

Company s.r.o.
Karlovarská 814
Praha 6 - Řepy
IČO: 04855752



SMLOUVA O DÍLO **č. 23/231/43/2017**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „Občanský zákoník“), mezi níže uvedenými stranami

(dále jen „**Smlouva**“)

Česká republika – Česká správa sociálního zabezpečení

Sídlo:	Křížová 25, 225 08 Praha 5
Statutární zástupce:	Ing. Petr Hejduk, pověřen zastupováním ústředního ředitele ČSSZ
Jednající:	Ing. Stanislav Stehlík, ředitel odboru hospodářské správy
IČO:	00006963
DIČ:	neplátce
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	██████████
ID datové schránky:	49kaiq3

(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

OC – COMPANY s.r.o.

Sídlo:	Karlovarská 814, 161 00 Praha 6 - Řepy
Zastoupená/Jednající:	██████████ - jednatelka
Zapsaná v OR:	vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 254747
IČO:	04855752
DIČ:	CZ04855752
Bankovní spojení:	Komerční banka
Číslo účtu:	██████████
ID datové schránky:	ds2qbjx

(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

(Objednatel a Zhotovitel dále také označováni jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“)

Preambule

1. Objednatel prohlašuje, že
 - je organizační složkou státu a správním orgánem, který zabezpečuje výběr pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, dále provádí zejména důchodové pojištění a zajišťuje agendu nemocenského pojištění;
 - splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
2. Zhotovitel prohlašuje, že
 - je podnikatelem dle ustanovení § 420 a násl. Občanského zákoníku;
 - splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
3. Tato Smlouva se uzavírá za účelem provedení rekonstrukce budovy nacházející se ve dvorním traktu OSSZ Jablonec nad Nisou a dále rekonstrukce stávající kotelny v objektu OSSZ Jablonec nad Nisou, v termínech a za podmínek dále v této Smlouvě uvedených.

I. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést stavební práce spojené s realizací akce „OSSZ Jablonec nad Nisou - rekonstrukce dvorního traktu, vč. kotelny“, U Zeleného stromu 838/3, Jablonec nad Nisou, a to konkrétně rekonstrukci budovy bez čp/če samostatně stojící ve dvorním traktu OSSZ Jablonec nad Nisou, na pozemcích p.č. st. 559/3 a p.č. st. 825/2, v katastrálním území a obci Jablonec nad Nisou, a její propojení s budovou č.p. 838 na p.č. st. 825/1 a dále rekonstrukce stávající kotelny v objektu OSSZ Jablonec nad Nisou, U Zeleného stromu 838/3, Jablonec nad Nisou. (dále jen „Dílo“), a závazek Objednatele za řádné a včas provedené Dílo zaplatit cenu dle čl. III. této Smlouvy.
2. Provedením Díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), včetně koordináční a kompletační činnosti celé stavby.
3. Bližší specifikace Díla je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy - projektové dokumentaci vypracované společností J.V.H. REKO s.r.o. a v Příloze č. 2 této Smlouvy – položkovém rozpočtu (výkazu výměr s cenami).
4. Součástí Díla je také:
 - a) zajištění všech přípravných prací nezbytných pro realizaci Díla (např. zábory pozemků, případná dopravně inženýrská opatření, parkování vozidel stavby apod.),
 - b) zajištění všech dokladů nutných pro předání a převzetí Díla a pro jeho uvedení do trvalého provozu, zejména všech revizních zpráv, protokolů a zápisů o zkouškách a měřeních, certifikátů a prohlášení o shodě na použité materiály a výrobky příp. dalších dokladů nutných pro oznámení stavebnímu úřadu o užívání dokončené stavby dle § 120 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Podklady“),

- c) úprava dokumentace skutečného provedení Díla (ve dvou písemných vyhotoveních) v rozsahu a podrobnostech výkresové části Přílohy č. 1 této Smlouvy - projektové dokumentace.
5. Dílo bude dokončeno podpisem konečného předávacího protokolu, jenž bude podepsán oprávněnými zástupci Smluvních stran a TDS.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že práce budou prováděny za plného provozu OSSZ Jablonec nad Nisou a zavazuje se provést oddělení staveniště od provozu v objektu OSSZ Jablonec a zajistit veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku v tomto objektu před stavebními vlivy.

II. Místo a čas plnění

1. Místem plnění je budova bez čp/če samostatně stojící ve dvorním traktu OSSZ Jablonec nad Nisou, na pozemcích p.č. st. 559/3 a p.č. st. 825/2 a v místě propojení s objektem OSSZ Jablonec nad Nisou budova č.p. 838 na pozemku p.č. st. 825/1, v katastrálním území a obci Jablonec nad Nisou a stávající objekt OSSZ Jablonec nad Nisou, U Zeleného stromu 838/3.
2. Zhotovitel se zavazuje k provedení Díla v těchto termínech:
- | | |
|--------------------------------|--|
| Předání a převzetí staveniště: | do 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne účinnosti této Smlouvy. |
| Zahájení stavebních prací: | do 10 (slovy: deseti) dnů od termínu předání a převzetí staveniště uvedeného výše. |
| Dokončení stavebních prací: | do 6 (slovy: šesti) měsíců od termínu zahájení stavebních prací uvedeného výše. |
| Předání a převzetí Díla: | do 15 (slovy: patnácti) dnů od termínu dokončení stavebních prací uvedeného výše. |
3. Provádění Díla bude probíhat dle harmonogramu prací, který je uveden v Příloze č. 3 této Smlouvy, a který obsahuje vzájemnou korelaci časového, věcného a finančního plnění Díla v souladu s touto Smlouvou. Harmonogram dále obsahuje stěžejní etapy stavebních prací a dodávek. U každé stavební etapy, resp. dodávky, je uveden předpokládaný termín jejího ukončení a výše prostavěných finančních prostředků. Harmonogram prací musí být v souladu s termíny uvedenými v odst. 2. tohoto článku této Smlouvy.

III. Cena a platební podmínky

1. Celková cena Díla činí 5.849.963,- Kč (slovy: pět milionů osm set čtyřicet devět tisíc devět set šedesát tři korun českých) bez DPH, tedy 7.078.455,- Kč (slovy: sedm milionů sedm set osmdesát tisíc čtyř set padesát pět korun českých) včetně DPH, výše DPH činí 1.228.492,- Kč (slovy: jeden milion dvě set dvacet tisíc čtyř set devadesát dva korun českých).
2. Bližší specifikace celkové ceny Díla je uvedena v Příloze č. 2 této Smlouvy – položkovém rozpočtu (výkazu výměr s cenami).
3. Celková cena Díla uvedená v odst. 1. tohoto článku této Smlouvy obsahuje veškeré náklady Zhotovitele související s prováděním Díla dle této Smlouvy (včetně nákladů na dopravu materiálu, odvoz vybouraného materiálu, poplatky za skládku, úklid staveniště apod.).
4. Celková cena Díla uvedená v odst. 1. tohoto článku této Smlouvy je cenou nejvýše přípustnou, konečnou a může být překročena pouze v souvislosti se změnou výše sazby DPH mající vliv na cenu Díla, z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být tato cena překročena.

5. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli jakékoliv zálohy na cenu Díla.
6. Zhotovitel je oprávněn vystavovat každý kalendářní měsíc dle harmonogramu prací, který je uveden v Příloze č. 3 této Smlouvy, dílčí daňový doklad (fakturu), znějící vždy na částku, jejíž výše je dána součtem cen za reálně provedené práce v předchozím kalendářním měsíci, a to na základě oboustranně odsouhlaseného soupisu provedených prací, který je vždy nedílnou přílohou každého dílčího daňového dokladu (faktury). Zhotovitel může tímto způsobem průběžně vystavovat daňové doklady (faktury) až do výše 90 % (slovy: devadesát procent) celkové ceny Díla vč. DPH. Daňový doklad (fakturu) na zbývajících 10 % (slovy: deset procent) celkové ceny Díla vč. DPH Zhotovitel vystaví až na základě konečného předávacího protokolu, který bude podepsán až po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předávacím řízení a který bude přílohou tohoto daňového dokladu (faktury), po předání všech Podkladů a upravené dokumentace skutečného provedení Díla a po oznámení stavebnímu úřadu o užívání dokončené stavby, resp. po udělení kolaudačního souhlasu s užíváním stavby ze strany místně příslušného stavebního úřadu.
7. Splatnost daňových dokladů (faktur) činí 30 (slovy: třicet) dní ode dne doručení Objednateli. Daňový doklad (faktura) bude považován za uhrazený dnem připsání odpovídající částky na účet Zhotovitele uvedený na úvodní straně této Smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly na tom, že daňové doklady (faktury) vystavené Zhotovitelem, jejichž splatnost by dle předchozího odstavce tohoto článku této Smlouvy spadala do období mezi 14. 12. jednoho roku a 31. 3. následujícího roku, budou Objednatel uhrazeny souhrnně nejpozději do 14. 4. tohoto následujícího roku, tedy že takové daňové doklady (faktury) budou splatné do tohoto data a Objednatel nebude do tohoto data v prodlení s jejich úhradou.
9. Daňové doklady (faktury) musí obsahovat náležitosti dle platných a účinných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dle této Smlouvy. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn daňový doklad (fakturu) zaslat ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení s úhradou fakturované ceny Díla; lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu (faktury) Objednateli.
10. Platby budou probíhat výhradně v české měně (CZK) a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.

IV. Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění Díla s odbornou péčí a Dílo provést na svůj náklad a nebezpečí a předat v ujednaném čase v souladu s touto Smlouvou.
2. Zhotovitel se zavazuje k zajištění řádného plnění Díla a k provádění Díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy, příslušnými českými technickými normami a harmonizovanými evropskými normami platnými a účinnými v době provedení Díla, případně v souladu se stavebně technickými osvědčeními a technickými specifikacemi obsaženými ve veřejně přístupných dokumentech uplatňovaných běžně v odborné technické praxi, a v souladu s Přílohou č. 1 této Smlouvy - projektovou dokumentací.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se s Přílohou č. 1 této Smlouvy - projektovou dokumentací detailně a řádně seznámil již před podpisem této Smlouvy a nemá k ní žádné výhrady, což podpisem této Smlouvy stvrzuje. V případě, že v průběhu provádění Díla vyjde najevo, že výkaz výměr neobsahuje některé položky či práce, které jsou však dle projektové dokumentace součástí Díla, zavazuje se Zhotovitel realizovat i tyto položky či práce, a to na vlastní náklady.

4. Technický dozor stavby (dále jen „TDS“) a výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci bude vykonávat Objednatelem pověřená osoba. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS, autorského dozoru projektanta (dále jen „AD“) a dále výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré pokyny subjektů uvedených v předchozí větě, a to včetně pokynu k zastavení provádění Díla, zejména, avšak nikoliv výlučně, z důvodů na straně Zhotovitele. Dojde-li k zastavení provádění Díla z důvodů na straně Zhotovitele, nemá tato skutečnost vliv na konečný termín provedení a předání Díla.
5. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli staveniště v termínu dle čl. II. odst. 2. této Smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude Zhotovitelem vyhotoven zápis podepsaný Smluvními stranami. Objednatel si vyhrazuje právo pověřit předáním staveniště TDS. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
6. Objednatel kontroluje provádění Díla, zejména formou pravidelných kontrolních dnů stavby (dále jen „KDS“). Pravidelné KDS se konají jedenkrát za 7 (slovy: sedm) dní. Kontrolní dny sjednává z pověření Objednatele TDS, přičemž harmonogram KDS bude mezi Smluvními stranami písemně dohodnut při předání a převzetí staveniště. O průběhu a závěrech KDS bude sepsán zápis, který vyhotovuje TDS.
7. Ke kontrole prací a konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty, vyzve Zhotovitel písemně TDS a AD nejméně 5 (slovy: pět) dnů předem. Souhlas k zakrytí prací a konstrukcí vydá TDS po dohodě s AD zápisem ve stavebním deníku. Ke kontrole zakrývaných prací a konstrukcí doloží Zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách, jakosti materiálů pro zakrývané práce a konstrukce, certifikáty, atesty apod., fotodokumentaci zakrývaných prací a konstrukcí, a dále čestné prohlášení opatřené autorizačním razítkem o tom, že zakrývané práce a konstrukce byly provedeny v souladu s obecně závaznými právními předpisy, příslušnými českými technickými normami a harmonizovanými evropskými normami platnými a účinnými v době provedení Díla, případně v souladu se stavebně technickými osvědčeními a technickými specifikacemi obsaženými ve veřejně přístupných dokumentech uplatňovaných běžně v odborné technické praxi, a v souladu s Přílohou č. 1 této Smlouvy - projektovou dokumentací. V případě, že by po zakrytí prací a konstrukcí došlo k znepřístupnění jiných částí stavby a znemožnění jejich budoucí kontroly, předloží Zhotovitel ke kontrole stejné dokumenty ohledně těchto částí stavby.
8. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s příslušnými právními předpisy, kde budou zaznamenány všechny rozhodující skutečnosti pro plnění této Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, změny a odchylky od projektové dokumentace apod. Objednatel sleduje a kontroluje stavební deník a připojuje své stanovisko. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím Díla Objednateli bez jakýchkoliv vad a nedodělků, tedy podpisem konečného předávacího protokolu dle čl. V. odst. 3. písm. a) této Smlouvy. Nesplní-li Zhotovitel povinnost vést stavební deník, je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy.
9. Veškerá zařízení staveniště vč. připojení na energie a média (el. energii, vodu, kanalizaci apod.) nezbytná pro provedení Díla si zajistí Zhotovitel na vlastní náklady a nebezpečí.
10. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště a uvést ho do stavu obvyklého pro užívání Díla - stavby nejpozději do 15 (slovy: patnácti) dnů po předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků, tedy ode dne podpisu konečného předávacího protokolu dle čl. V. odst. 3. písm. a) této Smlouvy.
11. Dojde-li při provádění Díla k potřebě neplánovaných změn, doplňků nebo rozšíření Díla, je Zhotovitel povinen na nutnost jejich provedení písemně ve stavebním deníku upozornit Objednatele. Tyto změny mohou být provedeny pouze po odsouhlasení Objednatelem na základě písemného dodatku k této Smlouvě podepsaného oběma Smluvními stranami.

12. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se zásadami dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a zavazuje se tyto zásady při provádění Díla dodržovat. Tento závazek je Zhotovitel povinen zajistit i u svých zaměstnanců, případně jiných osob jsoucích v obdobném postavení vůči Zhotoviteli, jakož i u svých poddodavatelů. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním Díla (zejména vnitřní prostory budovy OSSZ, veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti, jako např. podchody s lešením).
13. Zhotovitel je povinen dodržovat zákaz požívání alkoholických nápojů na stavbě a zákaz kouření mimo vymezené zóny, přičemž dodržování této povinnosti je Zhotovitel povinen zajistit i u svých zaměstnanců, případně jiných osob jsoucích v obdobném postavení vůči Zhotoviteli, jakož i u svých poddodavatelů.
14. Zhotovitel se zavazuje likvidovat veškerý odpad vzniklý v souvislosti s prováděním Díla na své náklady a v souladu s obecně závaznými předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
15. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, vyplývajícími z této Smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil na své náklady vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Nesplní-li Zhotovitel tuto svou povinnost ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
16. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu trvání smluvního vztahu sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu podnikatelské činnosti třetí osobě s limitem pojistného plnění nejméně 10.000.000,- Kč (slovy: deset miliónů korun českých) se spoluúčastí nejvýše 5% (slovy: pět procent) tohoto limitu. Zhotovitel je povinen prokázat tuto skutečnost kdykoli po dobu trvání této Smlouvy na základě písemné výzvy Objednatele tím, že doručí a předá Objednateli pojistnou smlouvu (originál či úředně ověřenou kopii) nebo jiný obdobný doklad do 7 (slovy: sedmi) kalendářních dnů od doručení výzvy. Nesplní-li Zhotovitel tuto svou povinnost ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem, je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy.
17. Zhotovitel se zavazuje zachovávat naprostou mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se v souvislosti s prováděním Díla či v jiných souvislostech dozví, a to i po skončení této Smlouvy. Tento závazek je Zhotovitel povinen zajistit i u svých zaměstnanců, případně jiných osob jsoucích v obdobném postavení vůči Zhotoviteli, jakož i u svých poddodavatelů. Případné porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení této Smlouvy s právem Objednatele od této Smlouvy odstoupit.
18. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro řádné provádění Díla Zhotovitelem.

V. Předání Díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli, k jakému konkrétnímu datu bude Dílo připraveno k předávacímu řízení, a to minimálně 2 (slovy: dva) dny předem tak, aby Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků nejpozději v termínu uvedeném v čl. II. odst. 2. této Smlouvy (termín Předání a převzetí Díla). Konkrétní datum zahájení předávacího řízení bude stanoveno dohodou Smluvních stran.
2. Dílo bude ukončeno podpisem konečného předávacího protokolu o předání a převzetí Díla mezi Objednatelem, Zhotovitelem a TDS. Konečný předávací protokol bude podepsán po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předávacím řízení a předání všech Podkladů a upravené dokumentace skutečného provedení Díla dle čl. I. odst. 4. písm. c) této Smlouvy.

3. Po skončení předávacího řízení bude o předání a převzetí Díla vyhotoven předávací protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci Smluvních stran a ve kterém:
 - a) bude uvedeno, že předávané Dílo je bez jakýchkoliv výhrad Objednatele, tedy bez jakýchkoliv vad a nedodělků, přičemž v takovém případě se bude jednat o konečný předávací protokol,

nebo
 - b) bude uveden soupis zjištěných vad a nedodělků a lhůta k jejich odstranění, přičemž v takovém případě se bude postupovat dle odst. 4. tohoto článku této Smlouvy a Zhotovitel se v případě uplynutí lhůty pro předání a převzetí Díla uvedené v čl. II. odst. 2. této Smlouvy ocitá v prodlení.
4. V případě, že Dílo bude vykazovat jakékoliv vady či nedodělky, určí Objednatel Zhotoviteli lhůtu k jejich odstranění, která nebude delší než 14 (slovy: čtrnáct) dnů, a Zhotovitel je povinen v této lhůtě vyčenené vady a nedodělky odstranit. Soupis vad a nedodělků i lhůta stanovená Objednatelem se uvedou do předávacího protokolu, který podepíší zástupci Smluvních stran. Po uplynutí této lhůty bude zahájeno nové předávací řízení dle tohoto článku této Smlouvy.

VI. Sankční ujednání

1. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení se splněním kteréhokoliv ze sjednaných termínů uvedených v čl. II., odst. 2. této Smlouvy, a to ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu za nedodržení lhůty pro odstranění vad a nedodělků dle čl. VII. odst. 5. této Smlouvy, a to ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení pro každý jednotlivý případ.
3. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu v případě, že Zhotovitel vyzve Objednatele k příjemce provedených prací, které mají být zakryty, a tato nebude provedena z důvodu nepřipravenosti na straně Zhotovitele, a to ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každou i započatou hodinu přítomnosti TDS či Objednatele na stavbě.
4. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu v případě, že dojde ke znečištění stavby, resp. staveniště a okolních pozemků odpady, Objednatel na tuto skutečnost upozorní Zhotovitele v zápise z KDS a Zhotovitel tento nedostatek neodstraní v termínu stanoveném v tomto zápise, a to ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ.
5. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu v případě, že dojde k porušení zákazu požívání alkoholických nápojů na stavbě a zákazu kouření mimo vymezené zóny, a to ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý zjištěný případ.
6. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu při nedodržení povinnosti vyklidit staveniště v termínu uvedeném v čl. IV. odst. 10. této Smlouvy, a to ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení, až do dne skutečného vyklizení a předání staveniště.
7. Smluvní pokuty mohou být libovolně kombinovány, tzn. uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty.
8. Ve všech případech platí, že uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.

9. Smluvní pokuta je splatná do 30 (třiceti) dnů ode dne doručení oznámení o uložení smluvní pokuty Zhotoviteli. V případě prodlení s úhradou smluvní pokuty uhradí Zhotovitel Objednateli úrok z prodlení podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, v platném a účinném znění (dále jen „Nařízení“).
10. V případě prodlení s úhradou oprávněně vystavené faktury uhradí Objednatel Zhotoviteli z nezaplacené částky úroky z prodlení určené Nařízením.

VII. Odpovědnost za škodu a záruka za jakost

1. Objednatel je oprávněn požadovat na Zhotoviteli a Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli náhradu škody, kterou Zhotovitel způsobil Objednateli porušením povinností daných touto Smlouvou nebo v souvislosti s plněním této Smlouvy, včetně případů, kdy se jedná o takové porušení povinností dané touto Smlouvou, na které se vztahuje smluvní pokuta. Jakékoliv omezení výše či druhu náhrady škody není přípustné. Škoda se hradí v penězích, případně uvedením do předešlého stavu, podle volby Objednatele v každém konkrétním případě.
2. Odpovědnost za vady a nároky z ní vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, zejména ustanovením § 2615 a násl. tohoto zákona.
3. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli záruku za jakost Díla, resp. za jakost stavebních a montážních prací, v délce 60 (slovy: šedesáti) měsíců, vyjma výrobků, u nichž je záruční doba dána autorizovaným výrobcem a u nichž se Zhotovitel zavazuje poskytnout záruční dobu v délce poskytované tímto autorizovaným výrobcem, nejméně však v délce 24 (slovy: dvacetičtyř) kalendářních měsíců.
4. Záruční doba začíná běžet ode dne podpisu konečného předávacího protokolu dle čl. V. odst. 3. písm. a) této Smlouvy.
5. V případě výskytu záruční vady je Objednatel povinen zaslat Zhotoviteli písemné vytčení (oznámení) vady na adresu Zhotovitele uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo prostřednictvím datové schránky. Písemné vytčení (oznámení) vady bude obsahovat označení vady nebo oznámení jak se vada projevuje a lhůtu k odstranění vady, která nebude delší než 14 (slovy: čtrnáct) dnů ode dne doručení písemného vytčení (oznámení). S ohledem na povahu vady lze v důvodných případech stanovit i lhůtu delší, tato však musí být písemně odsouhlasena Smluvními stranami.
6. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu ve lhůtě dle požadavku Objednatele specifikovaného v odst. 5. tohoto článku této Smlouvy, či ve lhůtě písemně odsouhlasené Smluvními stranami v souladu s odst. 5. tohoto článku této Smlouvy.
7. Pokud Zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách stanovených Objednatelem na základě této Smlouvy, má Objednatel právo nechat vady odstranit třetí osobou a Zhotovitel je povinen náklady na odstranění vad třetí osobou Objednateli uhradit.

VIII. Oprávněné osoby

1. Každá ze Smluvních stran jmenuje oprávněné osoby. Oprávněné osoby budou zastupovat Smluvní stranu ve smluvních a obchodních záležitostech souvisejících s plněním této Smlouvy:

Ve věcech smluvních:

za Zhotovitele: [REDAKCE] - jednatelka, tel: [REDAKCE] email: [REDAKCE]

za Objednatele: Ing. Stanislav Stehlík, ředitel odboru hospodářské správy

Ve věcech věcného plnění:

za Zhotovitele: [REDAKCE] - jednatelka, tel: [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE]

za Objednatele: [REDAKCE] vedoucí oddělení realizace investic a oprav, tel.: [REDAKCE]

2. Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně měnit výše uvedené oprávněné osoby a rozsah jejich oprávnění jednat za Smluvní strany. O změně jsou povinni vždy písemně informovat druhou Smluvní stranu. Změna je vůči druhé Smluvní straně účinná od okamžiku doručení oznámení o změně osoby oprávněné jednat za Smluvní stranu.
3. Shora uvedeným vymezením oprávněných osob není dotčeno oprávnění statutárních zástupců jednat za Smluvní strany.

IX. Poddodavatelé

1. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za plnění prováděná poddodavatelem se všemi z toho plynoucími důsledky, a to tak, jako by plnil sám.
2. Zhotovitel smí po předchozím písemném souhlasu Objednatele změnit poddodavatele pro provedení části Díla dle této Smlouvy.
3. Přehled poddodavatelů, včetně částí Díla, které bude Zhotovitel prostřednictvím poddodavatelů provádět, je uveden v Příloze č. 4 této Smlouvy.

X. Ukončení Smlouvy

1. Tato Smlouva může zaniknout vzájemnou dohodou Smluvních stran. Tato dohoda musí být písemná a podepsaná oprávněnými zástupci Smluvních stran, jinak je neplatná.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v souladu s § 2001 a násl. Občanského zákoníku. Odstoupení od Smlouvy je možné v důsledku podstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem. Podstatným porušením této Smlouvy se v tomto případě rozumí zejména porušení povinností ve smyslu ustanovení § 2002 Občanského zákoníku a dále zejména prodlení Zhotovitele se splněním jakéhokoliv termínu uvedeného v čl. II., odst. 2. této Smlouvy, a dále porušení povinností dle čl. IV., odst. 8., 15., 16. a 17. této Smlouvy. Odstoupením od Smlouvy se závazek zrušuje od počátku.
3. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po odstoupení od této Smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů dle ustanovení § 2005 Občanského zákoníku.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti ke dni podpisu této Smlouvy Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv

(zákon o registru smluv), ve znění platném a účinném, nebo ke dni, kdy bude Zhotoviteli ze strany Objednatele doručeno oznámení, že Objednateli bylo schváleno Stanovení výdajů financování akce ze státního rozpočtu ze strany příslušného správce rozpočtové kapitoly, tedy ze strany Ministerstva práce a sociálních věcí, a to dle toho, který z těchto okamžiků nastane později. Nedojde-li ke Stanovení výdajů na financování předmětné akce ani do 120 (slovy: jednostovaceti) kalendářních dnů ode dne nabytí platnosti této Smlouvy, tato Smlouva se od svého počátku ruší. Smluvní strany nejsou v takovém případě povinny hradit si navzájem účelně vynaložené náklady a prohlašují, že mezi Smluvními stranami neexistují žádné závazky a/nebo nároky, jejichž splnění by mohla druhá Smluvní strana požadovat.

2. Všechna oznámení mezi Smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musí být učiněna písemně a druhé Smluvní straně doručena buď doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, prostřednictvím datové schránky nebo e-mailem opatřeným uznávaným elektronickým podpisem, není-li v této Smlouvě stanoveno nebo mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak.
3. Zhotovitel (včetně případných poddodavatelů) souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího z této Smlouvy s tím, že se Zhotovitel podrobí této kontrole, a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) výše uvedeného zákona. Zhotovitel se zavazuje zajistit tento souhlas i u všech svých poddodavatelů.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, aby byla tato Smlouva uveřejněna na profilu zadavatele Objednatele, jakož i na internetových stránkách Objednatele. Souhlas s uveřejněním podle předchozí věty se nevztahuje na údaje, které jsou obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku, na údaje, jejichž zveřejnění brání zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i na údaje, které jsou chráněny před uveřejněním podle jiných právních předpisů.
5. Zhotovitel souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění platném a účinném.
6. Zhotovitel není bez písemného souhlasu Objednatele oprávněn postoupit práva ze smluvního vztahu založeného touto Smlouvou na třetí osobu.
7. Smluvní strany se dohodly na tom, že Zhotovitel není oprávněn činit jednostranná započtení svých pohledávek vzniklých na základě této Smlouvy či v souvislosti s ní vůči jakýmkoli pohledávkám Objednatele.
8. Zhotovitel výslovně uvádí, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.
9. Smluvní strany se dohodly, že se pro účely této Smlouvy nepoužije ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
10. Případné spory vzniklé z této Smlouvy se Smluvní strany zavazují nejprve vyřešit dohodou. Pokud se Smluvní strany nedohodnou, bude spor řešen před věcně a místně příslušným obecným soudem České republiky. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
11. Ve věcech touto Smlouvou neupravených se tato Smlouva řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
12. Stane-li se některé z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nebude to mít vliv na platnost a účinnost ustanovení ostatních a na platnost a účinnost této Smlouvy jakožto celku. Neplatné nebo neúčinné ustanovení bude nahrazeno po vzájemné dohodě Smluvních stran

takovým ustanovením, které bude odpovídat svým účinkem co nejbližší původnímu záměru a účelu neplatného či neúčinného ustanovení v ekonomickém i právním smyslu.

13. Tato Smlouva může být měněna pouze na základě dohody Smluvních stran, a to ve formě písemně vyhotoveného a vzestupně číslovaného dodatku podepsaného oběma Smluvními stranami. Podpisem Smluvních stran se dodatek stává nedílnou součástí této Smlouvy.
14. Tato Smlouva je vyhotovena v 5 (slovy: pěti) stejnopisech, kdy každý z nich má platnost originálu. Z toho 3 (slovy: tři) stejnopisy obdrží Objednatel a 2 (slovy: dva) stejnopisy obdrží Zhotovitel.
15. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její níže uvedené Přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace Díla – Projektová dokumentace, která je zpracována elektronicky na CD.

Příloha č. 2 – Specifikace Díla a celkové ceny Díla – položkový rozpočet (výkaz výměr s cenami).

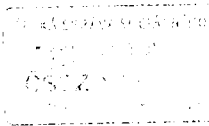
Příloha č. 3 – Harmonogram prací

Příloha č. 4 – Přehled poddodavatelů Zhotovitele

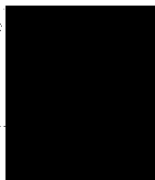
16. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz výše uvedeného připojují Smluvní strany své podpisy.

V Praze dne: **03 -10- 2017**

Za Objednatele:



.....
Ing. Stanislav Stehlík
ředitel odboru hospodářské správy



V Praze dne: 23.8.2017

Za Zhotovitele:



jednatelka

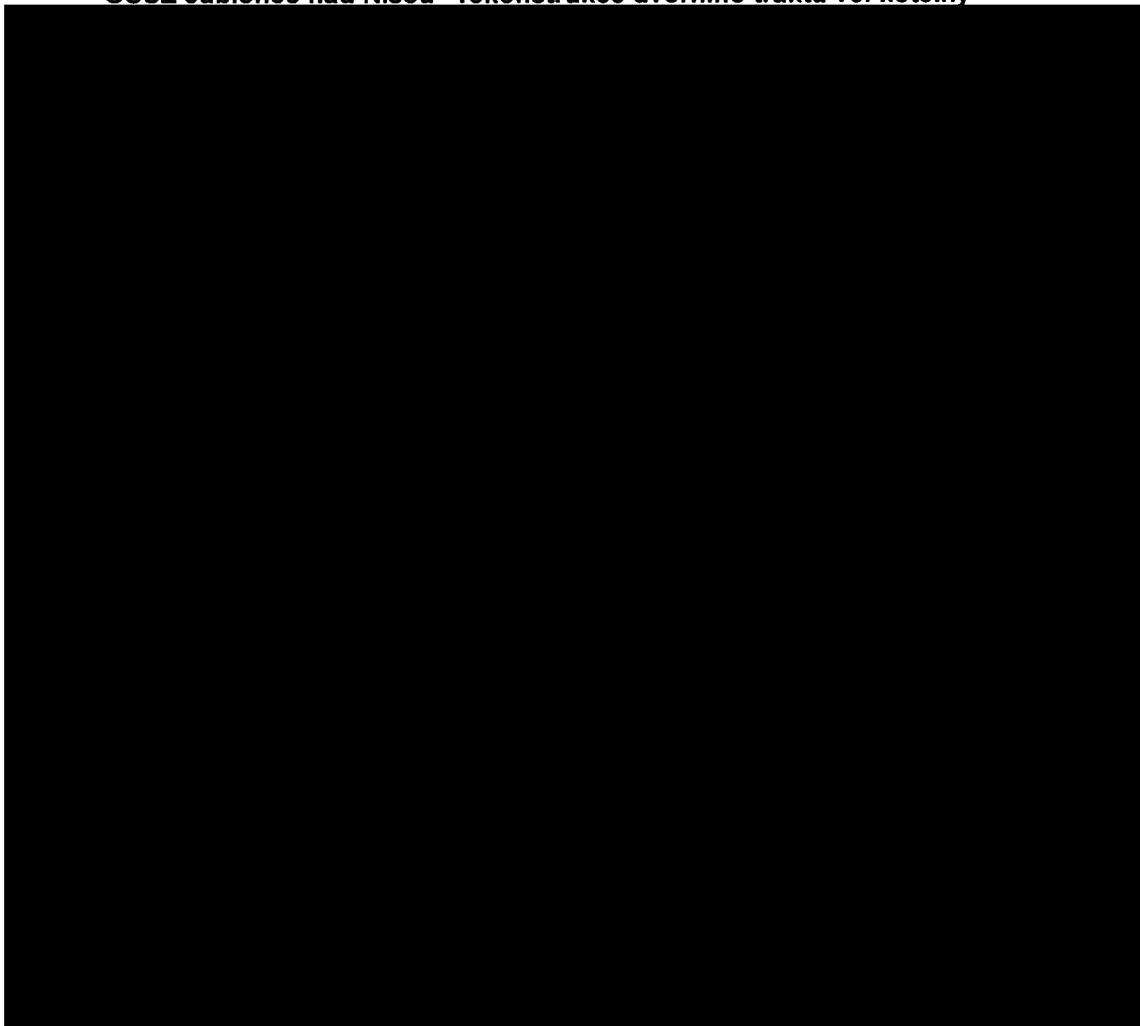
OC - Company s.r.o.

Karlovarská 814
163 00 Praha 6 - Řepy
IČ: 04855752
DIČ: CZ04855752

PRÍLOHA č. 2

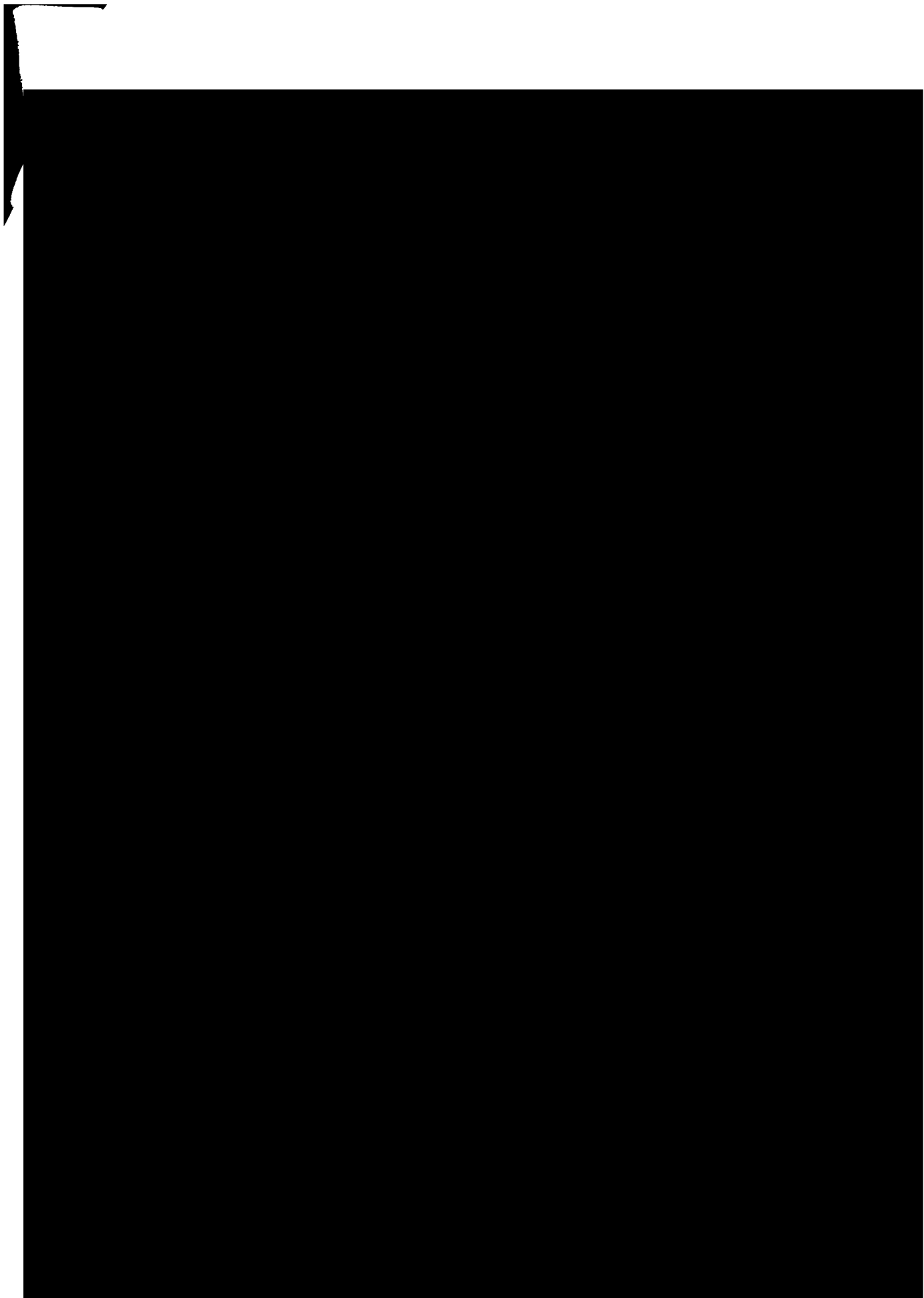
Zakázka:

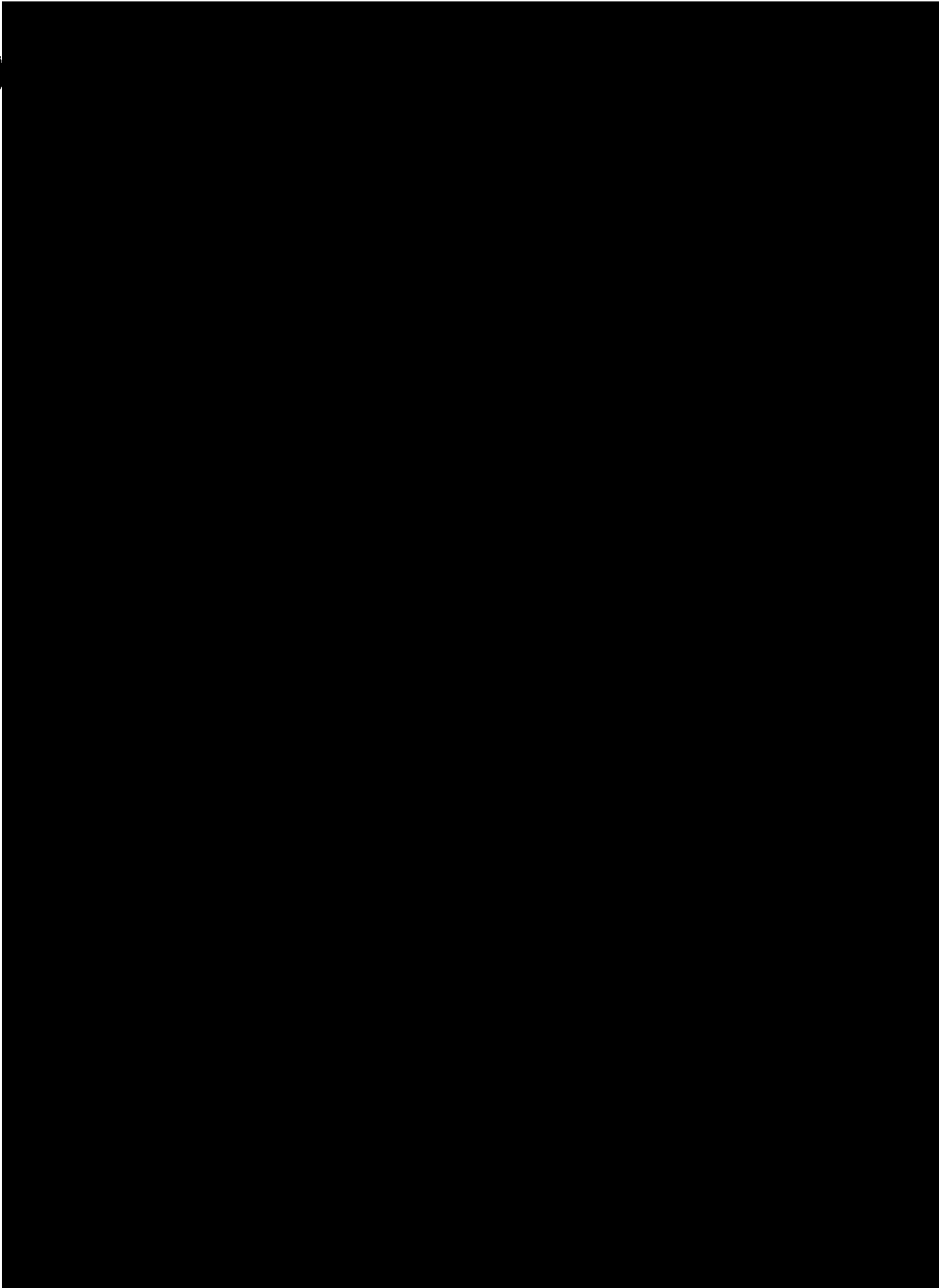
OSSZ Jablonec nad Nisou - rekonstrukce dvorního traktu vč. kotelny

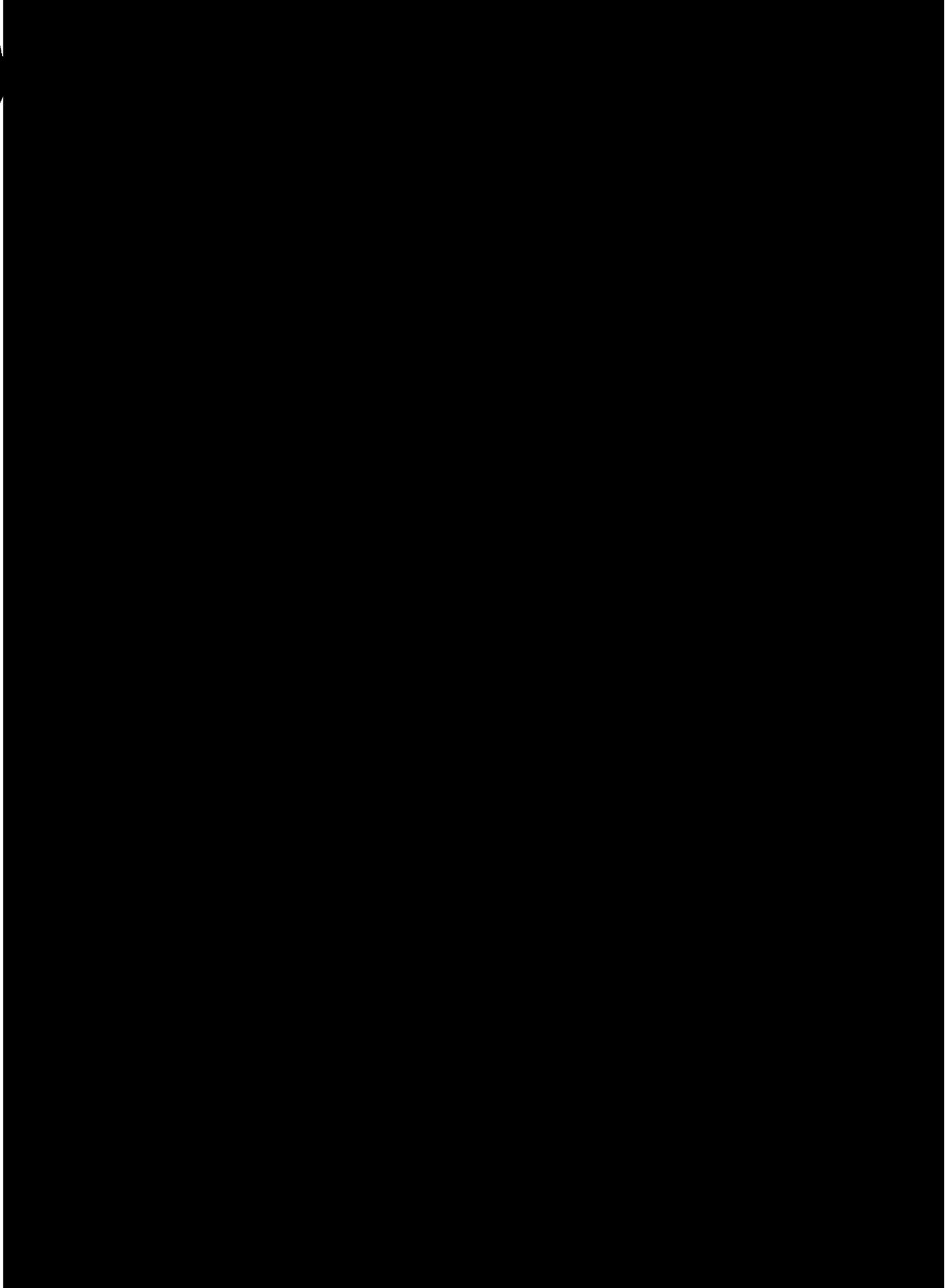


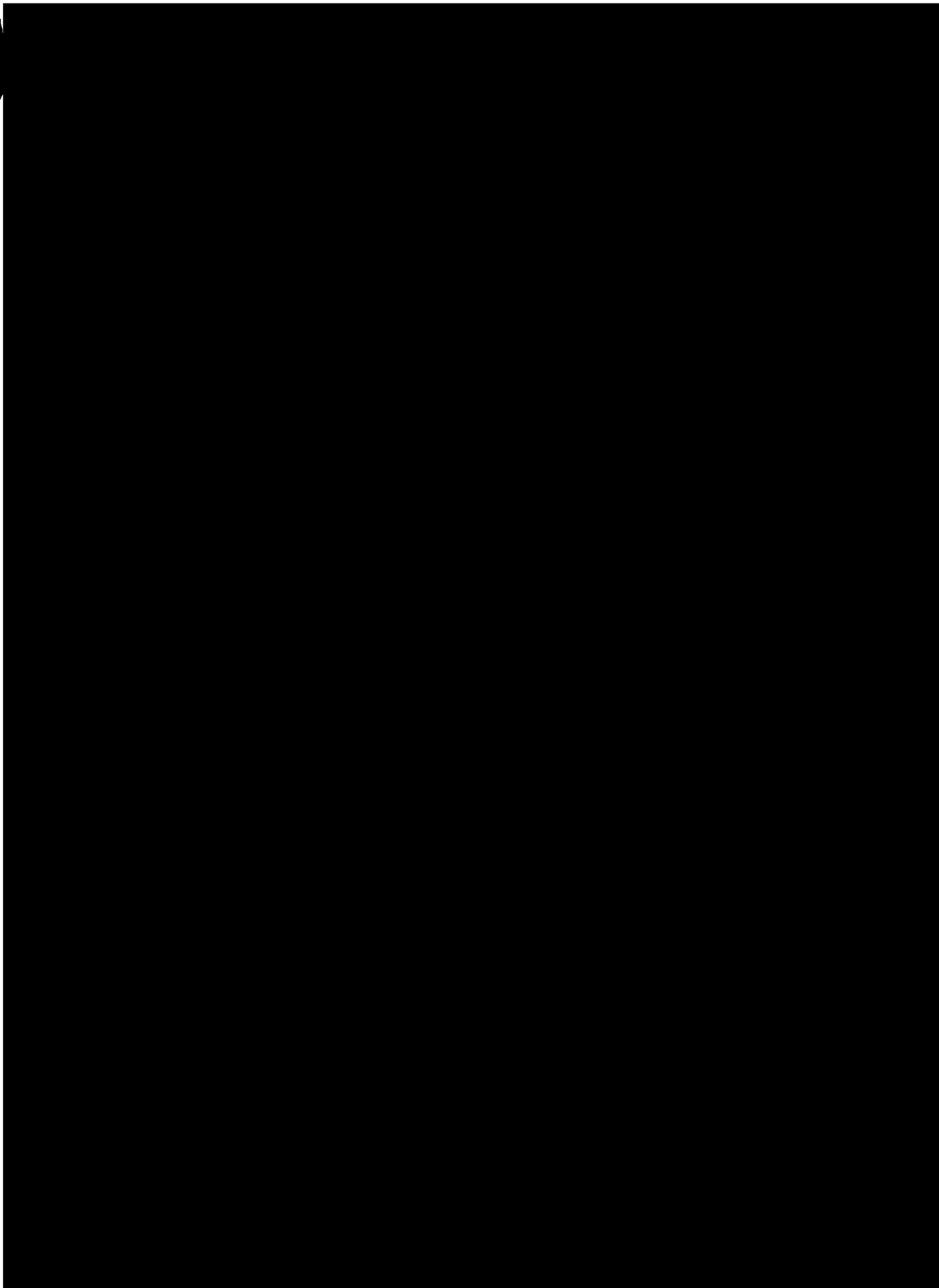
OC - Company s.r.o.

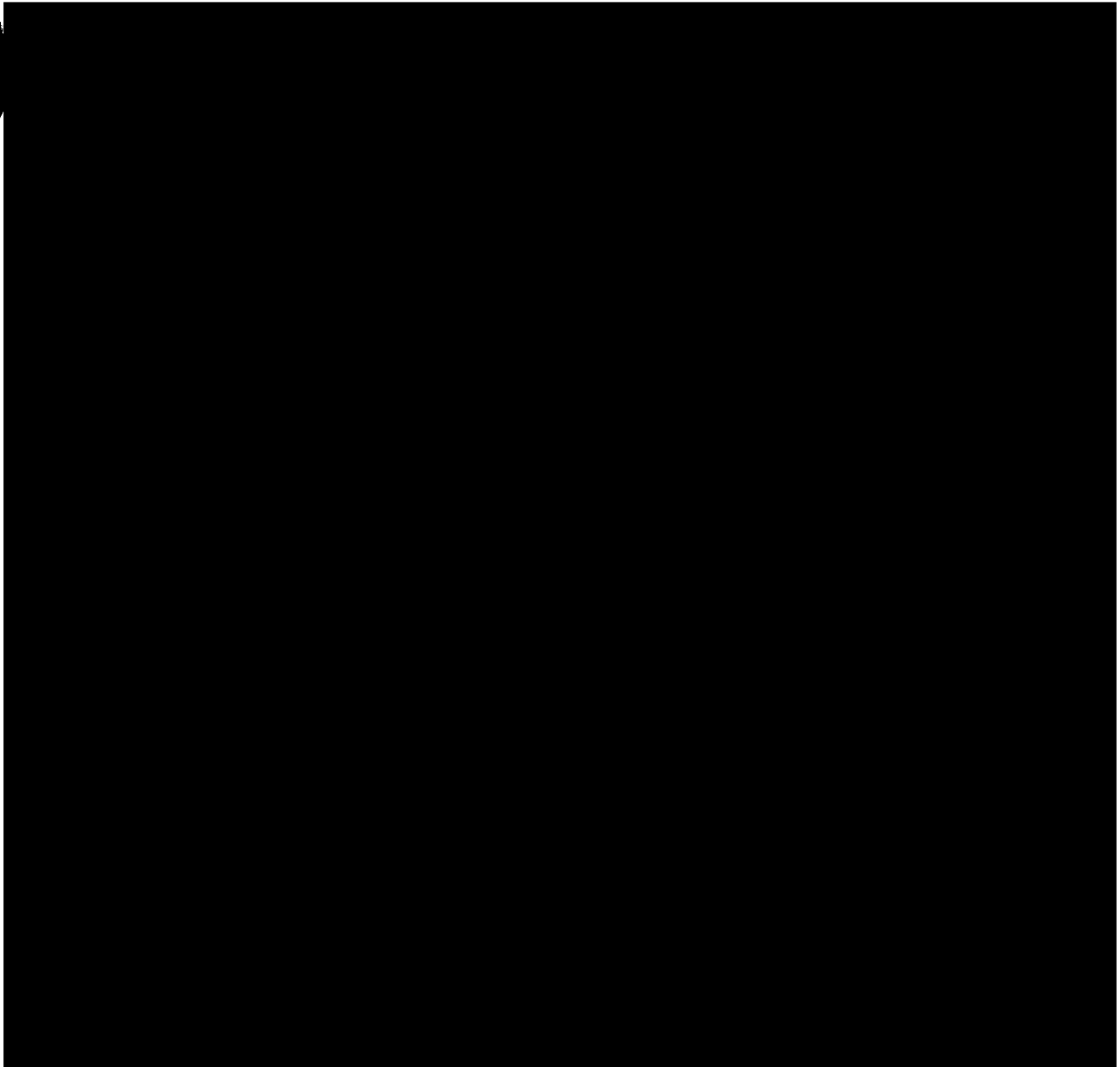
Karlovarská 814
163 00 Praha 6 - Řepy
IČ: 04855752
DIČ: CZ04855752



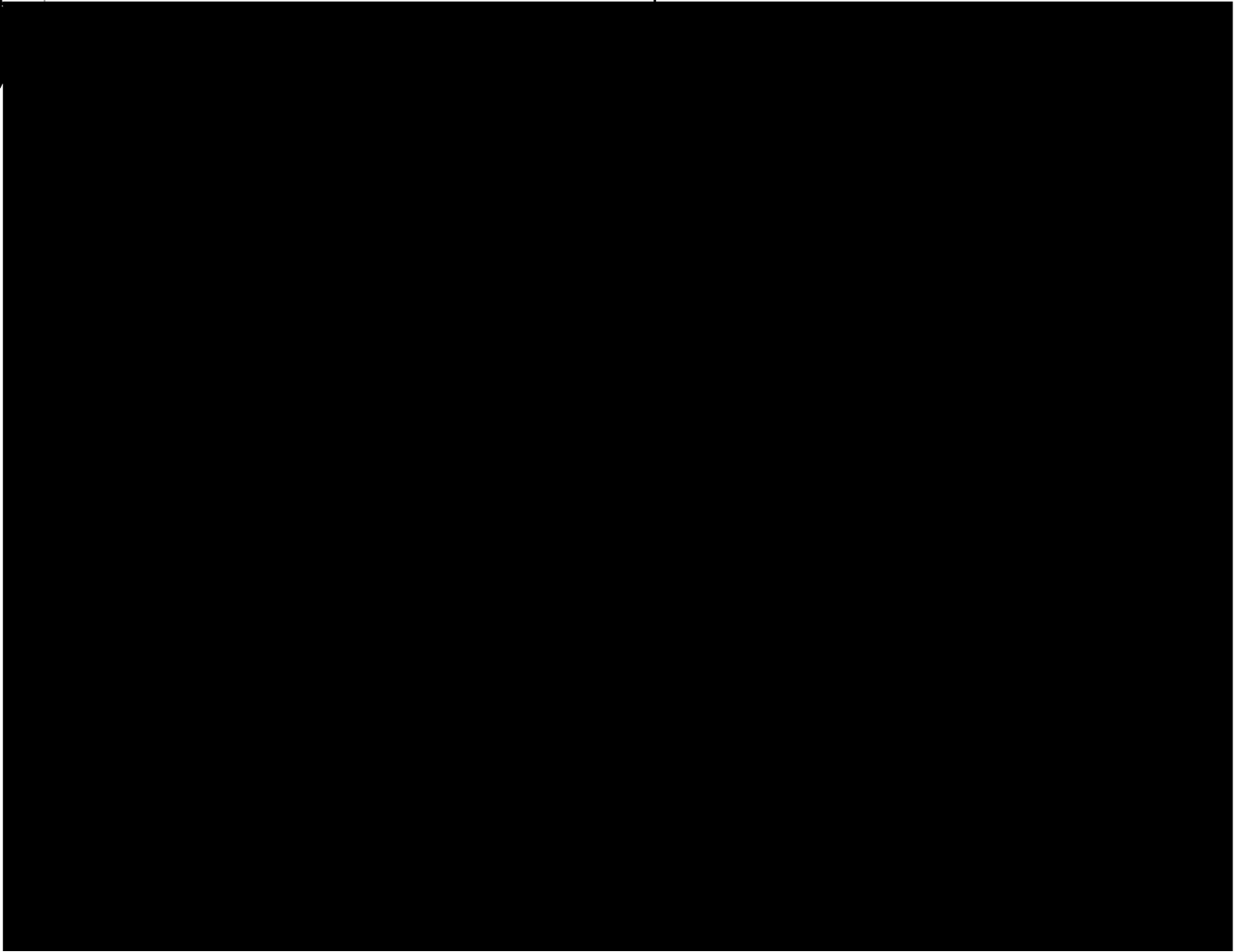


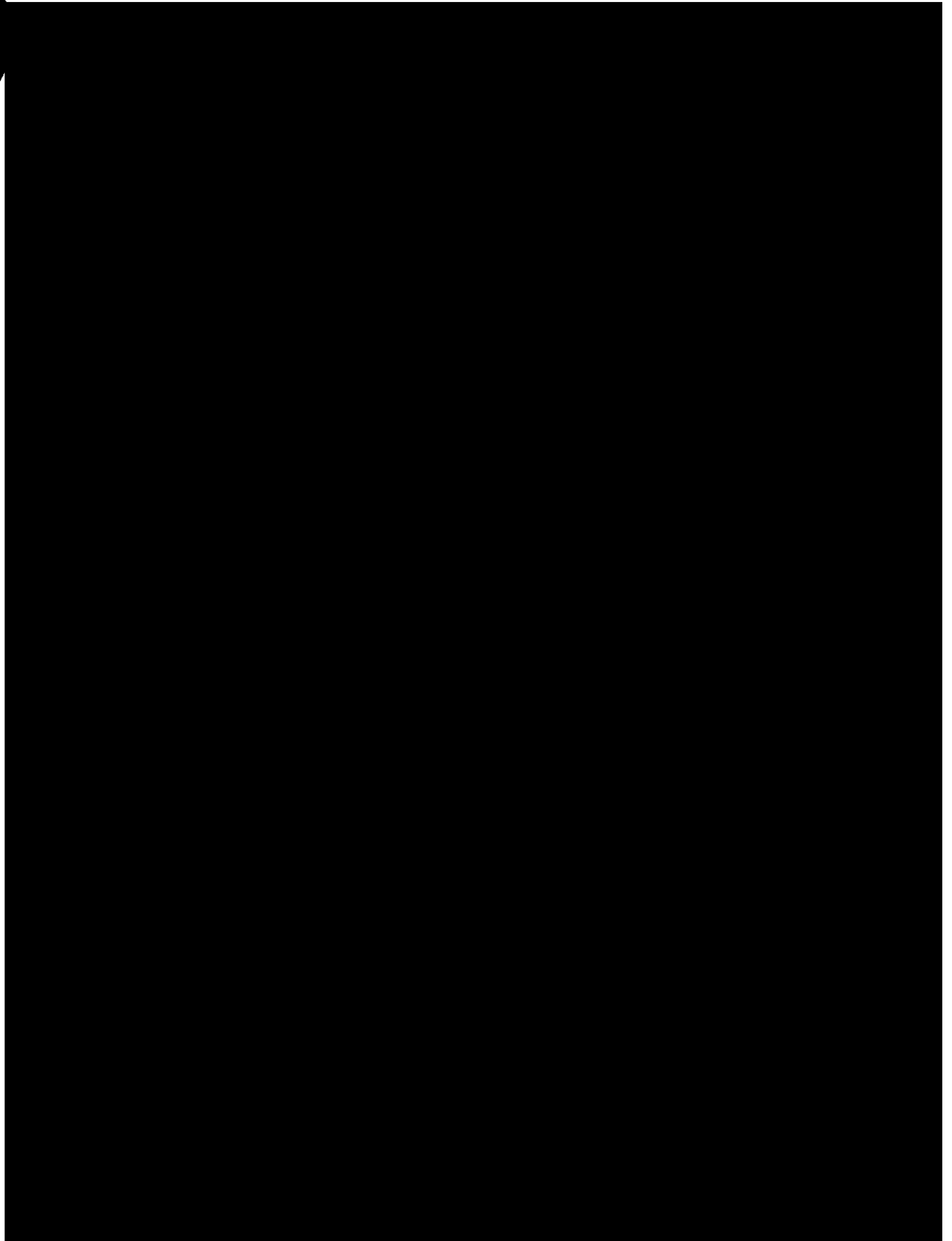




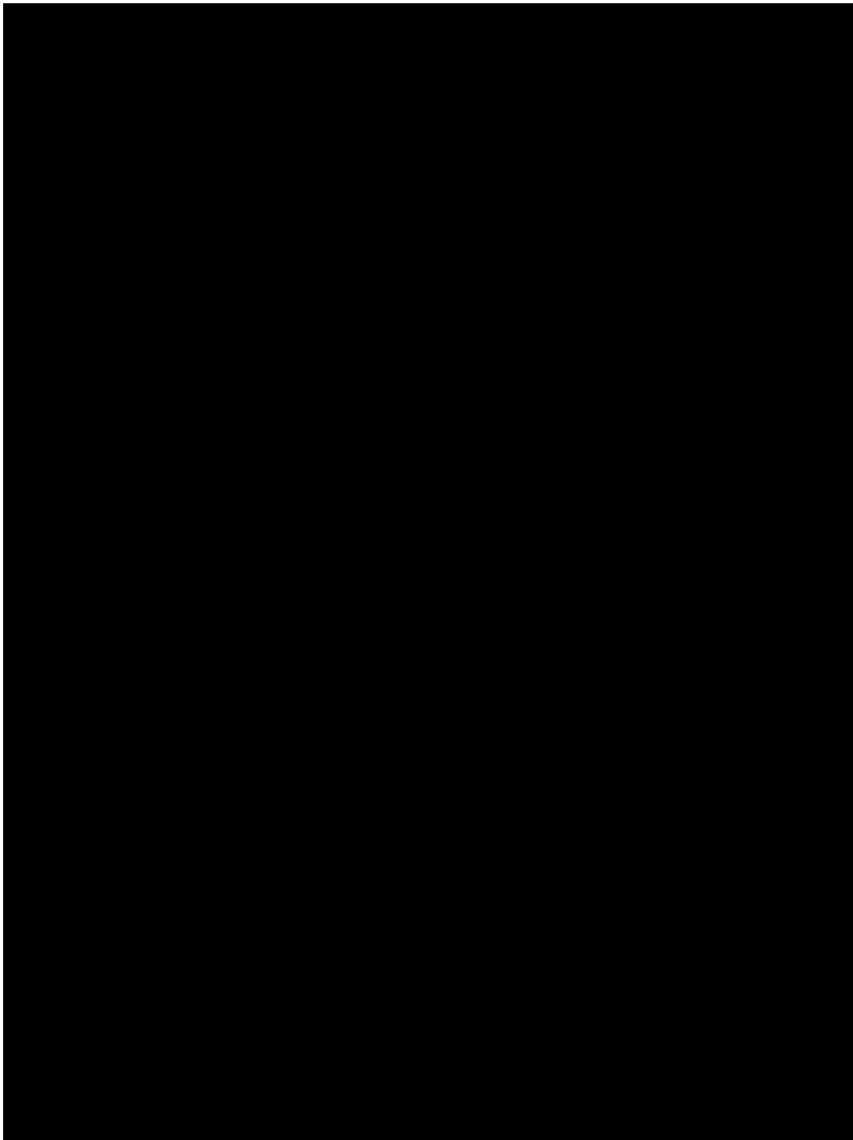
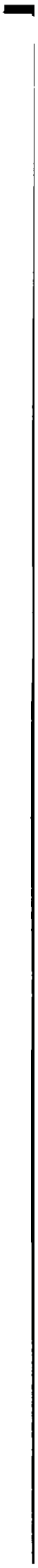


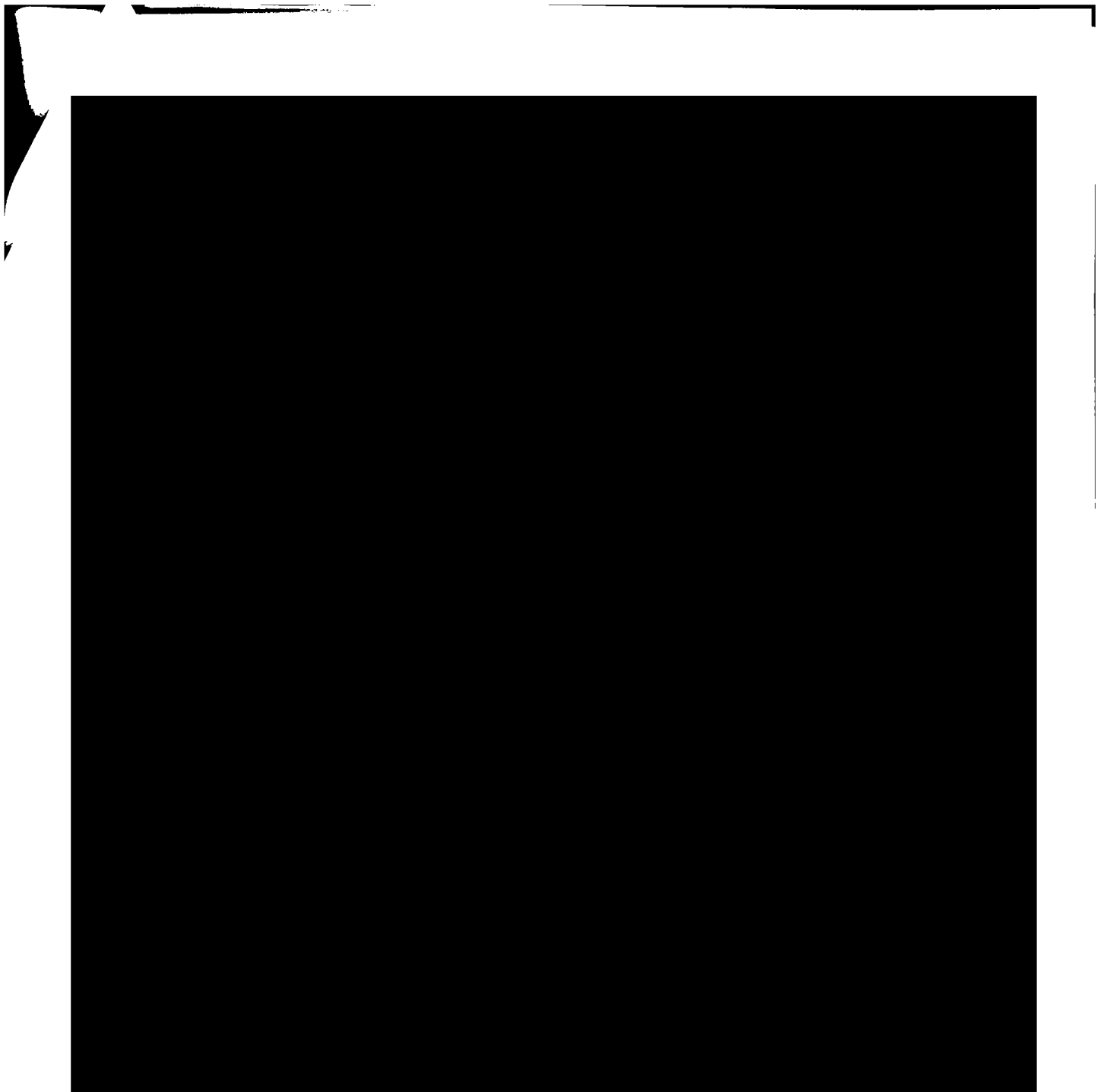
Stavební rozpočet

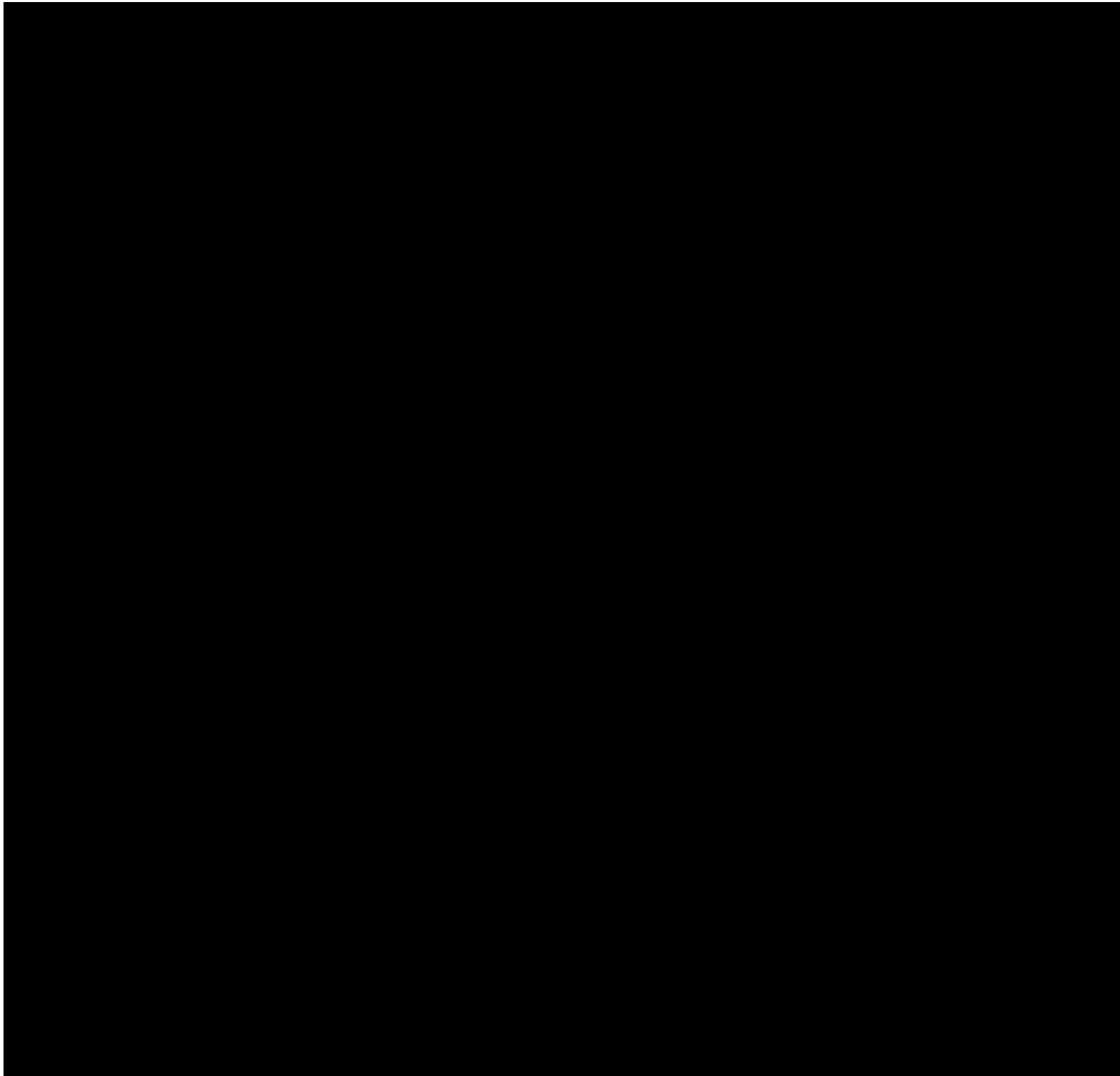




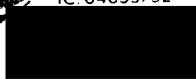








OC - Company s.r.o.
Karlovarská 814
16300 Praha 6 - Řepy
IČ: 04855752





Přehled poddodavatelů

- [REDACTED] – autorizovaná osoba v oboru pozemní stavby

V Praze dne 23.8.2017



OC - Company s.r.o.
Karlovarská 814
163 00 Praha 6 - Řepy
IČ: 04855752

[REDACTED]
[REDACTED] - jednatelka

Karlovarská 814, 161 00 Praha 6 - Řepy
IČ: 04855752

Tel.: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

OC
Karla
1630
IČ: 04
DIČ: 0



00-000000-00