

SMLOUVA O DÍLO č. MULNCJ 44329/2017/OŠKaS ev. č. DSOSKS201700003,
uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)
na akci: „MŠ Louny, Fügnerova 1371 – sklad zahradní techniky“

Článek 1

Smluvní strany

Objednatel:

Město Louny
Sídlo: Mírové náměstí 35, 440 23 Louny
Zastoupený: Radovanem Šabatou, starostou města
IČ: 00265209
DIČ: CZ00265209
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
(dále jen objednatel)

Zhotovitel:

Ludvík Štěpánek
Sídlo: [REDACTED]
IČ: 75332647
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
(dále jen zhotovitel)

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Článek 2

Výchozí podklady a údaje

- 2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je výzva objednatele, jejíž podmínky byly zapracovány do nabídky zhotovitele ze dne 11.01.2017, která se stává okamžikem uzavření této smlouvy pro smluvní strany závazná.
- 2.2 Výchozí údaje:
- 2.2.1 Název stavby: MŠ Louny, Fügnerova 1371 – sklad zahradní techniky
 - 2.2.2 Místo stavby: Mateřská škola Louny, Fügnerova 1371, p. č. 2526
 - 2.2.3 Termín stavby: zahájení: **03.10.2017**
ukončení: **15.10.2017**
- 2.3 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad, na své nebezpečí a svými silami realizaci stavby skladu zahradní techniky podle projektové dokumentace zpracované projektantkou Marcelou Zmatlíkovou ČKAIT 0401818, z října/2016 a dalších podmínek uvedených v závazných stanoviscích dotčených orgánů, zejména HZS ÚK ze dne 19.05.2017, PBR z 02.05.2017 a SÚ.

Článek 3

Předmět díla

- 3.1 P edmětem díla je stavba skladu zahradní techniky. Odpad bude likvidován v souladu s platnou vyhláškou.
- 3.2 P edmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s p íslušnými normami a p edpisy platnými v době provádění díla tzn. české technické normy, evropské normy, evropská technická schválení, technické specifikace zve ejněné v ú edním věstníku Evropské unie, stavební technická osvědčení
- 3.3 Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení díla sjednanou smluvní cenu jako nejvýše p ípustnou dle nabídky zhotovitele.
- 3.4 Dojde-li p i realizaci p edmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozší ení p edmětu díla na základě požadavků objednatele, je objednatel povinen zhotoviteli p edat soupis těchto změn a to i formou zápisu do stavebního deníku. Zhotovitel soupis prací ocení podle jednotkových položek použitých pro návrh ceny díla v nabídce. Pokud nejsou položky v nabídce uvedeny, tak podle jím navrhovaných cen resp. oboustranně odsouhlasených cen. O těchto změnách uzav ou obě smluvní strany dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i p ípadnou úpravu termínu p edání díla. V p ípadě, že takto navržené změny zhoršují kvalitu díla, je zhotovitel povinen objednatele na tuto skutečnost upozornit.

Článek 4

Poddodavatelé/Podzhotovitelé

- 4.1 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle článku č. 10 této smlouvy.
- 4.2 Zhotovitel prohlašuje, že provede vlastními kapacitami výměnu kanalizace s tím, že je povinen kdykoliv na požádání objednatele jasně prokázat splnění této podmínky.

Článek 5

Podstatné technické a kvalitativní parametry garantované zhotovitelem

- 5.1 Práce budou provedeny v souladu s platnými právními p edpisy a ČSN a Technickými kvalitativními podmínkami staveb (TKP). Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 5.2 Kvalitativní podmínky jsou garantem, že p edmět plnění bude mít po stanovenou dobu vlastnosti srovnatelné s účelově podobným p edmětem.
- 5.3 U zabudovaných výrobků a materiálů (zejména z dovozu) musí zhotovitel doložit zejména oprávnění o vhodnosti výrobků pro použití v ČR, návody k obsluze, osvědčení o jakosti, vše v českém jazyce.
- 5.4 P i použití speciálních materiálů a technologických postupů bude striktně dodržován návod a p edpis výrobce, které bude mít zhotovitel, stejně jako p íslušné technické normy, kdykoliv p ístupné na pracovišti. P ípadné odchylky od p edpisů výrobce speciálních materiálů je oprávněn odsouhlasit pouze technik výrobce s vědomím technického dozoru objednatele zápisem ve stavebním deníku.
- 5.5 Nedodržení podmínek a postupů dle technických norem a ostatních závazných právních p edpisů, jakož i postupů i závazků zhotovitele ze smlouvy o dílo, opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy o dílo.

Článek 6

Čas plnění

- 6.1 Pokud zhotovitel p ipraví dílo k p edání objednateli p ed sjednaným termínem ukončení prací dle čl. 2, odstavce 2.2.3 této smlouvy, zavazuje se objednatel p evzít dílo i v tomto nabídnutém zkráceném termínu.

Článek 7

Nebezpečí škody na zhotovované věci

- 7.1 Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovované věci po celou dobu realizace díla.
7.2 Objednatel nenese odpovědnost za škody způsobené na majetku, strojích, za ízení a materiálu zhotovitele.
7.3 Pojištění stavby proti všem možným škodám zajistí po dobu plnění p edmětu díla zhotovitel. P ípadně vzniklé škody (pojistné události) nemají vliv na cenu a čas dokončení díla.

Článek 8

Cena díla

- 8.1 Cena za zhotovení díla dle této smlouvy je stanovena na základě nabídkové ceny zhotovitele a dohody smluvních stran jako nejvýše p ípustná, tj. pevná a konečná, a platí po celou dobu realizace díla, která zahrnuje ocenění úplného rozsahu p edmětu díla. Cena rovněž zahrnuje zejména cenu za za ízení staveniště, vodné, stočné, elektrickou energii, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na skládku sutě a vybouraných hmot, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, p epravu věcí, za ízení, materiálů, dodávek, pojištění, daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků a jakékoliv výdaje pot ebné pro provedení p edmětu plnění této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou stanoveny jako maximální.
8.2 Cena díla sjednaná dle rozsahu této smlouvy činí:

Cena díla celkem: 79.788 K

Slovy: sedmdesátdevěttisíc sedm set osmdesát osm korun eských

Článek 9

Financování, placení, smluvní pokuty

- 9.1 Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování na zhotovení díla smluveného touto smlouvou po celou dobu plnění.
9.2 Zhotovitel prohlašuje, že nemá vůči objednateli žádné finanční závazky po lhůtě splatnosti a souhlasí s tím, že prokáže-li se toto jeho tvrzení jako nepravdivé, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % ze sjednané ceny díla.
9.3 Zhotovitel prohlašuje, že nemá žádné nedoplatky na daních, nedoplatky na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a na p íspěvku na státní politiku zaměstnanosti a souhlasí s tím, že prokáže-li se toto tvrzení jako nepravdivé, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % ze sjednané ceny díla.
9.4 Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním placení z účtu objednatele na účet zhotovitele.
9.5 Objednatel neposkytne zhotoviteli žádnou zálohu.
9.6 Faktura bude vystavena zhotovitelem v souladu s touto smlouvou po dokončení díla na základě soupisu provedených prací. Soupis prací, který bude p ílohou faktury,

- musí obsahovat rozsah stavebních prací, dodávek a služeb v rámci předmětu plnění. Placení bude probíhat fakturací s odsouhlasením skutečně provedených prací a to po převzetí dokončeného díla, které bude zbaveno všech vad a nedodělků.
- 9.7 Před vystavením faktury je zhotovitel povinen předložit objednateli ke schválení oceněný soupis provedených prací a teprve poté, co je tento soupis objednatelem odsouhlasen, je oprávněn vystavit fakturu.
- 9.8 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě před odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Bude-li faktura obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn takovou fakturu zhotoviteli vrátit.
- 9.9 Pokud-li zhotovitel v některé fakturě zvýší objemu prací, resp. výši finančního objemu plnění, je objednatel oprávněn takovou fakturu zhotoviteli vrátit.
- 9.10 Faktura bude obsahovat veškeré náležitosti účetního dokladu dle zákona o účetnictví.
- 9.11 Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do **28 dnů** po jejím obdržení, přičemž za úhradu faktury se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 9.12 Fakturu je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí dokončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků.
- 9.13 V případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu se schválenou projektovou dokumentací stavby a ustanoveními této smlouvy, je objednatel oprávněn zastavit úhrady jakéhokoliv plnění vůči zhotoviteli, i splatného, v případě tohoto oprávněného postupu se objednatel nedostane do prodlení.
- 9.14 Dojde-li ze strany zhotovitele k prodlení oproti termínu dokončení díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5 % z ceny díla** za každý den prodlení. Tímto ujednáním však není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- 9.15 V případě, že dojde ze strany zhotovitele k prodlení s předáním dokončeného díla, je objednatel oprávněn vystavit fakturu na smluvní pokutu a pozastavit peněžní plnění resp. proplácení faktur do doby sankčního vypořádání pohledávky.
- 9.16 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, kdy vznikne objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty a nedojde-li ze strany zhotovitele k vypořádání sankčních pohledávek stanovených v tomto článku, bude příslušná částka započtena oproti fakturované ceně díla. Započtení může být objednatelem provedeno z fakturované ceny díla popř. z jakéhokoli jiného závazku, který vznikl objednateli vůči zhotoviteli.
- 9.17 Dojde-li ze strany objednatele k prodlení před úhradou faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **100 Kč** za každý den prodlení. Toto ustanovení se však nevztahuje na případ uvedený v odstavci 9.14 tohoto článku a na proplacení takových faktur, u kterých je z důvodů uvedených v této smlouvě pozastaveno peněžní plnění resp. jejich proplácení.
- 9.18 Strany se dohodly, že zaplacením smluvních pokut dle této smlouvy není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody; ust. § 2050 občanský zákoník se tedy nepoužije. Dále se strany dohodly na vyloučení aplikace ust. § 2051 věta druhá občanský zákoník na tuto smlouvu, resp. vztahy z ní vzniklé.
- 9.19 V případě, že závazek provést dílo zanikne jakýmžto ukončením díla nebo odstoupením od smlouvy, nezaniká objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívejším porušením povinností zhotovitelem.
- 9.20 Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 9.21 Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 21 dnů od doručení výzvy k zaplacení.

Článek 10

Vady a záruky

- 10.1 Zhotovitel poskytuje na celé dílo záruku v délce trvání **60 měsíců**, která počíná dnem p edání a p evzetí dokončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval. Záruční doba začíná plynout ode dne protokolárního p edání a p evzetí díla bez vad a nedodělků.
- 10.2 Objednatel je povinen písemně reklamovat vady u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány, uvedeno jak se projevují a stanoven požadovaný termín jejich odstranění. Dále v reklamaci může objednatel uvést požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční úhradu.
- 10.3 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, p ičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 10.4 Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu do objednatel určení termínu a to i v p ípadě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000 K** za každý den prodlení až do dne jejího odstranění. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných p ípadech a to až do rozhodnutí soudu. V p ípadě klimatických podmínek, které nedovolují vadu odstranit, dojedná zhotovitel s objednatelem změnu termínu odstranění reklamované vady. Pro tento p ípad však platí, že vada bude odstraněna v nejbližším termínu p i klimatických podmínkách povolujících opravu provést.
- 10.5 Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k p evzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude z ejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a termín jejího odstranění, což objednatel potvrdí svým podpisem.
- 10.6 Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu v objednatel určeném termínu a nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o novém termínu jejich odstranění, souhlasí zhotovitel s tím, že objednatel pově í odstraněním vady t etí osobu. Veškeré výdaje, které v souvislosti s tímto objednatelem vzniknou, uhradí zhotovitel.
- 10.7 Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu v objednatel určeném termínu a v důsledku neodstranění vady vznikne škoda na majetku, je zhotovitel povinen tuto škodu uhradit.
- 10.8 Smluvní strany se dohodly, že na část díla, která byla p edmětem reklamace, poskytne zhotovitel objednateli záruku v délce trvání dle bodu 10.1 tohoto článku.

Článek 11

Stavební deník

- 11.1 Zhotovitel je povinen vést v souladu s p íslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění ode dne p evzetí stavení stavební deník. Obsahové náležitosti a způsob vedení stavebního deníku závazně upravuje p íloha č. 9, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění a stavební deník musí být zhotovitelem veden v souladu s ní.
- 11.2 Během provádění prací resp. v průběhu pracovní doby na stavbě zde musí být deník trvale p ístupný. Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a p evzetím díla, které je zbaveno vad a nedodělků. V p ípadě nedostupnosti stavebního deníku na

stavbě je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500 K** za každý p ípad.

- 11.3 Zápisy ve stavebním deníku nelze považovat za změny smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy resp. dodatků ke smlouvě.

Článek 12

Staveniště

- 12.1 Staveništěm se rozumí prostor označený v p íloze nabídky.
- 12.2 Zhotovitel p ebírá, od p evzetí staveniště do doby p edání stavby/díla, staveniště do vlastního užívání a v plné mí e zodpovídá za ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické p edpisy a platné právní p edpisy pro ochranu životního prost edí. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, po ádek a čistotu po celou dobu výstavby, v souladu s vyhl. č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších p edpisů.
- 12.3 Zhotovitel je povinen udržovat na p evzatém staveništi po ádek a čistotu a je povinen bezprost edně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. V p ípadě nedodržení tohoto ujednání je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000 K** za každý p ípad.
- 12.4 Objednatel má právo nezahájit p ejímací ízení díla, není-li na staveništi po ádek, zejména uspo ádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý p í stavebních pracích apod.
- 12.5 Nejpozději v den odevzdání a p evzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést jej do původního stavu. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **2.000 K** za každý den, po který bude staveniště užívat neoprávněně a to až do dne vyklizení staveniště.

Článek 13

Provádění díla

- 13.1 Zhotovitel je povinen provádět stavbu v souladu s projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, pop ípadě jiné technické p edpisy a normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prost edí a bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních právních p edpisů. Pokud porušením těchto ustanovení vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 13.2 Vznikne-li v průběhu provádění prací pot eba změny rozhodnutí orgánů hygienických, energetických, dopravních, vodohospodá ských nebo jiných, je zhotovitel povinen tuto změnu neprodleně zajistit s tím, že o této skutečnosti ihned informuje objednatele.
- 13.3 Zhotovitel je povinen odvést neupot ebitelný materiál a zlikvidovat ho na p íslušné skládce odpadů, p í p edání díla je zhotovitel pak povinen, tuto skutečnost doložit pat íčným dokladem o likvidaci odpadu.
- 13.4 Veškeré odborné práce či práce, k jejichž provádění je p edepsáno zvláštní oprávnění musí vykonávat pouze ty osoby, mající pro ně p íslušnou kvalifikaci či oprávnění. Doklad o kvalifikaci či oprávnění těchto osob je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

- 13.5 Zhotovitel prohlašuje, že p ed započítím realizace stavby nenastaly podmínky dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP a na ízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích. Pokud v průběhu realizace stavby dojde ke splnění podmínek dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb. a NV č. 591/2006 Sb. je zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodleně nahlásit objednateli, který zpracování plánu BOZP zajistí. V tomto p ípadě bude plán BOZP po celou dobu stavby p ístupný na staveništi a zhotovitel se jím bude ídit.
- 13.6 Opat ení z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví p í práci, ochrany životního prost edí, dodržování hygienických, požárních a dalších nutných p edpisů, jakož i protipožární opat ení vyplývající z povahy vlastních prací, a to zejména p í sva ovacích pracích i mimo pracovní dobu, zajišťuje na svých pracovištích zhotovitel. Zhotovitel p ebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní ízení postupu stavby a prací tak, aby byly splněny všechny podmínky, které pro provádění stavby vyplývají z právních či jiných p edpisů, pro realizaci p edmětu stavby platných.
- 13.7 V p ípadě kdy dojde za strany zhotovitele k porušování p edpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví p í práci (BOZP) se smluvní strany dohodly na tom, že objednatel je oprávněn uplatňovat vůči zhotoviteli smluvní pokutu za každé porušení p edpisů ve výši 10.000 Kč. Porušením p edpisů se rozumí nap . používání poškozených nebo nevyhovujících elektrických za ízení, používání lávek a lešení nesplňujících požadavky na BOZP, nepoužívání osobních ochranných pomůcek, používání nevyhovujících žeb íků a dalších prost edků pro práci ve výšce, používání k výstupu a sestupu konstrukcí, které k tomu nejsou určeny, kou ení na nevyhrazených místech, práce ve výškách nebo nad hloubkou bez zajištění proti pádu, špatné uvázání a doprava b emen, používání poškozených vázacích prost edků, pohyb po pracovišti pod vlivem alkoholu nebo jiných návykových látek, používání k dopravě osob za ízení nebo části strojů, které k tomu nejsou určeny, shazování materiálu z lešení nebo z výšky bez p edchozího zajištění místa dopadu, používání vadného ná adí, nástrojů, strojů a strojních za ízení, sva ování bez p edchozího písemného povolení a nezajištění požárního dohledu po ukončení práce a ostatní zde nespecifikovaná porušení pravidel BOZP a PO.
- 13.8 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo t etí osobě, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak tuto finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

Článek 14

Předání díla

- 14.1 Dílo je považováno za provedené, je-li dokončeno a p edáno. Dílo je považováno za dokončené, pokud došlo k úplnému dokončení stavby prováděné v souladu s rozsahem a obsahem této smlouvy, jakož i v souladu s platnými právními p edpisy vztahujícími se k realizaci p edmětné stavby a zhotovitel p edal objednateli veškeré doklady uvedené v odstavci 14.4 tohoto článku.
- 14.2 Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo, které je zbaveno všech vad a nedodělků p evezme a zaplatí za jeho zhotovení touto smlouvou sjednanou cenu.
- 14.3 Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k p evzetí díla a to minimálně 7 pracovních dnů p ed termínem konání p evzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit p ejímající ízení.
- 14.4 Zhotovitel je povinen p ípravit a doložit u p ejímajícího ízení veškeré doklady (prokazující ádné provedení díla – v p ípadě, že není povolováno) s tím, že bez

p edložení těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné p edání. K těmto dokladům pat í zejména:

- stavební deník (p íp. deníky),
- potvrzení o nakládání s odpady resp. o uložení vybouraného materiálu a odpadu na p íslušné skládce odpadů,

- 14.5 O průběhu p ejímajícího ízení po ídí objednatel zápis o p edání a p evzetí dokončeného díla (stavby). Odmítne-li objednatel dílo p evzít, uvede tuto skutečnost vč. jejího odůvodnění do zápisu.
- 14.6 Objednatel není povinen p evzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
- 14.7 Objednatel může p evzít dílo s drobnými vadami a nedodělky nebránícími trvalému užívání díla. Tyto vady nebo nedodělky musí být uvedeny v zápise o p edání a p evzetí dokončeného díla (stavby) s termínem jejich odstranění, který stanoví objednatel. Nebudou-li vady nebo nedodělky zhotovitelem odstraněny ve stanoveném termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000 K** .
- 14.8 Zhotovitel je povinen v objednatel stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za tyto neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných p ípadech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

Článek 15

Změny smlouvy

- 15.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 15.2 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící ádnému plnění této smlouvy, je povinna toto neprodleně oznámit straně druhé a vyvolat jednání oprávněných osob.

Článek 16

Závěre ná ustanovení

- 16.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, pokud zvláštní zákon nestanoví okamžik účinnosti jinak.
- 16.2 Objednatel tímto potvrzuje, že smlouva je uzav ena na základě Pravidel Rady města Loun č. P 8/2016, v platném znění, o zadávání ve ejných zakázek města Loun.
- 16.3 Vzhledem k ve ejnoprávnímu charakteru objednatele souhlasí zhotovitel se zve ejněním obsahu smluvního ujednání této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném p ístupu k informacím, ve znění pozdějších p edpisů a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších p edpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě není označován za obchodní tajemství.
- 16.4 Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uve ejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uve ejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) s tím, že budou

dodrženy podmínky stanovené § 3 odst. 1 tohoto zákona, bez ohledu na výši ceny, resp. bez ohledu na hodnotu předmětu plnění smlouvy.

- 16.5 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že smlouva obsahuje informace týkající se obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku, tyto informace budou označeny tak, aby nebyly součástí elektronického obrazu textového obsahu smlouvy.
- 16.6 Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí zasláním správci registru smluv objednatel.
- 16.7 Ve věcech výslovně neuvedených se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 16.8 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, které mají platnost originálu a z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.
- 16.9 Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Její text si přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Lounech dne: 03.10.2017

V Lounech dne: 03.10.2017

.....
za objednatele:
Radovan Šabata
starosta města

.....
za zhotovitele:
Ludvík Štěpánek

	Datum:	Jméno a příjmení: (nebo název orgánu)	Odbor:	Podpis:
Vypracoval:	26.09.2017	Eva Hejná	OŠKaS	
Příkazce operace (VO):		Ing. Renáta Čapková	OŠKaS	
Správce rozpo tu:		Martina Lavičková	EO	
Právní zástupce města		JUDr. Hilmi Yassen Saleh, Ph.D.	OSM	
Tajemník MÚ		Ing. Renáta Čapková		
Hlavní účetní		Ing. Jana Vasilčinová	EO	
	Číslo UZM 55/2017			

provedena kontrola dle URM . 203/2016/12 – splněno