



KUPNÍ SMLOUVA

č. 20170350

CJ: 14554/17-SSHR



uzavřena podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi těmito smluvními stranami

Česká republika - Správa státních hmotných rezerv

sídlem: Praha 5 – Malá Strana, Šeříková 616/1, PSČ 150 85
právně jednající: Ing. Pavel Švagr, CSc., předseda Správy státních hmotných rezerv
IČO: 48133990
DIČ: CZ48133990
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha
č. účtu: 19-85508881/0710
kontaktní osoba: Ing. Hana Randová, ředitelka Odboru majetkového
tel: 244095200
email: hrandova@sshr.cz
datová schránka: 4iqaa3x

(dále jen „prodávající“)

a

Obchodní firma

Primagra, a.s..
sídlem: Milín, Nádražní 310, PSČ 26231
spisová značka: B 1538 vedená u Městského soudu v Praze
zastoupena: Ing. Jiří Mašek – předseda představenstva
Ing. Renata Hašková – člen představenstva
IČO.: 451 48 155
DIČ: CZ45148155
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 609211/0100
kontaktní osoba: Ing. Jiří Mašek
tel: 313 113 110
email: jiri.masek@primagra.cz
datová schránka: yw9fs8m

(dále jen „kupující“)

(dále také společně „smluvní strany“)

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Česká republika je vlastníkem a Správa státních hmotných rezerv je na základě *Smlouvy o převodu práva hospodaření ze dne 20.05.1994* příslušná hospodařit se:
 - stavbou bez čp/če – technické vybavení (silo ZOOS 9,5 kt), postavenou na stavební parcele č. 52,
 - stavbou bez čp/če – technické vybavení (posklizňová linka ZOOS – technologie), postavenou na stavební parcele č. 72,

nacházejícími se v katastrálním území Sviňomazy, obec Trpísty, okres Tachov a zapsanými na LV č. 153 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov (dále jen „majetek“).

2. Stavby nejsou součástí pozemků parc. č. st. 52 a parc. č. st. 72, na nichž jsou postaveny. Pozemky pod stavbami jsou ve vlastnictví kupujícího a jsou zapsány na LV č. 108 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov.

Článek II. Prohlášení prodávajícího

1. Prodávající prohlašuje, že tato smlouva je sepsána na základě akceptace nabídky prodávajícího ze dne 02. 11. 2016, č.j.: 13839/16 – SSHR k přímému prodeji nepotřebného majetku státu kupujícímu, a uzavřená v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), a vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů .
2. Rozhodnutím předsedy Správy č. 9 ze dne 25. 02. 2016 se předmětný majetek stal pro Správu ve smyslu ustanovení § 14 odst. 7 ZMS nepotřebným.
3. Správa prohlašuje, že v souladu s ustanovením ZMS byl majetek písemně, formou širší nabídky ze dne 29. 02. 2016, č .j.: 02492/16 – SSHR/HORJ, nabídnut ostatním organizačním složkám státu a státním organizacím. Žádná z nich ve stanovené lhůtě neprojevila o nabízený majetek zájem, ten se tak stal v souladu s ustanovením § 19c odst. 3 ZMS pro stát trvale nepotřebným, a proto má status majetku trvale nepotřebného pro Českou republiku.

Článek III. Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je naplnění ustanovení ZMS o hospodárném a účelném naložení s majetkem, který je pro prodávajícího trvale nepotřebný.

Článek IV. Předmět smlouvy

Předmětem koupě je majetek blíže specifikovaný v čl. I. této smlouvy a je podrobně popsán ve znaleckém posudku č. 2180 – 99/2016 vypracovaném dne 24. října 2016 soudním znalcem Ing. Petrem Pokorným.

Článek V. Projev vůle a kupní cena

1. Prodávající prodává majetek kupujícímu za dohodnutou kupní cenu 10.012.490,- Kč (slovy: deset milionů dvanáct tisíc čtyři sta devadesát korun českých), a to nemovitou věc – stavbu technického vybavení bez čp/če (silo ZOOS 9,5 kt) na pozemku par. č. st. 52 za 9.565.168,- Kč a nemovitou věc – stavbu technického vybavení bez čp/če (posklizňová linka ZOOS – technologie) na pozemku parc. č. st. 72 za 447.322,- Kč
2. Kupující majetek kupuje v tom stavu, v jakém se nalézá ke dni podpisu této smlouvy.
3. Kupující bere na vědomí, že tato kupní smlouva podléhá podle ustanovení § 22 ZMS schválení Ministerstvem financí.

Článek VI. Úhrada kupní ceny

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že záloha ve výši 30% z kupní ceny činí 3.003.747,- Kč (slovy: tři miliony tři tisíce sedm set čtyřicet sedm korun českých), byla kupujícím uhrazena na účet prodávajícího před podpisem této kupní smlouvy.
2. Kupující se zavazuje uhradit doplatek kupní ceny ve výši 7.008.743,- Kč (slovy: sedm milionů osm tisíc sedm set čtyřicet tři koruny české) prodávajícímu na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy před podáním návrhu na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí, a to na základě výzvy k jeho zaplacení, kterou obdrží od prodávající po udělení schvalovací doložky k této smlouvě Ministerstvem financí.
3. Přílohou výzvy bude faktura – daňový doklad vystavená na výši doplatku kupní ceny se splatností 30 dnů od jejího doručení kupujícímu.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě pochybností o datu doručení výzvy k zaplacení společně s fakturou se má za to, že byly kupujícímu doručeny pátý den po odeslání.

Článek VII.

Zrušení smlouvy v případě neschválení Ministerstvem financí

V případě, že tato kupní smlouva nebude schválena Ministerstvem financí a smluvní strany se do 60 dnů poté, co prodávající obdrží oznámení o neschválení této smlouvy, písemně nedohodnou o její úpravě tak, aby mohla vyhovět požadavkům Ministerstva financí, vrátí prodávající kupujícímu bez zbytečného odkladu zaplacenou zálohu kupní ceny, a tato smlouva se ruší dnem poukázání zálohy kupní ceny na účet kupujícího, uvedený v záhlaví této smlouvy.

Článek VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Pokud kupující nezplatí prodávajícímu doplatek kupní ceny řádně a včas dle shora uvedených ujednání, je prodávající oprávněn odstoupit od této smlouvy.
2. Odstoupení musí být učiněno písemně a nabývá účinnosti doručením oznámení o odstoupení kupujícímu. Odstoupením se smlouva od počátku ruší. Nárok prodávajícího na smluvní pokutu není odstoupením od smlouvy dotčen a nezaniká.

Článek IX.

Smluvní pokuta a úroky z prodlení

1. V případě prodlení kupujícího se zaplacením doplatku kupní ceny je kupující povinen zaplatit prodávajícímu vedle úroku z prodlení stanoveného platnými právními předpisy také smluvní pokutu ve výši 10 % z doplatku kupní ceny, tj. částku 700.874,- Kč (slovy: sedm set tisíc osm set sedmdesát čtyři koruny české).
2. Smluvní pokuta je splatná do 14 kalendářních dnů od jejího vzniku na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

Článek X.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na prodávaném majetku neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani právní a jiné vady, na které by měl povinnost kupujícího upozornit.
2. Kupující prohlašuje, že je v takové finanční situaci, kdy je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména pak zaplatit řádně a včas doplatek kupní ceny, případnou smluvní pokutu nebo vzniklé úroky z prodlení.
3. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu, a že proti němu není vedeno řízení ve věci nesplnění povinností a závazků vůči státu.
4. Kupující výslovně prohlašuje, že stav prodávaného majetku je mu dobře znám, že si jej podrobně prohlédl před podpisem této smlouvy, a že je mu znám i obsah znaleckého posudku uvedeného v čl. IV. této smlouvy.
5. Kupující se zavazuje, že nebude u prodávajícího uplatňovat ekologické ani jiné vady na převáděném majetku.

Článek XI.

Nabytí vlastnictví

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k převáděnému majetku přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov na základě této kupní smlouvy.
2. Návrh na vklad vlastnického práva bude uvedenému katastrálnímu úřadu předložen prodávajícím do 30 kalendářních dnů po schválení této smlouvy Ministerstvem financí a po zaplacení celé kupní ceny. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do Katastru nemovitostí hradí kupující.
3. V případě, že by z důvodu na straně prodávajícího nedošlo k provedení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí, zavazuje se prodávající vrátit zaplacenou kupní cenu kupujícímu, a to do jednoho měsíce ode dne, kdy se o této skutečnosti dozvěděl, jinak je povinen zaplatit kupujícímu úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.
4. Pokud katastrální úřad nezapíše na základě podaného návrhu na vklad či na základě této kupní smlouvy vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si bezodkladně, nejdéle ovšem ve lhůtě 15 dnů od doručení příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu, navzájem veškerou možnou součinnost a vyvinout veškeré možné úsilí, potřebné k odstranění případných vad a nedostatků tak, aby mohl být vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí povolen.
5. Účastníci smlouvy prohlašují, že do okamžiku provedení vkladu vlastnického práva kupujícího nebo zamítnutí návrhu na jeho provedení jsou vázáni svými projevy učiněnými v této smlouvě.
6. Vkladem vlastnického práva ve prospěch kupujícího dojde ke sloučení nájemce a vlastníka, a tedy pozbývá účinnosti Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání – síla č. 20160274 ze dne 30.6.2016.

Článek XII.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že další skutečnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušným ustanovením občanského zákoníku .
2. Poplatníkem daně z nemovitých věcí, které jsou předmětem této kupní smlouvy, je kupující, který daň uhradí v zákonné lhůtě a výši a o této úhradě se kupující zavazuje písemně informovat prodávajícího, a to do tří dnů od provedení úhrady.
3. Tato kupní smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž po jednom obdrží kupující, tři prodávající, jeden je určen pro Ministerstvo financí a jeden stejnopis bude předán Katastrálnímu úřadu Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, společně s návrhem na vklad vlastnického práva kupujícího.
4. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy (včetně změn v záhlaví smlouvy: bankovního spojení, sídla, zastoupení atd.) jsou vázány na souhlas smluvních stran a mohou být provedeny, včetně změn příloh, po vzájemné dohodě obou smluvních stran

pouze formou písemného dodatku k této smlouvě. Smluvní dodatky musí být řádně označeny, pořadově vzestupně očíslovány, datovány a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Nemůže jít k tíži smluvní strany, které nebyl v souladu s touto smlouvou zaslán dodatek ohledně změny údajů v záhlaví smlouvy, že i nadále užívá při komunikaci s druhou smluvní stranou. Jiná ujednání jsou neplatná.

5. Kupující souhlasí se zveřejněním kupní smlouvy na internetových stránkách prodávajícího. Údaje budou znečitelněny (ochrana informací a údajů dle zvláštních právních předpisů). Smlouva se vkládá do registru smluv vedeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Uveřejnění smlouvy zajistí prodávající.
6. Kupující souhlasí s tím, aby prodávající poskytl část nebo celou tuto smlouvu v případě žádosti o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnosti se zasílají v elektronické podobě prostřednictvím datových schránek. Nelze-li použít datovou schránku, zasílají se prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy před jejím podpisem řádně seznámily a na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
9. Smlouva je platná a nabývá účinnosti dnem, kdy Ministerstvo financí udělí k této smlouvě schvalovací doložku.

V Praze dne 7/9/2017

Česká republika
Správa státních hmotných rezerv

Ing. Pavel Švagr, CSc.
předseda

V Milíně dne 3. 10. 2017

Primagra, a.s.

Ing. Jiří Mašek
předseda představenstva

Ing. Renata Hašková
člen představenstva