

Příkazní smlouva

uzavřená podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

1. Příkazce:

MOSTECKÁ BYTOVÁ a.s.

Sídlo	J. Skupy 2522, 434 01 Most
Zastoupený	Ing. Jaroslavem Kudrličkou, ředitelem společnosti
IČ	25438832
DIČ	CZ 25438832
Bankovní spojení	Česká spořitelna, a.s., č. účtu 1042437379/0800

2. Příkazník:

Ing. Ladislav Hovorka

Bydliště:	434 01 Most, Budovatelů 2929
IČ:	12061387
DIČ:	CZ5805300589
bankovní spojení:	KB Most
č.ú :	42443491/0100
E-mail:	lhovorka@volny.cz; hovorkaladislav@seznam.cz

II. Předmět smlouvy

- 2.1 Příkazník se zavazuje na základě zmocnění příkazce obstarat pro příkazce inženýrskou činnost ve fázi prací spojených s prováděním stavby a prací po dokončení stavby v rozsahu dále uvedeném:

Místo a název stavby: **Výměna PVC v bytových domech blok 522 č.p. 2071, blok 523, č.p. 2070, ul. Růžová a bl. 566, č.p. 2072, ul. U Parku v Mostě**

Orientační termíny stavby - 10/2017 – 04/2018
Orientační náklady stavby - 2 543 737,- Kč bez DPH
Zhotovitel: ALTRYSS s.r.o., Kostelní 1465, Most, IČ 63148226

- 2.2 Inženýrská činnost bude zajištěna v rozsahu výkonu technického dozoru investora v následujících fázích:

2.2.2. Fáze realizace stavby

- Zabezpečení pravidelné kontroly stavby podle potřeb stavby a postupu prací
- Zabezpečení konání kontrolních dnů za účasti zástupce investora a zhotovitele – 1 x týdně, pokud nebude účastníky s ohledem na postup výstavby dohodnuto jinak
- Zajištění koordinace požadavků investora, zhotovitele a dalších zúčastněných stran
- Kontrola účelně vynaložených finančních prostředků
- Kontrola čerpání nákladů stavby – soupisů provedených a fakturovaných prací, kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a kontrola jejich souladu s podmínkami smlouvy

- Kontrola technologické a materiálové kvality provedených prací
- Kontrola konstrukcí a prací, které se dalším postupem stanou nepřístupnými, před jejich zakrytím, provádění dílčích přejímek těchto částí stavby a konstrukcí
- Sledování předepsaných kontrol a zkoušek, prováděných zhotovitelem, kontrola nad jejich dodržováním a prováděním
- Kontrola vedení stavebního deníku, provádění zápisů do stavebního deníku s ohledem na potřeby stavby a zájmy investora
- Vedení průběžné fotodokumentace stavby
- Projednání dodatků a změn, které nezvyšují náklady stavby, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby, informování investora spolu s vlastním vyjádřením a doporučením
- Bezodkladné informování příkazce o všech závažných okolnostech, vzniklých v průběhu výstavby
- Spolupráce se zhotovitelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných vad rozpočtu
- Spolupráce se zástupci zhotovitele při provádění opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi
- Kontrola postupu prací podle časového plánu, ustanovení smlouvy a technologických podmínek včetně upozornění zhotovitele na případný nesoulad postupu prací s uvedenými podklady a uplatnění nápravy
- Příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby a účast na jednáních o odevzdání a převzetí
- Příprava podkladů pro případnou aktualizaci smlouvy o dílo v průběhu realizace stavby
- Zabezpečení předávacího a přejímacího řízení dokončené stavby, kontrola správnosti a úplnosti předávaných dokladů

2.2.3. Fáze dokončení stavby

- Kontrola odstranění případných vad a nedodělků z přejímacího řízení
- Spolupráce s příkazcem při ukončení akce, uvedení stavby do provozu a ukončení spolupráce se zhotovitelem

2.3 Příkazník obstará na základě této smlouvy a udělené plné moci pro příkazce práce a výkony inženýrské činnosti jeho jménem a na jeho účet. Pokud příkazník přizve ke spolupráci pro výkon inženýrské činnosti jiný subjekt, bude o této skutečnosti předem informovat příkazce. Spolupráce s jiným subjektem nezbavuje příkazníka závazků a práv vyplývajících z této smlouvy.

2.4 Podkladem pro výkon činnosti příkazníka je smlouva o dílo se zhotovitelem včetně oceněného výkazu výměr a harmonogramu postupu prací, veškerá vydaná stanoviska dotčených subjektů a případné další specifické požadavky příkazce. Příkazce předá tyto podklady příkazníkovi před zahájením výkonu inženýrské činnosti.

III. Čas plnění

- | | | |
|-----|-----------------------------|--|
| 3.1 | Dle čl. 2.2.2. této smlouvy | po dobu realizace stavby
předpoklad 10/2017 – 04/2018 |
| 3.2 | Dle čl. 2.2.3. této smlouvy | do doby odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení, maximálně však do 30. 4. 2018 |

IV. Cena prací

4.1 Smluvní strany se dohodly, že cena prací v rozsahu čl. II. smlouvy činí celkem:

Celkem cena bez DPH	97 000,- Kč
DPH 21 %	20 370,- Kč
Cena včetně DPH	117 370,- Kč

4.2 Cena je stanovena dohodou smluvních stran s ohledem na předpokládaný čas plnění dle čl. III. a rozsah prací dle čl. II. Smluvní strany se zavazují přistoupit k dohodě o přiměřené úpravě ceny v případě, že dojde k prodloužení termínu dle čl. III. o více než 2 měsíce. Úprava ceny bude dohodnuta v ceně obvyklé.

V. Způsob a forma placení

5.1 Podkladem pro platbu dohodnuté ceny je faktura, plnící funkci účetního dokladu podle ustanovení § 11 odst.1 zákona č. 563/91 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu.

5.2 Faktury v celkovém rozsahu dle článku 4.1. bude příkazníkem vystavena po kompletním ukončení akce. K částce bude připočtena DPH dle aktuálně platných předpisů.

5.3 Splatnost faktury je stanovena na lhůtu 15 dnů od data převzetí a potvrzení příkazcem.

VI. Práva a povinnosti příkazníka

6.1 Příkazník je povinen postupovat při zařizování záležitostí s odbornou péčí a dle pokynů příkazce. Příkazník je dále povinen oznamovat příkazci všechny důležité okolnosti, které zjistil při zařizování a jež mohou mít vliv na pokyny příkazce. Příkazník je povinen při výkonu své činnosti upozornit příkazce na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody.
V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, neodpovídá příkazník za škodu takto vzniklou.

6.2 Příkazník je povinen zajistit inženýrskou činnost v souladu s podklady a v rozsahu dle čl. II. smlouvy a podle pokynů příkazce.

6.3 Příkazník je na výzvu povinen zaujmout stanovisko k příkazcem uzavíraným smlouvám a dodatkům ke smlouvám.

6.4 Příkazník je povinen ověřovat zjišťovací protokoly zhotovitele do čtyř dnů po doručení.

6.5 Příkazník se zavazuje jednat jménem příkazce v souladu s jeho zájmy a v rozsahu této smlouvy. Plná moc tvoří přílohu této smlouvy.

VII. Závazky příkazce

- 7.1 Příkazce se zavazuje bez odkladu předat příkazníkovi veškeré dostupné podklady pro výkon jeho činnosti.
- 7.2 Příkazce se zavazuje uhradit příkazníkovi cenu za výkon inženýrské činnosti dle čl. V.
- 7.3 Po dohodě s příkazníkem se příkazce zúčastní jednání, kde je jeho účast vzhledem k charakteru jednání nutná.

VIII. Závěrečná ujednání

- 8.1 Příkazník není oprávněn jménem příkazce uzavírat smlouvy, dodatky k smlouvám nebo činit další závazné kroky mimo rozsah činnosti, stanovený touto smlouvou.
- 8.2 Příkazník prohlašuje, že má platné pojištění z odpovědnosti na předmětný druh činnosti.
- 8.3 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 8.4 Měnit, doplňovat nebo rušit tuto smlouvu je možné jen formou písemných dodatků za předpokladu, že budou řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.5 Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od smlouvy v případě, když protistrana hrubě a opakovaně poruší povinnosti, vyplývající z této smlouvy a zákonných norem.
- 8.6 Vztahy neřešené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 8.7 Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Mostě dne:.....

V Mostě dne:

Za příkazce

Za příkazníka