dokladů uvedených v příloze č.6 uvede:

- a) cenu Změn Stavby a Drobných změn Stavby provedených v souladu s čl.III. a VI. této smlouvy, a to ve výši, která bude smluvními stranami sjednána v písemné dohodě a nebo na základě podepsaných změnových listů ve vazbě na ujednání této smlouvy;
- b) nezaplacenou část pozastávky podle čl. VII. této smlouvy;
- c) kompletní rekapitulaci plateb.

Článek IX.  
**Závazky zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje, nebude-li v jednotlivostech ujednáno jinak, provést Dílo v rozsahu této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje, že vždy v požadovaném časovém předstihu před zahájením příslušné jednotlivé části Díla (uzlového bodu) překontroluje prováděcí dokumentaci.  
Objednatel je povinen vyjádřit se k této dokumentaci do 10 dnů ode dne jejího předložení; okamžikem jejího schválení se dokumentace stává součástí této smlouvy a slouží zhotoviteli k realizaci Díla.  
Zhotovitel je oprávněn zahájit činnosti až po vyjádření a odsouhlasení této dokumentace objednatelem ( TDI ).
3. Zhotovitel se dále zavazuje na svůj náklad a nebezpečí zajistit:
  - a) v souladu s projektovou dokumentací a ostatními podklady dle čl. I odst. 2 c čl.II, odst. 2, zřídit a provozovat, při splnění všech bezpečnostních a pracovních podmínek, zařízení staveniště včetně všech zpevněných ploch, skladů, skladovacích ploch, oplocení, osvětlení, sociálních zařízení pro pracovníky zhotovitele, a to včetně projednání a zřízení staveništní elektrické, vodovodní a kanalizační a to i s ohledem na potřeby subdodavatelů; další povinnosti vyplývají z čl. XV.;
  - b) provedení veškerých dopravních opatření nutných pro provádění Stavby;
  - c) provedení zkoušek, průzkumů a posudků, prokazujících zejména jakost provedení Stavby, jež jsou předepsány příslušnými předpisy pro danou činnost a jejichž potřeba vyplyne z průběhu provádění Stavby a uvedení Stavby do provozu;
  - d) provedení dalších inženýrských činností, nutných k řádnému dokončení Díla.
  - e) zajišťovat průběžně čistotu příjezdových tras ke staveništi a čistotu a pořádek na staveništi ve smyslu platných předpisů a vystavených dokladů;
  - f) zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad a odchylek od projektu;
  - g) zajistit oplocení staveniště v nezbytném rozsahu a to i dle požadavků koordinátora BOZP
  - h) umožnit objednateli - TDI zkontrolovat a písemně odsouhlasit provedení části Stavby nebo konstrukcí, které budou zakrývány, a to před jejich zakrytím; zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole tři pracovní dny před tímto zakrytím, a to písemně zápisem do stavebního deníku. Zároveň s tímto zápisem bude provedena i telefonická a elektronická výzva (e mail). Tato výzva však nenahrazuje písemný zápis. Nedostaví-li se objednatel - TDI ke kontrole, ač byl řádně vyzván, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění Díla
  - i) realizovat Stavbu tak, aby jejím prováděním nedošlo ke vzniku škod na okolních nemovitostech a movitostech, a aby byl minimalizován vliv stavební činnosti na životní prostředí, okolní objekty a okolí Stavby
  - j) umožnit kdykoliv v průběhu výstavby výkon činnosti státního stavebního dohledu, zástupců popř. ostatních oprávněných subjektů a respektovat jejich rozhodnutí učiněná podle právních předpisů;
  - k) umožnit kdykoliv v průběhu výstavby výkon činnosti autorského dozoru a výkon technického dozoru ze strany TDI a činnosti Koordinátora BOZP a respektovat jejich rozhodnutí učiněná podle právních předpisů a této smlouvy;
  - l) Zhotovitel je povinen v rozsahu zadání Díla projektovou dokumentací spolupracovat s objednatelem vybranými partnery pro realizaci;
  - m) zúčastnit se kontrolních dnů objednatele a plnit na nich povinnosti zhotovitele podle této smlouvy
  - n) neobsazeno
4. Zhotovitel je povinen akceptovat a realizovat všechny objednatel nebo TDI písemně uplatněné pokyny, připomínky a návrhy k provádění Díla za podmínky, že tyto pokyny, připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, touto smlouvou, technickými normami, stavebním povolením a popř. i územním rozhodnutím včetně jejich změn nebo stanovisky příslušných orgánů státní správy a místní samosprávy. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla způsobené dodržáním nevhodných pokynů objednatele, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval.



5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na všechny okolnosti, ve kterých spatřuje důvody pro změnu provedení Stavby a navrhnout nové technické řešení.
6. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit a objednateli předat Stavbu a to v souladu s:
  - a) rozhodnutím o umístění Stavby, projektovou dokumentací, stanovisky k UR a SP a to včetně jejich event. změn
  - b) připomínkami a podmínkami dotčených veřejnoprávních orgánů, správců inženýrských sítí a dotčených subjektů;
  - c) dokumentací pro provedení Stavby dle objektové skladby a dokumentací pro výběr zhotovitele;
  - d) projektem organizace výstavby /POV/;
  - e) rozhodnutími státního stavebního dohledu, popř. dalšími příslušnými orgány;
  - f) touto smlouvou včetně jejich, smluvními stranami dohodnutých, změn (dodatků).
7. Zhotovitel je povinen objednateli poskytnout součinnost při řešení objednatelových požadavků.
8. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu jeho pokynů, které mu objednatel dal k provedení výkonů. Jestliže nevhodné pokyny překážejí v řádném plnění předmětu Díla a zvyšují náklady, je zhotovitel povinen plnění předmětu Díla přerušit do doby změny pokynu objednatele nebo jeho písemného sdělení, že objednatel trvá na plnění předmětu Díla s použitím původně daného pokynu.
9. Zjistí-li zhotovitel při provádění výkonů dosud neznámé skutečnosti či okolnosti, které znemožňují nebo jsou schopny znemožnit plnění předmětu Díla dohodnutým nebo obvyklým způsobem, je povinen písemně oznámit toto bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu plnění předmětu Díla a další postup s ohledem na zjištěné skutečnosti. Dohodnutá doba k provedení výkonů se prodlužuje z těchto důvodů pouze v případě, že zhotovitel prokáže, že vznik těchto skutečností nebo okolností nemohl předvídat před uzavřením této smlouvy ani při vynaložení veškeré odborné péče, kterou na něm lze požadovat.
15. Zhotovitel je povinen objednateli vždy předem předložit vzorky výrobků, které budou určeny pro dokončovací práce. Tyto vzorky musí být vždy v souladu s příslušným projektem pro provedení Stavby. Objednatel je oprávněn kterýkoliv výrobek vyloučit z využití a může určit jiný konkrétní výrobek, kterým má zhotovitel vyloučený výrobek nahradit. V takovém případě je pak objednatel povinen akceptovat případné cenové dopady vzniklé užitím takto určeného výrobku.
17. Zhotovitel převzetím staveniště přebírá odpovědnost za případné znehodnocení dotčených pozemků jejich kontaminací. Zhotovitel odpovídá za dodržování protipožárních a dalších předpisů a předpisů týkajících se ochrany zdraví a bezpečnosti práce svými pracovníky, stejně jako pracovníky všech svých subdodavatelů. Zhotovitel je dále povinen po celou dobu realizace Díla udržovat na své náklady označení, osvětlení a ohrazení všech pracovních prostor staveniště podle předpisů, případně rozhodnutí příslušných orgánů. Zhotovitel je také povinen udržovat v čistotě a pořádku okolí staveniště a příjezdové cesty na staveniště, pokud je bude užívat. Pokud bude objednatel povinen k úhradám jakýchkoli nákladů, odškodnění nebo jiných plnění třetím osobám v důsledku události na Stavbě vzniklé porušením povinnosti zhotovitele podle této smlouvy nebo podle právního předpisu, zhotovitel takové úhrady za objednatele na jeho první výzvu neprodleně provede sám nebo mu odpovídající částky neprodleně poukáže.
18. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele zhotovitel neumístí ani nepovolí a nemožní umístit třetím osobám jakékoli reklamy, nápisy, transparenty, letáky a plakáty na staveništi, na rozestavěných stavbách nebo na jiných movitých nebo nemovitých věcech nacházejících se na staveništi. Pokud se takové reklamy, nápisy, transparenty, letáky a plakáty objeví bez svolení objednatele, zhotovitel je povinen okamžitě na vlastní náklady zajistit jejich odstranění.
- 20 neobsazeno
- 21 Zhotovitel je povinen zajistit dodržování všech předpisů týkajících se bezpečnosti práce při realizaci Stavby. Zhotovitel je také povinen zajistit dodržování obvyklých hygienických norem a pravidel slušného chování pracovníky zhotovitele a jeho smluvních partnerů a zamezí např. vykonávání tělesných potřeb mimo zařízení k tomu určených (WC), vzniku nepořádku na staveništi apod. – viz č. XVIII, odst. 9.

## Článek X. **Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen řádně vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, ve kterém bude uvádět veškeré údaje o průběhu výstavby, zejména popis provedené práce a použitých technologií, údaje o použité výkresové dokumentaci, statistické údaje, povětrnostní podmínky a odchylky v provedení Stavby od projektové dokumentace. Stavební deník bude veden denně a každý zápis musí být označen jménem, příjmením a podpisem osoby oprávněné zapisovat do stavebního deníku a datem, kdy byl zápis proveden.
2. Stavební deník bude veden v originále se dvěma oddělitelnými průpisy; oba průpisy budou číslovány shodně, a to vzestupnou na sebe navazující řadou celých čísel.
3. Objednatel je oprávněn v případě potřeby kdykoliv určit, v jakém dalším konkrétním rozsahu a podrobnostech musí být stavební deník veden.
4. Objednatel a jím určený TDI je oprávněn pravidelně kontrolovat stavební deník a k jednotlivým zápisům připojit vyjádření, která považuje za nezbytná a důležitá.
5. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni prostřednictvím svých zástupců provést zápisy do stavebního deníku týkající se problematiky výstavby s tím, že obě strany jsou povinny informovat stranu druhou okamžitě, ústně a prokazatelně o nových zápisech a námitkách k nim, tak aby strana druhá na ně mohla neprodleně ve stanovených lhůtách reagovat.
6. Objednatel resp. TDI může vznést písemně jakékoliv námitky k zápisům a údajům zhotovitele ve stavebním deníku, a to bez zbytečného odkladu od provedení zápisu zhotovitele, nejdéle však do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Toto ustanovení platí i obráceně ve vztahu reakce zhotovitele na zápis objednatele.
7. Dojde-li k rozporu týkajícího se zápisu do stavebního deníku, je TDI povinen bez zbytečného odkladu předložit tento rozpor k rozhodnutí statutárnímu orgánu objednatele.
8. Stavební deník musí být nepřetržitě přístupný objednateli, TDI a oprávněným orgánům státní správy během pracovních hodin zhotovitele na Stavbě. Povinnost vést stavební deník končí odstraněním všech vad a nedodělků po přijímacím a kolaudačním řízení.
9. Není-li v tomto článku uvedeno jinak, platí pro vedení stavebního deníku ustanovení § 157 zák.č. 183/2006 a § 6 vyhl. 499/2006 Sb v platném znění.
10. Zápis do stavebního deníku nemá povahu smluvního ujednání.

## Článek XI. **Závazky objednatele**

1. Objednatel je povinen zajistit před zahájením stavební činnosti protokolární předání místa Stavby /dále jen "staveniště"/ zhotoviteli v souladu s termíny dle čl.V.odst. 4.. Zhotovitel potvrzuje, že před podpisem této smlouvy obdržel od objednatele v rozsahu, který umožňuje řádné a včasné provedení Díla:
  - a) informace o připojovacích bodech vody, el. energie a kanalizace
  - b) údaje o výchozím výškovém a směrovém bodě
  - c) podklady specifikované v čl. I a II.
2. Cenu za zhotovení Díla dle čl. VI uhradí objednatel zhotoviteli na základě faktur ve vazbě na věcné a časové plnění zhotovitele dle harmonogramu výstavby.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli na základě jeho včasné písemné žádosti veškerou nutnou součinnost při výkonu technických a jiných činností za účelem provedení Díla podle této smlouvy.
4. Objednatel je povinen vystavit zhotoviteli na jeho žádost do 5 pracovních dnů plnou moc nutnou pro plnění povinností dle této smlouvy, kterou jej v nezbytném rozsahu zmocní k jednání s dotčenými orgány státní správy, účastníky územního a stavebního řízení.
5. Plnit kromě výše uvedeného další povinnosti vyplývající z této smlouvy
6. Objednatel umožní zhotoviteli přístup ke Stavbě a všem jejím částem za účelem odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o odevzdání a převzetí za podmínek a termínech, které budou dohodnuty v zápise o odevzdání a převzetí Díla či jeho částí. Objednatel rovněž umožní zhotoviteli ponechat za

tímto účelem omezené zařízení staveniště nebrání provozu objednatel a to bez nároku objednatel na smluvní pokutu.

## Článek XII **Kontrolní dny**

1. Objednatel kontroluje postup, způsob a kvalitu provádění výkonů při pravidelně konaném, společném jednání pověřených zástupců zhotovitele a objednatel (dále jen „kontrolní den“),
2. Účelem kontrolního dne je zejména posoudit plnění závazků zhotovitele z věcného a časového hlediska, zaznamenat pokyny či vyjádření objednatel, resp. návrhy na opatření či jiná vyjádření zhotovitele, projednat skutečnosti či okolnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění závazků zhotovitele a projednat a dohodnout návrhy na opatření.
3. Termín konání kontrolního dne určuje objednatel po projednání se zhotovitelem. Kontrolní dny se budou konat zpravidla jednou týdně.
4. Místem konání kontrolních dnů je zpravidla místo Stavby - jednací kancelář nebude-li dohodnuto jinak. Zhotovitel je povinen tuto místnost na každý kontrolní den na vlastní náklady zajistit.
5. Jednání kontrolního dne vede zástupce objednatel – TDI.
6. Z jednání kontrolního dne se pořizuje zápis, v němž jsou zaznamenány všechny skutečnosti, o jejichž zaznamenání alespoň jedna ze smluvních stran požádá. Čistopis zápisu z kontrolního dne všechny zúčastněné strany stvrdí svým podpisem. Zápis z kontrolního dne stvrzuje svým podpisem odpovědný zástupce objednatel i zhotovitel. Nedílnou součástí zápisu z kontrolního dne je prezenční listina přítomných. Součástí zápisu formou příloh mohou být listiny příp. jiné doklady, předložené při jednání, pokud o to některá ze smluvních stran požádá. Za vyhotovení a rozeslání čistopisu zápisu odpovídá objednatel, nebude-li dohodnuto jinak. Čistopis zápisu se zasílá zpravidla do 24 hodin od konání kontrolního dne a je povinností zhotovitel jej do 24 hod obdržení potvrzený resp. připomínkovaný předat zástupci objednatel. Pokud tak neučiní, považují se ustanovení zápisu z kontrolního dne za stvrzená.
7. Zhotovitel Stavby je povinen realizovat všechny TDI oprávněně uplatněné pokyny, připomínky a návrhy.
8. Dohody přijaté v zápisech z kontrolních dnů nemohou měnit obsah závazků dle této smlouvy. Za tímto účelem musí být uzavřen dodatek ke smlouvě. Případná vyjádření smluvních stran k těmto otázkám mají pouze charakter předpokládaných změn smlouvy a nejsou právně závazná.

## Článek XIII. **Jakost**

1. Zhotovitel se zavazuje, že Stavba jako celek, jakož i její jednotlivé části, všechny materiály a výrobky na ní použité a stavební práce budou mít jakost stanovenou
  - a) příslušnými právními předpisy, technickými normami dle čl.III, odst.1, závaznými posudky a obdobnými závaznými akty orgánů státní správy,
  - b) požadavky oprávněných orgánů státní správy nebo místní samosprávy
  - c) připomínkami a podmínkami správců inženýrských sítí a ostatních Stavbou dotčených subjektů
  - d) územním rozhodnutím
  - e) projektovou dokumentací Stavby včetně příslušných technických zpráv a určených technologických postupů a technických norem, na něž projektová dokumentace odkazuje
  - f) plánem jakosti stanoveným zhotovitelem a odsouhlaseným objednatel
  - g) touto smlouvou včetně jejich dodatků.
  - h) Vyhláškou MMR č. 268/2009 Sb.v platném znění
2. Nebude-li možno určit jakost některé části Stavby nebo výrobků a materiálů na ni použitých nebo některých řemeslnických prací podle odst. 1 tohoto článku, platí jakost obvyklá při dodávkách pro obdobné stavby; v pochybnostech je pro určení jakosti rozhodující stanovisko TDI.
3. Zhotovitel nesmí nahradit cokoli z podle této smlouvy stanovené nebo smluvními stranami odsouhlasené jakosti materiálů, výrobků a řemeslnických prací bez písemného souhlasu objednatel.

Zhotovitel je povinen zdůvodnit nutnost náhrady a předložit přesné a úplné podklady pro posouzení navrhované náhrady. Tento souhlas objednatele nesmí být bezdůvodně zpožděn nebo odepřen, vydá-li k navrhované náhradě souhlasné stanovisko TDI.

4. Všechny práce musí být provedeny řádným a odborným způsobem.
5. Zhotovitel je povinen kdykoliv během výstavby na žádost objednatele nebo TDI
  - a) úspěšně vyhodnoceným kontrolním a zkušebním plánem doložit, že jakost Stavby odpovídá právním předpisům, technickým normám, projektové dokumentaci a této smlouvě;
  - b) doložit certifikáty nebo jiné doklady o kvalitě jako průkaz, že materiály a výrobky odpovídají právním předpisům, technickým normám, projektové dokumentaci a této smlouvě;
6. Objednatel je oprávněn vydat pokyn požadující od zhotovitele odkrytí za účelem inspekce jakoukoliv část Stavby již zakrytou nebo zajistit či provést testy materiálů nebo výrobků (ať již zabudovaných či nezabudovaných) nebo provedené práce. Náklady na odkrytí nebo testování bude v režimu Víceprací, a to s výjimkou případů, kdy
  - a) tyto dodatečné práce byly provedeny na základě písemných dohod mezi oběma stranami,
  - b) inspekce nebo testy provedené zhotovitelem prokáží, že práce, materiály nebo výrobky nejsou v souladu se smlouvou,
  - c) nutnost provedení těchto dodatečných prací byla vyvolána porušením povinnosti zhotovitele podle této smlouvy nebo
  - d) zhotovitel nevyzve objednatele ke kontrole částí Stavby nebo konstrukcí, které budou zakrývány.
7. Jestliže jakékoliv práce, materiály nebo výrobky nejsou v souladu s touto smlouvou, může objednatel vydat příkazy požadující jejich odstranění ze staveniště nebo opravu všech nebo části takových prací, materiálů nebo výrobků a nebo, po konzultaci se zhotovitelem vydat pokyn, požadující nezbytně nutnou změnu. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla způsobené dodržением nevhodných pokynů objednatele, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval.

#### Článek XIV. **Technický dozor**

1. Úkony technického dozoru objednatele (v této smlouvě jen "TDI"), ke kterým je oprávněn podle této smlouvy, se považují za úkony objednatele. Objednatel je oprávněn, s účinností od doručení zhotoviteli a TDI, kdykoliv v rozsahu této smlouvy rozšířit nebo zúžit rozsah oprávnění TDI.
2. Úkony TDI, kterými TDI v souladu s touto smlouvou:
  - a) vydává rozhodující stanoviska k technickým, organizačním otázkám. V cenových otázkách nesmí překročit rozsah čl. III odst.7.
  - b) osvědčuje soupisy provedených prací zhotovitele podle ust. čl. VII. této smlouvy jsou úkony učiněné s právní závazností pro obě smluvní strany.
3. Povinností a právem TDI je vykonávat na Stavbě v průběhu celé doby trvání výstavby technický dozor a přitom zejména:
  - a) sledovat, zda stavební práce provádí zhotovitel podle dokumentace a požadavků uvedených v této smlouvě, technických norem, bezpečnostních předpisů a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů.
  - b) dohlížet, aby zhotovitel vedl stavební deník Stavby tak, aby jeho zápisy ve stavebním deníku věrně, podrobně a komplexně zachycovaly průběh výstavby; hodnotit svými záznamy ve stavebním deníku provedené zápisy zhotovitele a zaznamenávat všechny nedostatky jím v průběhu prací zjištěné. TDI je povinen opatřovat a uschovávat nezbytné důkazy dosvědčující porušení povinností zhotovitele. Za důkaz se považuje mimo jiné i fotodokumentace, video záznamy, znalecké posudky, svědectví třetích osob.
  - c) svolávat pravidelné kontrolní dny objednatele dle čl. XII; na těchto kontrolních dnech musí zhotovitel za účasti objednatele a případně i projektanta doložit TDI plnění veškerých svých povinností podle této smlouvy.
  - d) bezodkladně uvědomit objednatele a zhotovitele Stavby o zjištěných nedodrženích projektu,

- stavebního povolení nebo právních předpisů a technických norem;
- e) plnit další povinnosti technického dozoru uvedené v této smlouvě.
- Zhotovitel podpisem této smlouvy výslovně prohlašuje, že ve vztahu ke své osobě souhlasí s oprávněními a povinnostmi TDI tak, jak jsou uvedeny v této smlouvě; dále prohlašuje, že vytvoří TDI veškeré nezbytné podmínky pro řádný výkon jeho činností podle této smlouvy.
  - TDI není oprávněn bez zvláštního písemného zmocnění objednatele uzavírat jakékoliv dodatky k této smlouvě.
  - Zhotovitel bere na vědomí, že TDI bude provádět Ing. Jaroslav Pauer za investora a Stanislav Tanczoš za objednatele, resp. objednatelem určená další osoba
  - Objednatel má právo určit pro výkon funkce TDI další osoby, o čemž bude zhotovitele včas písemně informovat.

#### Článek XV. **Organizace staveniště**

- Zhotovitel se zavazuje umožnit pracovníkům objednatele, autorského dohledu, koordinátora BOZP, Bankovního experta financující banky, státního stavebního dohledu a ostatních oprávněných státních orgánů po celou dobu zhotovování Díla přístup na Stavbu a do Dílen nebo jiných míst zhotovitele, kde jsou připravovány práce pro zhotovení Díla, a to výhradně za doprovodu pracovníka zhotovitele.
- Bez doprovodu pracovníka zhotovitele je oprávněn do těchto prostor vstupovat pouze TDI a pracovníci písemně a výslovně určení objednatelem, kteří budou zhotovitelem příslušně proškoleni pro tuto Stavbu. Jiní než uvedení pracovníci nemají právo se domáhat vstupu na Stavbu bez doprovodu pracovníka zhotovitele.
- Zhotovitel se zavazuje provést proškolení podle odst. 2 tohoto článku a proškolení BOZP ihned po předání staveniště a poté na požádání objednatele, TDI a koordinátora BOZP kdykoliv v průběhu výstavby.
- Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele umísťovat na staveništi nebo na vlastní Stavbě jakékoliv transparenty, plakáty a jiné reklamní poutače, s výjimkou vlastního firemního štítu; pokud se takové reklamní poutače na staveništi bez vědomí objednatele objeví, je zhotovitel povinen zajistit ihned jejich odstranění.
- Zhotovitel je povinen umožnit objednateli na Stavbě instalaci poutačů, propagujících Stavbu, investora, financující banku, zástupce investora nebo autora projektu Stavby.
- Zhotovitel je povinen umístit na viditelném místě Stavby podle podmínek stavebního povolení tabulku „Stavba povolena“ a umístit na viditelném místě tabuli s označením Stavby, názvem Stavby s údaji o všech účastnících ( investor Stavby, TDI, projektant Stavby a dodavatel Stavby) a termínech výstavby.

#### Článek XVI. **Technická, provozní a bezpečnostní dokumentace Stavby**

- Zhotovitel se zavazuje v rozsahu podle právních předpisů, technických a bezpečnostních norem, této smlouvy, rozhodnutí stavebního úřadu nebo rozhodnutí a požadavků orgánů státní správy zejména:
  - provést nebo zajistit provedení veškerých zkoušek, měření, revizí a provozních zkoušek, a to za účasti TDI nebo objednatele; k účasti na nich musí být TDI nebo objednatel vyzván nejméně 5 pracovních dní předem zápisem ve stavebním deníku. Výsledky těchto zkoušek a měření musí být bezvadné a vyhovující ust. čl. XIII. této smlouvy;
  - dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy pro provádění Stavby, zaškolit a pravidelně školit své pracovníky i zástupce objednatele, TDI, technický dozor financujícího bankovního ústavu.
  - vést deník BOZP pod dohledem koordinátora BOZP
  - zajistit veškeré atesty, jakostní certifikáty, návody k použití
- Veškerá v odst. 1 tohoto článku uvedená dokumentace musí být v českém jazyku a ve třech vyhotoveních

## Článek XVII. **Předávání Díla**

1. Zhotovitel je oprávněn vyzvat objednatele k zahájení předávání Díla pouze v případě, že je Dílo kompletně dokončeno v náplni předmětu Díla dle čl. IV v příslušných dílčích a celkových termínech dle čl. V a VII a byly úspěšně dokončeny provozní a ostatní zkoušky, byla provedena příslušná školení a Dílo je uklizené a vyklizené. Veškeré náklady na splnění těchto požadavků jsou součástí smluvní ceny.
2. Zhotovitel je povinen prokazatelně písemně doručit objednateli výzvu k zahájení předávání stavebního Díla, a to 14 dnů předem. Při předávání Díla provede objednatel za účasti TDI a zhotovitele detailní kontrolu Díla, při níž bude zjišťovat, zda Dílo je provedeno v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel je při předání výzvy k zahájení předávání povinen předat objednateli doklady, jejichž soupis je **přílohou č. 6** této smlouvy a to ve třech vyhotoveních.
3. V případě, že při předávání Stavby bude zjištěno, že Stavba není provedena v souladu s touto smlouvou, objednatel je oprávněn předávání Stavby přerušit. O přerušení předávání Stavby objednatel spolu s TDI zpracuje v průběhu předávání zápis, v němž uvede okolnosti, které jej vedly k přerušení předávání; tento zápis spolupodepíše objednatel, zhotovitel a TDI, každý také obdrží jedno vyhotovení. Zhotovitel je povinen vyjádřit se k obsahu tohoto zápisu a určit lhůtu, v níž je schopen po odstranění zjištěných vad pokračovat v předávání. Objednatel je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele nastoupit na pokračování předávání a přebírání Díla.
4. Objednatel je dle uvážení oprávněn převzít Dílo i s drobnými vadami a nedodělkami, které by jednotlivě samy o sobě a ani ve spojení s vadami dalšími neomezily nebo nezkomplikovaly činnost objednatele po převzetí Stavby, při kolaudačním řízení a při uvádění Stavby do provozu a její užívání. Tyto vady budou sepsány jako příloha k Zápisu o předání a převzetí Stavby a u každé vady bude stanoven termín jejího odstranění, který nesmí být delší než 15 dní od termínu ukončeného přejímacího řízení. Pro stanovení druhu vady s ohledem na její závažnost je rozhodující stanovisko zástupce objednatele.
5. Nedojde-li k jiné dohodě, platí pro každé další pokračování předávání Stavby postup podle odst. 1 a 2; nebude-li první pokračování předávání ukončeno protokolem o řádném předání Stavby z důvodů na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré objednatelovy nezbytně vynaložené náklady spojené s každým dalším pokračováním přejímání Díla - max. 10 000 Kč/předávání.
6. Zhotovitel může navrhnout objednateli předávací harmonogram, podle něž budou jednotlivé objekty postupně předávány objednateli. Dohodne-li se objednatel se zhotovitelem na obsahu předávacího harmonogramu, platí pro předávání jednotlivých objektů obdobně ust. odst. 1 až 4 tohoto článku. Převzetí jednotlivých částí Stavby-objektů není Dílčím plněním, ale technickou prohlídkou, jejímž provedením se zhotovitel nezbavuje svojí odpovědnosti za nebezpečí škod na převzatých částech Díla a objednatel se nezbavuje svých budoucích práv z titulu vadného plnění nebo z titulu náhrad škod vzniklých z vadného plnění.
7. Zhotovitel je povinen předložit k předávání Stavby nebo její ucelené části dokumentaci v českém jazyce obvyklou a běžnou k přejímacímu a kolaudačnímu řízení, a to mimo jiné v rozsahu dle **přílohy č. 6**. Tato příloha řeší základní skladbu dokladové části a může být objednatelem aktuálně rozšířena dle potřeb a požadavků svých, orgánů státní správy nebo dotčených partnerů při předávání, kolaudování a zprovoznování Dílčích objektů, etap nebo Stavby jako celku.
8. Pokud se v okamžiku předání Díla vyskytnou vady a nedodělky ve smyslu odst. 4 tohoto článku, proběhne přejímka formálním způsobem, avšak Stavba zůstává v držení zhotovitele až do úplného odstranění přejímacích vad a nedodělků, pokud objednatel neurčí jinak. Po odstranění vad a nedodělků předá zhotovitel Stavbu fyzicky objednateli včetně všech klíčů a dalších uzavíracích mechanismů a prostředků od všech funkčních uzávěrů stavebního Díla.
9. Zhotovitel je povinen se účastnit přejímek jednotlivých částí díla se správcem sítě resp. budoucími vlastníky částí díla.

Článek XVIII.  
**Smluvní pokuta**

1. V případě prodlení s provedením Díla ve lhůtách uvedených v čl. V. odst 1 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli a zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu
  - a) ve výši 0,1 % z celkové ceny Díla bez DPH dle čl.VI odst. 2 za každý započatý 1. až 15. den prodlení,
  - b) ve výši 0,2 % z celkové ceny Díla bez DPH dle čl.VI odst. 2. za každý započatý 16. a další dny prodlení.
2. V případě prodlení s dokončením stanovených částí Díla, které jsou ohraničeny určenými uzlovými body oproti lhůtám podle čl. VII odst. 7 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli a zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Dílčí ceny příslušné fáze Díla dle čl.VII, odst. 7 za každý započatý 1. až 15. den prodlení a 0,2 % za každý započatý 16. a další dny prodlení ( týká se termínů k dokončení 1. Části stavby ). Smluvní pokuta dle tohoto odstavce nebude objednatelem uplatněna v případě, že Dílo jako celek bude řádně dokončeno v konečném termínu dle této smlouvy o dílo.
3. V případě prodlení s odstraněním přejímkových závad dle soupisu vad a nedodělků z přílohy k Zázpisu o předání a převzetí ve lhůtách v něm uvedených za podmínek čl.XVII odst. 4 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení s odstraněním jednotlivé vady.
4. V případě prodlení s odstraněním reklamovaných záručních vad Stavby ve lhůtách podle čl.XIX. odst. 7 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč denně za každý den prodlení s odstraněním reklamované záruční vady.
5. V případě prodlení objednatele s řádným placením v souladu s touto smlouvou ze strany TDI osvědčených faktur zhotovitele je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
6. V případě prodlení zhotovitele s uhrazením nákladů na odstranění vad dle čl.XIX. odst.7. je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
7. V případě neodůvodněného odstoupení zhotovitele od této smlouvy a vzniku práva objednatele od této smlouvy odstoupit na základě porušení povinností zhotovitele dle čl. XXVIII, odst. 2 je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli kromě smluvních pokuty jinde v této smlouvě uvedených i jednorázovou smluvní pokutu ve **výši 10.000,- Kč.**
8. Zaplacení smluvní pokuty nezbujuje stranu povinnou povinností splnit závazek, na jehož zajištění byla tato smluvní pokuta sjednána a nahradit oprávněné straně prokazatelně vzniklou škodu.
9. V případě opakovaného porušení jakékoliv povinnosti či závazku v této smlouvě stanoveného a jehož porušení není sankcionováno již smluvní pokutou dle ust. odst.1 až 6 tohoto článku, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1000,- Kč za každé takové porušení. Výskyt porušení povinností bude objednatel evidovat ve stavebním deníku.
10. Povinná smluvní strana je povinna smluvní pokutu dle tohoto článku uhradit oprávněné smluvní straně do 15-ti dnů od doručení výzvy k takové úhradě.

Článek XIX.  
**Odpovědnost za vady, záruka**

1. Dílo má vady, jestliže provedení Díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v okamžiku jeho předání objednateli a za vady vzniklé v průběhu záruční doby dle odst. 3 a 4 tohoto článku. Za vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
2. Zhotovitel odpovídá za vady Díla vzniklé po době uvedené v odst. 3 a 4 tohoto článku, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost Díla v délce 72 měsíců,.
4. Běh záručních dob uvedených v odst. 3 tohoto článku a příloze č. 10 počíná běžet dnem následujícím po odstranění všech vad a nedodělků z přejímacího řízení.

- Objednatel uplatní odpovědnost zhotovitele za vady písemným oznámením vad /reklamace/, které musí být učiněno nejpozději do 30 dnů ode dne zjištění reklamované vady. Reklamované vady je zhotovitel povinen neprodleně odstranit ve lhůtách sjednaných při předání reklamace, nejpozději však ve lhůtě 30 kalendářních dnů od předání reklamace vyjma dodávky materiálů s delší dodací lhůtou.
- Zhotovitel neodpovídá za vady Díla způsobené dodržáním nevhodných pokynů objednatele, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval.
- Pro práva objednatele ze záruky platí ust. § 2615 zák.č.89/2012 Sb.Občanský zákoník, pokud z této smlouvy nevyplývá něco jiného. Požaduje-li objednatel bezplatné odstranění záruční vady, je zhotovitel povinen reklamované záruční vady odstranit nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy obdržel reklamaci; jde-li o vady ohrožující užívání objektu nebo závažně brání provozu uživatele stavebního Díla je povinen zhotovitel zahájit práce na odstranění těchto vad do 12 hodin a odstranit tyto vady v nejkratších možných technologických lhůtách. V případě, že v těchto lhůtách zhotovitel vady neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad sám s tím, že takto vynaložené náklady bude v plné výši účtovat zhotoviteli a ten je povinen je uhradit, resp. čerpat z bankovní záruky.

#### Článek XX. **Postoupení smlouvy**

- Zhotovitel nesmí postoupit tuto smlouvu třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele.
- Objednatel je oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy v souladu s § 1895 a násl. zák.č.89/2012 Sb.Občanský zákoník třetí osobě po písemném oznámení zhotoviteli a zhotovitel tímto s takovým postoupením vyslovuje svůj souhlas.
- Objednatel má právo postoupit všechna nebo některá práva a povinnosti ze záruky za jakost podle této smlouvy na osobu, kterou objednatel určí. Objednatel je povinen oznámit toto postoupení zhotoviteli s uvedením rozsahu postupovaných práv a povinností. Zhotovitel s tímto postoupením podpisem této smlouvy souhlasí.
- Zhotovitel se zavazuje na základě požadavku objednatele dle předchozího odstavce uzavřít trojstrannou smlouvu s objednatelem a osobou, kterou objednatel určí, na základě které zhotovitel převezme od objednatele povinnosti vyplývající ze záruky objednatele na příslušnou část Díla vůči určené osobě.

#### Článek XXI. **Úrazy osob a škody na majetku a odškodnění objednatele**

- Zhotovitel je povinen neprodleně na první výzvu nahradit objednateli pokuty, penále, škody, poskytnuté náhrady škod či jiné nároky a jiné výdaje včetně náhrad nákladů za jakákoliv řízení vzniklé na základě řízení proti objednateli vedenému v důsledku zranění nebo smrti osob v souvislosti s prováděním Stavby a způsobené porušením povinností zhotovitele podle právních předpisů nebo podle této smlouvy.
- Zhotovitel je povinen neprodleně na první výzvu nahradit objednateli pokuty, penále, škody, poskytnuté náhrady škod či jiné nároky a jiné výdaje včetně náhrad nákladů za jakákoliv řízení vzniklé na základě řízení proti objednateli vedenému v důsledku vzniku škody nebo jiné majetkové újmy nebo bezdůvodného obohacení na jakémkoliv majetku třetích osob, nemovitém nebo movitém, právech a právem chráněným zájmech v souvislosti s prováděním Stavby způsobených porušením povinností zhotovitele podle právních předpisů nebo podle této smlouvy.
- Zhotovitel je povinen, nastane-li některý případ uvedený v odst. 1 a 2 tohoto článku, vždy na výzvu objednatele učinit veškeré nezbytné mimosoudní kroky, které by zabránily vzniku příslušného řízení; nepodaří-li se mu to, je povinen poskytnout objednateli veškeré nezbytné důkazy, vysvětlení a další nezbytnou součinnost včetně vstupu do příslušného řízení tak, aby odvrátil negativní výsledek řízení od objednatele. Při těchto řízeních vedených proti objednateli se tento zavazuje učinit právní kroky vedoucí k tomu, aby se mohl zhotovitel účastnit těchto řízení jako vedlejší účastník, nebude-li zhotovitel přímo vyzván příslušným orgánem;



## Článek XXII.

### **Pojištění**

1. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu plnění této smlouvy udržovat účinné pojištění za škody vůči třetím osobám v rámci jím uzavřené pojistné smlouvy, která tvoří **přílohu č.. 11** této smlouvy. Cena za pojištění dle tohoto odstavců je již zahrnuta ve smluvní ceně dle čl. VI.
2. V případě pojistné události je zhotovitel povinen uvést Stavbu v nejkratší možné lhůtě do stavu, ve kterém byla před pojistnou událostí.
3. Objednatel uzavře do 15 dnů od podpisu této smlouvy stavebně montážní pojištění na celou dobu plnění této smlouvy a náklady na toto pojištění budou odečteny v závěrečném vyúčtování zhotovitele.

## Článek XXIII

### **Prodloužení lhůty**

1. Kdykoliv se stane zřejmým, že postup prací je nebo pravděpodobně bude zpožděn, je zhotovitel povinen toto oznámit písemnou formou objednateli včetně uvedení příčiny nebo příčin zpoždění.
2. S ohledem na každou z důležitých okolností uvedených v daném oznámení, je zhotovitel bezodkladně povinen předložit objednateli podrobnou písemnou informaci (zprávu) očekávaných důsledků zpoždění, odhadnout z toho vyplývající rozsah očekávaného zpoždění v dokončení prací po lhůtě pro dokončení Díla, etapy nebo uzlového bodu, bude-li nějaké, nebo rozsah zpoždění vyplývající z jiných souvislostí včetně předpokládaného prodloužení konečného termínu dokončení Díla a předložit rozpis činností a opatření vedoucí k odstranění a prevenci příčin zpoždění.
3. Není-li v této smlouvě pro určitý případ stanoveno jinak, prodlužuje se dodací lhůta zhotovitele pouze v následujících případech.
  - a) o dobu, po níž je zhotovitel v prodlení v důsledku prodlení objednatele s plněním jeho povinností vyplývajících pro něj z této smlouvy
  - b) o dobu, na níž se objednatel se zhotovitelem dohodli v dodatcích k této smlouvě
  - c) o dobu, pro niž existovaly okolnosti vylučující odpovědnost podle čl. XXIV této smlouvy
  - d) o dobu, po kterou nebylo možno z důvodu nálezu archeologického předmětu ve smyslu čl. XXVI provádět stavební činnost v plném nebo částečném rozsahu. Doba prodloužení lhůty se posoudí podle stupně omezení stavební činnosti ve vazbě na celkový rozsah omezení nebo vazbě na řídicí činnosti stavebních prací.

## Článek XXIV.

### **Okolnosti vylučující odpovědnost**

1. Strany této smlouvy se zprošťují odpovědnosti za škodu vzniklou v důsledku částečného nebo úplného neplnění svých závazků, jestliže toto neplnění vzniklo v důsledku okolností vylučujících odpovědnost podle § 2913 odst.2 zák.č.89/2012 Sb. Občanský zákoník; těmito okolnostmi však nejsou stávka s výjimkou generální stávky, klimatické podmínky, prodlení subdodavatele, nezískání úředního povolení nebo jiného souhlasu, k jehož získání je zhotovitel podle této smlouvy povinen nebo jehož získání vyplývá z povahy plnění, k němuž se zavázal.
2. Strana dotčená okolnostmi vylučujícími odpovědnost je povinna písemně neprodleně vyrozumět druhou stranu o vzniku těchto okolností a existenci těchto okolností včetně příslušné příčinné souvislosti prokázat.
3. V případě vzniku okolností vylučujících odpovědnost se smluvní strany pokusí dohodnout na vzájemně přijatelném řešení.

## Článek XXV.

### **Vlastnické právo ke Stavbě**

Smluvní strany sjednávají, že vlastnické právo ke Stavbě a ke všem věcem, které jsou do ní již zabudovány, má po celou dobu jejího zhotovování objednatel. Zhotovitel však nese po celou dobu výstavby až do okamžiku protokolárního předání Díla a staveniště objednateli dle čl.XVII odpovědnost za nebezpečí škody na zhotovované Stavbě, s výjimkou, kdy tato škoda byla způsobena objednatelem.

#### Článek XXVI. **Archeologické nálezy**

1. Všechny fosílie, archeologické nálezy a jiné historické objekty chráněné zákonem, které budou nalezeny na staveništi nebo při výkopových pracích na staveništi v průběhu stavebních prací jsou státním vlastnictvím. Při objevení takového předmětu zhotovitel ihned:
  - a) bude veškerými prostředky usilovat, aby předmět neporušil a zastaví práci, jestliže by pokračování práce ohrozilo předmět nebo zabránilo či zdrželo jeho vykopání nebo odstranění
  - b) učiní všechny kroky, které budou nezbytné k uchování předmětu v přesné poloze a podmínkách, za kterých byl nalezen
  - c) informuje písemně a ústně objednatele o nálezů a upřesnění situování předmětu
2. Zhotovitel odpovídá v plné výši za škody způsobené svou činností a chováním, které je v rozporu s odst.1 tohoto článku.
3. Objednatel vydá pokyny, jakým způsobem bude s předmětem ohlášeným zhotovitelem naloženo.

#### Článek XXVII. **Zmocnění zástupci**

1. Ke změnám této smlouvy jsou oprávněni výlučně statutární orgány objednatele a zhotovitele, resp. jimi k tomuto účelu výslovně písemně zmocnění zástupci. Právní úkony učiněné v rozporu s tímto ustanovením jsou neplatné.
2. K ostatním jednáním neuvedeným v odstavci 1 tohoto článku jsou oprávněni jednat samostatně:
  - a) za zhotovitele Ing. Eva Gožďalová, Vlastimil Hejhal, Rostislav Herian
  - b) za objednatele Ing. Marek Slavík, Ing. Jiří Bureš, Stanislav Tanczoš

#### Článek XXVIII. **Odstoupení od smlouvy**

1. Obě strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě zmaření účelu smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele. Za podstatné porušení smluvních povinností se v tomto případě považuje zejména:
  - a. prodlení s dokončením některé jednotlivé části Stavby ohraničené uzlovými body uvedenými v čl. VII. odst. 7 této smlouvy o více než tři týdny z důvodů na straně zhotovitele
  - b. prodlení s dokončením Stavby dle čl. V, odst. 1 o více než čtyři týdny z důvodů na straně zhotovitele
  - c. porušení povinností zhotovitele vyplývajících z článku XXII.
  - d. porušení povinností zhotovitele vyplývajících z článku XIII, které mohou způsobit závažné překážky v užitelnosti Stavby
  - e. nesplnění závazku zhotovitele dopracovat podklady dle seznamu příloh.
  - f. mimořádně závažným způsobem zhotovitelem poruší ustanovení stavebního zákona nebo zákonů týkajících se ochrany životního prostředí
  - g. Jestliže se zhotovitelem bylo zahájeno insolvenční řízení;
  - h. z důvodu výskytu opakované nekvality při provádění Díla nebo z důvodu opakovaného prodlení se splněním Díla a to i prodlení s plněním průběžných termínů při plnění Díla

V případě vzniku práva objednatele od této smlouvy odstoupit z příčin porušení smluvních povinností zhotovitele, propadá hodnota **10 %** prostavěnosti jako smluvní pokuta ve prospěch objednatele, tzn. zhotoviteli je uhrazena pouze finanční částka dle naplnění splátkového kalendáře do okamžiku odstoupení od smlouvy. Toto ustanovení nevylučuje nárok objednatele na jednorázovou pokutu dle čl. XVIII odst. 7.

3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit v případě, když bude z objektivních důvodů nucen zrušit, odložit, přerušit či pozastavit realizaci Stavby. Takovým objektivním důvodem může být zejména (nikoliv však výlučně) některá z následujících skutečností:
  - a. nepodaří se zajistit financování realizace Stavby nebo dojde i třeba v průběhu realizace Stavby k pozastavení takového financování nebo jeho zúžení
  - b. prodej bytových či nebytových jednotek nebo domů budovaných v rámci Stavby třetím osobám nebude realizován v objemu nebo čase požadovaným subjektem financujícím Stavbu – financující banka
  - c. v případě, že tato smlouva byla uzavřena před nabytím právní moci stavebního povolení na Stavbu nebo její části, je takovou skutečností včasné nevydání stavebního povolení či jeho nenabytí právní moci a z toho důvodu nemožnost zahájit Stavbu nebo její části v termínu uvedeném v čl. I této smlouvy;
  - d. stavební povolení na Stavbu bude napadeno žalobou a soudem, na návrh žalobce bude takové žalobě soudem přiznán odkladný účinek;
  - e. jiné skutečnosti vzniklé nezávisle na vůli objednatele.

V případě, že objednatel dle tohoto ustanovení od této smlouvy odstoupí, nemá zhotovitel jakékoliv nároky na náhrady škody, ušlý zisk, smluvní pokuty či jiné obdobné nároky. V takovém případě má zhotovitel jediný nárok, a to nárok na náhradu již provedené části Díla v souvislosti s plněním této smlouvy a dodaného specifického materiálu, který zhotovitel nedokáže při vynaložení veškeré snahy použít na jiné stavbě resp. vrátit svému subdodavateli, tedy v souvislosti se zhotovováním Díla dle této smlouvy, pokud v okamžiku odstoupení s takovým zhotovováním Díla zhotovitel v souladu s touto smlouvou již započal.

4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:
  - podstatného porušení smluvních povinností ze strany objednatele. Za podstatné porušení smluvních povinností se v tomto případě považuje prodlení s úhradou peněžitého nároku po dobu delší 60ti dnů po lhůtě splatnosti ve smyslu čl. VII odst. 11.
  - že doba pozastavení prací objednatelem bez udání důvodu bude trvat více než 90 dnů.
5. Pokud objednatel pozastaví práce z důvodů:
  - a. nezajištění financování realizace Stavby nebo dojde i třeba v průběhu realizace Stavby k pozastavení takového financování nebo
  - b. prodej bytových či nebytových jednotek nebo domů budovaných v rámci Stavby třetím osobám nebude realizován v objemu nebo čase požadovaným subjektem financujícím Stavbu – financující bankaa tyto důvody sdělí písemně zhotoviteli, je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud doba pozastavení přesáhne 150 dnů.
6. Objednatel je oprávněn, v případě odstoupení od smlouvy, použít všechny zhotovitelem provedené části staveb, materiály a práce určené pro Stavbu; výše úhrady za tyto části staveb, materiály a práce bude stanovena podle jednotkových cen uvedených v **příloze č. 5** této smlouvy; není-li možné podle **přílohy č. 5** některé části takto ocenit a nedojde-li k dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem, bude pro jejich ocenění rozhodující ceník vydávaný ÚRS Praha, a. s. Pražská 18, Praha 10, Hostivař, který byl platný v době uzavření této smlouvy.
7. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně. Právo odstoupit od smlouvy nemá ta strana, která se

podstatného porušení dopustila.

8. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně. Právo odstoupit od smlouvy nemá ta strana, která se podstatného porušení dopustila. Odstoupením od smlouvy nezanikají práva smluvních stran na náhradu škody a na smluvní pokuty, vyjma případů dle odstavce 3 tohoto článku, která vznikla před odstoupením od smlouvy a dále nezanikají nároky a práva objednatele vyplývající z případných vad části Díla dokončené ke dni odstoupení. Záruční doba sjednaná v této smlouvě tedy zůstává v platnosti a vztahuje se na částí Díla dokončené ke dni odstoupení a objednatel je oprávněn uplatňovat veškeré nároky sjednané v této smlouvě, které vyplývají ze sjednané záruky za kvalitu Díla.

#### Článek XXIX.

#### **Pozastavení prací**

1. Objednatel je oprávněn podáním písemného oznámení zhotoviteli bez udání důvodů kdykoliv pozastavit provádění výstavby nebo některých jejích částí. O dobu, po kterou byla výstavba pozastavena, se prodlužuje dodací lhůta. Pozastavení prací neopravňuje zhotovitele k navýšení smluvní ceny Díla.

#### Článek XXX.

#### **Závěrečné ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Právní vztahy plynoucí z této smlouvy se budou řídit českým právním řádem.
3. Práva a závazky z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
4. Jestliže některá ze smluvních stran shledá rozpory mezi ustanoveními této smlouvy, bude bezodkladně písemně informovat druhou stranu. Takový nesoulad bude oběma stranami projednán během 7 dnů a bude odsouhlasena z toho vyplývající úprava smlouvy. Jestliže nebude dosaženo dohody, předají smluvní strany případ soudu.
5. Smluvní strany sjednávají jako místně příslušný k rozhodnutí případného sporu Městský soud v Praze.
6. Objednavatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepředají třetím osobám bez jeho písemného souhlasu, anebo tyto informace nepoužijí pro jiné účely, než pro plnění podmínek této smlouvy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

#### **Přílohy:**

- |               |  |
|---------------|--|
| Příloha č. 1  | doklady k UR a SP + geologický průzkum + ZOV                   |
| Příloha č. 2  | dokumentace pro výběr zhotovitele 08/2016                      |
| Příloha č. 5  | kalkulace jednotkových cen                                     |
| Příloha č. 6  | seznam dokladů ke kolaudačnímu řízení                          |
| Příloha č. 7  | rekapitulace ceny po jednotlivých objektech                    |
| Příloha č. 8  | specifikace požadovaných subdodavatelů - neobsazeno            |
| Příloha č.9   | kontrolní a zkušební plán pro komunikace, kanalizaci a vodovod |
| Příloha č. 11 | pojistné smlouvy   |

V Plzni dne 30.8.2017

Objednatel:

*1. Souvaznick dne 31. 8. 2017*

Zhotovitel :

Eva Gožďálová – statutární ředitel