



14875/C/2017-HMSU

Č.j.: UZSVM/C/14996/2017-HMSU

### Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná: **JUDr. Jana Korešová**, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu  
Územního pracoviště České Budějovice, Prokišova 1202/5, 371 03 České  
Budějovice, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném  
znění

IČO: 69797111

(dále jen „**převodce**“)

a

### Jihočeský kraj

se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

zastoupený: **Mgr. Ivanou Stráskou**, hejtmankou Jihočeského kraje

IČO: 70890650

(dále jen „**nabyvatel**“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000  
Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

## SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM

**č. 140/17-UZSVM/C/5621/2007-Kr**

### ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemek parcela	Výměra m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Způsob využití	Druh ochrany
<b>KN č. 1266/12</b>	564	ostatní plocha	silnice	-
<b>KN č. 1266/30</b>	890	ostatní plocha	silnice	-
<b>KN č. 1266/31</b>	597	ostatní plocha	silnice	-
<b>KN č. 1266/36</b>	115	ostatní plocha	silnice	-
<b>KN č. 1282/19</b>	7.934	ostatní plocha	silnice	-
<b>KN č. 1282/20</b>	12.555	ostatní plocha	silnice	-

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000 v katastru nemovitostí pro **katastrální území Koloděje nad  
Lužnicí**, obec Týn nad Vltavou, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním  
pracovištěm České Budějovice.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě části 117 článku CXVII bodu 14  
zák. č. 320/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s nemovitými věcmi dle  
odst. 1, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

### ČI. II.

1. Převodce bezúplatně převádí touto smlouvou nabyvateli vlastnické právo k níže uvedeným  
pozemkům:

- **KN pozemkové parcely č. 1266/12** o výměře 564 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice
- **KN pozemkové parcely č. 1266/30** o výměře 890 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice

- **KN pozemkové parcele č. 1266/36** o výměře 115 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice
- **KN pozemkové parcele č. 1266/31** o výměře 418 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, který byl geometrickým plánem č. 596-44/2014 ze dne 11.04.2014 vypracovaným Davidem Machartem, Masarykova 983, 373 41 Hluboká nad Vltavou, oddělen z pozemku KN pozemkové parcely č. 1366/31, uvedeného v Čl. I. odst. 1. S rozdělením vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad Městský úřad Týn nad Vltavou, Odbor regionálního rozvoje dne 14.05.2017 pod. čj. MÚT/08927/2014. Shora uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.
- **KN pozemkové parcele č. 1282/19** o výměře 5553 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, který byl geometrickým plánem č. 598-51/2014 ze dne 22.05.2014 vypracovaným společností G plán s.r.o., Jabloňová 229, Borek, oddělen z pozemku KN pozemkové parcely č. 1282/19, uvedeného v Čl. I. odst. 1. S rozdělením vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad Městský úřad Týn nad Vltavou, Odbor regionálního rozvoje dne 19.8.2014 pod. čj. MÚT/15705/2014. Shora uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy
- **KN pozemkové parcele č. 1282/20** o výměře 12101 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, který byl geometrickým plánem č. 598-51/2014 ze dne 22.05.2014 vypracovaným společností G plán s.r.o., Jabloňová 229, Borek, oddělen z pozemku KN pozemkové parcely č. 1282/20, uvedeného v Čl. I. odst. 1. S rozdělením vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad Městský úřad Týn nad Vltavou, Odbor regionálního rozvoje dne 19.8.2014 pod. čj. MÚT/15705/2014. Shora uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy

(dále jen „**převáděný majetek**“)

Nabyvatel převáděný majetek do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Jihočeský kraj na základě této smlouvy, která je nabývacím titulem pro jeho vlastnické právo, předává předmět bezúplatného převodu k hospodaření Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, p.o., se sídlem České Budějovice, Nemanická 2133/10, IČO 70971641. Předmětný úkon je v souladu se zřizovací listinou a právo hospodaření příspěvkové organizace Jihočeského kraje bude vyznačeno v katastru nemovitostí.
3. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, neboť na převáděném majetku se nachází komunikace, které jsou zařazeny do kategorie silnic II. třídy II/105 ve vlastnictví nabyvatele.
4. Bezúplatný převod převáděného majetku byl schválen Zastupitelstvem Jihočeského kraje na jednání dne 26. 6. 2014 usnesením č. 249/2014/ZK-11.
5. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.
6. Převáděný majetek je veden v účetní evidenci převodce v následujících hodnotách:

Pozemek parcela	Výměra m <sup>2</sup>	Účetní hodnota v Kč
<b>KN č. 1266/12</b>	564	5.640,-
<b>KN č. 1266/30</b>	890	8.900,-
<b>KN č. 1266/31</b>	418	4.180,-
<b>KN č. 1266/36</b>	115	1.150,-
<b>KN č. 1282/19</b>	5553	55.530,-
<b>KN č. 1282/20</b>	12101	121.010,-
<b>Celkem</b>		<b>196.410,-</b>

### Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

### Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

## Čl. V.

1. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., v platném znění.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Českých Budějovicích dne

V Českých Budějovicích dne

.....  
**JUDr. Jana Korešová**

ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu  
Územní pracoviště České Budějovice  
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH

(převodce)

.....  
**Mgr. Ivana Stráská**

hejtmanka Jihočeského kraje  
JIHOČESKÝ KRAJ

(nabyvatel)

### Přílohy

- doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- Geometrický plán č. 596-44/2014 ze dne 11.04.2014
- Geometrický plán č. 598-51/2014 ze dne 22.05.2014